**Постановление администрации №1156 от от 28.07.2016г "Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального ..."**

Тульская область

Муниципальное образование город Ефремов

Администрация

Постановление

**от 28.07.2016 г.                                                                    № 1156**

**Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории города Ефремова, и  для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории города Ефремова**

 В соответствии с Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества  и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 154 Жилищного Кодекса РФ,  Уставом муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.            Установить  с 01.09.2016 г. плату за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории города Ефремова, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории  города Ефремова, в размере 18,97 руб. за 1 кв. м. общей площади.

2.            Утвердить перечень  обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории города Ефремова, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории города Ефремова (приложение);

3.     Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) обнародовать  настоящее постановление путём его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети Интернет и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

4.     Постановление вступает в силу со дня его официального  обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов                                                                  С.Г. Балтабаев**

Приложение к постановлению

администрации муниципального

образования город Ефремов

 от 28.07.2016 г.  № 1156

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенного на территории города Ефремова, и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных на территории города Ефремова

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность | Стоимость  1 кв. м.  общей площади в руб. | |
| в год | в месяц |
| 1. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Уборка лестничных площадок и маршей | До 3 этажа  - 2 раза в неделю   свыше 3-го этажа - 1 раз в неделю | 2,40 | 0,20 |
| Итого: | | 2,40 | 0,20 |
| 2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 2. Подметание земельного участка в летний период и детской площадки | 1 раз в 2-е суток | 4,44 | 0,37 |
| 3. Уборка мусора с газона | 2 раза в неделю | 1,68 | 0,14 |
| 4. Скашивание травы с газонов | 2 раза за лето | 0,48 | 0,04 |
| 5.Уборка дворовой территории в зимнее время | 1 раз в день | 4,92 | 0,41 |
| 6.Очистка входных площадок и крыльца перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи | по мере необходимости | 0,36 | 0,03 |
| 7. Посылка песком тротуаров и пешеходных тропинок | по мере необходимости | 0,60 | 0,05 |
| 8. Очистка подвалов от мусора | 1 раз в год | 0,24 | 0,02 |
| Итого: | | 12,72 | 1,06 |
| 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: | | | |
| 9. Укрепление водосточных труб, колени воронок, их замена при необходимости. | по мере необходимости | 0,12 | 0,01 |
| 10. Замена разбитых стекол окон на лестничных клетках | октябрь-ноябрь | 1,44 | 0,12 |
| 11. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка труб, батарей. Промывка и опрессовка систем центрального отопления. | май-сентябрь | 12,96 | 1,08 |
| 12. Ремонт и укрепление входных дверей в подъезды и подвалы. | по мере необходимости | 0,96 | 0,08 |
| Итого: | | 15,48 | 1,29 |
| 4.  Проведение технических осмотров и мелкий ремонт. | | | |
| 13. Проведение технических осмотров   системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования | Периодически | 7,44 | 0,62 |
| 14. Устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водопровода, канализации и электротехнических устройств в местах общего пользования | По необходимости | 5,28 | 0,44 |
| 15. Проверка технического состояния и устранение незначительных неисправностей  кровли дома и мест общего пользования. | периодически | 0,72 | 0,06 |
| 16. Проверка технического состояния  фасада, видимых частей фундамента, стен, перекрытий и балок МКД. | периодически | 0,12 | 0,01 |
| 17. Аварийное обслуживание на системах теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения | постоянно | 9,72 | 0,81 |
| Итого: | | 23,28 | 1,94 |
| 5. Текущий ремонт жилых домов | | | |
| 18. Строительных конструкций согласно приложения. | согласно плану | 31,80 | 2,65 |
| 19. Инженерных сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения согласно приложения | согласно плану | 30,00 | 2,50 |
| Итого: | | 61,80 | 5,15 |
| Всего (обслуживающие организации) | | 115,68 | 9,64 |
| 6. Прочие расходы | | | |
| 20. Расходы по договорным отношениям, в т. ч. |  | 9,60 | 0,80 |
| -дератизационные и десинсекционные  работы; | по заявкам граждан | 1,44 | 0,12 |
| -содержание систем внутридомового  газового оборудования; | постоянно | 0,84 | 0,07 |
| -обслуживание дымовентканалов. | согласно норм содержания и по заявкам граждан | 7,32 | 0,61 |
| 21. Кронирование (обрезка)  деревьев. | по заявкам граждан | 1,20 | 0,10 |
| 22. Благоустройство придомовой территории. | по заявкам граждан | \* | \* |
| 22. Устройство детских площадок | по заявкам граждан | \* | \* |
| 23. Частичный ремонт дворового покрытия. | по мере необходимости | 1,44 | 0,12 |
| 24. Вывоз мусора с контейнерных площадок, вывоз смёта и уборка контейнерных площадок, утилизация ТБО | согласно графику | 25,44 | 2,12 |
| 25.Сбор и обработка платежей | постоянно | 6,00 | 0,50 |
| 26.Вознаграждение ОЕИРЦ за сбор и обработку платежей за теплоэнергию | постоянно | 8,88 | 0,74 |
| 27.Расходы  на общедомовые нужды (ресурсы) | постоянно | 24,00 | 2,00 |
| 28. Производственно-административные расходы и содержание АУП. | постоянно | 35,40 | 2,95 |
| Итого: | | 111,96 | 9,33 |
| ВСЕГО: | | 227,64 | 18,97 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_