

# КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

ДЕМЬЯНОВ ПАВЕЛ АЛЕКСЕЕВИЧ

301840, Россия, г. Ефремов, ул. Тургенева, д. 11, YURA182@rambler.ru

ИНН 71130065378, ЕГРИП 304714224400010

тел: (48741) 7-10-90

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации муниципального  
образования город Ефремов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части квартала в районе д. Мордовка, Ефремовского района,  
Тульской области, Российской Федерации

ЗАКАЗЧИК ООО "колхоз им. Суворова"

и. о. Генерального директора \_\_\_\_\_ А. Ю. Воробьева

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Имя, № и дата	Взам. инженер, №
Подпись и дата	

**СОСТАВ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
002-2022-ППТ-ПМТ-ПЗ	<b>Общая пояснительная записка</b>	3
002-2022-ППТ	<b>Том 1. Проект планировки территории части квартала в районе д.Мордовка Тульская область Ефремовский район</b>	4
002-2022-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	4
002-2022-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	15
002-2022-ПМТ	<b>Том 2. Проект межевания территории части квартала в районе д.Мордовка Тульская область Ефремовский район</b>	16
002-2022-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	16
002-2022-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

					001-2023-ППТ-ПМТ								
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА В РАЙОНЕ д.МОРДОВКА, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕФРЕМОВСКИЙ РАЙОН					Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Готов		05.23						П		2	28
Пров.		Демьянов		05.23						Состав проекта планировки и проекта межевания территории			

## **Общая пояснительная записка**

**Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.**

Разработка документации по планировке территории части квартала в районе д. Мордовка Тульская область, Ефремовский район, выполнена на основании Договора на оказание услуг по подготовке проекта планировки и межевания территорий, Постановления администрации МО город Ефремов.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Генеральный план муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Ефремов от 21.07.2016 г., № 8-57 (сизм. от 14.12.2021г., № 11-71);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Ефремов от 18.02.2021 №167;
- техническое задание на проектирование;
- иная необходимая нормативная, техническая документация.

### ***Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:***

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также с целью определения границ изменяемых земельных участков.

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КВАРТАЛА  
В РАЙОНЕ д.МОРДОВКА  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕФРЕМОВСКИЙ РАЙОН**

## Содержание. Том 1

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
002-2022-ППТ-1	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	5
002-2022-ППТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
002-2022-ППТ-1-1	-Чертеж планировки территории	6
002-2022-ППТ-1-1	Разбивочный чертеж красных линий	7
002-2022-ППТ-1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	8
002-2022-ППТ-2	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	15
002-2022-ППТ-2-1	Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	15

## **Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

Проектируемая территория расположена в западной части в районе д. Мордовка Тульская область Ефремовский район.

Площадь территории в границах проектирования составляет 15079 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ефремов Тульской области, территория в границах проектирования расположена в зоне СХ – 2 – зона сельскохозяйственного производства. Проект разработан с целью формирования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с К№71:08:000000:2603 и находящегося в границах квартала для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

СХ-2 – зона сельскохозяйственного производства предназначена для:

- выращивания сельскохозяйственных культур
- животноводства
- птицеводства
- производства аквакультур
- ЛПХ (вне населенного пункта – без объекта капитального строительства)
- КФХ (включая жилую недвижимость)

Зона сельскохозяйственного использования допускает размещение объектов капитального строительства (фермы, птицефабрики, склады переработки сельхозпродукции)

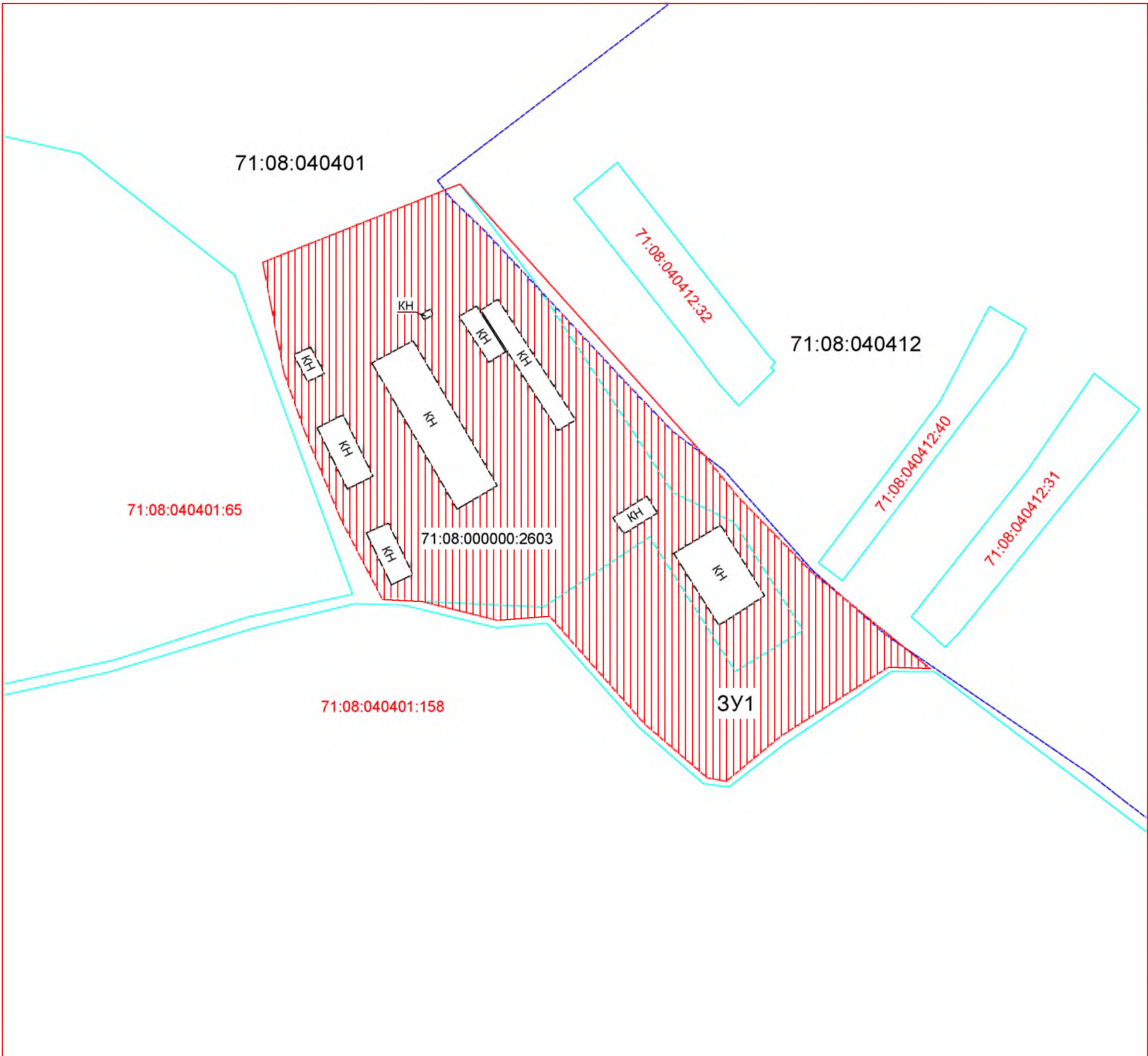
### **Основные виды разрешенного использования**

- Растениеводство
- Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
- Овощеводство
- Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур
- Садоводство
- Выращивание льна и конопли
- Животноводство
- Скотоводство
- Звероводство

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

Чертеж планировки территории  
М 1:1000



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Существующие здания и сооружения
	Обозначение границы образуемого земельного участка
71:08:040401	Обозначение кадастрового квартала

				Проект планирования территории части квартала ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	Чертеж планировки территории			
кадастровый инженер	Демьянов П. А.						
				Стадия	Лист	Листов	
				ППТ			

Согласовано			
Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"			
Имя, № и дата	Подпись и дата	Возм. инженер, №	

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"

Возм. инвен. №

Подпись и дата

Инв. № и дата

				Проект планирования территории части кварталла ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Демьянов П. А.				ППТ		



-Скотоводство

-Звероводство

-Птицеводство

-Свиноводство

-Пчеловодство

-Рыбоводство

Научное обеспечение сельского хозяйства

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

-Питомники

Обеспечение сельскохозяйственного производства

Водные объекты

Земельные участки (территории) общего пользования

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

Коммунальное и бытовое обслуживание

Объекты образования и обеспечение научной деятельности

Магазины

Объекты питания

Обслуживание автотранспорта

Склады

Пищевая переработка

#### **Условно разрешенные виды использования**

Обслуживание автотранспорта

Придорожный сервис

Пищевая и строительная промышленность

Склады

Транспорт

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Предельные размеры земельных участков и минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, а также предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка для территориальной зоны СХ -2 не подлежат ограничению, Максимальный коэффициент плотности застройки - не устанавливается.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

## **Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

**Развитие социального обслуживания** регулируется положениями законодательства о социальном обслуживании Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в РФ". Согласно ст. 19 указанного Закона социальные услуги предоставляются их получателям в форме социального обслуживания на дому, или в полустационарной форме, или в стационарной форме. При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме должны быть обеспечены возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в креслах-колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации.

**Развитие транспортного обслуживания** производится по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, которые включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").

**Инженерно-техническое обеспечение** представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные Правила определяют сети инженерно-технического обеспечения как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории существуют системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи и информатизации.

### **Географическая и инженерно-геологическая характеристика**

Территория Тульской области расположена в зоне умеренно- континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Тульская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности (СниП 23.01-99).

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +5°C (стандартное отклонение 11°C), средняя температура января -10°C, июля +20°C.

Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220- 225 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры.

В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая-летом. Ветровой район I-й (СниП 2.01.07-85\*).

Осадки. Количество осадков за год изменяется от 470 до 575 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 113 дней. Гидрография. Плава — река в России, протекает в Тульской области. Левый приток берёт начало между деревнями Полибино и Озёрские Выселки. Правый приток берет начало в р. Пластица течёт на северо- запад, впадает в Упу у посёлка Крапивна. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Упа от истока и до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки до впадения Мокши. Речной бассейн реки — Ока.

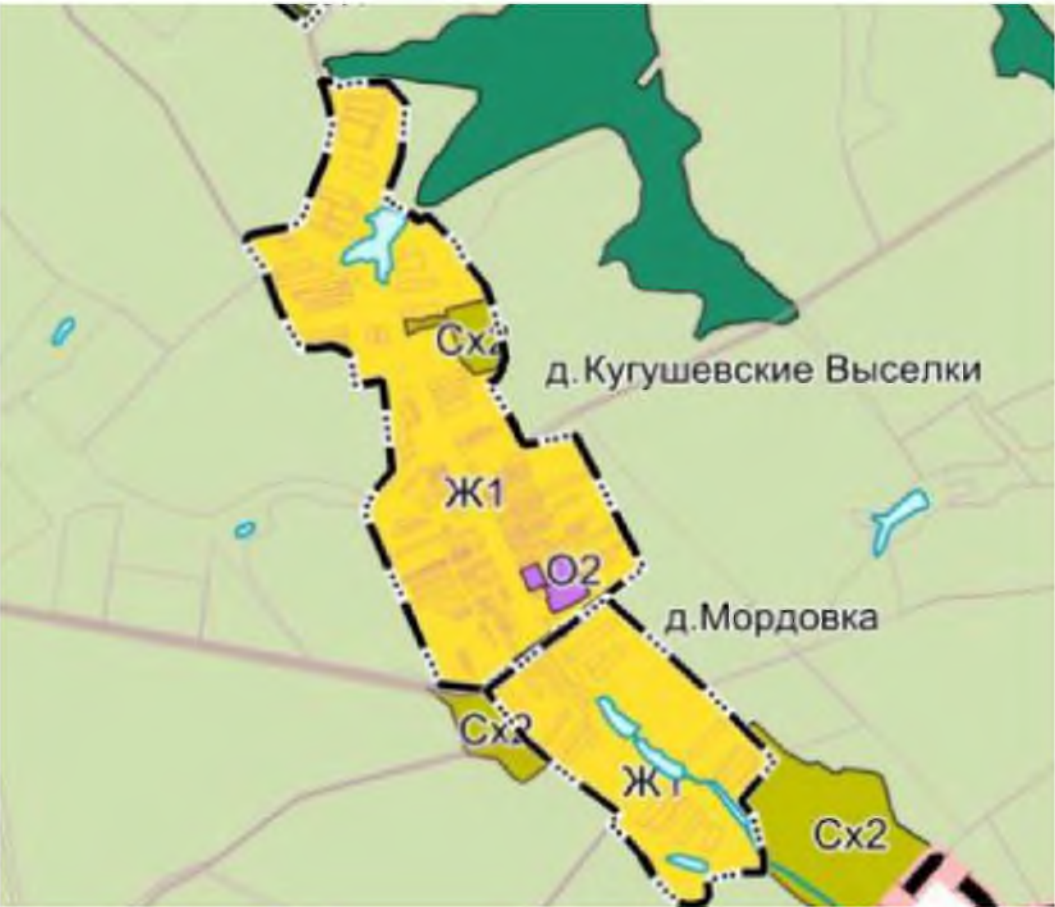
Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Фрагмент генерального плана МО город Ефремов



Фрагмент карты части кварталла



Условные обозначения

- Сх1** Зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О2** Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- ЛФ** Зона лесов

				Проект планирования территории части кварталла ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации		
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист
кадастровый инженер	Демьянов П. А.				ППТ	

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КВАРТАЛА  
В РАЙОНЕ д.МОРДОВКА  
ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕФРЕМОВСКИЙ РАЙОН**



## Содержание. Том 2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
002-2022-ПМТ-1	<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	18
002-2022-ПМТ-1-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	19
002-2022-ПМТ-1-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	23
002-2022-ПМТ-1-2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	23
002-2022-ПМТ-1-2	Разбивочный чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	24
002-2022-ПМТ-1-2	Чертеж границ образуемых земельных участков	25
<b>002-2022-ПМТ-2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	<b>26</b>
002-2022-ПМТ-2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	26

### Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории и разработан для территории части квартала в районе д.Мордовка Тульская область, Ефремовский район, в составе с Проектом планировки иданной территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью формирования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с К№71:08:000000:2603, находящегося в границах квартала, для дальнейшей постановки на государственный кадастровый учет.

#### **Перечень образуемых земельных участков, характеристики образуемых земельных участков, сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков**

Координаты характерных точек границ земельных участков, в отношении которых утвержден проект межевания, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область, Ефремовский район, в районе д.Мордовка.**

Категория земель – **земли сельскохозяйственного назначения**

Площадь земельного участка: **50138 кв. м.**

Разрешенное использование земельного участка: **сельскохозяйственное использование**

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.
71:08:000000:2603	35059
:Тп/1	15079
:ЗУ1	150138



Номер точки	Обозначение	Координата X	Координата Y
1	н1	617487,41	327454,39
2	н2	617342,15	327585,51
3	н3	617321,02	327602,78
4	н4	617280,59	327642,67
5	н5	617229,81	327704,73
6	н6	617230,55	327682,76
7	н7	617219,05	327665,01
8	н8	617193,29	327625,36
9	н9	617169,64	327596,20
10	н10	617171,79	327586,02
11	н11	617201,38	327552,53
12	н12	617257,24	327502,82
13	н13	617254,94	327474,05
14	н14	617265,03	327434,38
15	н15	617266,08	327413,01
16	н16	617309,29	327390,81
17	н17	617356,66	327371,13
18	н18	617387,11	327360,64
19	н19	617391,97	327359,61
20	н20	617445,65	327349,79
1	н1	617487,41	327454,39

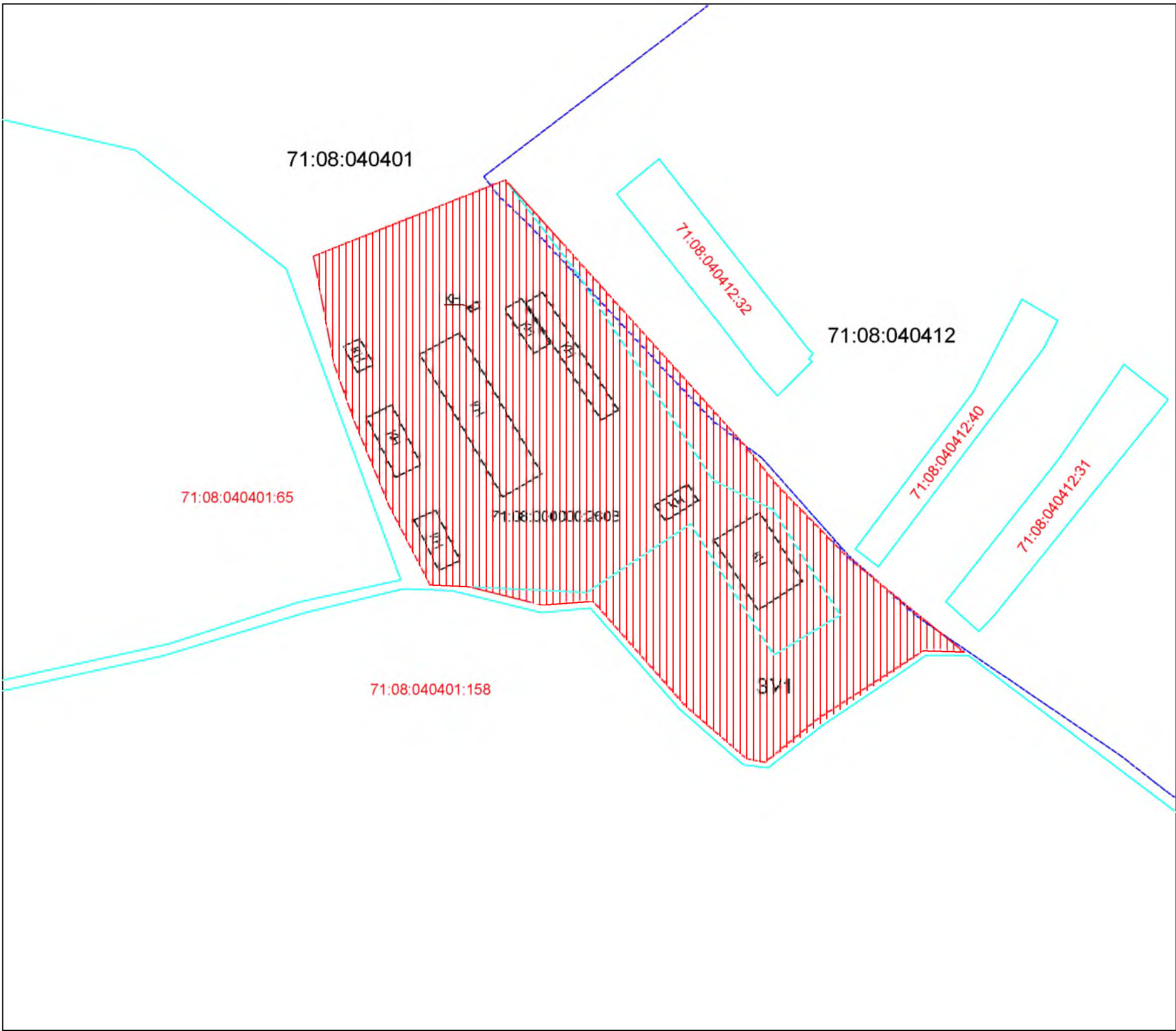
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень координат характерных точек границ территории, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

	Координата X	Координата Y
1	617492,36	327462,85
2	617321,00	327602,78
3	617227,50	327707,62
4	617168,63	327785,74
5	617227,50	327707,62
6	617227,43	327684,31
7	617216,31	327667,19
8	617190,23	327627,85
9	617166,14	327597,98
10	617168,33	327584,00
11	617198,78	327549,24
12	617253,37	327500,68
13	617250,86	327474,18
14	617263,32	327424,61
15	617266,08	327413,01
16	617309,29	327390,81
17	617356,66	327371,13
18	617387,11	327360,64
19	617391,97	327359,61
20	617445,65	327349,79
1	617492,36	327462,85

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И  
СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Существующие здания и сооружения
	Обозначение границы образуемого земельного участка
71:08:040401	Обозначение кадастрового квартала

Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"

Возм. инвен. №

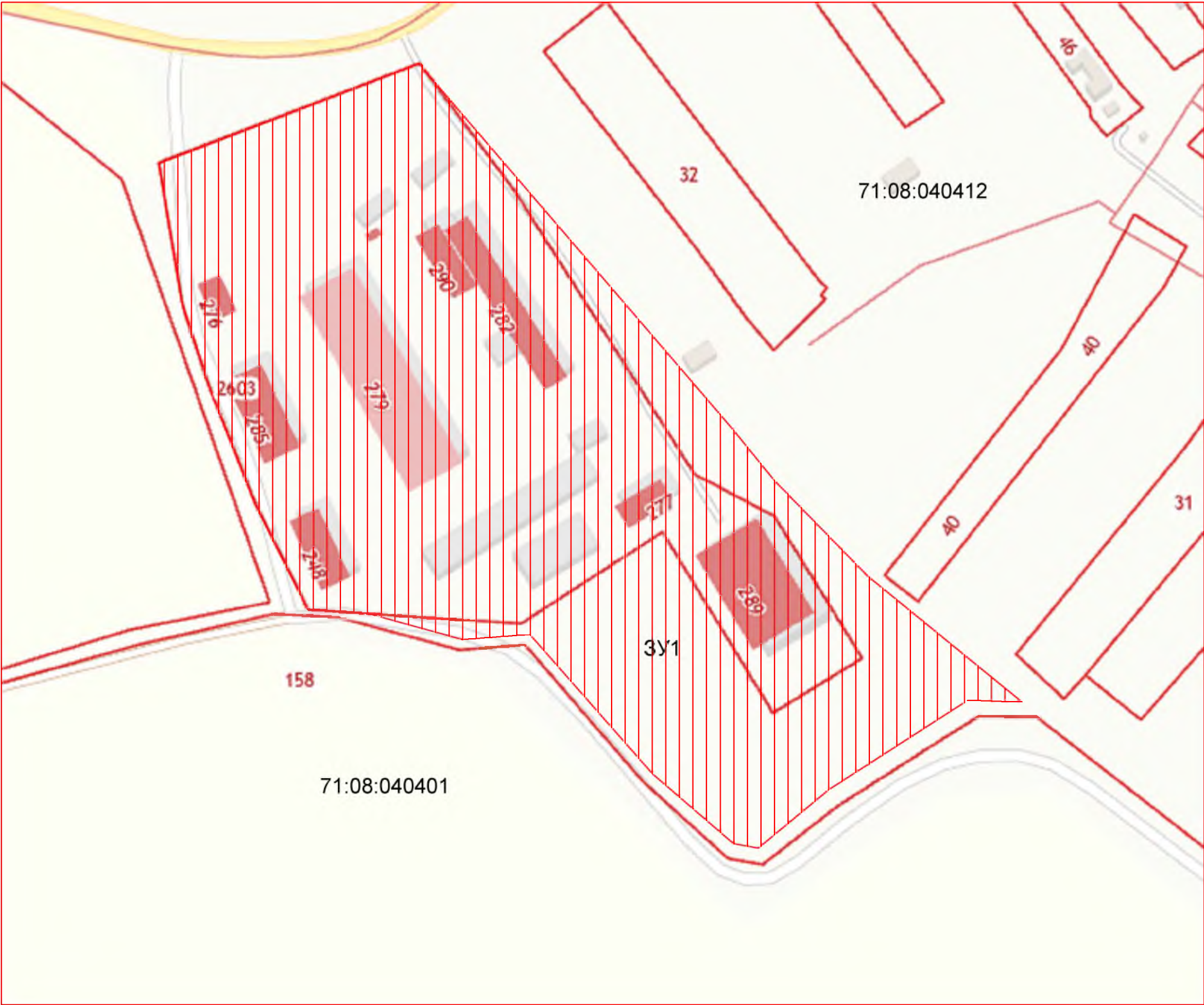
Подпись и дата

И/инв. № и дата

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ



Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"			
Имя, № и дата	Подпись и дата	Возм. инжен. №	

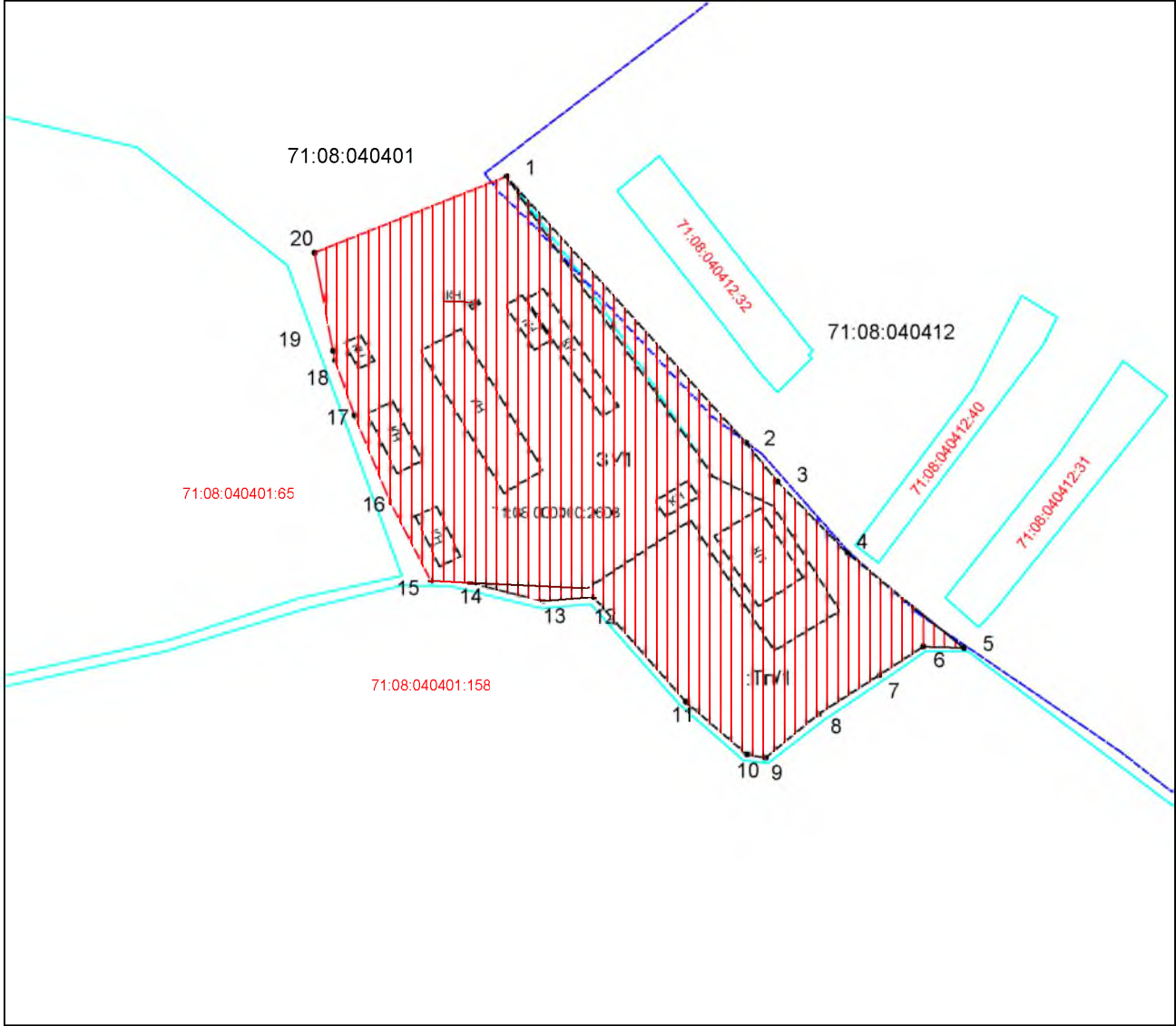
				Проект планирования территории части квартала ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Демьянов П. А.				ППТ		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Адрес земельного участка: Российская  
Федерация, Тульская область,  
муниципальное образование город  
Ефремов, в районе д. Мордовка

Разрешенное использование  
земельного участка:  
сельскохозяйственное использование

Обозначение ЗУ	Площадь, кв. м.
71:08:000000:2603	35059
:Тп/1	15079
ЗУ1	50138

Номер	Координата X	Координата Y
1	617487,41	327454,39
2	617342,15	327585,51
3	617321,02	327602,78
4	617280,59	327642,67
5	617229,81	327704,73
6	617230,55	327682,76
7	617219,05	327665,01
8	617193,29	327625,36
9	617169,64	327596,20
10	617171,79	327586,02
11	617201,38	327552,53
12	617257,24	327502,82
13	617254,94	327474,05
14	617265,03	327434,38
15	617266,08	327413,01
16	617309,29	327390,81
17	617356,66	327371,13
18	617387,11	327360,64
19	617391,97	327359,61
20	617445,65	327349,79
1	617487,41	327454,39

Условные обозначения

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Существующие здания и сооружения
	Обозначение границы образуемого земельного участка
	Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	Обозначение образуемого земельного участка
71:08:040401	Обозначение кадастрового квартала

Баланс территории

Площадь территории:  
- существующая 71:08:000000:2603 - 35059 кв. м.  
- образуемая 71:08:000000:ЗУ1 - 50138 кв. м.

				Проект планирования территории части квартала ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата				
кадастровый инженер	Демьянов П. А.			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
					ППТ		

Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"

Возм. инженер. №

Подпись и дата

Имя, № и дата



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛЛА ООО "колхоз им. Суворова"  
В РАЙОНЕ Д. МОРДОВКА ЕФРЕМОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕДЬСТВА (ПДАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ)



Ген. директор ООО "Колхоз им. Суворова"			
Имя, № и дата	Подпись и дата	Возм. инженер, №	

				Проект планирования территории части квартала ООО "колхоз им. Суворова" в районе д. Мордовка Ефремовского района Тульской области Российской Федерации			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕДЬСТВА (ПДАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Демьянов П. А.				ППТ		



**Топографическая съемка  
М 1:500**



**Съемка GNSS  
Система координат МСК-71.1  
Система высот Балтийская 1977 г.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.**

Кадастровый инженер

Демьянов П. А.