



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Заказчик – ООО «Каргилл»

**Строительство системы водоотведения ООО
«Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до
очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов
Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

4512131415-ППТ.3

ТОМ 3



Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Заказчик – ООО «Каргилл»

**Строительство системы водоотведения ООО
«Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до
очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов
Тульской области**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка**

4512131415-ППТ.3

ТОМ 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.В. Зубченко



С.Е. Квасова

2022

Состав документации по планировке территории

№№ п.п.	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
2	Том 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
3	Том 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
4	Том 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
5	Том 5	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая и графическая часть
6	Том 6	Материалы по обоснованию проекта межевания Пояснительная записка и графическая часть

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
						Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области				
Изм.	Колуч	Лист	№дк	Подпись	Дата					
Разраб.	Стрижкова				11.22	Состав документации по планировке территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Платонов				11.22			П	1	1
								ООО «Спецгеологоразведка»		

	Содержание тома	3
	Список исполнителей	4
Раздел 1	ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	5
Раздел 2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	20
	1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	20
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26
	4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
	5 Анализ вариантов размещения линейного объекта	26
Раздел 3	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	27
Раздел 4	СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	28
	1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	28
	2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	33
Раздел 5	СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	34
Приложение А	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	35
Приложение Б	Программа и задание на выполнение инженерных изысканий по объекту, используемые при подготовке проекта планировки территории на диске	346

Список исполнителейОтдел согласования и землеустройства

Начальник отдела



А.В. Платонов

Начальник камеральной группы



Л.В. Ушакова

Специалист



А.П. Стрижкова

РАЗДЕЛ 1 «ИСХОДНАЯ РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

1.1 Исходные данные

Перечень исходной разрешительной документации с указанием реквизитов документа и иной информации представлен в Таблице 1-3. Копии документов представлены в Приложении А к настоящему разделу.

Таблица 1

Ведомость полученной информации от уполномоченных органов государственной власти, специализированных организаций по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»

№ п/п	Вид документа		Полное наименование согласующей организации, адрес	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Дата согласования	Содержание согласительной надписи
	Исходящая переписка	Входящая переписка				
1	Письмо Исх. № 4119/11-22 от 08.11.2022	Письмо № 8236 от 14.11.2022	Администрация Муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	14.11.2022	Проект красных линий и документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» не разрабатывались.
2	Письмо Исх. № 3238/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 47-12/2620 от 30.09.2022	Инспекция Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041 Тел.: (4872) 24-53-82	Заместитель начальника инспекции – начальник отдела государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия Н.Н. Маркин	30.09.2022	Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия и охранных (буферных) зон объектов всемирного наследия. Сведениями об отсутствии на запрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

3	Письмо Исх. № 3244/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 6406 от 08.09.2022	Администрация Муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	08.09.2022	О предоставлении информации об отсутствии - существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий местного значения; - участков, зарезервированных под создание ООПТ местного значения; - охранных зон ООПТ (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы) местного значения; - территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов местного значения; - территорий зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов местного значения; - объектов культурного наследия местного значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; выявленных объектов культурного наследия; - объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического); - зон охраны объектов культурного наследия; - защитных зон объектов культурного наследия.
4		Письмо № 15-47/10213 от 30.04.2020	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) 125993, Москва, ул. Б. Грузинская, д.4/6 тел.: 8(499) 254-48-00	Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории А.И. Григорьев	30.04.2020	В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология», окончание реализации которого запланировано на 31.12.2024, в Ефремовском районе отсутствуют ООПТ федерального значения.
5	Письмо Исх. № 3237/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 403 от 11.10.2022	Государственное учреждение Тульской области «Природа» Октябрьская ул., д.1, п. Красная Гора, г. Тула, 300903 Тел.: (4872) 24-51-04	Руководитель учреждения ГУ ТО «Природа» А.В. Королев	11.10.2022	Об отсутствии существующих особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, а также территорий, зарезервированных под создание ООПТ (проектируемых и перспективных) регионального и местного значения, акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

6	Письмо Исх. № 3236/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 24-15/8772 от 28.09.2022	Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045 Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47	Заместитель министра – директор департамента лесного хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Тульской области В.В. Нашиванко	28.09.2022	В районе участка изысканий расположен: - участок ЗАО «ЕЗСК сервис» для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой очистных сооружений, расположенный в Ефремовском районе Тульской области, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80397 ВЭ от 18.09.2018.
7	Письмо Исх. № 3253/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 17ТУЛ-13/911 от 13.09.2022	Федеральное агентство по недропользованию (Роснедра) Департамент по недропользованию по центральному федеральному округу (Центрнедра) Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105 Тел. (499) 678-32-12	Начальник Департамента С.И. Чернитевич	13.09.2022	В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых отсутствуют.
8	Письмо Исх. № 3444/9-22 от 19.09.2022	Письмо № У05-4073 от 30.09.2022	Федеральное агентство по рыболовству (Росрыболовство) Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996 Тел.: (495) 628-23-20	Начальник Управления организации рыболовства А.А. Космин	30.09.2022	О предоставлении рыбохозяйственной характеристики водного объекта р. Любашевка в Тульской области.
9	Письмо Исх. № 3445/9-22 от 19.09.2022	Письмо № ТО-274 от 06.10.2022	Федеральное агенство водных ресурсов (Московско-Окское БВУ) Отдел водных ресурсов по Тульской области Ул. Фридриха Энгельса, д. 53, г. Тула, 300041 Тел.: (4872) 30-81-73	Начальник отдела водных ресурсов по Тульской области Московско-Окского БВУ М.А. Дубинина	06.10.2022	О предоставлении информации о водном объекте р. Любашевка в Тульской области.
10	Письмо Исх. № 3245/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 639 от 13.09.2022	Минсельхоз России Депмелиорация ФГБУ «Управление «Туламелиоводхоз» М. Горького ул., д. 8а, Менделеевский пос., Тула, 300026 Тел.: 8 (4872) 21-61-72	Врио директора Э.М. Батчаев	13.09.2022	Об отсутствии в районе размещения объекта: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений государственной собственности, переданные в оперативное управление Учреждению, а также мелиорированных земель государственной собственности.

						закрепленных на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением.
11	Письмо Исх. № 1390/4-22 от 08.04.2022	Письмо № 17-5/2376 от 19.04.2022	Министерство здравоохранения Российской Федерации Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1,2,3,4, Москва, ГСП-4, 127994 Тел.: (495) 628-44-53	Заместитель директора Департамента Д.Э. Бадлуев	19.04.2022	О расположенных на территории Тульской области, содержащихся в Государственном реестре курортного фонда Российской Федерации лечебно-оздоровительных местностей и курортов: - курорт Краинка; - лечебно-оздоровительная местность Грумант.
12	Письмо Исх. № 3239/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 35-15/2287 от 12.09.2022	Комитет ветеринарии Тульской области Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045 Тел.: (4872) 37-07-74	Заместитель председателя комитета–начальник отдела государственного ветеринарного надзора комитета ветеринарии Тульской области О.А. Устинова	12.09.2021	Об отсутствии на территории земельного участка и на прилегающей территории в радиусе 1000 м от проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы Беккари, места за-хоронения трупов животных, павших от сибирской язвы.
13	Письмо Исх. № 3235/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 24-15/8683 от 26.09.2022	Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045 Тел.: (4872) 24-51-80	Директор департамента охотничьего хозяйства министерства природных ресурсов и экологии Тульской области А.А. Момент	26.09.2022	Участок проектируемого объекта не является охотничьими угодьями, так как находится на территории населенного пункта. Непосредственно в районе объекта пути миграции диких животных министерством не изучались.
14	Письмо Исх. № 3242/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 6405 от 08.09.2022	Администрация муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	08.09.2022	Об отсутствии водозаборов подземных вод и поверхностных водных объектов для хозяйственно- питьевого водоснабжения; зон санитарной охраны водозаборов подземных вод и поверхностных водных объектов для хозяйственно- питьевого водоснабжения.
15	Письмо Исх. № 3249/9-22 от 06.09.2022	Письмо № КЕ-09- 07/10836 от 28.09.2022	Приокское межрегиональное управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Приокское межрегиональное	Заместитель руководителя К.И. Ермолов	28.09.2022	На территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют объекты, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов. Ближайшим объектом размещения твердых коммунальных отходов, включенным в государственный реестр объектов размещения отходов, в районе

			управление Росприроднадзора) ул. Свободы, д. 38, г. Тула, 300041 Тел. (4872) 30-84-89			проведения инженерно-экологических изысканий является: - Полигон ТБО, ООО «Дизель», юридический адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Воронежская, д. 4, фактический адрес: Тульская область, МО г. Ефремов, Полигон твердых коммунальных отходов (кадастровый номер земельного участка: 71:08:010301:339).
16	Письмо Исх. № 3240/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 6402 от 08.09.2022	Администрация муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	08.09.2022	Об отсутствии кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (в т.ч. крематориев) военных захоронений, а также санитарно- защитных зон таких объектов; действующих, санкционированных несанкционированных свалок, полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов, а также СЗЗ таких объектов; мест захоронения опасных отходов производства; санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для существующих объектов, расположенных вблизи проектируемого объекта; приаэродромных территорий (включая данные о подзонах приаэродромных территорий); зон подтопления и затопления; очистных сооружений; выпуска сточных вод в водные объекты.
17	Письмо Исх. № 3247/9-32 от 06.09.2022	Письмо № 01-11/178 от 08.09.2022	Государственное учреждение Тульской области «Плавское лесничество» Ул. Победы, д. 8А, г. Плавск, Тульская область, 301470 Тел.: (48752) 2-21-36	Руководитель учреждения А.А. Кривоное	08.09.2022	Предоставление информации об отсутствии на территории объекта, в пределах участка изысканий, лесных участков, относящихся к землям государственного лесного фонда Ефремовского лесничества. Информацией, о лесах, не входящих в государственный фонд согласно ст. 6 Лесного Кодекса РФ, Ефремовское лесничество не располагает.
18	Письмо Исх. № 3241/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 6403 от 08.09.2022	Администрация муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	08.09.2022	О предоставлении информации об отсутствии установленного статуса защитных лесов (лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земли государственного лесного фонда); особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд; лесопарковых зон; лесопарковых зеленых поясов; зеленых зон; городских лесов;

						территорий резервных лесов
19	Письмо Исх. № 3246/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 23-01-03/4276 от 05.10.2022	Министерство сельского хозяйства Тульской области Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045 Тел.: (4872) 36-71-50	Заместитель министра сельского хозяйства Тульской области А.И. Жаворонков	05.10.2022	Об отсутствии информации о наличии на участке инженерно-экологического изыскания по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для иных целей не допустимо.
20	Письмо Исх. № 3250/9-22 от 06.09.2022	Письмо №15.4046/ЦМТУ от 12.09.2022	Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта центральных районов федерального агентства воздушного транспорта (Центральное МТУ Росавиации) Ленинградский проспект, дом 37, г. Москва, 125167, Тел. 8 (499) 231-61-78, 8 (499) 231-50-23	И.о. начальника управления С.А. Дмитриев	12.09.2022	Об отсутствии в районе проведения работ приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.
21	Письмо Исх. № 3252/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 603/6/3091 от 10.10.2022	Министерство обороны Российской Федерации (Минобороны России) г. Москва, 119160	Командующий военно-воздушными силами – заместитель главнокомандующего Воздушно- космическими силами С. Дронов	10.10.2022	Об отсутствии в районе проведения работ приаэродромных территорий аэродромов государственной авиации Минобороны России.

22	Письмо Исх. № 3251/9-22 от 06.09.2022	Письмо № 88723/18 от 13.09.2022	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России) Пресненская наб., д. 10, стр. 2, г. Москва, 125039 Тел.: (495) 539-21-66	Заместитель директора Департамента авиационной промышленности М.Б. Богатырев	13.09.2022	Об отсутствии границ проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации.
23	Письмо Исх. №4101/11-22 от 07.11.2022	Письмо № 8925 от 06.12.2022	Администрация Муниципального образования город Ефремов (городской округ) Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов, Тульская область, 301840 Тел.: (48741) 6-25-32	Заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов С.А. Бобровский	06.12.2022	Статистический учёт обнаружения (уничтожения) взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны на территории г. Ефремов администрацией не ведётся.
24	-	Письмо № 052 от 01.02.2022	Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования г. Ефремов «Водопроводно- канализационное хозяйство»	Директор МУП «ВКХ» Семенова М.В.	01.02.2022	Инженерные сети водоснабжения и канализации, находящиеся на балансе МУП «ВКХ» отсутствуют.

Таблица 2

Ведомость технических условий по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»

№ п/п	Вид документа	Полное наименование согласующей организации, адрес	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Содержание согласительной надписи	Дата согласования	Примечание
1	Письмо № 02-06/9253 от 24.12.2021	Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор» Хлебная площадь, д. 7, г. Тула, 300041 (ул. Кирова, д. 5, г. Кимовск, Кимовский район, Тульская область, 301722)	Заместитель директора – К.Э. Кирилин	Технические условия на строительство напорного канализационного коллектора в рамках объекта	24.12.2021	-

		Тел.: (4872) 70-71-71, факс: (4872) 70-71-07 E-mail: info@tulaavtodor.ru http://www.tulaavtodor.ru/				
2	Письмо № 01/17/3886/22 от 24.11.2022	ПАО «Ростелеком» МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЦЕНТР» ФИЛИАЛ В ТУЛЬСКОЙ И РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТЯХ пр. Ленина, д. 33-а, г. Тула, Россия, 300000 Тел.: (4872) 31-20-09 E-mail: info tl@center.rt.ru	Руководитель направления технических условий и согласований Центр Управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета ПАО «Ростелеком» И.В. Комолова	ТУ № 01/17/3886/22 На сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком»	24.11.2022	-
3	Договор № УРИ-2022-288 от 15.03.2022 с приложением №1 №41/ТУ от 14.03.2022	Государственная компания «Автотор» Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006 тел.: (495) 727-11-95 E-mail: info@ruhw.ru	Начальник Управления по работе с имуществом А.А. Степанов	Договор с приложением ТУ на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации	14.03.2022	-
4	Письмо № 1468/Моск от 07.02.2022	Филиал ОАО «РЖД» Московская Железная дорога ул. Краснопрудная, 20 г. Москва, 107996, Тел.: (499) 266-10-10	Главный инженер железной дороги Д.В. Шустов	Технические условия на разработку проектной документации на пересечение трубопроводами канализации железнодорожных путей	07.02.2022	-
5	Письмо №04-00000714 от 06.12.2022	Филиал АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Ефремове 301860, Российская Федерация, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 33 Тел.: (48741) 6-07-50; факс: (48741) 6-07-50 e-mail: EfremovMRG@tulaoblغاز.ru	Технический директор ООО «Каргилл» М.Н. Васильев	Технические требования и условия на пересечение газопроводов АО «Газпром газораспределение Тула»	06.12.2022	-

6	Письмо от 27.04.2022	Железнодорожный цех ООО «Каргилл»	Технические условия на разработку проектной документации на пересечение трубопроводами канализации железнодорожных путей на перегоне Ефремов Московской железной дороги	Начальник ЖДЦ ООО «Каргилл» Полуэктов Н.А.	27.04.2022	-
---	-------------------------	--------------------------------------	--	--	------------	---

Таблица 3

Ведомость выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»

№ п/п	Номер выписки, дата	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	71:00:000000:112788	99/2022/505563256 от 17.11.2022	Тульская область, р-н Ефремовский, г Ефремов	Земли населенных пунктов	Для расширения производства, для эксплуатации административного здания, для размещения ГПК "Ефремовский".
2	71:27:020402:662	99/2022/505562958 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №160	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
3	71:27:020402:675	99/2022/505563120 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №164	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
4	71:27:020402:701	99/2022/505563372 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская	Земли населенных пунктов	Для садоводства.

			область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №156		
5	71:27:020402:743	99/2022/505562863 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №158	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
6	71:27:020402:758	99/2022/505562860 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №170	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
7	71:27:020402:795	99/2022/505563195 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №168	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
8	71:27:020402:813	99/2022/505553747 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №172	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
9	71:27:020402:814	99/2022/505554128 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №174	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
10	71:27:020402:815	99/2022/505554087 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч- к №, дом 180	Земли населенных пунктов	Для садоводства.

11	71:27:020402:848	99/2022/505553755 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №162	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
12	71:27:020402:856	99/2022/505553915 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №166	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
13	71:27:020402:864	99/2022/505544202 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч- к №, дом 150	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
14	71:27:020402:865	99/2022/505553996 от 17.11.2022	Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №154	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества.

15	71:27:020402:870	99/2022/505544156 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, садоводческое товарищество глюкозо- паточного комбината, участок №152	Земли населенных пунктов	Для садоводства.
16	71:08:050502:1044	99/2022/505544148 от 17.11.2022	301847, Тульская область, р-н Ефремовский, д Пушкири	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт.
17	71:08:050501:189	99/2022/505544144 от 17.11.2022	обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" (Пушкарский с/о)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
18	71:08:050501:257	99/2022/505544210 от 17.11.2022	Тульская область, р-н Ефремовский, Тульская обл, Ефремовский р-н, МО Лобановское, в 6430 м юго-западнее п. им. Красина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
19	71:08:999999:17	99/2022/505536757 от 17.11.2022	Тульская область, р-н Ефремовский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Разрешенное использование по градостроительному регламенту: Реестровый номер границы: 71:08-7.256.
20	71:08:050101:311	99/2022/505492664 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский, МО Лобановское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.

21	71:08:050101:380	99/2022/505493272 от 17.11.2022	обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" (Пушкарский с/о)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
22	71:08:050101:488	99/2022/505517989 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" из АОЗТ им.Красина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
23	71:08:050101:508	99/2022/505517733 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский, МО Лобановское из АОЗТ "им.Красина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
24	71:08:050101:522	99/2022/505517916 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский, МО ЛОбановское, из АОЗТ "им.Красина"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
25	71:08:050101:574	99/2022/505536771 от 17.11.2022	Тульская область, р-н Ефремовский, АОЗТ им.Красина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
26	71:08:050101:682	99/2022/505517984 от 17.11.2022	Тульская область, р-н Ефремовский, в 4280 м юго-западнее п. им. Красина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства.
27	71:08:050101:8	99/2022/505517919 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Для расширения очистных сооружений.

				и земли иного специального назначения	
28	71:08:050101:9	99/2022/505505774 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, р-н Ефремовский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения очистных сооружений завода СК.
29	71:08:601004:76	99/2022/505493137 от 17.11.2022	Тульская область, Ефремовский район, автомобильная дорога М-4 "Дон" (км 291+800 - км 329+750) в Ефремовском районе Тульской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения автомагистрали "Дон".
30	71:27:020402:29	99/2022/505505876 от 17.11.2022	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, Садоводческое товарищество глюкозо-паточного комбината	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства
31	71:27:020402:692	99/2023/514717622 от 12.01.2023	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч-к №, дом 176	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства

РАЗДЕЛ 2 «ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА»

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Ефремовского района Тульской области.

В орографическом отношении характеризуемая территория расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в области Окско-Донской равнины, расчлененной довольно густой сетью речных долин, балок. Рельеф представляет собой эрозионно-денудационную ледниковую пологоволнистую равнину, перекрытую мореной, водноледниковыми и покровными отложениями.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на водораздельном пространстве междуречья р. Красивая Меча и ее левого притока - р. Любашевки. Территория спланирована насыпными грунтами - техногенная форма рельефа. Абсолютные отметки территории изысканий изменяются от 154.16 м до 208.80 м.

Ефремовский район характеризуется высокоразвитой социально-промышленной инфраструктурой, равно как и интенсивной техногенной нагрузкой на природную среду и недра (значительные объемы извлекаемых подземных вод для хозяйственно-питьевых целей, высокая концентрация потенциальных источников загрязнения). Промышленность довольно широко представлена по отраслевому признаку. Это предприятия пищевой, химической промышленности и коммунальной сферы.

Участок проведения инженерно-геодезических изысканий расположен на территории от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис». Проявлений инженерно-геологических процессов при визуальном обследовании территории не установлено.

Техногенная нагрузка сформирована во время планировки территорий, сетью подземных коммуникаций, местных автодорог и будет продолжать формироваться в период строительства и эксплуатации.

Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный характеризуется теплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года – весна и осень.

Температура воздуха

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период наблюдений составляет по м/ст Елец 5.2 °С. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января – минус 10.1 °С, самого теплого – июля – 19.7 °С.

Относительная влажность воздуха наибольших значений достигает в конце осени в ноябре, наименьших – весной в мае. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет по м/ст Елец 76 %.

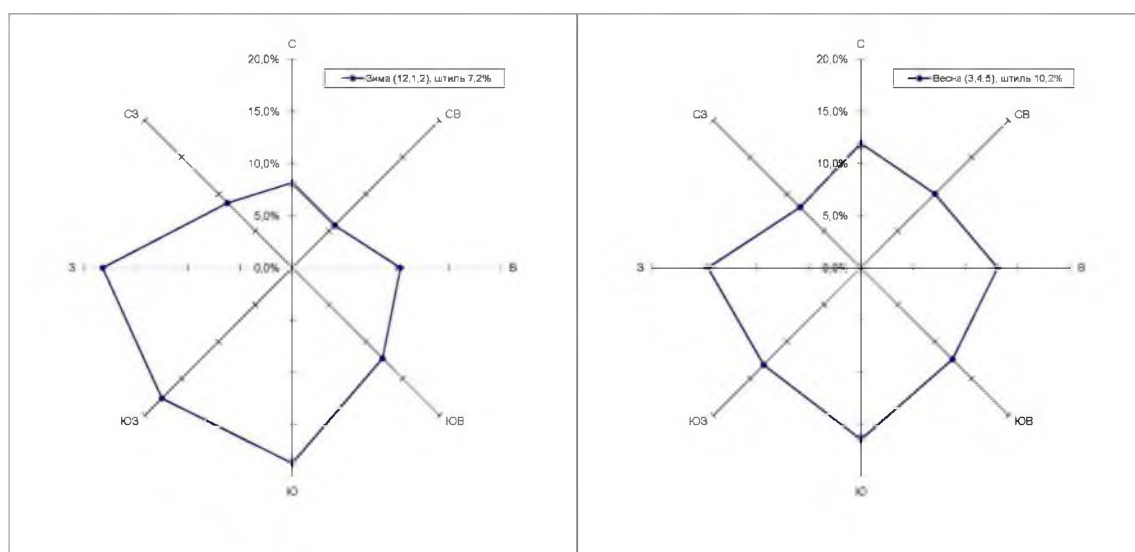
Атмосферные осадки

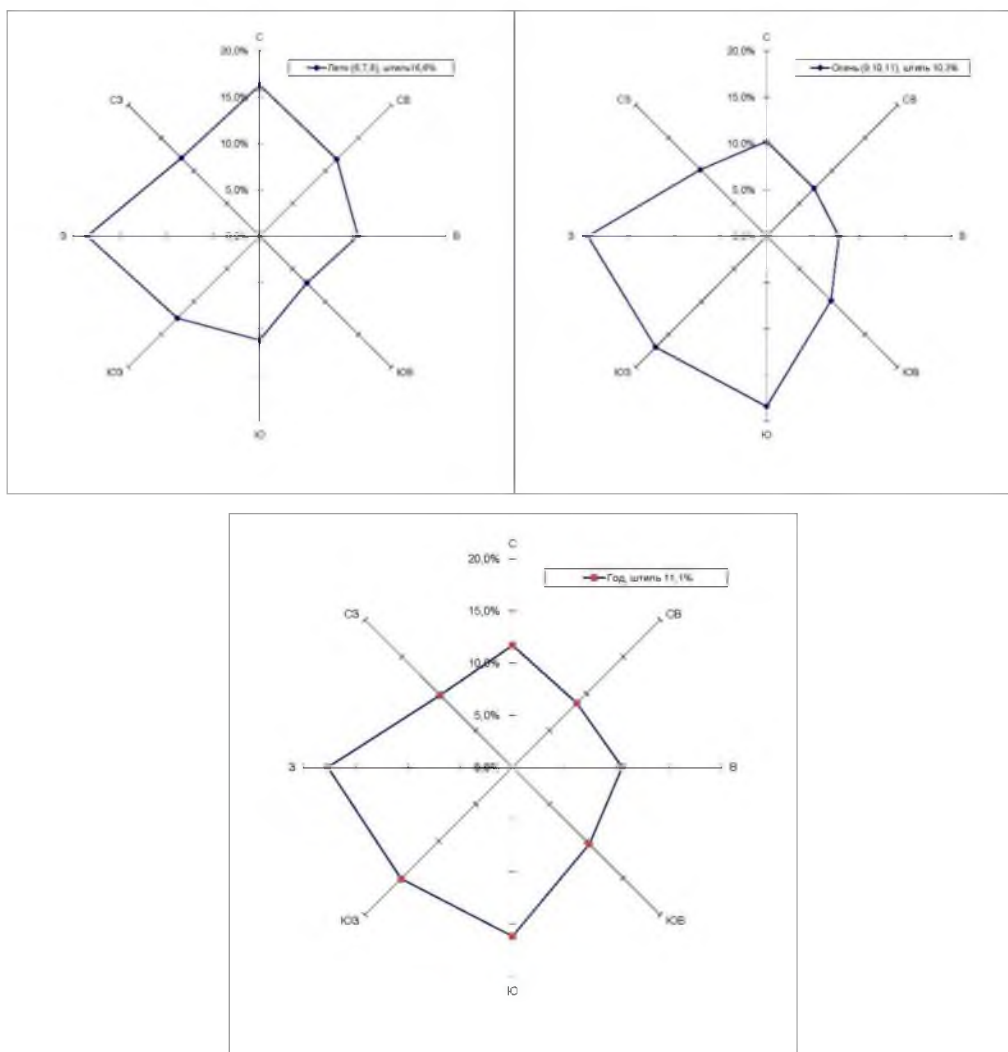
Среднегодовое количество осадков по м/ст Елец составляет 523 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в основном в виде снега. Режим выпадения летних осадков – ливневой. Суточный максимум осадков по м/ст Ефремов – 91,1 мм.

Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 119 дней.

Ветер

В районе работ, в течение года, ветровой режим оказывается под влиянием основных климатических центров действия атмосферы (циклонов и антициклонов). В целом за год по м/ст Тула преобладают ветры западного, южного направлений, повторяемость остальных ветров невелика. Повторяемость направления ветра и штилей (%) по метеостанции приводится на Рисунке 2.1. Средняя годовая скорость ветра составляет 2.7 м/с. Наибольшие среднемесячные скорости ветра характерны для холодного периода года. Наибольшее число дней с сильным ветром (>15 м/с) за год составляет 34 дня. Среднее число дней с сильным ветром (>15 м/с) за год составляет 12,7 дней.





Атмосферные явления

К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, гололед, туман и метель. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 30 дней с грозами, тах – 42 дня.

Гололедно-изморозевые. В осенне-зимний период в районе работ возможны гололедно-изморозевые образования. Среднее число дней в году с гололедом составляет – 10 дней, с изморозью зернистой – 3 дня, с кристаллической изморозью – 14 дней, с мокрым снегом – 0,9 дней. Гололед чаще всего наблюдается с декабря по январь.

Наименование показателей	Значения показателей	Обоснование
Районирование территории по весу снегового покрова	III снеговой район $S_g = 1,5 \text{ кПа}$	СП 20.13330.2016, карта 1, Таблица 10.1
Районирование территории по давлению ветра	I ветровой район $0,23 \text{ кПа}$	СП 20.13330.2016, карта 2, таблица 11.1
Районирование территории по толщине стенки гололеда	I район 5 мм	СП 20.13330.2016, карта 3, таблица 12.1
Климатический подрайон строительства	II В	СП 131.13330.2018, приложение А, рисунок А1
Зона влажности территории России	2 – нормальная	СП 50.13330.2012, приложение В
Нормативная глубина сезонного промерзания для глин	1,13 м	СП 22.13330.2016, п.5.5.3

Рельеф и геоморфология. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельному склону р.Красивая Меча, расчлененному долиной р.Любашевка. Абсолютные отметки поверхности по скважинам изменяются от 155, 44 (скв. 22) до 208,43 (скв.31).

Гидрография. Основной водной артерией является р. Красивая Меча - правый приток р. Дон, которая протекает на восток Среднерусской возвышенности. Берет начало от нескольких истоков в Тульской области Тепло-Огаревском районе: первый исток находится в 2,5 км от пос. Волчья Дубрава, второй исток - возле пос. Большое Огарево, впадает в русло р. Дон возле пос. Тютчево Лебедянского района Липецкой области. Протяженность р. Красивая Меча 244 км. Площадь водосборного бассейна 6 тыс. км². Ширина реки около от 50 м до 400 м. Средняя глубина до 2,0 м, скорость течения 0,2-0,4 м/сек.

Техногенные нагрузки.

Ефремовский район характеризуется высокоразвитой социально-промышленной инфраструктурой, равно как и интенсивной техногенной нагрузкой на природную среду и недра (значительные объемы извлекаемых подземных вод для хозяйственно-питьевых целей, высокая концентрация потенциальных источников загрязнения). Промышленность довольно широко представлена по отраслевому признаку. Это предприятия пищевой, химической промышленности и коммунальной сферы.

Участок работ характеризуется высоким уровнем развития техногенной нагрузки.

Техногенная нагрузка сформирована во время планировки прилегающих территорий, сетью подземных коммуникаций, местных автодорог и будет продолжать формироваться в период строительства и эксплуатации

Проявлений инженерно-геологических процессов при визуальном обследовании на участке работ не установлено.

Сведения о инженерно-геологической характеристике района

Исследуемая территория расположена в центральной части Среднерусской возвышенности в области Окско-Донской равнины.

Проявлений инженерно-геологических процессов при визуальном обследовании на участке работ не установлено.

Специфические грунты

На исследуемой территории распространены просадочные, пучинистые, техногенные, и элювиальные грунты, относящиеся к категории специфических – изменяющих свою структуру и свойства в результате замачивания, динамических нагрузок и других видов внешних воздействий, склонные к длительным изменениям структуры и свойств во времени (СП 11-105-97 часть III, СП 22.13330.2016 п.6).

Пучинистые грунты. Пучинистые грунты встречены всеми скважинами. Морозное пучение может развиваться в глинистых грунтах ИГЭ 11п, 11, 11а, 13а, сл.2 которые залегают на глубине сезонного промерзания 1,13 м. На основаниях, сложенных пучинистыми грунтами, строительство рекомендуется выполнять с учетом способности таких грунтов при сезонном промерзании увеличиваться в объеме, что сопровождается подъемом поверхности грунта и развитием сил морозного пучения. При последующем оттаивании пучинистого грунта происходит его осадка. При разработке документации следует учесть рекомендации СП 22.13330.2016 (п.6.8).

Просадочные грунты на участке изысканий встречены скважинами № 8-16, 28-40, 42-46 на глубине от 0,3 до 4,0 м под насыпным грунтом и почвенно-растительным слоем в покровных (grQII-III) отложениях – суглинок тяжелый пылеватый полутвердый слабопросадочный (ИГЭ 11п).

Техногенные грунты (tQ_{II}) выделены в слой 2, распространены на участках пересечения с местной дорожной инфраструктурой, формируют полотно дорог.

Элювиальные грунты (eQ_h).

ИГЭ 46э (eD_3) – щебенистый грунт известняка с песчаным заполнителем, рыжевато-бурый, маловлажный, с прослоями глины бурой полутвердой, с гнездами песка мелкого рыжевато-бурого.

В случае использования элювиальных грунтов, как основание для фундаментов зданий и сооружений, следует учесть рекомендации СП 22.13330.2016 п.6.5. Элювиальные отложения подвергаются интенсивному дополнительному (атмосферному) выветриванию, что приводит к снижению прочностных и деформационных свойств.

Геологические и инженерно-геологические процессы

При проведении инженерно-геологических изысканий в марте 2021 г. карстовые, оползневые и эрозионные процессы не отмечены. Провалов, оседаний, воронок, а также понижений в рельефе на дневной поверхности не обнаружено.

Карстовые проявления. При проведении рекогносцировочного обследования в сентябре-октябре 2022 г. поверхностные проявления карста не отмечены, видимых на дневной поверхности провалов, оседаний, воронок не наблюдалось. Результаты геофизических исследований указывают на отсутствие возможного развития карстово-суффозионного процесса на участке изысканий.

По результатам текущих изысканий и анализа материалов прошлых лет исследуемая территория, согласно СП 11-105-97 часть II, таблица 5.1 относится к VI категории устойчивости территорий по интенсивности образования карстовых провалов.

Стоит обратить внимание на то, что на активизацию карстово-суффозионного процесса могут повлиять техногенные факторы: изменение рельефа при планировке территории,

изменение гидродинамической обстановки, направленной инфильтрации атмосферных вод, утечки промышленных вод и хозяйственно-бытовых вод и агрессивных жидкостей.

По степени опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, п.5, таблица 5.1 категория опасности природного процесса по показателю «карст» оценивается как «умеренно опасная» (общее оседание территории отсутствует).

Подтопление территории. Согласно СП 11-105-97 (часть II, приложение И) участок работ по критериям типизации территорий по подтопляемости относится к подтопленной – районы I-A-1, сезонно (ежегодно) подтапливаемой (I-A-2) и потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках, II-A).

При инженерной защите сооружения от подтопления следует предусматривать мероприятия согласно СП 116.13330.2012 разделы 10 и 11.

По степени опасности природных процессов, согласно СП 115.13330.2016, п.5, таблица 5.1 категория опасности природного процесса (ОПП) по показателю «подтопление» оценивается как «опасная».

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с СН 456-73 ширина полос земель для трех и более подземных канализационных коллекторов определяются проектом, утвержденным в установленном порядке. Для проектируемого трубопровода канализации ширина полос земель на период строительства равняется 25-31 метр. Размеры земельных участков для размещения камер переключения магистральных подземных трубопроводов напорной канализации составляют 8х10 м, размеры земельных участков для размещения круглых ж/б колодцев составляет 4.0х5.5-9,2х8,0 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Площадь участка для размещения канализационных колодцев составляет 690 м², площадь отвода составляет 21,26 га.

Использование земель над подземными трубопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Оси и границы пересечения трубопровода с другими коммуникациями должны быть обозначены на местности хорошо заметными знаками представителями организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Строительная организация выполняет приемку

представленной ему геодезической разбивочной основы, проверяет ее точность, надежность закрепления знаков на местности.

Категория земель (ст. 7 Земельного кодекса РФ) для прокладки сети напорной канализации – земли промышленности, земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе разработанной документации по планировке территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5 Анализ вариантов размещения линейного объекта

Документация по планировке территории выполнена на основании проектных решений, установленных в проектной документации.

Таким образом, необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта отсутствует.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 3 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»

Проанализировав утвержденную градостроительную документацию всех уровней необходимости внесения предложений по изменению и дополнению в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки нет.

РАЗДЕЛ 4 «СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕСЕЧЕНИЯХ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА С ДРУГИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объектов с подземными коммуникациями представлена в Таблице 4, ведомость пересечений с надземными коммуникациями представлена в Таблице 5, ведомость пересечений автомобильных дорог проектируемыми трассами представлена в Таблице 6, ведомость пересечений железных дорог проектируемыми трассами представлена в Таблице 7.

Таблица 4 - Ведомость пересечений проектируемого канализационного трубопровода с подземными коммуникациями.

№ п/п	Пикетное значение пересечения	Наименование коммуникации	Владелец коммуникаций	Материал	Диаметр, мм	Глубина до верх коммуникации, м	Угол пересечения, градусы, мин.	Примечание
Трасса К1								
1	0+48.06	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	ПНД	200	1,70	88°05'	
2	0+60.58	каб.0.4 кВ	ООО "КАРГИЛЛ"		100	0,50	88°50'	
3	0+66.29	водопровод	ООО "КАРГИЛЛ"	ст.	76	1,80	88°49'	
4	0+66.97	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	бет.	500	3,00	88°00'	
5	0+70.00	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	бет.	600	3,00	88°48'	
6	0+70.68	каб.связи ТР20х2	Ефремовский Ростелеком		100	0,70	84°48'	
7	0+99.87	ВОЛС	-		100	0,65	86°47'	
8	1+70.66	водопровод	ООО "КАРГИЛЛ"(садоводчество)	ст.	150	0,10	89°44'	
9	6+14.72	каб.СЦБ СПБзБУ	Тульская дистанция СЦБ (ШЧ-26)		100	0,80	86°58'	
10	6+33.24	2каб.РЦС5, МКСашп4х4, МКСашп7х4	Тульский региональный центр связи		100	0,60	85°50'	
11	9+59.01	нед.каб.связи Внутризональный К-770 резерв.	ПАО "Ростелеком"		100	1,20	72°27'	
12	9+78.54	каб.связи Внутризональный К-770 резерв.	ПАО "Ростелеком"		100	1,20	76°05'	

12	21+53.43	газопровод	АО "Газпром газораспреде ление Тула" в г.Ефремове	ст.	57	1,00	55°37'	
13	24+62.13	газопровод	АО "Газпром газораспреде ление Тула" в г.Ефремове	в.д.ст.	219	1,20	44°55'	
14	44+38.13	каб.связи ВОК СЛ9 Лобанова	ПАО "Ростелеком "		100	1,10	32°48'	
15	44+57.18	каб.связи ВОК СЛ9 Восточный	ПАО "Ростелеком "		100	0,80	87°29'	
16	45+17.45	газопровод	АО "Газпром газораспреде ление Тула" в г.Ефремове	с.д.ст.	219	1,00	87°07'	
17	65+47.02	каб.связи ВОК СЛ9Б	ПАО "Ростелеком "		100	0,75	89°00'	
18	65+58.85	каб.связи ТПП (СЛ ОПТС- 4160)	ПАО "Ростелеком "		100	0,75	89°37'	
19	66+5.57	каб.связи	ПАО "Ростелеком "		100	0,75	89°26'	
20	66+25.19	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	ПВХ	350	1,80	2°00'	
Трасса К2								
1	0+00.00	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	ПНД	400	1,70	2°51'	
Трасса К3								
1	0+00.00	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	ПНД	500	1,80	88°35'	
Трасса К4								
1	0+00.00	КНС	ООО "КАРГИЛЛ"				71°58'	
Трасса К5								
1	0+00.00	канализация	ООО "КАРГИЛЛ"	ПНД	400	1,80	43°39'	
2	1+1.37	Чаша №17	АО "ЕЗСК сервис"				81°04'	
Трасса К6								
1	0+87,68	канализация	АО "ЕЗСК сервис"	ст.	300	2,00	82°23'	
2	0+93,66	канализация	АО "ЕЗСК сервис"	ст.	300	2,00	82°12'	

3	1+38.39	каб.0.4 кВ	АО "ЕЗСК сервис"		100	1,00	52°55'	
4	1+69,23	Чаша №6	АО "ЕЗСК сервис"				88°30'	

Таблица 5 - Ведомость пересечений с надземными коммуникациями.

№ п/п	Наименование коммуникаций	Пикетажное значение	Угол пересечения град, мин.	Отметка земли оси пересечения	Число проводов	Напряжение кВ	Расстояние до нижнего провода (н.пр.) м	Расстояние до верхнего провода (в.пр.) м	Владелец
Трасса К1									
1	ВЛ 10 кВ	0+85.71	89°07'	191,54	3	10	н.пр.=7.84	-	ООО "КАРГИЛЛ"
2	ЛЭП 0.4 кВ	1+36.63	89°01'	199,04	1	0.4	н.пр.=6.87	-	ГУ ТО "Тулаавтодор"
3	ВЛ 10 кВ	6+3.41	87°17'	182,96	3	10	н.пр.=6.10	-	Тульская дистанция электроснабжения (ЭЧ-7)
4	ВЛ 6 кВ	6+10.09	87°50'	183,66	3	6	н.пр.=5.99	-	Тульская дистанция электроснабжения (ЭЧ-7)
5	ВЛ 110 кВ	7+39.13	87°08'	179,11	5	110	н.пр.=10.80	-	ПАО Россети МРСК ЕУ СЛЭП УВС
6	ВЛ 35 кВ	17+46.90	27°08'	162,02	3	35	н.пр.=8.60	-	ПАО Россети МРСК ЕУ СЛЭП УВС
7	ВЛ 35 кВ	19+37.53	41°26'	157,66	3	35	н.пр.=14.10	-	ПАО Россети МРСК ЕУ СЛЭП УВС
8	ВЛ 35 кВ	44+64.29	47°39'	201,95	3	35	н.пр.=9.11	-	ПАО Россети МРСК ЕУ СЛЭП УВС
9	ВЛ 35 кВ	58+55.49	65°50'	183,96	3	35	н.пр.=8.11	-	ПАО Россети МРСК ЕУ СЛЭП УВС
10	ВЛ 10 кВ	66+16.03	89°53'	188,04	3	10	н.пр.=7.69	-	ПАО Россети МРСК Ефремовский РЭС
Трасса К2									
1	ЛЭП 0.4 кВ	0+2.22	88°00'	194,56	1	0.4	н.пр.=5.90	-	ООО "КАРГИЛЛ"
Трасса К3									
1	ЛЭП 0.4 кВ	0+1.34	86°22'	194,57	1	0.4	н.пр.=5.80	-	ООО "КАРГИЛЛ"
Трасса К4									
1	ЛЭП 0.4 кВ	0+7.48	86°54'	192,48	1	0.4	н.пр.=5.90	-	ООО "КАРГИЛЛ"
Трасса К5									
1	лест.пл.	1+0.34	81°54'	184,16			h=1.20	-	АО "ЕЗСК сервис"
2	лест.пл.	1+1.16	80°14'	184,15			h=1.20	-	АО "ЕЗСК сервис"
Трасса К6									
1	Канализация ПВХ 300	0+76,50	83°04'	183,30			h=0.40	-	АО "ЕЗСК сервис"

2	Канализация ПВХ 300	0+77,25	82°43'	183,20			h=0.40	-	АО "ЕЗСК сервис"
3	Канализация ст.500	0+93,50	61°07'	182,70			h=0.30	-	АО "ЕЗСК сервис"
4	Канализация ст.150	1+7,92	82°48'	183,06			h=0.50	-	АО "ЕЗСК сервис"
5	Канализация ст.250	1+8,34	82°48'	183,11			h=0.50	-	АО "ЕЗСК сервис"

Таблица 6 - Ведомость пересечений автомобильных дорог проектируемыми трассами.

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование дороги	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина основания насыпи м	Ширина земляного полотна м	Ширина проезжей части м	Угол пересечения	Владелец, адрес, телефон
Трасса К1									
1	0+51.34	тротуар		A	-	-	1,14	88°59'	ООО "КАРГИЛТ"
2	0+56.39	а/д		A	-	-	6.12	89°37'	ООО "КАРГИЛТ"
3	1+27.43	Лапотково-Ефремов Ефремов к а/д М-4 "Дон" (70К-125)	III	A	48.20	17.63	7.98	89°57'	ГУ ТО "Тулаавтодор"
4	10+32.75	М-4 "Дон" Ефремовское шоссе Пушкина к а/д М-4 "Дон" (Е-115)		A	26.90	13.35	8,39	89°59'	Государственная компания "АВТОДОР"
5	44+75.43	"Дон" - Ефремов 3 Стрельцы к а/д М-4 "Дон"	IV	A	16.40	8.84	5,28	89°14'	ГУ ТО "Тулаавтодор"
6	65+90.87	Рязань-Рязск-Александр Невский-Данков-Ефремов Ефремов к а/д М-4 "Дон" (70К-123)	III	A	24.60	13.99	8,19	89°57'	ГУ ТО "Тулаавтодор"
Трасса К2									
пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют									
Трасса К3									

пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют									
Трасса К4									
пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют									
Трасса К5									
пересечения с автомобильными дорогами отсутствуют									
Трасса К6									
1	1+10.96	а/д		А	-	-	2,64	82°14'	АО "ЕЗСКсервис"

Таблица 7 - Ведомость пересечений железных дорог проектируемыми трассами.

№ п/ п	Пересечение по трассе		Наименова ние	КМ железной дороги	Количество пересекаемых путей	Угол пересечения	Насыпь или выемка (высота или глубина) м	Ширина насыпи (выемки) по верху м	Ширина насыпи (выемки) по низу м	Владелец, ТУ, согласование
	КМ	ПК								
Трасса К1										
1	0,49	4+91.75	ж/д Ефремов-Каргилл		1	86° 22'	2.98	4.14	21.28	ООО "КАРГИЛЛ"
2	0,62	6+19.82	ж/д Ефремов-Лобаново		1	89° 35'	1.94	13.13	20.43	филиал ОАО "РЖД" Московская железная дорога
3	0,62	6+25.08	ж/д Ефремов-Лобаново		1	89° 46'	1.94	13.13	20.43	филиал ОАО "РЖД" Московская железная дорога
Трасса К2										
Пересечения отсутствуют										
Трасса К3										
Пересечения отсутствуют										
Трасса К4										
Пересечения отсутствуют										
Трасса К5										
Пересечения отсутствуют										
Трасса К6										
Пересечения отсутствуют										

2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ПК+	Характеристика препятствия					
	Тип точки	Наименование препятствия	Длина (ширина перехода) м	Максимальная глубина на пересечении м	Отметка уреза воды м	Угол пересечения
Трасса К1						
26+38.44	дно	р. Любашевка	14,48	0,85	154,14	61°39'
Трасса К2						
пересечения отсутствуют						
Трасса К3						
пересечения отсутствуют						
Трасса К4						
пересечения отсутствуют						
Трасса К5						
пересечения отсутствуют						
Трасса К6						
пересечения отсутствуют						

РАЗДЕЛ 5 «СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»

Копии программы и задания на проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, представлены в Приложение Б Тома 3



Приложение А
(обязательное)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
14.11.2022 № 8236

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Семенихину А.И.

info@specgeo.su

На № _____

Уважаемый Алексей Игоревич!

Администрация муниципального образования город Ефремов рассмотрела обращение ООО «Спецгеологоразведка» от 08.11.2022 №4119/11-22 о предоставлении информации и сведений из ИСОГД и сообщает, что проект красных линий и документация по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки по объекту «Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» не разрабатывались.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А. Бобровский

**ИНСПЕКЦИЯ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Проспект Ленина, д. 2, г. Тула, 300041
Тел.: (4872) 24-53-82; факс: 30-64-42
E-mail: okn@tularegion.ru
<https://okn.tularegion.ru>

30.09.2022 № 47-12/2620

На № 3238/9-22 от 06.09.2022

**Главному инженеру
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

Нарушеву А.Г.

info@specgeo.su

На участке реализации проектных решений по титулу: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» (согласно ситуационному плану к письму от 06.09.2022 № 3238/9-22) отсутствуют объекты всемирного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия и охранных (буферных) зон объектов всемирного наследия.

Сведениями об отсутствии на запрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), инспекция не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов,

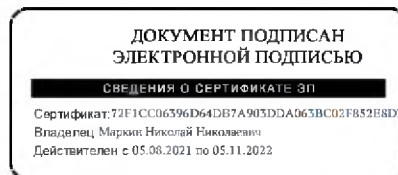
обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

**Заместитель начальника
инспекции – начальник отдела
государственной охраны,
сохранения, использования и
популяризации объектов
культурного наследия
инспекции Тульской области
по государственной охране
объектов культурного
наследия**



Н.Н. Маркин

Исп. Веригин Александр Евгеньевич
тел. 8 (4872) 24-53-82



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
08.09.2022 № 6406

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Нарушеву А.Г.

ул.Михеева, 17, г.Тула, 300012

info@specgeo.su

На № _____

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Администрация муниципального образования город Ефремов рассмотрела обращение ООО «Спецгеологоразведка» №3244/9-22 от 06.09.2022 о предоставлении информации о наличии/отсутствии ООПТ и сообщает, что в границах участка изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов Тульской области» существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий местного значения; участков, зарезервированных под создание ООПТ местного значения; охранных зон ООПТ (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы) местного значения; территорий лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов местного значения; территорий зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов местного значения; объектов культурного наследия местного значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; выявленных объектов культурного наследия; объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического); зон охраны объектов культурного наследия; защитных зон объектов культурного наследия, не имеется.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А. Бобровский



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствия/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФГУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

				университета им.В.Г.Белинског о	"Пензенский государственный педагогический университет имени В.Г. Белинского"
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственн ый природный заповедник	Басеги	Минприроды России
	Пермский край	Красновишерски й	Государственн ый природный заповедник	Вишерский	Минприроды России
60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственн ый природный заказник	Ремдовский	Минприроды России
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственн ый природный заповедник	Полистовский	Минприроды России
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский	Минприроды России
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственн ый природный заказник	Цимлянский	Минприроды России
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственн ый природный заповедник	Ростовский	Минприроды России
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственн ый природный заказник	Рязанский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственн ый природный заповедник	Окский	Минприроды России
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский	Минприроды России
	Рязанская область	г. Рязань	Дендрологичес кий парк и ботанический сад	Агробиологичекая станция Рязанского государственного университета им. С.А.Есенина	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессиональног о образования "Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина"
63	Самарская область	Ставропольский	Государственн ый природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина	Минприроды России

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля	Минприроды России
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия	Минприроды России
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский	Минприроды России
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский	Минприроды России
91	Республика Крым	Ленинский район, (Заветненское и Марьевске с.п.)	Государственный природный заповедник	«Опукский»	Минприроды России
	Республика Крым	Бахчисарайский район, Симферопольский район, г.о. Ялта, г.о. Алушта	Национальный парк	«Крымский»	Управление делами Президента Российской Федерации
	Республика Крым	Раздольненский район	Государственный природный заповедник	«Лебяжьих острова»	Минприроды России
	Республика Крым	Ленинский район	Государственный природный заповедник	«Казантипский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Феодосия	Государственный природный заповедник	«Карадагский»	Минприроды России
	Республика Крым	г.о. Ялта, Бахчисарайский район	Государственный природный заповедник	«Ялтинский горно-лесной природный заповедник»	Минприроды России
	Республика Крым	Раздольненский район, Красноперекоский район	Государственный природный заказник	«Каркинитский»	Минприроды России
	Республика Крым	акватория Каркинитского залива Черного моря, возле побережья Раздольненского района	Государственный природный заказник	«Малое филофорное поле»	Минприроды России

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРИРОДА»**

Октябрьская ул., д. 1, п. Косая Гора,
г. Тула, 300903
Тел.: (4872) 24-51-04
E-mail: priroda@tularegion.ru
<https://nature.tularegion.ru>
ОКПО 57793824, ОГРН 1217100010896
ИНН/КПП 7100011048/710001001

11.10. 2022 г. № 403
на № _____ от _____ г.

**Генеральному директору
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»****Зубченко А.В.**

300012, г. Тула, улица Михеева,
дом 17, этаж 5

e-mail: info@specgeo.su

Уважаемый Алексей Владимирович!

На Ваш запрос № 3237/9-22 от 06 сентября 2022 года Государственное учреждение Тульской области «Природа» сообщает, что по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» существующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, охранные зоны ООПТ (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы) регионального и местного значения, а также территории, зарезервированные под создание ООПТ (проектируемые и перспективные) регионального и местного значения, акватории водно-болотных угодий и ключевые орнитологические территории отсутствуют. Сведения об особо ценных землях по вышеуказанному объекту в ГУ ТО «Природа» отсутствуют.

**Руководитель учреждения
ГУ ТО «Природа»**

**А.В. Королев**

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru
<https://ekolog.tularegion.ru>

info@specgeo.su

28.09.2022 № 24-15/8772

На №_3236/9-22 от 06.09.2022_____

На Ваш запрос от 06.09.2022 № 3236/9-22 о проведении инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее – министерство) сообщает следующее.

К компетенции министерства, как уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области в сфере недропользования, относятся полномочия распорядителя недр в отношении участков недр местного значения.

В соответствии со статьей 2.3 Закона РФ «О недрах» к участкам недр местного значения относятся участки недр, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ.

В районе участка изысканий расположен:

- участок ЗАО «ЕЗСК сервис» для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой очистных сооружений, расположенный в Ефремовском районе Тульской области, предоставленный в соответствии с лицензией на право пользования участком недр ТУЛ 80397 ВЭ от 18.09.2018.

Географические координаты Лицензионного участка:

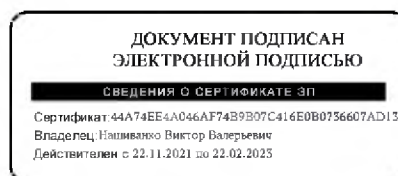
- | | | | | | |
|----|------------------|-----------------|----|-----------------|-----------------|
| 1. | 53008/56// с.ш. | 38010/33// в.д. | 3. | 53008/58// с.ш. | 38010/35// |
| | в.д. | | | | |
| 2. | 53008/ 58// с.ш. | 38010/33// в.д. | 4. | 53008/56// с.ш. | 38010/35// в.д. |

В соответствии с Приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных

ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода», выдача заключения об отсутствии полезных ископаемых (в том числе общераспространенных) в недрах под участками предстоящей застройки отнесено к компетенции Федерального агентства по недропользованию и его территориальных органов.

Для получения информации об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком изысканий рекомендуем обратиться в отдел геологии и лицензирования по Тульской, Калужской и Рязанской областям Департамента недропользования по ЦФО (г. Тула, ул. Волнянского, 2).

**Заместитель министра –
директор департамента
лесного хозяйства
министерства природных
ресурсов и экологии Тульской
области**



В.В. Нашиванко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)
ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Центрнедра)
Варшавское шоссе, д. 39-а, г. Москва, 117105
Тел. (499) 678-32-12, факс (499) 678-31-78
E-mail: center@rosnedra.gov.ru

13.09.2022 № 17ТУЛ-13/911
на № 3253/9-22 от 06.09.2022

Генеральному директору
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

А.В. Зубченко

300012, ул. Михеева, д. 17, эт. 5,
г. Тула

ИНН 7104037590
ОГРН 1027100594982

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № ТУЛ 002294

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»)

2. Данные об участке предстоящей застройки: «расположенным: Тульская область, г. Ефремов и Ефремовский район, кадастровый район г. Ефремов 71:27 (№№ угловых точек 19-26, 26-1), КН в границах Ефремовского района 71:08:050101:8, 71:08:050101:9, 71:08:050501:178, 71:08:050501:193, 71:08:050501:194, 71:08:050501:257, 71:08:050101:300, 71:08:050101:311, 71:08:050101:312, 71:08:050101:380, 71:08:050501:427, 71:08:050101:488, 71:08:050101:508, 71:08:050101:522, 71:08:050101:569, 71:08:050101:574, 71:08:050101:680, 71:08:050101:682, 71:08:510503:12, 71:08:601004:62, 71:08:601004:63, 71:08:601004:64 (№№ угловых точек 1-18, 27-38)» *

*Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемся его неотъемлемой составной частью.

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

4. Срок действия заключения: до 13.09.2023

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренное статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

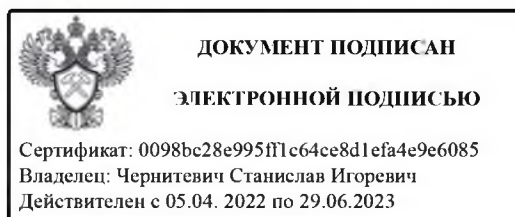
Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки с копией топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1-м л.

Начальник Департамента

С.И. Чернитевич



Копия топографического плана участка предстоящей застройки



М 1:25 000

- контур участка предстоящей застройки

- контур участка предстоящей застройки в границах г. Ефремов

Географические координаты контура участка предстоящей застройки, с.к. ГСК-2011

Номер точки	сев. широта			вост. долгота			Номер точки	сев. широта			вост. долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.		град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	53	8	56,05	38	10	49,51	21	53	6	14,06	38	8	46,66
2	53	8	52,82	38	10	37,44	22	53	6	12,99	38	8	42,28
3	53	8	55,03	38	10	32,22	23	53	6	17,60	38	8	39,05
4	53	9	1,00	38	10	40,64	24	53	6	18,18	38	8	45,10
5	53	9	2,95	38	10	51,60	25	53	6	16,43	38	8	47,61
6	53	8	58,24	38	10	53,49	26	53	6	23,49	38	9	11,45
7	53	8	52,82	38	11	2,96	26-1	53	6	21,32	38	9	10,71
8	53	8	43,58	38	10	59,14	27	53	6	22,86	38	9	16,29
9	53	8	41,09	38	11	0,57	28	53	6	20,30	38	9	38,39
10	53	8	35,29	38	11	12,70	29	53	6	23,73	38	10	16,12
11	53	8	22,54	38	11	18,72	30	53	6	39,65	38	10	29,99
12	53	7	39,43	38	11	2,15	31	53	6	45,62	38	10	41,88
13	53	7	0,43	38	11	1,82	32	53	7	0,94	38	10	54,90
14	53	6	43,60	38	10	47,09	33	53	7	40,78	38	10	55,98
15	53	6	36,72	38	10	35,02	34	53	8	22,04	38	11	12,74
16	53	6	19,90	38	10	20,11	35	53	8	33,56	38	11	7,57
17	53	6	16,20	38	9	38,73	36	53	8	39,20	38	10	56,31
18	53	6	19,24	38	9	15,51	37	53	8	43,47	38	10	53,49
19	53	6	18,80	38	9	8,54	38	53	8	51,56	38	10	57,01
20	53	6	12,48	38	8	47,93							





МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

30.09.2022 № У05-4073

На № _____ от _____

ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

ул. Михеева, д. 17, этаж 5,
г. Тула, Россия, 300012

E-mail: info@specgeo.ru

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476, рассмотрело запрос ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» от 19 сентября 2022 г. № 3444/9-22 о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра (далее – Реестр) в отношении реки Любашевка в Тульской области и сообщает.

Направляется имеющаяся документированная информация о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грр) реки Любашевка.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических

процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
организации рыболовства

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0E1D1FC42BABA232D721366BE4B6AC92FAF9B8A6
Кому выдан: Космин Андрей Александрович
Действителен: с 19.07.2021 до 19.10.2022



А.А. Космин

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

N п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного	Наименование водного объекта рыбохозяйственного	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйстве	Описание местоположения водного	Код (00.00.00.000) водохозяйстве	Категория водного объекта	Реквизиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
67	Волжско-Каспийский	5	Любашевка	462	река	132 км по пр. берегу р. Красивая Меча	05.01.01.001	вторая	1	Московско-Окское ТУ	18.05.2015



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**МОСКОВСКО-ОКСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
(Московско-Окское БВУ)**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**ул. Фридриха Энгельса, д. 53, г. Тула, 300041
тел./факс: (4872) 30-81-73
e-mail: tula@m-obvu.ru
http://m-obvu.ru
ОКПО 01033071, ОГРН 1037739275617
ПИН/КПП 7733012419:770801001Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»
А.Г. НарушевуУл. Михеева, д.17,
г.Тула. 300012
e-mail: info@specgeo.su06.10.2022 № ТД-274
На № 3445/9-22 от 19.09.2022

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Отдел водных ресурсов по Тульской области Московско–Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, рассмотрев Ваше заявление, предоставляет информацию о водном объекте р. Любашевка, содержащуюся в базе данных автоматизированной информационной системы государственного водного реестра.

Одновременно сообщаем, что сведений по формам:

«1.8.1-гвр Сведения о местоположении береговой линии (границе водного объекта»;

«1.11-гвр Водные объекты. Основные гидрографические характеристики водосборных площадей рек»;

«1.12-гвр Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Характерные уровни воды (над нулем графика»;

«1.13-гвр Водные объекты. Основные гидрологические характеристики рек. Средние и характерные расходы воды»;

«1.18-гвр Водные объекты. Состояние и качество вод»;

«2.4-гвр Водохозяйственные участки. Параметры водопользования»;

«2.10-гвр Использование водных объектов. Забор воды из водных объектов»;

«2.11-гвр Использование водных объектов. Водоотведение»;

«2.12-гвр Использование водных объектов без изъятия воды»;

«2.14-гвр Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»;

«2.15-гвр Зоны затопления и подтопления»;

«3.1-гвр Водохозяйственные системы»;

«3.2-гвр Гидротехнические сооружения , расположенные на водных объектах»;

«3.3-гвр Сооружения, расположенные на водных объектах» для водного объекта р. Любашевка в базе данных автоматизированной информационной системы государственного водного реестра не содержится.

- Приложения: 1. Форма «1.9-гвр Водные объекты. Изученность» на 2л. в 1 экз.;
2. Форма «2.1-гвр Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков» на 1л. в 1 экз.;
3. Форма «2.2-гвр Водохозяйственные участки. Границы. Опорные точки» на 1л. в 1 экз.;
4. Форма «2.3-гвр Водохозяйственные участки. Границы. Описание» на 1л. в 1 экз.;
5. Форма «2.3-гвр Водохозяйственные участки. Границы. Карты» на 1л. в 1 экз.;
6. Форма «2.5-гвр Государственная регистрация» на 1л. в 1 экз.;
7. Форма «2.9-гвр Право пользования водными объектами права собственности на водные объекты. Права собственности на водные объекты» на 1л. в 1 экз.;
8. Форма «2.13-гвр Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов» на 1л. в 1 экз.

Начальник отдела водных ресурсов
по Тульской области
Московско - Окского БВУ



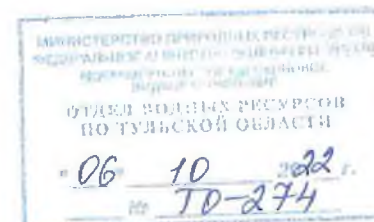
М.А. Дубинина

Справочная информация. Водотоки

Подбассейн: 01 - Дон до впадения Хопра

Тип водного объекта: 21

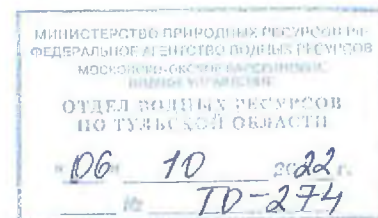
Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средневзвешенный уклон реки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Любашевка	21 - Река	05010100112107000000696		132 км по пр. берегу р. Красивая Меча	34	172				



2.1.1 Водохозяйственные участки. Систематизированный перечень водохозяйственных участков. (форма 2.1-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красивая Меча

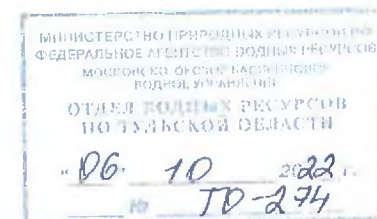
Наименование гидрографической единицы	Код гидрографической единицы	Водохозяйственные участки		Длина основного водотока в пределах участка, км	Площадь, тыс. км ²
		Наименование водохозяйственного участка	Код		
1	2	3	4	5	6
05 - Донской бассейновый округ					
Дон до впадения Хопра	05.01.01	Красивая Меча	05.01.01.001	244	6



2.1.2 Водохозяйственные участки. Границы. Опорные точки. (форма 2.2-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красивая Меча

Опорные точки границ										
№ опорной точки	Наименование (характеристика)	Географические координаты						Высота, м Бс	Особые от-метки	
		Широта			Долгота					
		град	мин	сек	град	мин	сек			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
05.01.01.001 Красивая Меча										
5001	Впадение р. Красивая Меча в р. Дон (расчетный створ). Граница с водохозяйственным участком 05.01.01.003	52	55	24	39	2	56	113		
5002	Схождение границ водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.002 и 05.01.01.003	52	52	4	38	45	16	200		
5003	Пересечение границы Липецкой и Орловской обл. Граница с водохозяйственным участком 05.01.01.002	52	45	24	37	49	49	254		
5015	Схождение границ водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.002 и 09.01.01.002	53	4	23	37	35	37	253		
177	Пересечение границы Тульской и Орловской обл. Граница с водохозяйственным участком 09.01.01.002	53	8	33	37	36	19	257		
9007	Схождение границ водохозяйственных участков 09.01.01.002, 09.01.01.003 и 05.01.01.001	53	24	46	37	32	36	259		
5004	Схождение границ водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.003 и 09.01.01.003	53	35	46	38	2	21	258		
5005	Пересечение границы Тульской и Липецкой обл. Граница с водохозяйственным участком 05.01.01.003	53	22	20	38	38	9	211		

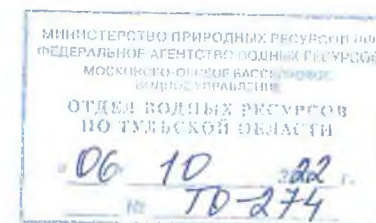




2.1.3 Водохозяйственные участки. Границы. Описание. (форма 2.3-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красивая Меча

Описание
05.01.01.001 Красивая Меча
Водохозяйственный участок 05.01.01.001 включает бассейн р. Красивая Меча с замыкающим створом в месте впадения р. Красивая Меча в р. Дон (т.5001). Площадь водохозяйственного участка составляет 6,0 тыс. км ² . От точки замыкающего створа граница участка простирается на запад до т.5002, где сходятся границы водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.002 (Сосна) и 05.01.01.003 (Дон от истока до г. Задонск без рр. Красивая Меча и Сосна), и далее следует в этом же направлении по водоразделу бассейнов рр.Красивая Меча и Бол. Чернава. В т.5003 граница участка пересекает административную границу Липецкой и Орловской областей, поворачивает на север и вдоль этой административной границы достигает т.5015 – точки схождения границ водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.002 и 09.01.01.002 (Упа). Далее граница участка вновь пересекает границу областей – Тульской и Орловской (в т.177) и, направляясь на север, в т.9007 проходит точку схождения границ водохозяйственных участков 09.01.01.002 (Ока от г. Орел до г. Белев), 09.01.01.003 и 05.01.01.001. После этой точки граница проходит между истоками рр. Красивая Меча и Упа и поворачивает на восток до т.5004 – точки схождения границ водохозяйственных участков 05.01.01.001, 05.01.01.003 и 09.01.01.003. Затем граница участков 05.01.01.001 и 05.01.01.003 плавно отклоняется на юго-восток, пересекает границу Тульской и Липецкой областей (т.5005), и по водоразделу рр. Вязовка и Птань возвращается к замыкающему створу в т.5002.



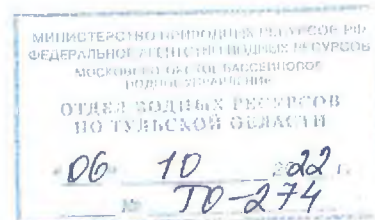
2.2.1 Государственная регистрация. (форма 2.5-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красная Меча

БВУ: Московско-Окское БВУ

Субъект РФ: Тульская область

№ п/п	Регистрационный номер	Дата государственной регистрации	Номер договора водопользования/принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование/иных документов	Дата подписания договора/принятия решения/иных документов	Уполномоченный орган	Наименование водного объекта, его код	Место водопользования, координаты	Цель водопользования	Вид водопользования	Водопользователь			Параметры			Срок		Дата прекращения действия договора, решения, иных документов
										Наименование	Идентификационный номер налогоплательщика	ОКВЭД соответствующий цели использования водного объекта (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)	т.м ³	т.кВт.ч	км ²	Дата начала водопользования	Дата окончания водопользования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1661	71-05.01.01.001 Р-РСБХ-С-2020-01661/00	31.07.2020		16.07.2020	Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области	Река Любашевка (05010100112107000000696)	Стрельцы д. Ефремовский район, 3.0 км от устья, 53°7'23"СШ 38°8'38"ВД	Сброс сточных, в том числе, дренажных вод	совместное	ООО "Каргилл"	7113502396		223,133			14.12.2020	13.12.2025	13.12.2025



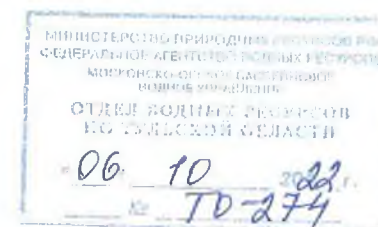
2.2.5 Права собственности на водные объекты. (форма 2.9-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красивая Меча

Водный объект: 05010100112107000000696 - Любашевка;

Право собственности: Федеральная собственность;

№ п/п	Наименование водного объекта	Код водного объекта	Местоположение	Принадлежность к гидро- графической единице, во- дохозяйственному участку (код)	Форма соб- ственности	Сведения о земельном участке, в границах которого находится водный объект		Особые отмет- ки
						Кадастровый номер земельно- го участка	Собственник земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Любашевка	05010100112107000000696	132 км по пр. берегу р. Красивая Меча	05.01.01.001	Федеральная			Пункт 1 статьи 8 Водного кодекса Российской Фе- дерации



2.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов. (форма 2.13-гвр)

Водохозяйственный участок: 05.01.01.001 - Красивая Меча

Водный объект: 05010100112107000000696 - Любашевка;

Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
1	2	3	4	5	6	7	8
05 - Донской бассейновый округ							
05.01 - Дон (российская часть бассейна)							
05.01.01 - Дон до впадения Хопра							
05.01.01.001 - Красивая Меча							
Любашевка	05010100112107000000696		100	40			Сведения внесены в соответствии с материалами проекта "Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Любашевка на территории Тульской области", ГК от 20.04.2015 г. №2015.131364. Протяженность реки 34 км, уклон берега от 0 до 3 градусов





МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Тульской области»
(ФГБУ «Управление «Туламелиоводхоз»)

М.Горького ул., д.8а, Менделеевский пос., Тула, 300026
Тел/факс 8(4872) 21-61-72
e-mail: info@tulamelio.mcx.gov.ru
ОКПО 43517015; ОГРН: 1027100978970;
ИНН/ КПП 7107029975/710701001

«13» 09 2022 г. № 639

На № 3245/9-22 от 06.09.2022

Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»

Адрес: ул. Михеева, д. 19, г.Тула, 300012
info@specgeo.su

А. Г. Нарушеву

ФГБУ "Управление "Туламелиоводхоз" (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии мелиорированных земель, мелиоративных системах и видах мелиорации, в районе размещения объекта: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов Тульской области»

В административном отношении объект расположен по адресу: РФ, Тульская область, г. Ефремов.

В соответствии с прилагаемой к вашему письму картой- схемой сообщаем, что на участке с географическими координатами:

53°08'56,05"; 38°10'49,51"	53°07'00,43"; 38°11'01,82"	53°06'16,43"; 38°08'47,61"
53°08'52,82"; 38°10'37,44"	53°06'43,60"; 38°10'47,69"	53°06'22,56"; 38°09'08,14"
53°08'55,03"; 38°10'32,22"	53°06'36,72"; 38°10'35,02"	53°06'22,88"; 38°09'16,29"
53°09'01,60"; 38°10'40,64"	53°06'19,90"; 38°10'20,11"	53°06'20,30"; 38°09'38,39"
53°09'02,95"; 38°10'51,69"	53°06'16,20"; 38°09'38,73"	53°06'23,73"; 38°10'16,12"
53°08'58,24"; 38°10'53,49"	53°06'19,24"; 38°09'15,51"	53°06'39,65"; 38°10'29,99"
53°08'52,82"; 38°11'02,96"	53°06'18,80"; 38°09'08,54"	53°06'45,62"; 38°10'41,88"
53°08'43,58"; 38°10'59,14"	53°06'12,48"; 38°08'47,93"	53°07'00,94"; 38°10'54,90"
53°08'41,09"; 38°11'00,57"	53°06'14,06"; 38°08'46,68"	53°07'40,78"; 38°10'55,98"
53°08'35,29"; 38°11'12,70"	53°06'12,99"; 38°08'42,28"	53°08'22,04"; 38°11'12,74"
53°08'22,54"; 38°11'18,72"	53°06'17,60"; 38°08'39,05"	53°08'33,56"; 38°11'07,57"
53°07'39,43"; 38°11'02,15"	53°06'19,18"; 38°08'45,10"	53°08'39,20"; 38°10'56,31"
53°08'43,47"; 38°10'53,49"	53°08'51,58"; 38°10'57,01"	

мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения государственной собственности, переданные в оперативное управление Учреждению, а также мелиорированные земли государственной собственности,

закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за Учреждением, на данном участке не числятся.

По имеющимся сведениям, полученным в рамках мониторинговых мероприятий, осуществляемых Учреждением в соответствии с 4-ФЗ от 04.01.1999г. «О Мелиорации земель», мелиорированных земель и мелиоративных систем иных форм собственности (в том числе бесхозных) в радиусе 2 км от интересующего Вас объекта, нет.

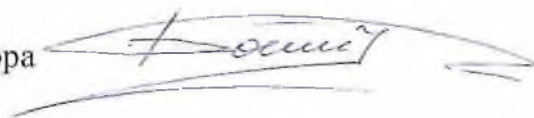
Вместе с тем, проектируемая система водоотведения проходит через сельскохозяйственные угодья и граничит с защитными лесополосами в местах приближения к дороге.

Напоминаем, что в соответствии с 4-ФЗ «О мелиорации земель» от 10.01.1996 (ред. от 08.12.2020) Статья 20.1 Учет мелиоративных защитных лесных насаждений, Статья 29.1. Содержание мелиоративных защитных лесных насаждений и мероприятия по их сохранению, с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ст. 13 (ред. от 02.07.2021) Статья 13. Содержание охраны земель и Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 30.06.2020 г. № 367 «Об утверждении Правил содержания мелиоративных защитных лесных насаждений и особенностей проведения мероприятий по их сохранению» запрещено повреждение мелиоративной системы, а равно защитного лесного насаждения.

Сообщаем, что в соответствии с приказами Минсельхоза России от 30.06.2020 № 364 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по паспортизации государственных мелиоративных систем и отнесенных к государственной собственности отдельно расположенных гидротехнических сооружений», от 30.06.2020 № 365 «Об утверждении Административного регламента Министерства сельского хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, полученных в ходе осуществления учета мелиорированных земель» Учреждение предоставляет сведения об объектах государственной собственности. По вопросу предоставления более подробной информации о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, Вы можете дополнительно обращаться в Министерство сельского хозяйства Тульской области и администрацию Ефремовского района, а также, о наличии иных собственников мелиорированных земель, мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Срок действия предоставляемой информации – 3 (три) года.

Врио директора



Э.М. Батчаев

Минздрав России



на 2-72603 от 12.04.2022

**МИНИСТЕРСТВО
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)**

Рахмановский пер., д. 3/25, стр. 1, 2, 3, 4,
Москва, ГСП-4, 127994,
тел.: (495) 628-44-53, факс: (495) 628-50-58

ООО «Спецгеологоразведка»

ул. Михеева, д.17,
г. Тула,
300012

19.04.2022 № 17-5/2376

На № _____ от _____

Департамент организации медицинской помощи и санаторно-курортного дела Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – Департамент), рассмотрев в рамках компетенции обращение ООО «Спецгеологоразведка» от 08.04.2022 № 1390/4-22, направляет информацию о лечебно-оздоровительных местностях и курортах, расположенных на территории Тульской области, содержащуюся в Государственном реестре курортного фонда Российской Федерации:

– курорт Краинка, границы и режим округа санитарной охраны которого утверждены постановлением Совета Министров РСФСР от 03.06.1975 № 349 «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов республиканского значения «Усть-Качка» в Пермской области и «Краинка» в Тульской области»;

– лечебно-оздоровительная местность Грумант, границы и режим округа горно-санитарной охраны которой утверждены постановлением Правительства Тульской области от 24.11.2011 № 179 «Об округе горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения Грумант».

Заместитель директора
Департамента

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства Здравоохранения
Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D792A4D89627900000000937580001
Кому выдан: Бадлуев Даржа Эдуардович
Действителен: с 16.08.2021 до 16.08.2022

Д.Э. Бадлуев

**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 37-07-74, факс: 31-11-13
E-mail: vetkomitet@tularegion.ru
<https://vet.tularegion.ru>

12.09.2022 № 35-15/2287

На № 3239/9-22 от 06.09.2022

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Нарушеву А.Г.

**300012, г. Тула,
ул. Михеева, д. 17**

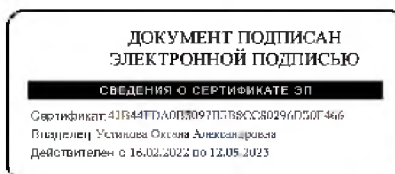
Уважаемый Артём Геннадьевич!

Рассмотрев письмо ООО «Спецгеологоразведка» (г. Тула, ул. Михеева, д. 17) от 06.09.2022 № 3239/9-22, комитет ветеринарии Тульской области (далее - Комитет) сообщает, что в соответствии с представленным картографическим материалом на территории земельного участка выполнения инженерно - экологических изысканий по объекту: **«Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»** и на прилегающей территории в радиусе 1000 м от проектируемого объекта скотомогильники, биотермические ямы Беккари, места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, отсутствуют.

Вместе с тем, Комитет сообщает, что в соответствии с постановлением правительства Тульской области «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников на территории Тульской области» от 30.10.2013 № 592 все скотомогильники на территории Тульской области (кроме СПК «Авангард» Алексинского района и ООО «Спасское» Новомосковского района) в 2014 году ликвидированы.

Административная территория Ефремовского района Тульской области благополучна по острым и хроническим инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных и птиц.

**Заместитель председателя
комитета-начальник отдела
государственного ветеринарного
надзора комитета ветеринарии
Тульской области**



О.А. Устинова

исп.: Варавин Алексей Иванович
тел. 8(487-2)24-53-52

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»
Михеева ул., 17, г. Тула, 300012

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 24-51-80, 24-51-47
Факс: 37-72-29
E-mail: minecolog@tularegion.ru
<https://ekolog.tularegion.ru>

E-mail: info@specgeo.su

26.09.2022 № 24-15/8683

На № 3235/9-22 от 06.09.2022 г.

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области (далее – министерство) на Ваш запрос от 06.09.2022 № 3235/9-22 по выполнению инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», сообщает следующее.

Мониторинг охотничьих животных проводится в рамках охотничьих хозяйств административных районов.

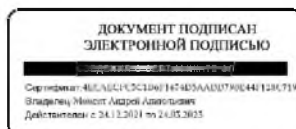
Участок проектируемого объекта не является охотничьими угодьями, так как находится на территории населенного пункта.

Непосредственно в районе объекта пути миграции диких животных министерством не изучались.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды» к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере отношений, связанных с охраной окружающей среды, относится ведение Красной книги субъектов Российской Федерации. Аннотированный список редких видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Тульской области, размещен министерством в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте redbooktula.ru.

Дополнительно сообщаем, что проведение картографического анализа, маршрутных исследований, предоставление качественных и количественных данных об объектах растительного и животного мира, занесенных в Красные книги, осуществляет государственное учреждение Тульской области "Природа".

**Директор департамента
охотничьего хозяйства
министерства природных ресурсов
и экологии Тульской области**



А.А. Момент

исп.: Псарев Игорь Эдуардович
тел. 8(4872) 24-53-22



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
08.09.2022 № 6405

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Нарушеву А.Г.

ул.Михеева, 17, г.Тула, 300012

info@specgeo.su

На № _____

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Администрация муниципального образования город Ефремов рассмотрела обращение ООО «Спецгеологоразведка» №3242/9-22 от 06.09.2022 о предоставлении информации о наличии/отсутствии водозаборов и их СЗО и сообщает, что в границах участка изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов Тульской области» водозаборов подземных вод и поверхностных водных объектов для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зон санитарной охраны водозаборов подземных вод и поверхностных водных объектов для хозяйственно-питьевого водоснабжения, не имеется.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А. Бобровский



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**ПРИОКСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

(Приокское межрегиональное управление
Росприроднадзора)

ул. Свободы, д. 38, г. Тула, 300041

Тел. (4872) 30-84-89, факс (4872) 36-44-83

E-mail: rpn71@rpn.gov.ru

71.rpn.gov.ru

28.09.2022 № КЕ-09-07/10836

на № _____

О направлении информации

Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»

А.Г. Нарушеву

ул. Михеева, д.17, г. Тула, 300012

e-mail: info@specgeo.ru

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.09.2022 № 3249/9-22 о предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов размещения отходов на территории инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», Приокское межрегиональное управление Росприроднадзора сообщает следующее.

На территории инженерно-экологических изысканий отсутствуют объекты, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Ближайшим объектом размещения твердых коммунальных отходов, включенным в государственный реестр объектов размещения отходов, в районе проведения инженерно-экологических изысканий является:

- Полигон ТБО, ООО «Дизель», юридический адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Воронежская, д. 4, фактический адрес: Тульская область, МО г. Ефремов, Полигон твердых коммунальных отходов (кадастровый номер земельного участка: 71:08:010301:339).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Положением о Приокском межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 31.01.2022 № 58, Управление не наделено функциями по землеустройству, а также функциями по геодезии и картографии в связи с чем отсутствует возможность в представлении топографической карты с ведомостью координат угловых точек с обозначенными на ней границами.

Заместитель руководителя



К.И. Ермолов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
08.09.2022 № 6402

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Нарушеву А.Г.

ул.Михеева, 17, г.Тула, 300012

info@specgeo.su

На № _____

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Администрация муниципального образования город Ефремов рассмотрела обращение ООО «Спецгеологоразведка» №3240/9-22 от 06.09.2022 о предоставлении информации о наличии/отсутствии кладбищ, полигонов ТКО, СЗЗ и сообщает, что в границах участка изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов Тульской области» кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения (в т.ч. крематориев) военных захоронений, а также санитарно-защитных зон таких объектов; действующих, санкционированных несанкционированных свалок, полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов, а также СЗЗ таких объектов; мест захоронения опасных отходов производства; санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для существующих объектов, расположенных вблизи проектируемого объекта; приаэродромных территорий(включая данные о подзонах приаэродромных территорий); зон подтопления и затопления; очистных сооружений; выпуска сточных вод в водные объекты, не имеется.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А. Бобровский

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ
ОБЛАСТИ «ПЛАВСКОЕ
ЛЕСНИЧЕСТВО»**

Ул. Победы, д. 8А, г. Плавск,
Тульская область, 301470
Тел.: (48752) 2-21-36, факс: 2-21-36
E-mail: plavskforest@tularegion.ru
<http://plavskforest.tularegion.ru>
ОКПО 83941964, ОГРН 1087154002660
ИНН/КПП 7132500034/713201001

08.09.2022 № 01-11/178

На _____

Главному инженеру
ООО
«Спецгеологоразведка»
Нарушеву А.Г.

Михеева ул., 17, Тула, 3000012

На Ваш запрос от 06.09.2022 № 3247/9-32 (вх. от 07.09.2022 № 01-10/ 45) о предоставлении сведений о наличии / отсутствии в границах участка изысканий:

- территории лесов, имеющих защитный статус и территории особо защитных участков лесов,
- территории лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам,
- территории резервных лесов,
- лесопарковых зон,
- лесопарковых зелёных поясов,
- зелёных зон,
- городских лесов,

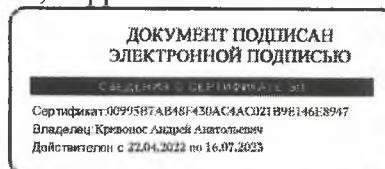
по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», в административном отношении участок изысканий расположен в муниципальном образовании г. Ефремов, Тульской области, ГУ ТО «Плавское лесничество» сообщает.

При сравнении на представленной обзорной схеме района изысканий (в электронном виде, на 1 листе) по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» и материалов лесоустройства, имеющих в распоряжении Ефремовского отдела ГУ ТО «Плавское лесничество» установлено, что на территории объекта, в пределах участка изысканий, лесных участков, относящихся к землям государственного лесного фонда Ефремовского лесничества, нет.

Информацией, о лесах, не входящих в государственный лесной фонд согласно ст. 6 Лесного Кодекса РФ, Ефремовское лесничество не располагает.

Руководитель учреждения:

исп.: Чумакова Любовь Николаевна тел.: (48741) 4-13-40



А.А. Кривонос



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
08.09.2022 № 6403

**Главному инженеру
ООО «Спецгеологоразведка»**

Нарушеву А.Г.

ул.Михеева, 17, г.Тула, 300012

info@specgeo.su

На № _____

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Администрация муниципального образования город Ефремов рассмотрела обращение ООО «Спецгеологоразведка» №3241/9-22 от 06.09.2022 о предоставлении информации о наличии/отсутствии лесных территорий и сообщает, что в границах участка изысканий по объекту «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов Тульской области» установленного статуса защитных лесов(лесов, расположенных на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земли государственного лесного фонда); особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд; лесопарковых зон; лесопарковых зеленых поясов; зеленых зон; городских лесов; территорий резервных лесов, не имеется.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А. Бобровский

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ул. Оборонная, д. 114-а, г. Тула, 300045
Тел.: (4872) 36-71-50, 24-51-78
Факс: 31-15-18
E-mail: apk@tularegion.ru
<https://agro.tularegion.ru>

05.10.2022 № 23-01-03/4276

На № 3246/9-22 от 06.09.2022

**Генеральному директору
ООО «Спецгеологоразведка»**

Зубченко А.В.

300012, Тульская область, г. Тула, ул.
Михеева, д. 17, этаж 5
e-mail: info@specgeo.su

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерство сельского хозяйства Тульской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации и сообщает следующее.

В настоящее время правительством Тульской области не принят нормативно-правовой акт, утверждающий перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Тульской области, использование которых для иных целей не допустимо.

В соответствии с вышесказанным, в Министерстве отсутствует информация о наличии на участке инженерно-экологического изыскания по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для иных целей не допустимо.

В целях получения данной информации Вы можете обратиться в территориальное управление Росреестра.

По вопросу наличия/отсутствия мелиорированных земель и мелиоративных систем в районе указанных Вами инженерно-экологических изысканий сообщаем следующее.

Положением Министерстве, утвержденным постановлением правительства Тульской области от 07.10.2011 № 19 «Об утверждении Положения о министерстве сельского хозяйства Тульской области», не предусмотрены учет мелиорированных земель, а также паспортизация государственных мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности Вам необходимо дополнительно обратиться в ФГБУ «Управление «Туламелиоводхоз», органы местного самоуправления Тульской области, а о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

**Заместитель министра
сельского хозяйства Тульской
области**



А.И. Жаворонков

Исп.: Черных А.С.
тел. 30-60-93



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)**

Ленинградский проспект, дом 37,
г. Москва, 125167, Телетайп УУБУЗЬУД
Тел. 8 (499) 231-61-78, 8 (499) 231-50-23
e-mail: priemnaya@centr.favt.ru

Главному инженеру
ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

А.Г. Нарушеву

Email: info@specgeo.su

12.09.2022 № Исх-15.4046/ЦМТУ

На №

от

Уважаемый Артем Геннадьевич!

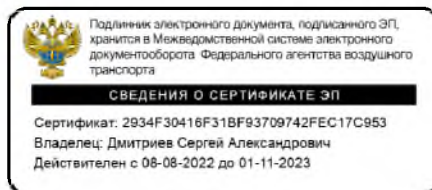
Обращение ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» №3250/9-22 от 06.09.2022 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) приаэродромных территорий в районе проведения работ рассмотрено Центральным МТУ Росавиации в рамках компетенции.

Объект «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» не располагается в границах приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

Вместе с тем сообщая, что на территории Тульской области расположен аэродром «Клоково». Старшим авиационным начальником аэродрома является командир войсковой части 41495-3. Аэродром «Клоково» является аэродромом государственной авиации. Информацией об установлении приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны аэродрома «Клоково» Центральное МТУ Росавиации не располагает.

Дополнительно сообщаем, что проверку достоверности письма, подписанного электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг» перейдя по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds> выбрав для проверки сервис «ЭП — отсоединенная, в формате PKCS#7».

И.о. начальника управления



С.А. Дмитриев



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)**

г. Москва, 119160

Генеральному инженеру
Общества с ограниченной
ответственностью

«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

А.Г.НАРУШЕВУ

300012, г. Тула, Тульская область, ул. Михеева,
д.17, 5 этаж

« 10 » октября 2022 г. № 603/6/3091

На № 3252/9-22 от 6 сентября 2022 г.

Уважаемый Артем Геннадьевич!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии приаэродромной территории в районе размещения проектируемого объекта «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области», (далее – объект) командованием военно-воздушных сил по поручению рассмотрено.

Объект инженерных изысканий в приаэродромные территории аэродромов государственной авиации Минобороны России не входит. Согласование строительства с Минобороны России не требуется.

В настоящее время карты (схемы) приаэродромных территорий аэродромов государственной авиации размещены на официальном сайте Минобороны России в сети «Интернет» на странице «<http://mil.ru/airfields.htm>», на которых отображаются границы полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте.

Командующий
военно-воздушными силами –
заместитель главнокомандующего
Воздушно-космическими силами

С.Дронов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, г. Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

13.09.2022 № 88723/18

На № _____ от _____

ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

300012, г. Тула,
ул. Михеева, 17

info@specgeo.su

Департамент авиационной промышленности Минпромторга России в пределах компетенции рассмотрел обращение ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» от 06.09.2022 № 3251/9-22 по вопросу наличия в районе проектируемого объекта: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» (далее – проектируемый объект), расположенного в г. Ефремов Тульской области, приаэродромных территорий аэродромов экспериментальной авиации и сообщает.

В границах проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Заместитель директора Департамента
авиационной промышленности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства промышленности и торговли
Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 69FFB0C591114000BB039E56ABCF03DABDE3CBEB
Кому выдан: Богатырев Михаил Борисович
Действителен: с 08.02.2022 до 08.05.2023

М.Б. Богатырев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)**

Свердлова ул., д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840
Тел.: (48741) 6-25-32, факс: 6-09-16
E-mail: adm.efremov@tularegion.ru
<http://efremov.tularegion.ru>
06.12.2022 № 8925

**И.О. главного инженера ООО
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»
ул. Михеева, д.17, г. Тула, 300012
info@specgeo.su
А.И.Семенихиу**

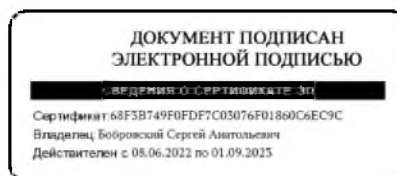
На № _____

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос от 07.11.2022 №4101/11-22 администрация МО город Ефремов сообщает, что статистический учёт обнаружения (уничтожения) взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны на территории г.Ефремов нами не ведётся.

При осуществлении комплекса мероприятий по определению степени и масштабов минной опасности предлагаю взаимодействовать с начальником отдела мобилизационной работы, ГО и ЧС администрации муниципального образования город Ефремов Одинцовым Борисом Николаевичем.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению
администрации муниципального
образования город Ефремов**



С.А.Бобровский

**Муниципальное унитарное
предприятие Муниципального
образования г. Ефремов
«ВОДОПРОВОДНО – КАНАЛИЗАЦИОННОЕ
ХОЗЯЙСТВО»**

301840 г. Ефремов Тульская область
Тульское шоссе д.2 тел/факс 6-15-52

01.02.2022 № 052

№ _____ от _____

Руководителю ПКС ООО «Каргилл»
Гозенко М.А.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Ефремов «Водопроводно-канализационное хозяйство» в ответ на ваше обращение о предоставлении информации на пересечение коммуникаций МУП «ВКХ», при проектировании канализационного коллектора от ООО «Каргилл», согласно приложенной схеме, поясняет:

в указанном, на схеме, месте инженерные сети водоснабжения и канализации, находящиеся на балансе МУП «ВКХ», отсутствуют.

Директор МУП «ВКХ»

Семенова М.В.

Исп.
Пичугина Е.Н.
8(48741)63132

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ТУЛААВТОДОР»
(ГУ ТО «ТУЛААВТОДОР»)

Хлебная площадь, д. 7, г. Тула, 300041
(ул. Кирова, д. 5, г. Кимовск, Кимовский
район, Тульская область, 301722)
Тел.: (4872) 70-71-71, факс: (4872) 70-71-07
E-mail: info@tulaavtodor.ru
http://www.tulaavtodor.ru/

Генеральному директору
ООО «Каргилл»

Кляйну О.Р.

Ул. Молодежная, д.10, г.Ефремов,
Тульская область, 301847,
8 (48741) 9-82-98 (доб. 44-54)
8-910-947-54-74
Igor_Perezhogin@cargill.com

02-06/9253 от 24.12.2021

На № 1558/205 от 09.12.2021

Технические условия

на строительство напорного канализационного коллектора в рамках объекта:
«Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений
ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г.Ефремов
Тульской области» в части пересечений на км 98+900 (ориентировочно)
автомобильной дороги III технической категории Лапотково – Ефремов,
на км 1+600 (ориентировочно) автомобильной дороги IV технической категории
«Дон» - Ефремов 3, на км 170+200 (ориентировочно) автомобильной дороги
III технической категории Рязань – Рязск – Александр Невский – Данков –
Ефремов в Ефремовском районе Тульской области

1. Выполнить проект на строительство коллектора в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и других нормативных документов. На чертежах показать конструктивные элементы автодороги – проезжую часть, обочины, откосы, кюветы.

2. Пересечение автомобильных дорог запроектировать под прямым углом бестраншейным способом в защитном футляре. Концы футляра должны выводиться за пределы границ полосы отвода автомобильной дороги, либо (в случае отсутствия границ) на расстояние не менее 10,0м от подошвы насыпи или наружной бровки водоотводного сооружения (кювета). Глубину заложения коллектора предусмотреть не менее 1,5м от подошвы земляного полотна (или дна кювета, при его наличии) автодороги до верха футляра. По обеим сторонам автодороги предусмотреть устройство колодцев с установкой запорной арматуры.

При пересечении автодороги расстояние от трубопровода до примыканий, водопропускных труб принять не менее 40м, от моста – не менее 50,0м до ближайшей к мосту ветки коллектора.

3. На рабочих чертежах указать точное наименование автодороги и местоположение пересечения (км + по автодороге).

4. Проект согласовать с ГУ ТО «Тулаавтодор». Представить комплект чертежей для ГУ ТО «Тулаавтодор», в том числе проект в электронном виде (формат *.pdf).
5. Перед началом производства работ получить в ГУ ТО «Тулаупрадор» разрешение на строительство в границах полосы отвода автомобильной дороги.
6. Перед началом производства работ вызвать:
 - представителя эксплуатирующей автодорогу организации – Ефремовского участка Узловского ДРСФ ГУ ТО «Тулаавтодор» - тел. 8-980-589-93-78, 8(48741) ф:6-12-51, 6-66-86, 6-66-80; адрес: 301860, Тульская обл., Ефремовский район, д.Чернятино; адрес эл. почты: efru@tulaavtodor.ru;
 - представителя участка содержания энергетического хозяйства (УСЭХ) ГУ ТО Тулаавтодор»: тел. 8-980-589-94-55, адрес: 300026, г.Тула, пос. Менделеевский, д.10; адрес эл. почты: energy@tulaavtodor.ru.
7. При производстве работ, связанных с необходимостью временного занятия проезжей части дороги или обочин, обеспечить безопасный проезд транспортных средств, предусмотрев установку временных дорожных знаков и ограждений.
8. После окончания работ по прокладке коллектора на территории производства работ должно быть произведено: уборка строительного мусора, засыпка котлованов с планировкой и уплотнением грунта.
9. В случае повреждения дороги, восстановить ее по типу существующей (обочины, откосы, проезжая часть, полоса отвода автодороги) и сдать по акту эксплуатирующей организации.
10. После завершения строительных работ составить акт выполненных работ на соответствие техническим условиям и согласованному проекту. В состав комиссии включить представителей Ефремовского участка Узловского ДРСФ, а также представителя УСЭХ. Представить в адрес УСЭХ ГУ ТО «Тулаавтодор» копии чертежей исполнительной документации.
11. Заявитель (либо собственник сетей) обязан возместить в полной мере ущерб ГУ ТО «Тулаавтодор», возникший в результате неполного выполнения требований технических условий.
12. Выдача технических условий не дает право на приватизацию земли полосы отвода автодороги или отчуждение ее в собственность без согласования с ГУ ТО «Тулаавтодор».
13. Срок действия технических условий 2 года со дня выдачи.
14. Данные технические условия являются неотъемлемой частью проекта.

Заместитель директора



К.Э. Кирилин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/3886/22

на сохранность и защиту линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком»,
попадающих в реализацию проекта: «Строительство системы водоотведения
ООО «Каргил» от очистных сооружений ООО «Каргил» до очистных сооружений
ООО «ЕЗСК-Сервис» в г. Ефремов Тульской области». Трубопроводы пройдут по
кадастровым кварталам 71:27:020402; 71:08:050101; 71:08:050501; 71:08:050502 по
адресу: Тульская область, Ефремовский р-н.

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	ООО «Каргилл»
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. № 1287/205 от 08.11.2022 г. (вх. № 0315/03/16186/22 от 14.11.2022г.)
3. Место производства работ	«Строительство системы водоотведения ООО «Каргил» от очистных сооружений ООО «Каргил» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК-Сервис» в г. Ефремов Тульской области». Трубопроводы пройдут по кадастровым кварталам 71:27:020402; 71:08:050101; 71:08:050501; 71:08:050502 по адресу: Тульская область, Ефремовский р-н.
4. Сооружения связи, попадающие в границы проектируемого объекта	Пересечение кабелей в грунте: КСПП 1х4х1,2 – 6шт; ТПП 10х2х0,4 -1шт; ДКП-7-6z-1/8; ДКП-7-6/5/20; ОКБ-8(G.652.D) T-7кН
5. Перечень необходимых работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) при проектировании	<p>1. Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргил» от очистных сооружений ООО «Каргил» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК-Сервис» в г. Ефремов Тульской области». Трубопроводы пройдут по кадастровым кварталам 71:27:020402; 71:08:050101; 71:08:050501; 71:08:050502 по адресу: Тульская область, Ефремовский р-н.</p> <p>2. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.</p>

ПАО «Ростелеком»

	<p>3. Перенос или переустройство линий и сооружений связи, необходимость которых выявляется в процессе проектирования и строительства, производится средствами и материалами Заказчика в соответствии с ФЗ «О связи» ст. 6, п. 4.</p> <p>4. Проектные решения по сохранности линий и сооружений связи объекта должны содержать поперечные разрезы в местах пересечений с линиями связи.</p> <p>5. Проект направить на согласование в Направление технических условий и согласований управления технических условий и согласований проектов на инженерных сетях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Тула- выдача согласований и ТУ info_tl@center.rt.ru, г. Тула Проспект Ленина д. 33/ 33а тел. 8(4872)550544</p> <p>6. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей записью, обязывающую «Подрядчика» перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: г. Ефремов, ул. Горького, д. 28 тел.: 8(48741)62045; представителей ТЦГЭТ Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55.</p> <p>7. Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи - 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.</p> <p>8. После получения согласования один экземпляр (копии) проекта по объекту: Строительство системы водоотведения ООО «Каргил» от очистных сооружений ООО «Каргил» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК-Сервис» в г. Ефремов Тульской области». Трубопроводы пройдут по кадастровым кварталам 71:27:020402; 71:08:050101; 71:08:050501; 71:08:050502 по адресу: Тульская область, Ефремовский р-н. в части, касающейся защиты действующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» передается в СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком» для осуществления технического надзора за выполнением требований данных технических условий.</p>
<p>6. Перечень необходимых мероприятий, направленных на защиту и сохранность сооружений связи при строительстве</p>	<p>1. Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.</p> <p>2. Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.</p> <p>3. Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.</p> <p>4. При пересечении проектируемые сооружения проложить ниже существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» соблюдая нормы сближения по вертикали – не менее 0,5 м в соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</p>

	<p>5. При параллельном следовании (сближении) с существующими линиями и сооружениями связи ПАО «Ростелеком» проектируемые коммуникации проложить на расстоянии не ближе 2 м в соответствии с РД 45.120-2000 НТП 112-2000 Нормы технологического проектирования.</p> <p>6. При пересечении кабеля связи открытым способом, стыки трубы системы водоотведения выполнить на расстоянии не ближе 1м от охранной зоны кабеля связи. Трубу в месте пересечения с кабелем ПАО «Ростелеком» заложить в футляр из полиэтиленовой трубы. Внутренний диаметр футляра должен позволять свободное прохождение трубы строящейся системе водоотведения. Длина футляра не менее чем по 2 метра от оси трассы кабельной линии КФ ПАО «Ростелеком» в каждую сторону. Верхняя точка футляра располагается ниже кабеля не менее 0,35 – 0,45 метра. Работы по пересечению КЛС в рамках одной раскопки выполнять в течение одного рабочего дня.</p> <p>7. Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с трамбованием каждого слоя до уровня на 0,3м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта.</p> <p>8. При выполнении пересечения методом ГНБ, место забуривания и выхода буровой головки должно располагаться не ближе 5 метров до линейно-кабельных сооружений связи. Расстояние по вертикали между трубкой ПЭТ (скважины) и кабелем связи должно быть не менее 2-х метров.</p> <p>9. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком».</p> <p>10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по объекту: Строительство системы водоотведения ООО «Каргил» от очистных сооружений ООО «Каргил» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК-Сервис» в г. Ефремов Тульской области». Трубопроводы пройдут по кадастровым кварталам 71:27:020402; 71:08:050101; 71:08:050501; 71:08:050502 по адресу: Тульская область, Ефремовский р-н. должны соответствовать требованиям нормативных актов Ростехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.</p> <p>11. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить эти работы, принять меры для обеспечения сохранности линий связи и сообщить об этом в СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком», телефон. 8(48741)62045.</p>
<p>7. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии</p>	<p>1. Проектно-сметной документации по сохранности и защите линий и сооружений связи, согласованной с СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Допуска на производство работ, оформленного в установленном порядке в СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Представителя СЦ г. Ефремов ул.Горького д.28 8(48741)62045 и ТЦТЭТ Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55 ПАО «Ростелеком» выполняющего функции технического надзора.</p>

	<p>4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.</p>
8. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	<p>В случае повреждения линий и сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком» по телефонам 8(48741)62045 и выполнить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.</p>
9. Требования к Заказчику при проведении работ	<p>1. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены специалистами организаций, имеющих свидетельство о допуске к работам на данный вид деятельности (Свидетельство СРО).</p> <p>2. Производство всех работ, связанных со вскрытием грунта вблизи охранной зоны и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей СЦ г. Ефремов ул.Горького д.28 8(48741)62045 и ТЦТЭТ Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55 ПАО «Ростелеком».</p> <p>3. Без представителя ПАО «Ростелеком» работы запрещаются, для вызова представителя СЦ г. Ефремов ул.Горького д.28 8(48741)62045 и ТЦТЭТ Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55 После определения Подрядчиков работ уведомить о них СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком» для проведения с ними охранно-предупредительной работы.</p> <p>4. О начале работ сообщить в СЦ г. Ефремов ул.Горького д.28 8(48741)62045 и ТЦТЭТ Тульская обл. г. Тула ул. Новомосковское ш. д.12 тел.: 8(4872)37-37-55 ПАО «Ростелеком» не позднее, чем за трое суток телефонограммой.</p> <p>5. После производства работ по утрамбовке грунта перед укладкой асфальтобетонного покрытия проверить целостность каналов кабельной канализации и устранить провалы в случае их наличия.</p> <p>5. Составить акт на скрытые работы.</p>
10. Особые условия	<p>В охранной зоне линий и сооружений связи (2 м. от оси существующих линий и сооружений связи в обе стороны) запрещается:</p> <p>1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с СЦ г. Ефремов ПАО «Ростелеком».</p> <p>2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.</p> <p>3. Самовольно подключаться к линии связи.</p> <p>4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.</p> <p>5. Данные технические условия не являются основанием для производства работ на сети ПАО «Ростелеком».</p>
11. Срок действия настоящих технических условий	<p>1. Срок действия ТУ – 2 года.</p> <p>2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.</p>

12. Примечание	<p>Выписка из Правил охраны линий и сооружений связи РФ утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года:</p> <p>п. 50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>п. 53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.</p>
----------------	--

Горелая Татьяна Владимировна
8(4872) 550544
tatyana_gorelaya@center.rt.ru

ТУ № 01/17/3886/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	---

ДОГОВОР № УРЧ-2022-288

НА ПРОКЛАДКУ, ПЕРЕНОС ИЛИ ПЕРЕУСТРОЙСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ
КОММУНИКАЦИЙ, ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ОТВОДА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ М-4 «ДОН» МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ –
КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК

г. Москва

«15» июня 2022г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.08.2009 за основным государственным регистрационным номером 1097799013652 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, именуемая в дальнейшем «Государственная компания», в лице начальника Управления по работе с имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Степанова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности от 23.11.2021 № Д-363, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каргилл» (ООО «Каргилл»), именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникаций», в лице генерального директора Кляйна Олега Робертовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе положениями статей 19 и 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 257-ФЗ), порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения» (далее по тексту – Приказ Минтранса России № 313), Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Государственная компания предоставляет право Владелцу коммуникаций осуществить прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (система водоотведения – три трубы диаметром 400/400/315 мм) (далее – Объект/инженерная коммуникация) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (альтернативное направление) (далее – автомобильная дорога) на км 317+870 (пересечение), в соответствии с техническими требованиями и условиями,

подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при прокладке, переносе или переустройстве, их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Владелец коммуникаций осуществляет работы, связанные с прокладкой, переносом, переустройством и эксплуатацией инженерных коммуникаций в соответствии с разработанной проектной документацией, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 257-ФЗ, порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Минтранса России № 313 и действующими строительными нормами, правилами и другими техническими документами, нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в дорожной отрасли.

1.3. В случае если прокладка, перенос, переустройство и эксплуатация инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются Владелцем коммуникаций за счет собственных средств.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Государственная компания обязуется:

2.1.1. Предоставить Владелцу коммуникаций технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и эксплуатации инженерных коммуникаций.

2.1.2. Осуществлять контроль за прокладкой, переносом, переустройством и эксплуатацией объектов инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги.

2.1.3. Принимать меры к устранению Владелцем коммуникаций недостатков, связанных с несоблюдением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, и требований проектной документации (иных нормативных правовых и технических документов).

2.1.4. Информировать Владельца коммуникаций о планируемом проведении капитального ремонта или реконструкции автомобильной дороги на участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2. Владелец коммуникаций обязуется:

2.2.1. До начала выполнения работ по прокладке, переносу, переустройству инженерных коммуникаций получить предписание Государственной компании о порядке производства работ в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги, выдаваемое в соответствии с регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода и придорожных полос на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 № 230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>, а также разрешение на строительство (прокладку, перенос или переустройство), выдаваемое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 257-ФЗ (в случае если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется разрешение на строительство).

2.2.2. До начала выполнения работ по прокладке или переустройства инженерных коммуникаций заключить с Государственной компанией соглашение об установлении сервитута на часть земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) полосу отвода автомобильной дороги, в месте ее пересечения, необходимого (необходимых) для размещения инженерных коммуникаций и их эксплуатации с учетом границ охранных зон, в порядке, установленном статьей 38 Федерального закона от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.3. После прекращения действия сервитута привести земельные участки (их части), указанные в пункте 2.2.2 Договора, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, согласно пункту 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.4. Осуществлять работы в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с требованиями Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного Приказом Минтранса России № 313.

2.2.5. Производить работы по прокладке, переносу или переустройству объектов инженерных коммуникаций на участке автомобильной дороги, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с техническими требованиями и условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору), проектной документацией, действующими строительными нормами, проектом производства работ, а также иными правовыми актами, в том числе действующими требованиями в области строительства конкретных инженерных коммуникаций (линий электропередач, связи, водопровода, газа, нефти и т.д.), а по окончании работ восстановить первоначальный вид места производства работ.

2.2.6. Производить работы, необходимые при эксплуатации объектов инженерных коммуникаций, на участках автомобильной дороги, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с техническими требованиями и условиями и иной нормативно-технической документацией.

2.2.7. Использовать полосу отвода автомобильной дороги (участков), указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, только для прокладки, переноса, переустройства и эксплуатации инженерных коммуникаций, указанных в пункте 1.1 Договора.

2.2.8. По согласованию с Государственной компанией или по предписанию государственных органов самостоятельно, за счет собственных средств устранять выявленные ими недостатки, образовавшиеся вследствие нарушения технологии работ по прокладке, переносу, переустройству и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги, в установленный срок.

2.2.9. При выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству

и эксплуатации инженерных коммуникаций не занимать дополнительную территорию, выходящую за границы установленного сервитута, не предусмотренную проектной документацией и проектом организации строительства, и схемой организации дорожного движения.

2.2.10. Уведомить Государственную компанию об окончании работ в срок не позднее 3 (трех) дней с момента окончания выполнения работ по прокладке, переносу, переустройству инженерных коммуникаций и представить в Государственную компанию Акт о восстановлении автомобильной дороги и приведении полосы отвода автомобильной дороги в первоначальный вид.

2.2.11. Возмещать ущерб, нанесенный автомобильной дороге при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и эксплуатации инженерных коммуникаций, не указанных в настоящем Договоре, а также технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве или эксплуатации.

2.2.12. Нести материальную ответственность в случае возникновения в течение срока выполнения работ по прокладке, переносу, переустройству и эксплуатации инженерных коммуникаций дорожно-транспортных происшествий из-за ненадлежащего качества выполненных Владелец коммуникаций работ.

2.2.13. При возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Владелец коммуникаций обязан незамедлительно уведомить Государственную компанию и предпринять меры по обеспечению своими силами и средствами безопасного проезда автотранспорта по автомобильной дороге.

2.2.14. Считать согласованными и не препятствовать Государственной компании в проведении дорожных работ в охранной зоне инженерных коммуникаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.15. Осуществить реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги (участков), за свой счет в случае, если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги (участков).

2.2.16. В случае капитального ремонта, реконструкции автомобильной дороги, если проведение таких работ требует переноса и (или) переустройства инженерных коммуникаций, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, Владелец коммуникаций обязуется перенести и (или) переустроить их за счет собственных средств в полосе отвода автомобильной дороги на участках, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, в течение 6 (шести) месяцев с момента направления Государственной компанией соответствующего требования. Если в указанный срок Владелец коммуникаций не осуществит перенос указанных инженерных коммуникаций, Государственная компания имеет право самостоятельно осуществить такой перенос с последующим возложением соответствующих расходов на Владельца коммуникаций.

2.2.17. Уведомить Государственную компанию о смене Владельца коммуникаций в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента смены Владельца коммуникаций.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Государственная компания вправе:

3.1.1. Осуществлять мониторинг соблюдения Владелец коммуникаций технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги.

3.1.2. При прокладке (переносе, переустройстве) инженерных коммуникаций требовать от Владельца коммуникаций наличие на месте проведения строительных работ согласованной с Государственной компанией и всеми заинтересованными сторонами разрешительной документации. В случае выявления в процессе строительства нарушений, требовать их устранения за счет Владельца коммуникаций.

3.1.3. Присутствовать при производстве работ по прокладке (переносу, переустройству) инженерных коммуникаций.

3.1.4. В дальнейшем требовать от Владельца коммуникаций устранения нарушений по содержанию инженерных коммуникаций и прилегающей территории, а также соблюдения особого режима использования земель полос отвода и придорожных полос автомобильной дороги.

3.1.5. Переустроить или перенести инженерные коммуникации в соответствии с действующим на этот момент законодательством, нормативно-правовыми актами и иными документами Российской Федерации.

3.2. Владелец коммуникаций вправе:

3.2.1. Разместить инженерные коммуникации, указанные в п. 1.1. Договора в границах, определённых техническими требованиями и условиями Государственной компании, проектной документацией, утверждённой и согласованной в установленном законодательством и Регламентами порядке.

3.2.2. Получать информацию о планах ремонта, капитального ремонта и реконструкции автомобильной дороги (участка) в месте размещения инженерных коммуникаций, указанных в п. 1.1. Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Сроки выполнения работ по прокладке инженерных коммуникаций Стороны определяют в дополнительном соглашении к Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения взятых обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ГАРАНТИИ

6.1. Владелец коммуникаций гарантирует:

6.1.1. Соблюдение качества выполнения всех работ по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

6.1.2. Сохранение эксплуатационного состояния автомобильной дороги не ниже установленного нормативными актами и стандартами.

6.1.3. Установление и соблюдение гарантийного срока эксплуатации автомобильной дороги после подписания Акта о восстановлении автомобильной дороги и приведении полосы отвода автомобильной дороги в первоначальный вид с учетом сроков гарантии по конструктивным элементам:

- на нижний слой покрытия – 5 лет;
- на основание дорожной одежды – 6 лет;
- на верхний слой асфальтобетонного покрытия – 5 лет;
- на земляное полотно – 8 лет;
- на водопропускные трубы – 6 лет.

6.1.4. Устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, а также в период действия гарантийного срока, в сроки, установленные Государственной компанией.

6.1.5. Возмещение расходов и других убытков Государственной компании, связанных с устранением недостатков (дефектов), в том числе выявленных в период действия гарантийного срока, в случае привлечения ею третьих лиц.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.

7.3. Договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, а также Государственной компанией в одностороннем порядке, в случае нарушения принятых обязательств Владелцем коммуникаций.

7.4. Стороны обязуются предпринимать все усилия к урегулированию споров путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не могут принять решения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в установленном законом порядке.

7.5. В случае смены собственника Объекта Владелец коммуникаций обязан уведомить нового владельца о необходимости заключения нового договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, копию такого уведомления направить в Государственную компанию. До момента расторжения настоящего Договора, ответственность несет Владелец коммуникаций.

7.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение к Договору:

- Приложение № 1 – Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцем инженерных коммуникаций при производстве работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Государственная компания:
Государственная компания
«Российские автомобильные дороги»

Владелец коммуникаций:
ООО «Каргилл»

Юридический адрес:
127006, г. Москва, Страстной
бульвар, д. 9
Фактический адрес: 127006, г.
Москва, Страстной бульвар, д. 9
ИНН 7717151380
КПП 770701001

Юридический адрес: 301847,
Тульская обл., г. Ефремов,
ул. Молодежная, д. 10
Почтовый адрес: 301847,
Тульская обл., г. Ефремов,
ул. Молодежная, д. 10
ИНН 7113502396 КПП 997150001
р/с 40702810900700662901
в АО «КБ «Ситибанк», г. Москва
к/с 3010181030000000202
БИК 044525202
Тел. +7 (48741) 9-82-98
e-mail: Reception_efremov@cargill.com


Тел. 8 (495) 727-11-95
e-mail: info@ruhw.ru

от Государственной компании:

от Владельца коммуникаций:

Начальник Управления
по работе с имуществом

Генеральный директор

М.П.  А.А. Степанов

М.П.  О.Р. Кляйн



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ
ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)**

**СОГЛАСИЕ,
содержащее технические требования и условия**

14.03.2022 Москва № 41 / ТУ

ООО «Каргилл»

(Наименование юридического лица)

301847, Тульская обл., г. Ефремов, ул. Молодежная, д. 10

**на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации
(система водоотведения – три трубы диаметром 400/400/315 мм) в границах
полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар –
Новороссийск (альтернативное направление) на км 317+870 (пересечение)**

Настоящим Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) выдает ООО «Каргилл» (далее – Владелец коммуникаций) Согласие, содержащее технические требования и условия (далее – Согласие) на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации (система водоотведения – три трубы диаметром 400/400/315 мм) (далее – Объект/инженерная коммуникация) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (альтернативное направление) (далее – автомобильная дорога) на км 317+870 (пересечение), на следующих особых условиях.

Особыми условиями Согласия на прокладку и эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги являются следующие положения и требования:

- Согласие не дает права на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- Согласие не дает права требовать с Государственной компании возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территорий;
- все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите инженерной коммуникации осуществляет Владелец коммуникаций за счет собственных средств;

- в случае реконструкции, капитального ремонта, ремонта автомобильной дороги и необходимости переноса (переустройства) трассы инженерной коммуникации либо отдельных ее элементов, работы по переносу осуществляются за счет средств Владельца коммуникаций.

При прокладке и эксплуатации инженерной коммуникации учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Основные требования при проектировании.

1.1. Размещение инженерной коммуникации запроектировать в соответствии с СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 «Освоение подземного пространства. Прокладка подземных коммуникаций методом горизонтального направленного бурения» на глубине, обеспечивающей его прохождение под существующими инженерными коммуникациями автомобильной дороги М-4 «Дон» (альтернативное направление), но не менее 4,0 (четырёх) метров от подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (уровня земли естественного залегания) до верхней образующей футляра и не менее 1,0 (одного) метра от дна водоотводных канав. Запрещается пересечение коммуникацией тела земляного полотна (насыпи) автомобильной дороги. Прокладка коммуникаций в обочине автомобильной дороги не допускается.

1.2. Размещение наземных элементов Объекта (включая рабочие котлованы, устройство смотровых колодцев и концы футляра) выполнить за границами полосы отвода автомобильной дороги на расстоянии не менее 3,0 (трех) метров от границы полосы отвода автомобильной дороги. Координаты полосы отвода автомобильной дороги М-4 «Дон» (альтернативное направление) уточнить в проектной документации (для справки: полоса отвода на км 317+870 (альтернативное направление) – 39,0 (тридцать девять) метров вправо и 42,0 (сорок два) метра влево от оси автомобильной дороги М-4 «Дон»). Разрытие откосов земляного полотна не допускается.

1.3. В соответствии с требованиями «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2021) пересечение предусмотреть под углом, близким к 90° к оси автомобильной дороги, в защитном кожухе (футляре) необходимого диаметра из соответствующего материала, выдерживающего нагрузки от движения тяжеловесного транспорта, в том числе при проведении работ по реконструкции дороги, а также не снижающего несущую способность конструкции и элементов автомобильной дороги. При выборе материалов для блоков и труб учесть уровень грунтовых вод и их агрессивность.

1.4. Для предотвращения просадки дорожного покрытия проектной документацией предусмотреть прокладку футляра без образования зазора вокруг футляра.

1.5. Место размещения инженерной коммуникации необходимо уточнить при разработке документации, привязав к дорожному знаку 6.13 «Километровый знак», при необходимости инициировать внесение уточнений в согласие, содержащее технические требования и условия по изменению (уточнению) адреса пересечения инженерной коммуникации с автомобильной дорогой.

1.6. Проектом исключить возможность проведения строительных, эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ, включая аварийные,

с конструктивных элементов (покрытие, откосы, бермы и др.) автомобильной дороги, равно как и устройство съездов, въездов и т.п., в том числе временных, а также остановку и стоянку транспортных средств на автомобильной дороге в целях выполнения упомянутых работ.

1.7. Проектную документацию выполнить с учётом существующих сооружений автомобильной дороги, принимая во внимание все инженерные сооружения (водоотвод, дренаж, внутренние инженерные сети автомобильной дороги, расположение фундаментов сооружений, находящихся на автомобильной дороге и т.д.), «ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019).

1.8. На месте прокладки инженерной коммуникации предусмотреть обозначение знаками-табличками закрепления разбивочных осей инженерной коммуникации с нанесением информации об эксплуатирующей организации.

1.9. Не допускается размещение инженерной коммуникации в створе искусственных сооружений автомобильной дороги на расстоянии менее 30,0 (тридцати) метров от крайних опор сооружений при пересечении автомобильной дороги. Разрытие фундаментов опорных конструкций искусственных сооружений не допускается.

1.10. Проектом предусмотреть план и схему поперечного разреза земляного полотна автомобильной дороги в месте пересечения проектируемой инженерной коммуникацией автомобильной дороги, с нанесением на них имеющихся инженерных коммуникаций, проложенных вдоль автомобильной дороги.

1.11. Параллельная прокладка инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги не допускается.

1.12. Проектом предусмотреть подготовку схем расположения земельных участков и расчет площадей с отображением границ земельных участков, границ полосы отвода автомобильной дороги и проезжей части, площадей и координат поворотных точек земельных участков:

- предназначенных для ведения строительно-монтажных работ Объекта, включая подъездные дороги, зоны складирования материалов, размещения бытовок, техники и т.д.;

- предназначенных для расположения Объекта с отображением границ участков, необходимых для его эксплуатации.

1.13. Проектом предусмотреть рекультивацию земель и восстановление растительного слоя в местах проведения работ в полосе отвода и за ее пределами.

1.14. Проектом исключить складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах (проезжей части, обочинах, разделительной полосе, откосах земляного полотна) автомобильной дороги.

1.15. В состав проектной документации включить ситуационный план трассы прокладки инженерной коммуникации масштаба М 1:2000 по незастроенной территории объекта строительства с нанесением проектируемых инженерных сооружений в полосе отвода автомобильной дороги.

1.16. В состав проектной документации включить ситуационный план трассы прокладки инженерной коммуникации масштаба М 1:500 по застроенной территории

объекта строительства с нанесением существующих и проектируемых инженерных сооружений в полосе отвода, а также поперечный профиль в месте пересечения автомобильной дороги.

1.17. В состав проектной документации включить проект организации строительства, отражающий мероприятия по организации строительно-монтажных работ при пересечении автомобильной дороги и параллельной прокладке вдоль автомобильной дороги, направленные на сохранность всех конструктивных элементов автомобильной дороги, а также обеспечивающие существующую интенсивность и безопасность движения автомобильного транспорта по автомобильной дороге.

1.18. Разработать на период производства работ схему организации дорожного движения транспортных средств, предусматривающую использование только существующих съездов с автомобильной дороги. Ограждение мест производства всех видов строительно-монтажных работ запроектировать в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, СТО АВТОДОР 4.1-2014 «Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор» и направить в УГИБДД ГУ МВД России по Тульской области не менее чем за 3 (трое) суток до начала производства работ.

1.19. Проектную документацию разработать силами проектной (подрядной) организации, являющейся членом саморегулируемой организации, в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и стандартам Государственной компании.

1.20. Проектные решения и технология работ должны удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, в том числе СП 34.13330.2021.

1.21. Графическое исполнение чертежей должно соответствовать требованиям «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.22. Проектную, рабочую и исполнительную документацию передать Государственной компании в одном экземпляре и на электронном носителе (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»).

2. Условия выдачи предписания о порядке производства работ.

2.1. Данный документ не является разрешением на строительство и не дает права на производство работ.

2.2. Воронежский филиал Государственной компании выдаст предписание о порядке производства работ в полосе отвода автомобильной дороги при выполнении следующих условий:

– наличие согласования с Воронежским филиалом Государственной компании, Государственной компанией проектной и рабочей документаций, выполненной в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями;

– наличие согласования с Воронежским филиалом Государственной компании, Государственной компанией технологической документации (проект производства работ), выполненной в том числе с учетом требований «МДС 12-81.2007. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ» и «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», до начала производства работ, включая производство подготовительных работ;

– наличие заключенного с Государственной компанией договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог Государственной компании, предусматривающего технические требования и условия (в соответствии с приложением № 3 к регламенту по выдаче согласий в письменной форме, содержащих технические требования и условия, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и заключению договоров на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог Государственной компании и о присоединении объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам Государственной компании);

– наличие заключенного с Государственной компанией соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка, необходимого для размещения Объекта (с учетом охранной зоны, включая подъездные дороги, зоны складирования материалов, размещения бытовок, техники и т.д.) в границах полосы отвода автомобильной дороги.

– наличие оформленного разрешения на производство земляных и строительных работ в зоне подземных и воздушных коммуникаций с владельцами данных коммуникаций;

– наличие согласованной с Государственной компанией документации по планировке территории Объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением случаев, при которых для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), в случае необходимости на основании письменного обращения Государственной компании обеспечить внесение изменений в существующую документацию по планировке территории автомобильной дороги;

– наличие оформленного разрешения на строительство, полученного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если применимо);

– выполнение иных условий, определенных регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 № 230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>.

3. Требования при прокладке и эксплуатации.

3.1. До начала производства работ, связанных с прокладкой инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги, Владельцу коммуникаций необходимо:

- получить в Воронежском филиале Государственной компании предписание о порядке производства работ в границах полосы отвода на участках автомобильных дорог Государственной компании, предусмотренное регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода и придорожных полос на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 № 230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>;

- заключить соглашение с Государственной компанией об установлении сервитута на часть земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, необходимого для размещения и эксплуатации инженерной коммуникации с учетом охранной зоны.

3.2. При прокладке и эксплуатации инженерной коммуникации соблюдать требования Порядка использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

3.3. При возникновении ситуаций в течение срока выполнения работ по прокладке и эксплуатации инженерной коммуникации, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Владелец коммуникаций обязан незамедлительно уведомить Воронежский филиал Государственной компании, Государственную компанию и предпринять меры по обеспечению своими силами и средствами безопасного проезда транспортных средств по автомобильной дороге.

3.4. Для осуществления приемки законченных работ, по окончании работ направить в Государственную компанию письменное уведомление о назначении рабочей и приемочной комиссии с приложением списка членов комиссии. В состав рабочей и приемочной комиссии включить представителей Воронежского филиала Государственной компании. Извещение о проведении комиссий должно быть направлено по факсу и заказным письмом с уведомлением, на дату получения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки.

3.5. Государственная компания имеет право осуществлять технический надзор, включая организацию, проведение и качество выполняемых работ и используемых материалов, осуществлять инспекционный надзор за качеством выполнения работ при прокладке, эксплуатации и ремонте инженерной коммуникации. Для осуществления контроля Государственная компания вправе привлекать специализированные организации, о чем уведомляет Владельца коммуникаций в недельный срок.

3.6. Государственная компания осуществляет контроль выполнения настоящих технических требований и условий и соблюдения нормативно-технических и нормативно-правовых документов. В случае если прокладка и/или эксплуатация инженерной коммуникации производится с грубыми нарушениями норм,

Государственная компания вправе требовать устранения Владелцем коммуникаций выявленных нарушений за его счет.

3.7. В случае повреждения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги третьими лицами, Владелец коммуникаций обязан произвести ремонт своими силами и за свой счет с последующим возмещением расходов с лица, виновного в повреждении.

3.8. Владелец коммуникаций обязан нести имущественную ответственность перед Государственной компанией и третьими лицами, в том числе за вред, причиненный федеральной собственности, а также за действия лиц, привлеченных Владелцем коммуникаций для выполнения работ по прокладке и/или эксплуатации инженерной коммуникации.

3.9. Владелец коммуникаций обязуется возместить в полном объеме ущерб Государственной компании и/или третьим лицам, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических требований и условий, или иных действий Владельца коммуникаций, повлекших его появление.

3.10. Владелец коммуникаций, осуществляющий прокладку или эксплуатацию инженерной коммуникации с нарушением настоящих технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию Государственной компании обязан прекратить работы.

3.11. До ввода инженерной коммуникации в эксплуатацию передать Государственной компании экземпляр рабочей и исполнительной документации по инженерной коммуникации в электронном и бумажном виде (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»).

3.12. Контроль выполнения настоящих технических требований и условий обеспечивается Воронежским филиалом Государственной компании.

4. Прочие условия.

4.1. Владелец коммуникации несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий в зоне проведения работ, причиной которых явилась организация работ.

4.2. С момента начала строительства считать согласованным проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции либо строительству автомобильной дороги в границах охранной зоны инженерной коммуникации.

4.3. В случае передачи полномочий по прокладке коммуникации либо по передаче (продаже) готовой продукции другому юридическому (физическому) лицу, в том числе непосредственному производителю работ, подписать уведомление в адрес такого лица об имеющихся в технических требованиях и условиях обременениях, а также письменно сообщить об этом Государственной компании в течение 10 (десяти) рабочих дней.

4.4. В случае, если строительство элементов инженерной коммуникации производится с грубыми нарушениями норм, Государственная компания имеет право запретить производство работ до устранения заявителем выявленных нарушений.

4.5. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены

действия) настоящих технических требований и условий, изменения могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с Государственной компанией.

4.6. Владелец коммуникаций, осуществляющий их прокладку или переустройство без согласия и без разрешения на строительство (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением данных технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию Государственной компании «Российские автомобильные дороги» обязан прекратить прокладку или переустройство инженерных коммуникаций, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести участок автомобильной дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований, Государственная компания организывает выполнение работ по ликвидации проложенных или переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет Владельца коммуникаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Неисполнение любого пункта настоящего Соглашения влечет за собой его аннулирование.

4.8. Данное Соглашение является неотъемлемой частью договора № УРЧ-2022-188 от « 15 » 03 2022 г. на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (альтернативное направление) и без него недействительны.

4.9. Срок действия Соглашения в части, касающейся проектирования инженерной коммуникации – 1 (один) год, по остальным пунктам - на период действия договора № УРЧ-2022-288 от « 15 » 03 2022 г.

4.10. По истечении срока действия настоящего Соглашения, в части касающейся прокладки, если не поступил запрос о продлении технических требований и условий от Владельца коммуникаций, технические требования и условия аннулируются. При этом, затраты Владельца коммуникаций, связанные с подготовительными и проектными работами, не возмещаются.

Начальник Управления
по работе с имуществом

А.А. Степанов

Прошито и пронумеровано

15 (исходный) л.

Государственная компания
«Восские автомобильные дороги»

А.А. Степанов





ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**МОСКОВСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

ул.Краснопрудная, 20
г. Москва, 107996,
Тел.: (499) 266-10-10, факс: (499) 266-23-49,

Генеральному директору
ООО «Каргилл»

О.Р.Кляйну



4 февраля 2022 г. № 1653/205
На № 1653/205 от 27.12.2021

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации на пересечение трубопроводами канализации железнодорожных путей на перегоне Ефремов Московской железной дороги – Лукино Юго-Восточной железной дороги по объекту:
**«Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений
ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис»
в г. Ефремов Тульской области»**

1. Выполнить проект в соответствии с требованиями следующих нормативных и нормативно-технических документов:

1.1. СП 119.13330.2017 (СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм», утверждённый в редакции Приказа (Минстрой России) от 12 декабря 2017 г. № 1648/пр.

1.2. «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации 21 декабря 2010 г. № 286.

1.3. «Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути», утверждённая заместителем министра путей сообщения Российской Федерации Семёновым В.Т. от 30 марта 1998 г. № ЦП-544.

1.4. Распоряжение ОАО «РЖД» от 7 ноября 2018 года № 2364р «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД» в редакции Распоряжения ОАО «РЖД» от 28 декабря 2020 г. № 2926/р.

1.5. «Инструкция о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», утвержденная ОАО «РЖД» от

16 мая 2014 года №1198р, в редакции Распоряжения ОАО «РЖД» от 29 марта 2016 г. № 541р.

1.6. СП 32.13330.2010 актуализированная редакция СНиП 2.04.03.-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1.7. Свод правил СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» утвержденными и введенными в действие приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 2 декабря 2014 года № 333.

1.8. Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

1.9. Приказ ОАО «РЖД» от 6 октября 2021 г. № 92 «Об утверждении Порядка возмещения потерь ОАО «РЖД» при реконструкции и ликвидации принадлежащих ОАО «РЖД» объектов недвижимого имущества в интересах третьих лиц».

1.10. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 982.

2. Проект должен содержать топографическую съемку участка перехода канализации железнодорожных путей (масштаб 1:500) в зоне до 50 метров в пределах полосы отвода железной дороги, с точной привязкой места пересечения канализации к существующему железнодорожному километражу и пикетажу (км, ПК+м).

На съемке в районе производства работ должны быть нанесены границы полосы отвода Московской железной дороги, а также трассы подземных коммуникаций. Правильность нанесения коммуникаций, либо их отсутствие, должна быть подтверждена записью «Коммуникации дистанции сигнализации, централизации и блокировки (ЩЧ), дистанции пути (ПЧ), регионального центра связи (РЦС), дистанции электроснабжения (ЭЧ) нанесены верно (либо отсутствуют)», заверенной подписью соответствующего руководителя структурного подразделения и печатью. Правильность нанесения коммуникаций либо их отсутствие должна быть подтверждена как по месту производства земляных работ, так и по месту работы тяжелой техники.

3. Проект должен содержать детальный геологический поперечный профиль по оси перехода канализации, с нанесением существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных, водоотводных канав, дренажных сооружений и др.) в масштабе 1:200.

4. Включить в состав проектной документации «Проект организации строительства», разработанный с учетом установленных обследованием гидрогеологических условий.

5. Проект должен содержать заключение об инженерно-геологическом обследовании земляного полотна по оси перехода.

6. Предоставляемая на согласование проектная документация должна содержать схему земельного участка с нанесенной на ней границей полосы отвода железной дороги и границами Участка с каталогом координат, позволяющими однозначно определить площадь Участка, необходимого для строительства. На схеме Участка должны быть нанесены объекты движимого и (или) недвижимого имущества ОАО «РЖД» и третьих лиц, а также сведения о цели использования Участка.

7. Не предусматривать параллельного прохождения канализации в пределах полосы отвода железной дороги и строительство в пределах полосы отвода железной дороги инженерных устройств, для обслуживания канализации, расположенных на поверхности.

8. При прокладке канализации вдоль железнодорожного полотна исключить наложения охранной зоны канализации на полосу отвода железной дороги.

9. Строительство канализации с пересечением железнодорожных путей на перегоне Ефремов Московской железной дороги – Лукино Юго-Восточной железной дороги выполнить закрытым способом. Метод проходки определить проектом.

10. Глубину строительства канализации определить на основании заключения о состоянии грунтов, но не менее 2 метров от дна водоотводных сооружений, сигнально-блокировочных кабелей, подошвы насыпи, кабелей связи и 3 метров от проектной отметки земляного полотна до верха защитного футляра в габарите 5 метров от крайнего рельса.

11. Ось пересечения с железнодорожными путями предусмотреть под прямым углом не ближе 20 метров от стрелочных переводов, не менее 10 метров от опор контактной сети, линий электроснабжения, прожекторных мачт освещения, мест присоединения отсосов тягового тока к рельсам, 30 метров от искусственных сооружений. Прокладка канализации под мостами, путепроводами, в водоотводных трубах не допускается.

12. Рабочий и приемный котлованы расположить вне полосы отвода железной дороги на расстоянии не ближе 10 метров от крайнего рельса подошвы насыпи, бровки откоса выемки, опор контактной сети и линий электроснабжения, прожекторных мачт освещения, подземных коммуникаций водоотводных сооружений и кабелей.

13. Трубу канализации заключить в футляр с толщиной стенок соответствующей нормативным требованиям при пересечении железнодорожных путей.

14. Концы защитного футляра расположить вне полосы отвода железной дороги, а также не ближе 10 метров от крайнего рельса, подошвы насыпи или верхней бровки откоса выемки, края водоотводных сооружений.

15. Исключить прохождение трассы канализации в сыпучих грунтах.

16. Расположение трассы канализации определить комиссией, в составе представителей проектной организации, руководителей структурных подразделений региональных дирекций функциональных филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Московской железной дороги: дистанции пути, дистанции сигнализации, централизации и блокировки, регионального центра связи, дистанции электроснабжения с составлением акта с привязкой к километражу и пикетажу с точность до метра (км, ПК+м). Акт утвердить у заместителя главного инженера железной дороги (Тульский регион). Акт включить в состав проекта.

17. До начала производства работ выполнить водопонижение на 1,5 метра ниже инженерной отметки.

18. Проектом предусмотреть запорную арматуру в колодцах, в случае аварийной ситуации для перекрытия подачи воды на подходах к границам полосы отвода железной дороги.

19. При необходимости проектом предусмотреть защиту проектируемой канализации от электрокоррозии блуждающими токами.

20. На основании инженерно-геологических обследований, с учетом применяемых технологий и диаметра прокола, проектом определить необходимость установки страховочных пакетов из рельсов вдоль пересекаемых путей (длину и схему пакетов определить проектом).

21. Предусмотреть завоз на фронт производства работ щебня путевой фракции для выправки пути в случае просадок, Объем щебня определить проектом.

22. На время производства работ осветить места производства работ светильниками до 10 люкс (не цветными) в соответствии ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок».

23. Установить на трассе канализации сигнальные знаки и указатели прохождения трассы канализации с указанием контактных телефонов владельца.

24. Проектом предусмотреть охранные и защитные мероприятия, необходимые для обеспечения сохранности действующих кабельных коммуникаций при выполнении строительно-монтажных работ в охранной зоне этих коммуникаций, при необходимости предусмотреть их выносу на строительную длину.

25. Для определения трасс выноски кабелей создать комиссию, на стадии проектирования, с участием представителей проектной организации, дистанции инфраструктуры, дистанции сигнализации, централизации и блокировки, регионального центра связи, дистанции электроснабжения. Трассы выноски кабелей оформить актом и включить его в состав проекта.

26. Проектом предусмотреть применение сертифицированной продукции.

27. Проектно-сметной документацией предусмотреть расходы на производство наладочных и регулировочных работ после переключения кабелей.

28. В случае выноски кабелей СЦБ предусмотреть этапность проведения работ.

29. При необходимости переустройства волоконно-оптических кабелей связи получить технические условия в филиале ЗАО «Компания «ТрансТелеком» «Макрорегион Центр».

30. Запрещается производить земляные работы в охранной зоне кабелей ближе 2 метров.

31. При проектировании канализации проектом предусмотреть защитное ограждение вдоль полосы отвода ОАО «РЖД» в охранной зоне канализации плюс 10 метров в обе стороны от границ охранной зоны канализации. Размещение защитного ограждения оформить актом и включить в состав проекта.

32. По окончании работ произвести благоустройство места производства работ, при необходимости восстановить водоотводные сооружения.

33. Предусмотреть передачу в дистанцию пути одного экземпляра рабочего проекта.

34. Проектную документацию представить на согласование в Московскую железную дорогу в бумажном виде и на электронном носителе в формате .PDF.

35. Предусмотреть затраты на оказание услуг по контролю при производстве строительных и строительно-монтажных работ (техническому надзору) со стороны Московской дирекцией инфраструктуры, Московской дирекции по энергообеспечению, Московской дирекции связи.

36. До начала производства работ, не менее чем за 3 суток подать заявку на вызов представителей ПЧ, ШЧ, ЭЧ, РЦС для проведения технического надзора.

37. При попадании в зону застройки имущества организаций, предприятий, частных собственников обеспечить получение у них технических условий на защиту, вынос или компенсацию стоимости имущества. При

согласовании проекта в Московской железной дороге предоставить данные материалы с перечнем имущества, попадающего в зону строительных работ.

38. Оформить акт выбора земельного участка и включить его в состав проектной документации.

39. До начала производства работ оформить земельно-правовые отношения в соответствии с законодательством Российской Федерации (договор субаренды, сервитут земельного участка).

40. Не приступать к строительно-монтажным и подготовительным работам до урегулирования имущественных отношений.

41. В состав проектной документации включить проект соглашения о порядке производства работ в охранных зонах инженерных коммуникаций сторонних организаций пересекающие железнодорожные пути и инженерные коммуникации ОАО «РЖД».

42. Разработать и утвердить проект производства работ у заместителя главного инженера железной дороги по региону (Тульский регион).

43. Перед началом производства работ получить акт-допуск на производство работ у заместителя главного инженера железной дороги по региону (Тульский регион).

Данные технические условия действительны 3 года со дня подписания.

Главный инженер
железной дороги

Д.В.Шустов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главного инженера
Московской железной дорогиВ.В.Прокопенко
« 13 » декабря 2021 год

АКТ

от « 10 » декабря 2021 г.

Мы, ниже подписавшиеся, составили настоящий акт в том, что натурным
комиссионным осмотром было выбрано точное место пересечения
проектируемой Трубопровода диаметром 800 мм и 315 мм
(указать прокладываемые коммуникации)
с железной дорогой на Ефремов - Логаново
станция (или перегон)
методом Г.Ш.Б.
(указать метод производства работ)

Установлено, что пересечение железнодорожного полотна планируется со
следующими привязками к железнодорожному пикетажу —
на 347 КМ ПК 2 + 70 М Ефремов - Логаново
станция (или перегон)

Планируется пересекать 2 железнодорожных путей.

Вблизи планируемого места пересечения железнодорожного полотна
располагаются следующие кабельные коммуникации ОАО «РЖД»:

1. ШЧ-26 Вдоль пути РМД проходит кабельная
траверса автоматизированной работы и проч. под контролем
2. РЦС-5 работы по устройству железобетонных
3. ЭЧ-10 Вдоль пути проходит линия НБ и ПЗ
4. ПЧССО-4 объектов ИСО на месте пересечения
и свыше 30 метров над землей на высоте без проводов

Рабочий и приемные котлованы будут располагаться на расстоянии
_____ км от крайнего рельса.

ПЧ-_____	<u>ПЧ-36</u>	(подпись)	<u>Григорьев Н.Н.</u>	(Ф.И.О.)
ШЧ- <u>26</u>	<u>ШЧ-26</u>	(подпись)	<u>Михайлов Ю.И.</u>	(Ф.И.О.)
ЭЧ-10	<u>ЭЧ-10</u>	(подпись)	<u>Ефремов Ф.И.</u>	(Ф.И.О.)
РЦС-5	<u>РЦС-5</u>	(подпись)	<u>Сиверидов С.И.</u>	(Ф.И.О.)
ПЧССО-4	<u>ПЧССО-4</u>	(подпись)	<u>Григорьев Н.Н.</u>	(Ф.И.О.)
<u>ООО «Спецгеологоразведка»</u> (наименование подрядной организации, должность представителя)				

**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МОСКОВСКАЯ ДИРЕКЦИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
УЗЛОВСКАЯ ДИСТАНЦИЯ ПУТИ**

ул. Гагарина, д.26
Тульская область, г.Узловая, 301600
Тел.: (48731) 2-27-51, факс: (48731) 6-05-37

«7» марта 2023 г. № 125
На № ИСХ-321/205 от 03.03.2023г

Техническому директору
ООО «Каргилл»

М.Н.Васильему

В ответ на Ваше письмо № ИСХ-321/205 от 03.03.2023г согласовываю замену метода пересечения трубопроводов 2шт. диаметрами по 400мм и 1шт. диаметром 315мм железнодорожного полотна на 347 км ПК 2+70 на перегоне Ефремов-Лобаново с шнекового горизонтального бурения (ГШБ) на горизонтально-направленное бурение (ГНБ).

Начальник дистанции пути

Н.Н.Гимпель

Исп.: НПТО Волкова И.Г.
Тел. (017) 4-22-33



**Филиал АО «Газпром
газораспределение Тула»**
в г.Ефремове
301860, Российская Федерация,
Тульская область, г. Ефремов,
ул. Свердлова, д. 33
тел: (48741) 6-07-50; факс: (48741) 6-
07-50
e-mail: EfremovMRG@tulaoblغاز.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ

на пересечение газопроводов АО «Газпром газораспределение Тула» с проектируемой системой водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК - Сервис» в г.Ефремове Тульской области

№04-00000714 от 06.12.2022г.

Срок действия технических условий 3 года

Заявитель: ООО «Каргилл»
(наименование организации)

Основание для выдачи технических условий – письмо Заказчика № 1288/205 от 08.11.2022г.

Объект: «Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК – Сервис» в г.Ефремове Тульской области

Пересечение проектируемый трубопровод системы водоотведения: диаметром 2 трубопроводов Ду-400мм, трубопровод Ду-315мм, рабочее давление 4,5кгс/кв.см, глубина залегания 2м с существующими газораспределительными сетями, принадлежащими филиалу АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Ефремове:

- существующий стальной подземный газопровод высокого давления, проложенный в районе н.п.Пушкарин инв. №05-030242(Р_{пр} - 0,6 МПа, Р_{факт.} - 0,52 МПа) Ø57 мм;
- существующий стальной подземный газопровод среднего давления, проложенный в районе н.п.Пушкарин инв. №05-030245 (Р_{пр} - 0,6 МПа, Р_{факт.} - 0,52 МПа) Ø219 мм;
- существующий стальной подземный газопровод высокого давления, проложенный в районе пос.Восточный инв. №05-030738(Р_{пр} - 0,3 МПа, Р_{факт.} - 0,3 МПа) Ø219 мм.

Основные требования и условия:

1. При параллельном прохождении расстояние по горизонтали от проектируемого трубопровода системы водоотведения до газопровода принять не менее, чем 1,5 метра с учетом требований СП 62.13330.2010 Приложение В.
2. В месте пересечения установить опознавательные столбы с указанием места пересечения, наименования коммуникации, их характеристик и глубины заложения.

3. Работы в районе вышеуказанных газопроводов проводить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» в присутствии представителя филиала АО «Газпром газораспределение Тула» в г.Ефремове.
4. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями нормативных документов. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном порядке.
5. Проект должен быть согласован с филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» в г.Ефремове. Один экземпляр проекта остается в архиве филиала. Без согласования проектная документация недействительна.
6. Предусмотренные проектом технические (технологические) устройства должны иметь документы в соответствии с требованиями Технических регламентов, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.
7. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователей, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.
8. Технические условия подлежат согласованию с АО «Газпром газораспределение Тула».

Данные технические требования и условия выданы для разработки проектной документации «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК – Сервис» в г.Ефремов Тульской области» в районах пересечения трубопроводов системы водоотведения с существующими газопроводами» и не распространяются на проектирование объектов реконструкции сетей газораспределения.

В соответствии с п. 6 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», выполнение проектных и строительно-монтажных работ по защите и переносу/реконструкции (при необходимости) вышеуказанных газопроводов будут выполняться силами АО «Газпром газораспределение Тула», с заключением договора на компенсацию затрат по выполнению данных работ.

Главный инженер филиала

Начальник ПТО филиала

С.Е.Дегтярёв

С.А.Григорьева

С условиями согласен:

12.12.2022

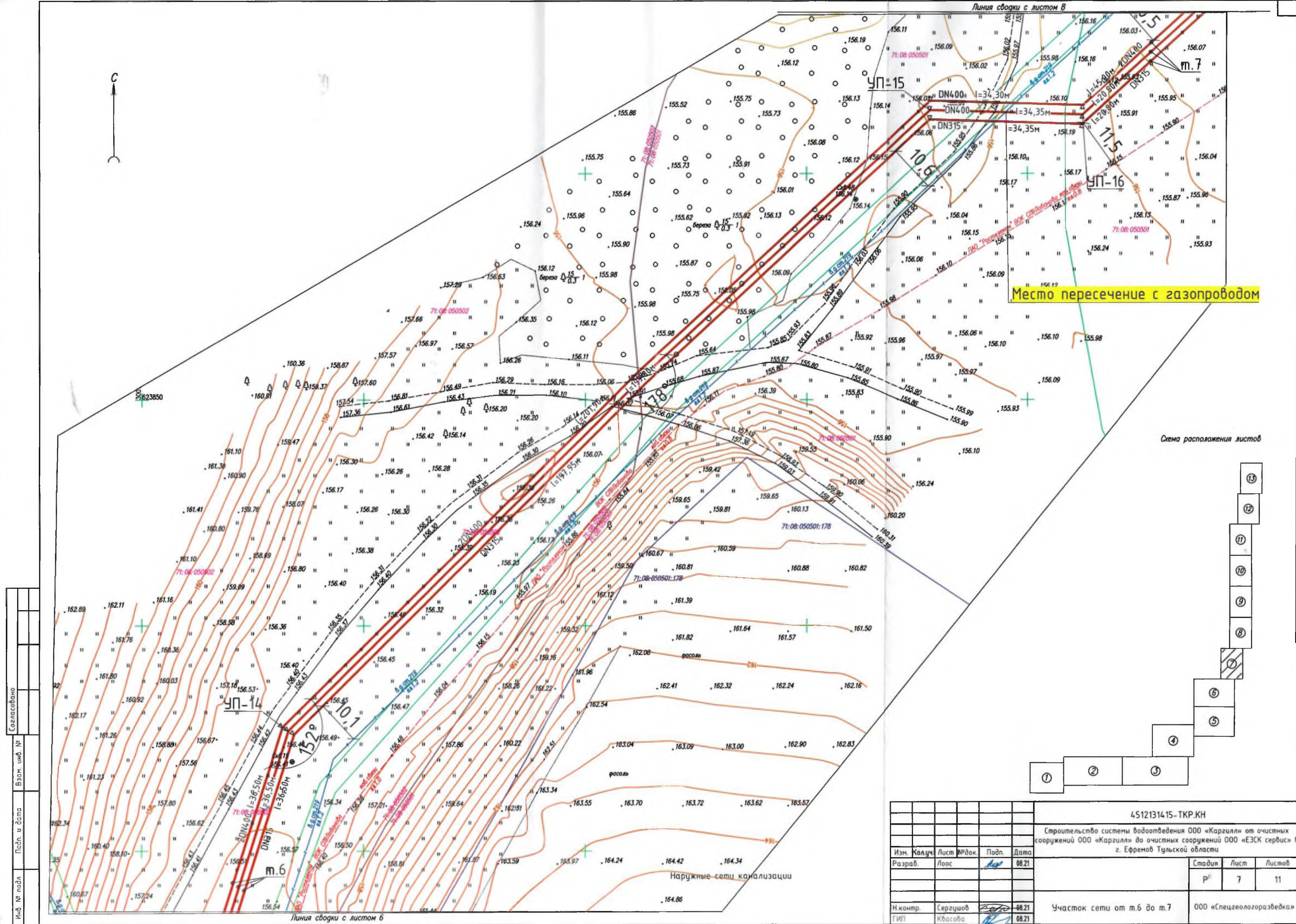
(дата, подпись, фамилия, документ подтверждающий полномочия)

Технические условия получены:




12.12.2022

(дата, подпись, фамилия, документ подтверждающий полномочия)





Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						4512131415- ТКР.КН			
						Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» г. Ефремов Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
Разраб.	Лоос				08.21		Р ²	7	11
Н.контр.	Сергусов				08.21	Участок сети от м.6 до м.7	ООО «Спецгеологоразведка»		
ГИП	Красова				08.21				

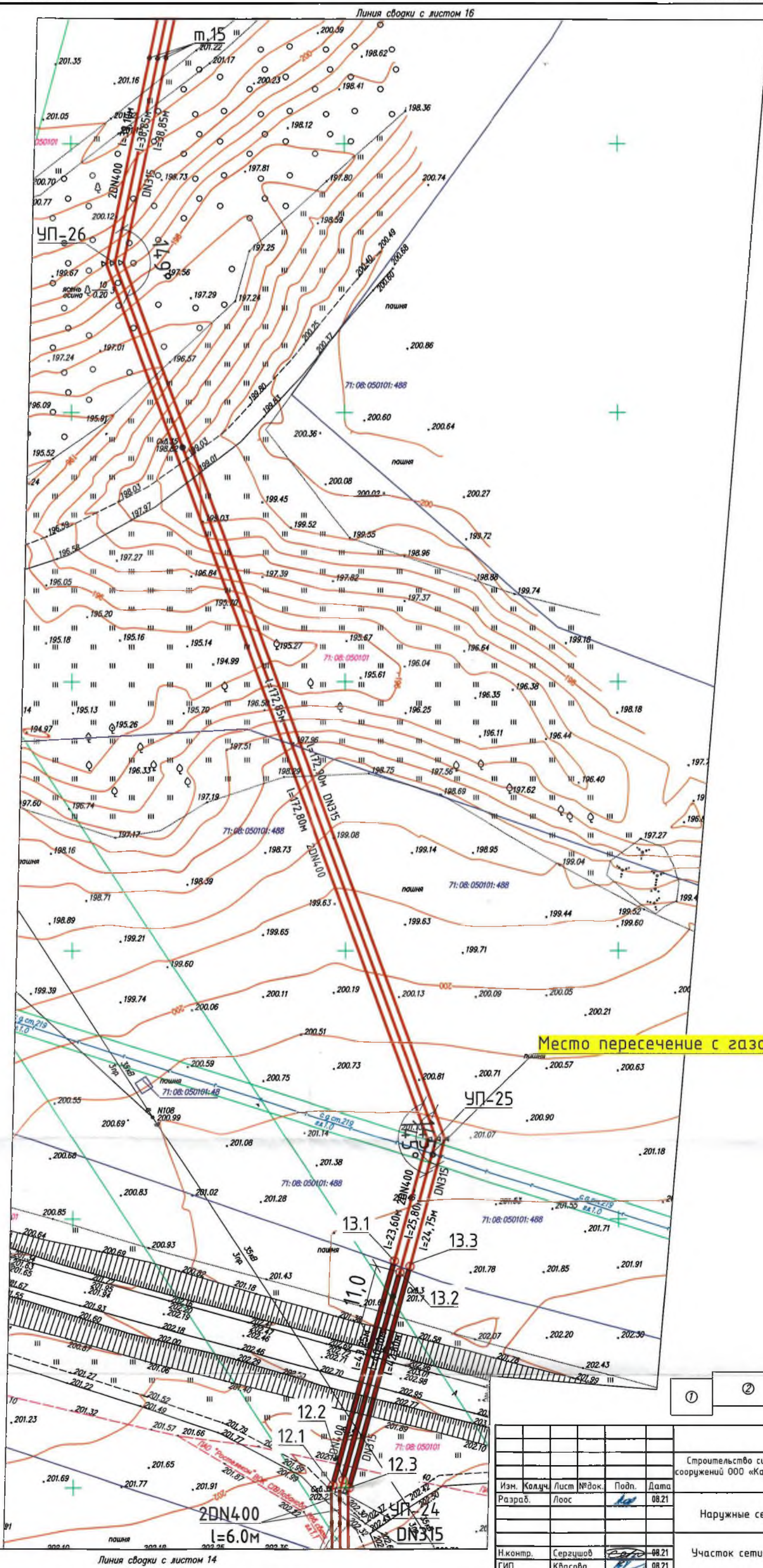
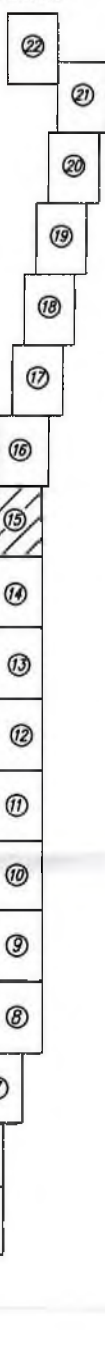


Схема расположения листов



Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инф. № подл.

4512131415-ТКР.КН			
Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.	Лоос	08.21	
Наружные сети канализации		Стадия	Лист
		Р	15
Участок сети от м.14 до м.15		ООО «Спецгеологоразведка»	
Н.контр.	Сергучов	08.21	
ГИП	Красова	08.21	

Формат А2

27/04/2022

г Ефремов

Железнодорожный цех ООО «Каргилл»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проектной документации на пересечение трубопроводами канализации железнодорожных путей на перегоне Ефремов Московской железной дороги — ст Заводская ООО «Каргилл»

«Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»

1, Выполнить проект в соответствии с требованиями следующих нормативных и нормативно-технических документов:

1.1. СП 119.13330.2017 (СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм», утверждённый в редакции Приказа (Минстрой России) от 12 декабря 2017 г. N9 1648/пр.

1.2. «Правила технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации», утвержденные приказом Министерства транспорта Российской Федерации 21 декабря 2010 г. N2 286,

1.3. «Инструкция по содержанию земляного полотна железнодорожного пути», утверждённая заместителем министра путей сообщения Российской Федерации Семёновым В.Т. от 30 марта 1998 г. N2 ЦП-544.

1.4. СП 32.13330.2010 актуализированная редакция СНиП 2.04.03.-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения»,

1.5. Свод правил СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» утвержденными и введенными в действие приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 2 декабря 2014 года N2 333.

3. Проект должен содержать детальный геологический поперечный профиль по оси перехода канализации, с нанесением существующих водоотводных и противодеформационных сооружений (кюветов, нагорных, водоотводных канав, дренажных сооружений и др.) в масштабе 1:200.

4. Включить в состав проектной документации «Проект организации строительства», разработанный с учетом установленных обследованием гидрогеологических условий.

- 18.Предусмотреть передачу в ЖДЦ экземпляра рабочего проекта.
- 19.Оформить акт выбора земельного участка и включить его в состав проектной документации.
- 20.Перед началом производства работ получить акт-допуск на производство работ у Начальника Железнодорожного цеха ООО «Каргилл»

Начальник ЖДЦ
ООО «Каргилл»



Полуэктон Н.А

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505544156			
Кадастровый номер:		71:27:020402:870	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0470)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г. Ефремов, садоводческое товарищество глюкозо-паточного комбината, участок №152
Площадь:	532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544156			
Кадастровый номер:		71:27:020402:870	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544156			
Кадастровый номер:		71:27:020402:870	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544156			
Кадастровый номер:		71:27:020402:870	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:870-71/045/2022-3 от 21.09.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 71:27:01:01153
Адрес:	Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №154
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:865-71/051/2021-3 от 12.10.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553996			
Кадастровый номер:		71:27:020402:865	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623199.68	298456.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	623208.32	298473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	623183.38	298486.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	623174.74	298469.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505544202			
Кадастровый номер:		71:27:020402:864	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0464)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч-к №, дом 150
Площадь:	532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544202			
Кадастровый номер:		71:27:020402:864	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544202			
Кадастровый номер:		71:27:020402:864	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544202			
Кадастровый номер:		71:27:020402:864	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:864-71/051/2021-3 от 01.12.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505553915			
Кадастровый номер:		71:27:020402:856	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0456)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №166
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553915			
Кадастровый номер:		71:27:020402:856	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553915			
Кадастровый номер:		71:27:020402:856	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553915			
Кадастровый номер:		71:27:020402:856	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:856-71/051/2022-1 от 16.02.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553915			
Кадастровый номер:		71:27:020402:856	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505553755			
Кадастровый номер:		71:27:020402:848	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0448)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №162
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553755			
Кадастровый номер:		71:27:020402:848	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553755			
Кадастровый номер:		71:27:020402:848	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553755			
Кадастровый номер:		71:27:020402:848	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:848-71/051/2021-1 от 23.12.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553755			
Кадастровый номер:		71:27:020402:848	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505554087			
Кадастровый номер:		71:27:020402:815	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0415)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч-к №, дом 180
Площадь:	514 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	83098.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554087			
Кадастровый номер:		71:27:020402:815	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554087			
Кадастровый номер:		71:27:020402:815	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554087			
Кадастровый номер:		71:27:020402:815	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Ефремов
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-7561/2 от 29.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554087			
Кадастровый номер:		71:27:020402:815	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505554128			
Кадастровый номер:		71:27:020402:814	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0414)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №174
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554128			
Кадастровый номер:		71:27:020402:814	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554128			
Кадастровый номер:		71:27:020402:814	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554128			
Кадастровый номер:		71:27:020402:814	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:814-71/051/2021-2 от 17.12.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505554128			
Кадастровый номер:		71:27:020402:814	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505553747			
Кадастровый номер:		71:27:020402:813	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0413)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №172
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553747			
Кадастровый номер:		71:27:020402:813	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553747			
Кадастровый номер:		71:27:020402:813	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553747			
Кадастровый номер:		71:27:020402:813	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:813-71/051/2022-3 от 28.02.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505553747			
Кадастровый номер:		71:27:020402:813	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505563195			
Кадастровый номер:		71:27:020402:795	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0395)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №168
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563195			
Кадастровый номер:		71:27:020402:795	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563195			
Кадастровый номер:		71:27:020402:795	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563195			
Кадастровый номер:		71:27:020402:795	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
17.11.2022 № 99/2022/505562860			
Кадастровый номер:		71:27:020402:758	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0358)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №170
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562860			
Кадастровый номер:		71:27:020402:758	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562860			
Кадастровый номер:		71:27:020402:758	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562860			
Кадастровый номер:		71:27:020402:758	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:758-71/051/2022-2 от 12.01.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562860			
Кадастровый номер:		71:27:020402:758	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505562863			
Кадастровый номер:		71:27:020402:743	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0343)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №158
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562863			
Кадастровый номер:		71:27:020402:743	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562863			
Кадастровый номер:		71:27:020402:743	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562863			
Кадастровый номер:		71:27:020402:743	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:743-71/051/2022-1 от 19.01.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562863			
Кадастровый номер:		71:27:020402:743	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505563372			
Кадастровый номер:		71:27:020402:701	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0301)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №156
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563372			
Кадастровый номер:		71:27:020402:701	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563372			
Кадастровый номер:		71:27:020402:701	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563372			
Кадастровый номер:		71:27:020402:701	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:701-71/051/2022-2 от 12.01.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563372			
Кадастровый номер:		71:27:020402:701	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505563120			
Кадастровый номер:		71:27:020402:675	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0275)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №164
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563120			
Кадастровый номер:		71:27:020402:675	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563120			
Кадастровый номер:		71:27:020402:675	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563120			
Кадастровый номер:		71:27:020402:675	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:675-71/051/2021-2 от 17.12.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563120			
Кадастровый номер:		71:27:020402:675	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505562958			
Кадастровый номер:		71:27:020402:662	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0262)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тульская область, Ефремовский район, г.Ефремов, сдт ГПК, участок №160
Площадь:	532 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562958			
Кадастровый номер:		71:27:020402:662	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Тарасов Сергей Николаевич №48-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562958			
Кадастровый номер:		71:27:020402:662	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562958			
Кадастровый номер:		71:27:020402:662	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:662-71/051/2022-1 от 23.03.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505562958			
Кадастровый номер:		71:27:020402:662	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	71:08:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ефремовский
Площадь:	1261 +/- 4.3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10264.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения линии электропередач ВЛ-35кВ Ефремов-Лобаново
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 71:08:010701:142 (18.5кв.м), 71:08:020501:65 (12.9кв.м), 71:08:020501:66 (5.3кв.м), 71:08:020501:64 (5.3кв.м), 71:08:020501:61 (5.3кв.м), 71:08:020501:62 (5.3кв.м), 71:08:020501:53 (5.3кв.м), 71:08:020501:59 (5.3кв.м), 71:08:020501:55 (5.3кв.м), 71:08:020501:56 (5.3кв.м), 71:08:020501:57 (5.3кв.м), 71:08:020501:58 (5.3кв.м), 71:08:020501:52 (5.3кв.м), 71:08:020501:51 (5.3кв.м), 71:08:020501:67 (5.3кв.м), 71:08:020501:68 (5.3кв.м), 71:08:010301:182 (12кв.м), 71:08:010301:176 (5.3кв.м), 71:08:010301:178 (5.3кв.м), 71:08:010301:183 (5.3кв.м), 71:08:010301:180 (5.3кв.м), 71:08:010301:173 (5.3кв.м), 71:08:010301:174 (5.3кв.м), 71:08:010301:179 (5.3кв.м), 71:08:010301:177 (11.8кв.м), 71:08:050501:45 (18.9кв.м), 71:08:050501:50 (5.3кв.м), 71:08:050501:52 (5.3кв.м), 71:08:010701:132 (5.3кв.м), 71:08:050101:43 (5.3кв.м), 71:08:010301:175 (5.3кв.м), 71:08:010301:185 (5.3кв.м), 71:08:010301:187 (13.1кв.м), 71:08:010301:186 (5.3кв.м), 71:08:010701:126 (18.6кв.м), 71:08:010701:138 (5.3кв.м), 71:08:010701:135 (5.3кв.м), 71:08:010701:128 (21.8кв.м), 71:08:010701:136 (19.7кв.м), 71:08:010701:130 (5.3кв.м), 71:08:010701:134 (5.1кв.м), 71:08:010609:3 (5.3кв.м), 71:08:010701:129 (5.3кв.м), 71:08:010609:4 (5.3кв.м), 71:08:010609:2 (5.3кв.м), 71:08:010701:141 (5.3кв.м), 71:08:010701:133 (5.3кв.м), 71:08:010306:4 (11.9кв.м), 71:08:010306:3 (5.3кв.м), 71:08:010306:2 (5.3кв.м), 71:08:050501:10 (5.3кв.м), 71:08:050501:17 (5.3кв.м), 71:08:050501:49 (5.3кв.м), 71:08:050501:27 (5.3кв.м), 71:08:050501:20 (5.3кв.м), 71:08:050501:18 (5.3кв.м), 71:08:050501:21 (5.3кв.м), 71:08:010601:58 (5.3кв.м), 71:08:010601:60 (5.3кв.м), 71:08:010601:59 (5.3кв.м), 71:08:050101:44 (5.3кв.м), 71:08:050101:42 (5.3кв.м), 71:08:050101:39 (5.3кв.м), 71:08:050101:20 (19.7кв.м), 71:08:050101:50 (5.3кв.м), 71:08:050101:59 (5.3кв.м), 71:08:050101:46 (5.3кв.м), 71:08:050101:62 (5.3кв.м), 71:08:050101:56 (5.3кв.м), 71:08:050101:52 (5.3кв.м), 71:08:050101:65 (19.7кв.м), 71:08:050101:63 (5.3кв.м), 71:08:050101:60 (5.3кв.м), 71:08:050101:47 (5.3кв.м), 71:08:050101:54 (5.3кв.м), 71:08:050101:64 (5.3кв.м), 71:08:050101:21 (5.3кв.м), 71:08:050101:23 (19.7кв.м), 71:08:010601:63 (63.6кв.м), 71:08:010601:61 (15кв.м), 71:08:050101:31 (5.3кв.м), 71:08:050101:28 (5.3кв.м), 71:08:050101:29 (5.3кв.м), 71:08:050101:27 (5.3кв.м), 71:08:050101:25 (5.3кв.м), 71:08:050101:26 (5.3кв.м), 71:08:050101:36 (19.7кв.м), 71:08:050101:61 (5.3кв.м), 71:08:050101:66 (5.3кв.м), 71:08:050501:56 (42.9кв.м), 71:08:050101:33 (5.3кв.м), 71:08:050101:32 (12.2кв.м), 71:08:050101:35 (5.3кв.м), 71:08:050101:34 (5.3кв.м), 71:08:050101:37 (5.3кв.м), 71:08:050101:38 (5.3кв.м), 71:08:010701:127 (18.6кв.м), 71:08:050101:18 (5.3кв.м), 71:08:050501:37 (5.3кв.м), 71:08:050101:30 (5.3кв.м), 71:08:010301:181 (5.3кв.м), 71:08:010601:64 (5.3кв.м), 71:08:050501:24 (5.3кв.м), 71:08:050501:40 (5.3кв.м),</p>

	71:08:050101:48 (5.3кв.м) , 71:08:020501:54 (5.3кв.м) , 71:08:010301:184 (5.3кв.м) , 71:08:050501:46 (5.3кв.м) , 71:08:050501:55 (5.3кв.м) , 71:08:050501:54 (5.3кв.м) , 71:08:050501:35 (5.3кв.м) , 71:08:050501:43 (5.3кв.м) , 71:08:050501:42 (5.3кв.м) , 71:08:050501:44 (19кв.м) , 71:08:050501:38 (5.3кв.м) , 71:08:050501:39 (5.3кв.м) , 71:08:050501:9 (5.3кв.м) , 71:08:050501:41 (24.2кв.м) , 71:08:050501:53 (5.3кв.м) , 71:08:050501:48 (18.9кв.м) , 71:08:050501:47 (19кв.м) , 71:08:050501:51 (5.3кв.м) , 71:08:010301:188 (5.3кв.м) , 71:08:050506:6 (5.3кв.м) , 71:08:050501:19 (5.3кв.м) , 71:08:050506:7 (5.3кв.м) , 71:08:050506:8 (37.2кв.м) , 71:08:050101:51 (5.3кв.м) , 71:08:050501:13 (5.3кв.м) , 71:08:050501:14 (5.3кв.м) , 71:08:050501:12 (5.3кв.м) , 71:08:010701:140 (5.3кв.м) , 71:08:050501:15 (5.3кв.м) , 71:08:050506:5 (5.3кв.м) , 71:08:010701:137 (5.3кв.м) , 71:08:010701:131 (5.3кв.м) , 71:08:020501:60 (5.3кв.м) , 71:08:050101:58 (5.3кв.м) , 71:08:050501:30 (5.3кв.м) , 71:08:050501:11 (5.3кв.м) , 71:08:050501:26 (5.3кв.м) , 71:08:050501:32 (5.3кв.м) , 71:08:050501:16 (5.3кв.м) , 71:08:050501:34 (5.3кв.м) , 71:08:050501:28 (5.3кв.м) , 71:08:050501:25 (5.3кв.м) , 71:08:050501:23 (5.3кв.м) , 71:08:050501:31 (5.3кв.м) , 71:08:050501:36 (5.3кв.м) , 71:08:020501:63 (5.3кв.м) , 71:08:050101:22 (5.3кв.м) , 71:08:050501:33 (5.3кв.м) , 71:08:050101:55 (5.3кв.м) , 71:08:050501:22 (5.3кв.м) , 71:08:010701:139 (5.3кв.м) , 71:08:050101:45 (5.3кв.м) , 71:08:050101:53 (5.3кв.м) , 71:08:050101:40 (5.3кв.м) , 71:08:050101:24 (5.3кв.м) , 71:08:050101:57 (5.3кв.м) , 71:08:050101:49 (5.3кв.м) , 71:08:010601:57 (5.3кв.м) , 71:08:050101:41 (5.3кв.м) , 71:08:050101:19 (5.3кв.м) , 71:08:010601:62 (5.3кв.м) , 71:08:050501:29 (5.3кв.м) .
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.08.2009
		номер государственной регистрации:	71-71-08/016/2009-001
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.08.2009 по 07.05.2058
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья", ИНН: 5260200603
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №1184 от 01.07.2009	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Государственный контракт № 2015.131364 от 20.04.2015, срок действия: 22.04.2016
2	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/819 от 28.08.2012, срок действия: 25.10.2016
3	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 05.12.2016
4	40	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-3/10 от 18.02.2010, срок действия: 15.05.2017
5	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/820 от 28.08.2012, срок действия: 31.01.2018
6	36	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/817 от 28.08.2012, срок действия: 31.01.2018
7	24	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/821 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
8	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо № 22/254 от 13.03.2013, срок действия: 09.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 09.02.2018
10	20	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.02.2018
11	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.02.2018
12	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018
13	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018
14	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2298-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019
15	11	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2300-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019
16	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 128618 от 15.11.2001, срок действия: 20.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536757			
Кадастровый номер:		71:08:999999:17 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 54 от 21.07.2020, срок действия: 17.08.2020
18	19	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.03.2021
19	36	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 05.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	71:08:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, Ефремовский район, автомобильная дорога М-4 "Дон" (км 291+800 - км 329+750) в Ефремовском районе Тульской области
Площадь:	2071709 +/- 4014кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	115751590.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:050502:976, 71:08:000000:2145, 71:08:000000:1796, 71:08:000000:2152, 71:08:010201:182, 71:08:000000:2150, 71:08:060301:584, 71:08:000000:2004, 71:08:000000:2005, 71:08:020506:920, 71:08:000000:2250, 71:08:000000:2054, 71:08:000000:1812, 71:08:000000:2135, 71:08:060301:616, 71:08:000000:2137, 71:08:000000:2139, 71:08:000000:1954, 71:08:060301:617, 71:08:000000:2136, 71:08:000000:2138, 71:08:050112:621, 71:08:010414:267, 71:08:010301:563, 71:08:000000:2188, 71:08:000000:2195, 71:08:050102:911, 71:08:050102:910, 71:08:050101:587, 71:08:050101:586, 71:08:000000:2199, 71:08:050101:588, 71:08:050101:590, 71:08:050101:591, 71:08:050501:281, 71:08:000000:2134, 71:08:000000:2133, 71:08:050501:280, 71:08:050101:595, 71:08:050502:1004, 71:08:020506:1147, 71:08:000000:2205, 71:08:000000:2212, 71:08:010301:565, 71:08:000000:2203, 71:08:000000:564, 71:08:050502:1006, 71:08:000000:2371, 71:08:000000:2246, 71:08:000000:2144, 71:08:050502:1005, 71:08:000000:2249, 71:08:050101:548, 71:00:000000:111434, 71:08:010414:409, 71:08:000000:2257, 71:08:010201:192, 71:08:000000:2185, 71:08:020401:583, 71:08:000000:2186, 71:08:020401:584, 71:08:010201:193, 71:08:010301:562, 71:08:000000:2638, 71:08:000000:2680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомагистрали "Дон"
Сведения о кадастровом инженере:	Сорока Юрий Сергеевич №36-11-309
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:08:060301:630. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 71:08:601004:20 (8114кв.м) , 71:08:601004:15 (23594кв.м) , 71:08:601004:48 (26370кв.м) , 71:08:601004:39 (79647кв.м) , 71:08:601004:17 (4495кв.м) , 71:08:601004:47 (26756кв.м) , 71:08:601004:30 (31986кв.м) , 71:08:601004:18 (1787кв.м) , 71:08:601004:49 (26748кв.м) , 71:08:601004:28 (121230кв.м) , 71:08:601004:31 (3497кв.м) , 71:08:601004:53 (1157кв.м) , 71:08:601004:38 (11364кв.м) , 71:08:601004:19 (7257кв.м) , 71:08:601004:51 (15276кв.м) , 71:08:601004:35 (64415кв.м) , 71:08:601004:13 (6094кв.м) , 71:08:601004:24 (14672кв.м) , 71:08:601004:29 (29432кв.м) , 71:08:601004:61 (11557кв.м) ,</p>

Получатель выписки:

Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-01/084/2005-214.01 от 19.10.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	20.10.2010	
	номер государственной регистрации:	71-71-08/004/2010-979	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.10.2010 по 20.10.2059	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков' №7-ГК от 23.08.2010	
3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.08.2012	
	номер государственной регистрации:	71-71-08/015/2012-164	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2012 сроком на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Натаров Александр Викторович; Натарова Любовь Ивановна; Пичурин Андрей Александрович	
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельного участка, предоставляемого в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2012-141 от 25.04.2012	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	17.07.2014	
		номер государственной регистрации:	71-71-08/014/2014-274	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.07.2019 по 17.07.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кудинов Виктор Николаевич	
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2014-491 от 05.06.2014	
	3.2.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	29.12.2016	
		номер государственной регистрации:	71-71/008-71/001/043/2016-2348/2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 сроком на 5 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", ИНН: 7701285928	
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ДЗИО-2016-1086 от 07.10.2016	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
17.11.2022 № 99/2022/505493137							
Кадастровый номер:				71:08:601004:76 (единое землепользование)			
3.2.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)					
	дата государственной регистрации:	08.11.2013					
	номер государственной регистрации:	71-71-08/015/2013-492					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.11.2013 сроком на 5 лет					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Туланефтепродукт", ИНН: 7107036789					
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2013-872 от 12.08.2013					
3.2.4.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)					
	дата государственной регистрации:	19.04.2012					
	номер государственной регистрации:	71-71-08/004/2012-115					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.04.2012 по 18.04.2022					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кудинов Виктор Николаевич					
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2011-747 от 28.12.2011					
3.2.5.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)					
	дата государственной регистрации:	30.10.2012					
	номер государственной регистрации:	71-71-08/015/2012-775					
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2012 до 30.10.2022					
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗОНЕФТЕПРОДУКТ СЕТЬ", ИНН: 6164317329					
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2012-315 от 29.06.2012					
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись			инициалы, фамилия		

М.П.

Лист № ____ Раздела 2			Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137					
Кадастровый номер:				71:08:601004:76 (единое землепользование)	
3.2.6.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)			
	дата государственной регистрации:	12.12.2017			
	номер государственной регистрации:	71:08:601004:76-71/008/2017-3			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.12.2017 сроком на 5 лет			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аскаров Тенгиз Авас оглы			
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ЦУП-2017-1421 от 03.11.2017			
3.2.7.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)			
	дата государственной регистрации:	13.03.2015			
	номер государственной регистрации:	71-71/008-71/008/008/2015-240/2			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2015 сроком на 5 лет			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Насонова Елена Александровна; Натаров Виктор Сергеевич; Пичурин Андрей Александрович			
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренды Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2014-1116 от 28.11.2014			
3.2.8.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)			
	дата государственной регистрации:	10.05.2012			
	номер государственной регистрации:	71-71-08/007/2012-727			
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.12.2011 по 22.08.2059			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ГАЗОНЕФТЕПРОДУКТ СЕТЬ", ИНН: 6164317329			
	основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельных участков' №ИЗ-2011-618 от 12.12.2011			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	
	3.2.9.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	08.11.2013
		номер государственной регистрации:	71-71-08/015/2013-491
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.11.2013 сроком на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Туланефтепродукт". ИНН: 7107036789
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2013-871 от 12.08.2013
	3.2.10.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	16.07.2021
		номер государственной регистрации:	71:08:601004:76-71/051/2021-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.10.2015
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ГазХолодТехнология". ИНН: 5050138490
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2012-76 от 28.03.2012; 'Дополнительное соглашение' №1 от 30.12.2015; 'Дополнительное соглашение к договору субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ВФ-2012-76 от 28.03.2012 ' №2 от 02.06.2021
	3.2.11.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	29.12.2016
		номер государственной регистрации:	71-71/008-71/001/043/2016-2349/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 сроком на 5 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт", ИНН: 7701285928
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании "Российские автомобильные дороги" №ДЗИО-2016-955 от 08.09.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано

45	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» 204
	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
	9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	794	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.07.2016
2	1155	Иные ограничения (обременения) прав. Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.07.2016
3	1445	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016
4	1869	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016
5	4099	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016
6	3501	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016
7	580	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016
8	802	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 26.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	7078	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.12.2016
10	5283	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.12.2016
11	1109	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.12.2016
12	3635.19	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 02.03.2017
13	3085	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.10.2018
14	1284	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 17.10.2018
15	2543	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
16	479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 30.12.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	23542	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
18	3793	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-10/09 от 02.12.2009, срок действия: 11.02.2016
19	1697	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
20	1830	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
21	18973	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
22	1491	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны № 19-14-АО/17 от 09.01.2013, срок действия: 11.02.2016
23	1765	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-8/10 от 29.09.2010, срок действия: 11.02.2016
24	4235	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-10/09 от 02.12.2009, срок действия: 11.02.2016

--	--	--

45	Государственный регистратор 2131415-ППТ.3		ФГИС ЕГРН ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» инициалы, фамилия	208
	полное наименование должности	подпись		

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
25	436	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление о внесении в ГКН сведений об охранной зоне № 203 от 05.09.2013, срок действия: 11.02.2016
26	3474	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/820 от 28.08.2012, срок действия: 11.02.2016
27	6789	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
28	3710	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» № 255 от 26.03.1984, срок действия: 11.02.2016
29	1596	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/822 от 28.08.2012, срок действия: 11.02.2016
30	1050	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 11.02.2016
31	99	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 967-р от 16.10.2013, срок действия: 11.02.2016
32	48121	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/821 от 28.08.2012, срок действия: 11.02.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
33	1802	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-10/09 от 02.12.2009, срок действия: 11.02.2016
34	1819	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-11/10 от 01.12.2010, срок действия: 11.02.2016
35	1837	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.02.2016
36	3103	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.02.2021
37	1474	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2021
38	573	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2021
39	198	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.03.2021
40	277	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № б/н от 06.11.2014, срок действия: 05.04.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
41	5413	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Государственный контракт № 2015.131364 от 20.04.2015, срок действия: 22.04.2016
42	160	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 05.12.2016
43	401	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 13.09.2017
44	575	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.12.2022
45	159	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 01.02.2018
46	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 08.05.2018
47	331	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.07.2018
48	592	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
49	592	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018
50	39964	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № б/н от 28.11.2018, срок действия: 17.05.2019
51	404665	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2298-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019
52	11018	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2300-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019
53	2356	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 128622 от 16.11.2001, срок действия: 20.11.2019
54	22153	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор на оказание работ по подготовке документов графического и текстового описания местоположения границ для установления санитарно-защитной зоны № 1240 от 01.08.2019, срок действия: 15.04.2020
55	16064	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 68 от 24.08.2020, срок действия: 19.10.2020
56	599	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области № 1146 от 19.06.2020, срок действия: 16.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.11.2022 № 99/2022/505493137			
Кадастровый номер:		71:08:601004:76 (единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57	1779	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 01.12.2020
58	14866	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 89 от 26.10.2020, срок действия: 23.12.2020
59	1491	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 03.03.2021
60	479	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 05.03.2021
61	187	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 20.04.2021
62	436	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 12.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050502
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Ефремовский, д. Пушкاري
Площадь:	10 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6159.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:27:000000:6882
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Трубопроводный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Терехов Александр Геннадьевич №44-11-80
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	23.10.2019	
	номер государственной регистрации:	71:08:050502:1044-71/008/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.10.2019 по 17.10.2068	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпром газораспределение Тула", ИНН: 7107029245	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №3577 от 17.10.2019	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

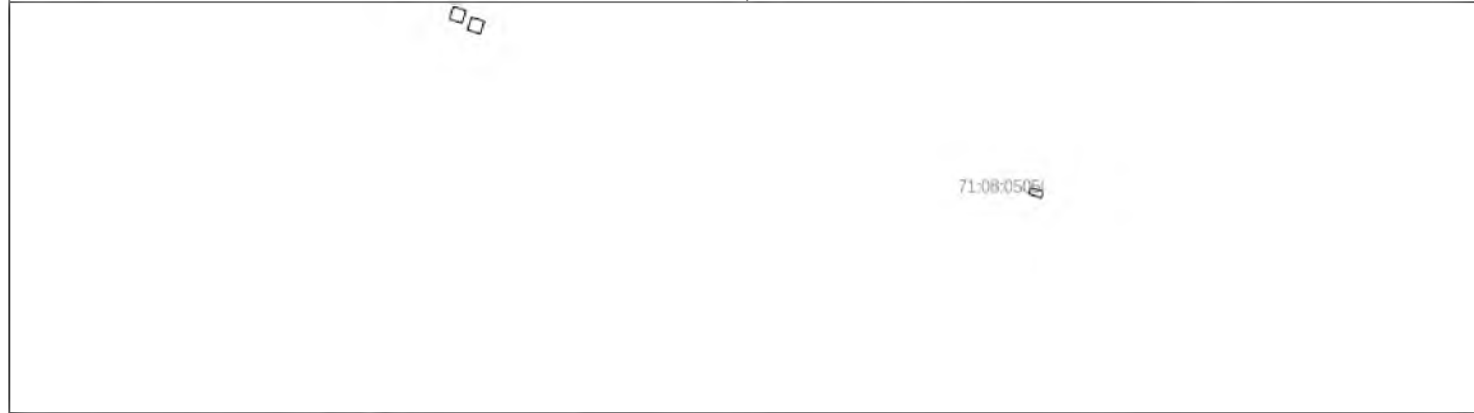
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050502:1044/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050502:1044/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544148			
Кадастровый номер:		71:08:050502:1044	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Государственный контракт № 2015.131364 от 20.04.2015, срок действия: 06.12.2018
2	2	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 06.12.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская обл, Ефремовский р-н, МО Лобановское, в 6430 м юго-западнее п. им. Красина
Площадь:	73700 +/- 2375 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	319381.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:000000:1917
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:08:999999:199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Демьянов Павел Алексеевич №71-11-144
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федяинов Константин Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/009/2015-249/2 от 24.03.2015, 99/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федяинов Константин Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-1723/2 от 20.04.2016, 1/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050501:257/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050501:257/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050501:257/3</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544210			
Кадастровый номер:		71:08:050501:257	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8181	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 23.12.2015
2	22614	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2298-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019
3	1288	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № 578 от 09.06.1995, срок действия: 01.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050501
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:08:999999:219
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" (Пушкарский с/о)
Площадь:	648501 +/- 7046.3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2810303.73
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:000000:2146, 71:00:000000:111434
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-6413/2 от 10.11.2016, 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-6403/2 от 10.11.2016, 9/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050501:189/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050501:189/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050501:189/3</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050501:189/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050501:189/5</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505544144			
Кадастровый номер:		71:08:050501:189	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	248777	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Государственный контракт № 2015.131364 от 20.04.2015, срок действия: 22.04.2016
2	2599	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-3/10 от 18.02.2010, срок действия: 15.05.2017
3	8247	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулээнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/820 от 28.08.2012, срок действия: 31.01.2018
4	5682	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулээнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
5	44043	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2300-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский
Площадь:	426600 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75138758.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:000000:1954, 71:08:000000:2638
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для размещения очистных сооружений завода СК
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ЕЗСК сервис", ИНН: 7113502283
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-08/004/2011-429 от 20.05.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

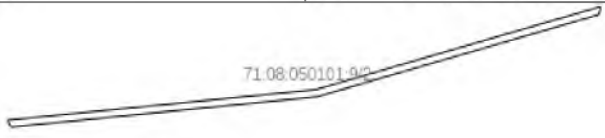
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050101:9/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:9/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:08:050101:9/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

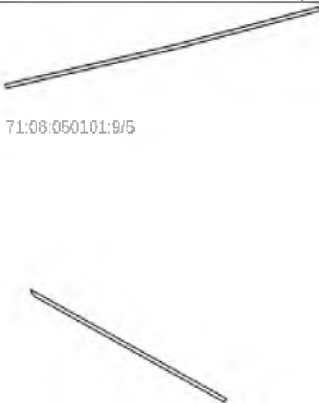
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:9/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:9/5</u>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050101:9/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505774			
Кадастровый номер:		71:08:050101:9	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	7723	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 30.12.2015
2	1333	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № б/н от 06.11.2014, срок действия: 05.04.2016
3	5684	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 09.02.2018
4	14855	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 54 от 21.07.2020, срок действия: 17.08.2020
5	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области № 1146 от 19.06.2020, срок действия: 16.11.2020
6	7723	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 05.03.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский
Площадь:	90700 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15975352.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:000000:1954
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для расширения очистных сооружений
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

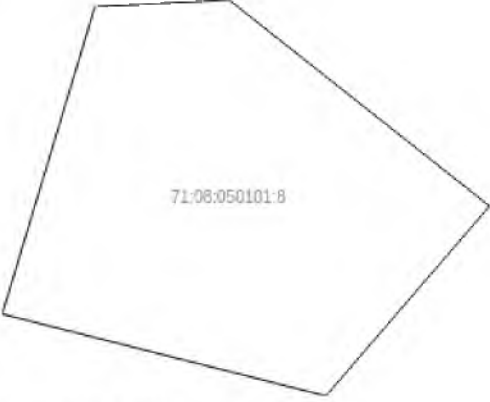
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "ЕЗСК сервис", ИНН: 7113502283
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-08/004/2011-428 от 20.05.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:8/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:8/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517919			
Кадастровый номер:		71:08:050101:8	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	450	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Доверенность № б/н от 06.11.2014, срок действия: 05.04.2016
2	525	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тульской области № 1146 от 19.06.2020, срок действия: 16.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Ефремовский, в 4280 м юго-западнее п. им. Красина
Площадь:	73700 +/- 2375 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	249470.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:08:999999:199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Демьянов Павел Алексеевич №71-11-144
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федяинов Константин Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:08:050101:682-71/008/2019-1 от 02.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

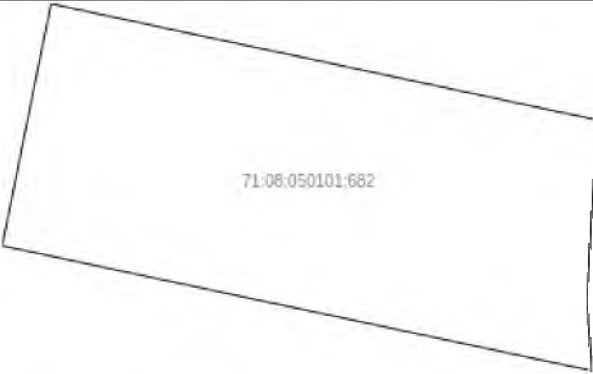
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050101:682/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517984			
Кадастровый номер:		71:08:050101:682	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2062	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 27.09.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Ефремовский, АОЗТ им.Красина
Площадь:	600000 +/- 6778кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2030965.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:08:999999:199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Демьянов Павел Алексеевич №71-11-144
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли (земельные участки) общего пользов. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Междуречье Агро", ИНН: 7113502195
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-5548/2 от 21.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 71:08:050101:574/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:574/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25368	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
2	163828	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 54 от 21.07.2020, срок действия: 17.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505536771			
Кадастровый номер:		71:08:050101:574	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
81	626505.26	300754.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	626336.2	300770.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:08:999999:199
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО ЛЮбановское, из АОЗТ "им.Красина"
Площадь:	372200 +/- 5338 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1518063.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федорищев Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:08:050101:522-71/008/2017-5 от 24.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.08.2020	
	номер государственной регистрации:	71:08:050101:522-71/051/2020-16	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.08.2020 по 07.08.2030	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Родина", ИНН: 7113007200	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков' от 24.07.2020	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050101:522/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:522/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517916			
Кадастровый номер:		71:08:050101:522	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9857	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
2	60879	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 54 от 21.07.2020, срок действия: 17.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:08:999999:199
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО Лобановское из АОЗТ "им.Красина"
Площадь:	198300 +/- 3896 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	776623.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Зернопродукт", ИНН: 7113067263
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-08/005/2013-178 от 06.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.05.2014	
	номер государственной регистрации:	71-71-08/009/2014-543	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2014 до 23.08.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Родина", ИНН: 7113007200	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 10.01.2014	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.01.2016	
	номер государственной регистрации:	71-71/008-71/008/001/2016-79/1	
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.01.2016 по 30.03.2029	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	основание государственной регистрации:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:08:050101:508/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:508/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517733			
Кадастровый номер:		71:08:050101:508	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	14510	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
2	114947	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 54 от 21.07.2020, срок действия: 17.08.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" из АОЗТ им.Красина
Площадь:	701090 +/- 7326кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2745753.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:08:999999:220
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-4747/1 от 23.09.2016, 9/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-6634/2 от 16.11.2016, 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:488/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:488/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505517989			
Кадастровый номер:		71:08:050101:488	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3175	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
2	3583	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, О внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны № 19-14-АО/6590 от 02.12.2013, срок действия: 12.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:08:999999:219
Адрес:	обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО "Лобановское" (Пушкарский с/о)
Площадь:	276800 +/- 4604кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1199523.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-6388/2 от 10.11.2016, 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Песков Ярослав Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 71-71/008-71/008/003/2016-6301/2 от 10.11.2016, 9/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:380/1</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

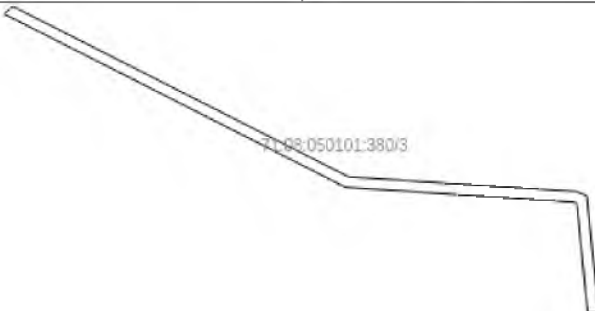
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:380/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:08:050101:380/3</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:380/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:08:050101:380/5</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505493272			
Кадастровый номер:		71:08:050101:380	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	44896	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Государственный контракт № 2015.131364 от 20.04.2015, срок действия: 22.04.2016
2	7431	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Гулээнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/818 от 28.08.2012, срок действия: 05.02.2018
3	1093	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018
4	1093	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 17.08.2018
5	10606	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение № 2300-р от 30.08.2019, срок действия: 01.10.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505492664			
Кадастровый номер:		71:08:050101:311	

Номер кадастрового квартала:	71:08:050101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:08:999999:199
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, МО Лобановское
Площадь:	150400 +/- 1939 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	589027.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505492664			
Кадастровый номер:		71:08:050101:311	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505492664			
Кадастровый номер:		71:08:050101:311	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
17.11.2022 № 99/2022/505492664			
Кадастровый номер:		71:08:050101:311	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Зернопродукт", ИНН: 7113067263
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71-71-08/005/2013-180 от 06.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.01.2016	
	номер государственной регистрации:	71-71/008-71/008/001/2016-78/1	
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.01.2016 по 30.03.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912	
	основание государственной регистрации:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	07.05.2014	
	номер государственной регистрации:	71-71-08/009/2014-543	
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.01.2014 до 23.08.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Родина", ИНН: 7113066654	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' от 10.01.2014	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

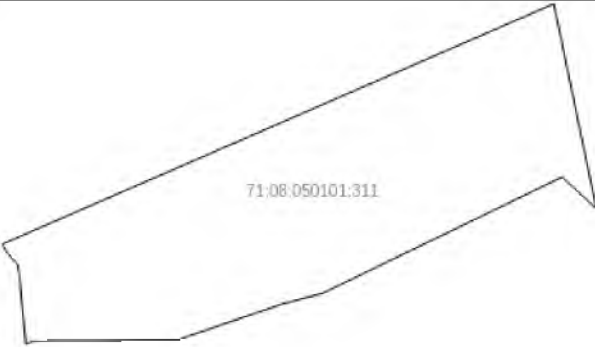
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505492664			
Кадастровый номер:		71:08:050101:311	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

Номер кадастрового квартала:	71:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, р-н Ефремовский, г Ефремов
Площадь:	872286 +/- 327кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1217477582.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:27:020402:2001, 71:27:020402:2000, 71:27:020402:1300, 71:27:020402:1976, 71:27:020402:1216, 71:27:020402:1930, 71:27:020402:1888, 71:27:020402:2025, 71:00:000000:6187, 71:00:000000:6172, 71:00:000000:6171, 71:27:020402:1932, 71:27:020402:1933, 71:27:020402:1934, 71:27:020402:1730, 71:27:020402:2216, 71:27:020402:2215, 71:27:020402:2217, 71:27:020402:2002, 71:27:020402:1350, 71:27:020402:1369, 71:27:020402:1951, 71:27:020402:1955, 71:27:020402:1953, 71:27:020402:1952, 71:27:020402:1927, 71:27:020402:1926, 71:27:020402:1954, 71:27:020402:1317, 71:08:000000:1917, 71:27:020402:2047, 71:27:020402:1988, 71:27:020402:1956, 71:27:020402:1958, 71:27:020402:1903, 71:27:020402:1748, 71:27:020402:1710, 71:27:020402:1651, 71:27:020402:1642, 71:27:020402:1644, 71:27:020402:1648, 71:27:020402:1645, 71:27:020402:1649, 71:27:020402:1666, 71:27:020402:1657, 71:27:020402:1659, 71:27:020402:1662, 71:27:020402:1672, 71:27:020402:1661, 71:27:020402:1669, 71:27:020402:1653, 71:27:020402:1658, 71:27:020402:1656, 71:27:020402:1664, 71:27:020402:1663, 71:27:020402:1671, 71:27:020402:1660, 71:27:020402:1668, 71:27:020402:1654, 71:27:020402:1694, 71:27:020402:1697, 71:27:020402:1674, 71:27:020402:1680, 71:27:020402:1679, 71:27:020402:1685, 71:27:020402:1676, 71:27:020402:1689, 71:27:020402:1684, 71:27:020402:1688, 71:27:020402:1681, 71:27:020402:1677, 71:27:020402:1675, 71:27:020402:1673, 71:27:020402:1678, 71:27:020402:1686, 71:27:020402:1690, 71:27:020402:1687, 71:27:020402:1692, 71:27:020402:1698, 71:27:020402:1718, 71:27:020402:1705, 71:27:020402:1726, 71:27:020402:1706, 71:27:020402:1724, 71:27:020402:1714, 71:27:020402:1711, 71:27:020402:1699, 71:27:020402:1704, 71:27:020402:1720, 71:27:020402:1702, 71:27:020402:1723, 71:27:020402:1709, 71:27:020402:1715, 71:27:020402:1721, 71:27:020402:1722, 71:27:020402:1728, 71:27:020402:1713, 71:27:020402:1717, 71:27:020402:1701, 71:27:020402:1725, 71:27:020402:1716, 71:27:020402:1727, 71:27:020402:1719, 71:27:020402:1703, 71:27:020402:1736, 71:27:020402:1737, 71:27:020402:1731, 71:27:020402:1732, 71:27:020402:1740, 71:27:020402:1739, 71:27:020402:1733, 71:27:020402:1729, 71:27:020402:1745, 71:27:020402:1751, 71:27:020402:1753, 71:27:020402:1755, 71:27:020402:1746, 71:27:020402:1747, 71:27:020402:1742, 71:27:020402:1744, 71:27:020402:1749, 71:27:020402:1750, 71:27:020402:1759, 71:27:020402:1957, 71:27:000000:6895, 71:27:020402:1352, 71:27:020402:1962, 71:27:020402:1960, 71:27:020402:1961, 71:27:020402:1959, 71:27:020402:2223, 71:27:020402:2224, 71:27:020402:2229, 71:27:020402:2230
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:00:000000:112783
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для расширения производства, для эксплуатации административного здания, для размещения ГПК "Ефремовский"
Сведения о кадастровом инженере:	Демьянов Павел Алексеевич №71-11-144
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:27:020402:2056, 71:27:020402:2062, 71:27:020402:2063. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Каргилл", ИНН: 7113502396	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:00:000000:112788-71/008/2019-1 от 21.05.2019	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	11.08.2020
		номер государственной регистрации:	71:00:000000:112788-71/051/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кубаньмасло-Ефремовский масложавод", ИНН: 7113021283
		основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка' №2 от 15.07.2020
	3.2.2.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	17.08.2020
		номер государственной регистрации:	71:00:000000:112788-71/051/2020-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	без ограничения срока действия
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Компас Фудс", ИНН: 7113015219
		основание государственной регистрации:	'Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка и объектов недвижимости' №2 от 25.06.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

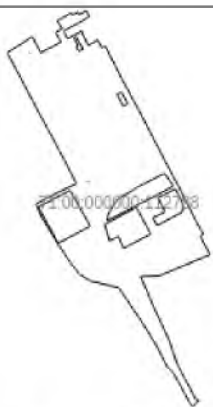
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/1</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/2</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/3</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/4</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/5</u>		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	


План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/6</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/7</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/8</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/9</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>71:00:000000:112788/10</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2389	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Кадастровый план территории № 71/13-226410 от 04.09.2013, срок действия: 16.05.2019
2	2389	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о государственной регистрации права № 71-71-01/017/2008-103 от 14.01.2016, срок действия: 16.05.2019
3	827	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 16.05.2019
4	7221	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение о согласовании границ охранных зон № 12-18-11/10 от 01.12.2010, срок действия: 16.05.2019
5	33224	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Заявление филиала "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья" № 22/820 от 28.08.2012, срок действия: 16.05.2019
6	1553	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Устав публичного акционерного общества "Ростелеком" № 18 от 20.06.2018, срок действия: 30.09.2019
7	1014	
8	39070	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505563256			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112788	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	44227	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". № 197 от 17.08.1992, срок действия: 23.11.2020
10	2697	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение об установлении санитарно-защитной зоны № 89 от 26.10.2020, срок действия: 23.12.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: -
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, Садоводческое товарищество глюкозо-паточного комбината
Площадь:	532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	86010.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование город Ефремов
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 71:27:020402:29-71/051/2021-2 от 24.02.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2022 № 99/2022/505505876			
Кадастровый номер:		71:27:020402:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 63 Q5				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623303.66	298681.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	623328.73	298669.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	623337.19	298686.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	623312.11	298698.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 12.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
12.01.2023 № 99/2023/514717622			
Кадастровый номер:		71:27:020402:692	

Номер кадастрового квартала:	71:27:020402
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: (У71:27:02 04 02:0292)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ефремовский, г. Ефремов, сдт ГПК, уч-к №, дом 176
Площадь:	532 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	90817.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2023 № 99/2023/514717622			
Кадастровый номер:		71:27:020402:692	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.01.2023 № 99/2023/514717622			
Кадастровый номер:		71:27:020402:692	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Родионова Александра Петровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Приложение Б
(обязательное)

**Общество с ограниченной ответственностью
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”**

Свидетельство СРО НП Инженер-Изыскатель № ИИ-043-548 от 16.12.2014 г.

ПРОГРАММА РАБОТ

**на выполнение инженерных изысканий
по объекту**

**«Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис»
в г. Ефремов Тульской области»**



Общество с ограниченной ответственностью
“СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА”

Свидетельство СРО НП Инженер-Изыскатель № ИИ-043-548 от 16.12.2014 г.



ПРОГРАММА РАБОТ

**на выполнение инженерных изысканий
по объекту**

«Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области»

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ	6
2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	8
2.1 Местоположение объекта	8
2.4 Геоморфологические условия района	8
2.2 Гидрография	8
2.3 Климатические условия	8
2.5 Геологическое строение	8
2.6 Тектоника	9
2.7 Гидрогеологические условия	9
2.8 Геологические и инженерно-геологические процессы	9
2.9 Техногенная нагрузка	9
3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	10
3.1 Общие сведения	10
3.2 Топографо-геодезическая изученность	10
3.3 Методика и объёмы инженерно-геодезических работ	10
3.4 Камеральная обработка полевых инженерно-геодезических работ	14
4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	15
4.1 Полевые работы	15
4.2 Лабораторные работы	17
4.3 Камеральные работы	17
5 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	20
5.1 Состав и методика работ	20
5.2 Подготовительные работы	20
5.3 Полевые работы	21
5.4 Предварительный прогноз негативных последствий	26
5.5 Лабораторные исследования	26
5.6 Камеральные работы	27
6 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	29
6.1 Изученность инженерно-гидрометеорологических условий района	29
6.2 Состав, объём и методика выполнения работ	29
7 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ (ВОП)	34
7.1 Методика проведения работ	34
7.2 Изучение материалов и отчётов прошлых лет (Нетехническая разведка)	34

7.3 Полевые изыскания (Техническая разведка)	35
7.4 Обработка материалов полевых изысканий. Разработка раздела проектной документации	36
7.5 Объёмы работ.....	39
8 АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ.....	40
9 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЁМКА РАБОТ	41
10 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	42
11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.....	45
12 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	46
Приложение А Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	47
Приложение Б Аттестат аккредитации испытательной лаборатории.....	51
Приложение В Схема расположения оборудования.....	66
Приложение Г Схема прокладки трубопроводов	67
Приложение Д Сведения о метрологической поверке приборов.....	68

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Программа работ на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области» составлена специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» на основании Технического задания ООО «Каргилл» (Приложение А).

Заказчик: ООО «Каргилл»,

Подрядчик по проектным работам, КИИ: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА», 300012, г. Тула, ул. Михеева, д.17; тел.: (4872)70-14-95; e-mail: info@specgeo.su.

Местоположение: Тульская область, г. Ефремов ул. Молодежная

Основание для проведения работ: Договор подряда от от 31.08.2022 №61-ИИ

Стадия проектирования: Проектная документация.

Вид строительства: Новое строительство.

Уровень ответственности объекта: II (нормальный).

В соответствии с Техническим заданием Заказчика планируется проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и археологических изысканий, а также изысканий по обследованию территории на предмет наличия взрывоопасных предметов (ВОП).

Система водоотведения состоит из:

- накопительного резервуара;
- насосной станции;
- трубопроводов от существующих очистных сооружений до накопительного резервуара;
- трубопроводов от вновь проектируемой насосной станции до приёмных чаш очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» №6 и №17;
- колодцев для установки отключающей и переключающей арматуры;
- системы электроснабжения и освещения насосной станции;
- системы пожарной сигнализации насосной станции;
- системы автоматизации и КИПиА.

Основная цель инженерных изысканий – получение материалов инженерных изысканий и специальных исследований для получения комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, в объёмах, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями законодательства РФ и нормативно-технических документов.

Основные задачи инженерных изысканий - получение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, археологических и данных по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП), необходимых для проектирования объекта. Комплексное изучение природных и техногенных условий состояния территории изысканий, в объёме, достаточном для принятия проектных решений по строительству и мероприятиям по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических, инженерно-геологических процессов.

Право на выполнение работ для ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» установлено следующими документами:

Выписка № 385-2022 от 08.08.2022 г. из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженер-Изыскатель», регистрационный номер записи № СРО-И-021-12012010 (Приложение В);

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.MCC.AJ.1172 от 06 июня 2022 г, область аккредитации испытательной лабораторий ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА».

Сроки выполнения работ: в соответствии с календарным планом к договору подряда.

Программа производства инженерных изысканий составлена без отступлений от требований Технического задания и нормативно-технической документации (НТД), действующих на территории РФ (СП 47.13330.2016 [1], СП 317.1325800.2017 [2], СП 446.1325800.2019 [3], СП 11-104-97 [4], СП 11-105-97 [5], СП 22.13330.2016 [8]).

1 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

При написании программы и производстве работ будут использоваться литературные данные из «Инженерной геологии СССР» [47], а также данные геологических карт с общей характеристикой условий М 1:200 000 [48, 49]. Территория изысканий приурочена к южной части листа N-37-XIV. Материалы используются для характеристики физико-географических и инженерно-геологических условий территории проектируемого строительства, в частности стратиграфического разделения геологического разреза.

С целью выяснения геолого-литологического строения толщи грунтов, гидрогеологических и геоморфологических условий, неблагоприятных физико-геологических процессов, сопоставления физико-механических характеристик грунтов проведён анализ материалов изысканий прошлых лет, выполненных ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» на сопредельных участках в соответствии с рисунком 1:

- «Реконструкция цеха Г и П на территории ОАО «ГПК «Ефремовский», 2006 г. (арх. № 128);
- «Строительство контрольно-весового пункта (КВП) «Южный» и реорганизация КВП «Северный» ООО «Каргилл», 2016 г. (арх. № 1005);
- «Отделение производства премиксов. Склад тарной продукции и ингредиентов», 2016 г. (арх. № 1046);
- «Участок автодороги АТЦ-мастерская-приемка кукурузы», 2016 г. (арх. №1086);
- «Подъездные автодороги на территории ООО «Каргилл» участки №№ 16, 24», 2018 г. (арх. № 1267);
- «Инженерно-геологические изыскания – участки №27, №28», 2018 г. (арх. № 1292);
- «Реконструкция автомобильных проездов на территории индустриального комплекса компании «Каргилл» в городе Ефремов Тульской области (участки 3а, 4а, 11, 23, организация санитарного пояса скважины №3)», 2019 г. (арх. № 1357).
- «Производственная площадка №2 завода по производству замороженных полуфабрикатов из мяса птиц», 2019 г. (арх. № 1363).
- «Техническое перевооружение отделения хранения и отгрузки пшеничного глютена ООО «Каргилл» (Тульская область, г. Ефремов, ул. Молодежная, д. 10)», 2019 г. (арх. №1384)
- «Сырьевая эстакада», 2020 г. (арх. № 1439).

В результате анализа указанных выше отчётов можно сделать вывод, что, так как участки работ расположены в одном геоморфологическом элементе, с аналогичными грунтовыми условиями, одного генезиса, то материалы изысканий прошлых лет являются репрезентативными, кондиционными и могут быть использованы при написании технического отчёта.

Геологическое строение. Геологический разрез представлен верхнедевонскими (D3), среднеюрскими (J2), нижнемеловыми (K1) и четвертичными (Q) отложениями.

Девонская система (D) Верхний отдел (D3) - терригенно-карбонатные отложениями с преобладанием известняков и загипсованных доломитов с прослоями глин, мергеля, песчаника, гипса. Известняки мелкозернистые, крепкие и весьма крепкие толстоплитчатого сложения, иногда кавернозные, с гнёздами и прожилками кальцита. Среди крепких известняков залегают линзовидные прослои разрушенных и слабых известняков. Карбонатная толща разбита сетью трещин, заполненных рыхлым известняком или глиной. Поверхность известняков слабоволнистая.

Мезозойская группа (Mz) Среднеюрские отложения (J2) – глины жёлто-бурые и серовато-зеленые с включениями щебня и дресвы песчаника ожелезненного, песчанистые.

Меловая система (K) Нижний отдел (K1) представлены песками, содержащими прослой песчаника, реже глины.

Четвертичная система (Q). Отложения распространены повсеместно, «плащеобразно» перекрывают коренные породы девона (D), юры–мела (Mz) в верхней части геологического

разреза территории. В разрезе четвертичных образований выделяются отложения 4-х генетических типов:

- ледниковые отложения (gQII_{dn}) - морена, красновато-бурые, бурые, грубые суглинки и глины с песком, включениями кремнистых пород с налётами и прослойками пылеватого песка;
- флювиогляциальные озерно-ледниковые (f_{lg}QII_{dn}) суглинки зеленовато-серые, сероват-бурые, пылеватые, с гнездами и пятнами ожелезнений, с тонкими налетами песка с незначительным количеством включений;
- нерасчлененный комплекс отложений перегляциальных зон средне-верхнечетвертичного времени (prQII-III) покровные суглинки глины желтовато-бурые пылеватые с натекающими карбонатными солями;
- современные (почвенно-растительный (eQIV) слой и техногенные (tQIV) образования (насыпной грунт).

Гидрогеологические условия. Территория изысканий расположена в пределах Среднерусского артезианского бассейна пластовых и блоково-пластовых вод в Московском артезианском бассейне (МAB). Гидрогеологические условия изучаемой площади обусловлены наличием следующих водоносных горизонтов и комплексов (сверху-вниз):

- водоносный комплекс четвертичных отложений.
- мезозойский водоносный горизонт локального распространения в пределах водоразделов - водовмещающими грунтами являются пески, переслаивающиеся с суглинками.
- девонский водоносный горизонт, приуроченный к известнякам.

Окончательные результаты анализа изученности будут представлены в ТО по инженерным изысканиям по вновь выполненным исследованиям.

2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1 Местоположение объекта

В административном отношении район изысканий расположен на территории Ефремовского района Тульской области.

2.4 Геоморфологические условия района

В геоморфологическом отношении территория Тульской области приурочена к центральной части Среднерусской возвышенности в пределах Окско-Донского водораздела. Рельеф представляет собой эрозионно-денудационную доледниковую пологоволнистую равнину, перекрытую отложениями водно-ледникового комплекса и покровными суглинками, сильно расчленённую речной и овражно-балочной сетью и изменённую последующими эрозионными процессами.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельному пространству р. Красивая Меча и её левого притока - р. Любашевки. Абсолютные отметки уреза воды р. Красивой мечи 156-162 м.

2.2 Гидрография

Основной водной артерией является р. Красивая Меча, правый приток р. Дон. Река Красивая Меча протекает на восток Среднерусской возвышенности. Берёт начало от нескольких истоков в Тульской области Тепло-Огаревском районе: первый исток находится в 2,5 км от пос. Волчья Дубрава, второй исток находится возле пос. Большое Огарево, впадает в русло р. Дон возле пос. Тютчево Лебедянского района Липецкой области. Протяжённость р. Красивая Меча 244 км. Площадь водосборного бассейна 6 тыс. км². Ширина реки около от 50 м до 400 м. Средняя глубина до 2,0 м, скорость течения 0,2-0,4 м/сек.

2.3 Климатические условия

Климат района умеренно-континентальный характеризуется тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и переходными сезонами года – весна и осень.

2.5 Геологическое строение

В геологическом строении участка работ принимают участие четвертичные отложения, сверху перекрытые почвенно-растительным слоем или техногенными грунтами, подстилаемые мезозойскими и девонскими отложениями.

По данным геологической съёмки масштаба 1:200000 [48], [49] стратиграфические подразделения представлены следующим образом:

Девонская система (D) Верхний отдел, фаменский ярус (D_{3fm}).

Мезозойская группа (Mz), Меловая система (K), Нижний отдел (K₁). Барремский (K_{1b}) и Валанжиский (K_{1v}) ярусы. Отложения представлены песками, содержащими прослойки песчаника, реже глины.

Юрская система (J), Келловейский ярус (J_{2k}). Глины (суглинки) желто-бурые с пятнами красновато-бурого с тонкими линзами песка.

Четвертичная система (Q). Отложения распространены повсеместно, «плащеобразно» перекрывая коренные породы юры-мела (Mz), в верхней части геологического разреза территории. В разрезе четвертичных образований выделяются отложения 4-х генетических типов (снизу-вверх):

- ледниковые отложения (*gQ_{лн}*) - морена, красновато-бурые, бурые, грубые глины с песком, гравием, галькой кремнистых пород с налётами и прослойками пылеватого песка;
- флювиогляциальные озёрно-ледниковые (*f,lgQ_{лн}*) суглинки зеленовато-серые, сероват-бурые, пылеватые, с гнёздами и пятнами ожелезнений, с тонкими налётами песка с незначительным количеством крупных включений;
- нерасчленённый комплекс отложений перегляциальных зон средне-верхнечетвертичного времени (*prQ_{II-III}*), покровные глины (суглинки) бурые, палевого окраса, пылеватые;

– современные (почвенно-растительный (pdQ_{IV}) слой и техногенные (tQ_{IV}) образования (насыпной грунт).

2.6 Тектоника

В структурно-тектоническом отношении территория Тульской области приурочена к полого снижающемуся в северо-восточном направлении склону кристаллического фундамента, являющегося общим для Воронежской антеклизы и Московской синеклизы. Территория проектируемого строительства расположена на Среднерусской возвышенности.

2.7 Гидрогеологические условия

Территория изысканий расположена в пределах Среднерусского артезианского бассейна на пластовых и блоково-пластовых вод в Московском артезианском бассейне (МAB). Чередование в геологическом разрезе водопроницаемых и слабопроницаемых пород различного литологического состава и возраста обусловило сложную систему горизонтов и комплексов.

2.8 Геологические и инженерно-геологические процессы

Прогнозируемые неблагоприятные геологические процессы и явления:

Подтопление – близкое к поверхности залегание грунтовых вод. Согласно СП 11-105-97 часть II, приложение И [7].

Эрозионные процессы - оползни, оврагообразования и процессы, связанные с деятельностью постоянных водотоков (речная эрозия). Потенциальная неустойчивость склонов зависит от литологического состава пород, слагающих рассматриваемую территорию с поверхности – глинистые легкорастворимые грунты.

Карстово-суффозионные процессы. Согласно СП 116.13330.2012 Таблица В.1[11] территория Тульской области является потенциально опасной по проявлению карстово-суффозионных процессов.

Сейсмичность. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района изысканий на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСП-97 (СП 14.13330.2018 [8]: А – 5; В – 5; С – 5 баллов, для средних грунтовых условий по шкале MSK–64.

Сезонное пучение грунтов – причиной процесса является литологический состав пород, слагающих рассматриваемую территорию с поверхности – глинистые породы (суглинки и глины четвертичные).

2.9 Техногенная нагрузка

Территория застроена, имеет развитую инфраструктуру инженерных сетей, автомобильных и железных дорог, спланирована насыпными грунтами, характеризуется высоким уровнем развития техногенной нагрузки. Изыскания планируются в непосредственной близости от существующих зданий.

Учитывая данные, указанные выше по совокупности определяющих факторов и в соответствии с Приложением Б СП 11-105-97 [7] часть 1, участок работ следует отнести ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий.

3 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1 Общие сведения

Выполнить инженерно-геодезические работы в соответствии с действующими нормативными документами СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ, Заданием, выданным главным инженером проекта, и материалами согласований.

Целью инженерно-геодезических изысканий является актуализация выполненных ранее инженерно-геодезических изысканий и обеспечение Заказчика достоверной информацией и данными инженерных изысканий, достаточными для разработки документации.

Инженерно-геодезические изыскания включают в себя:

- рекогносцировочное обследование территории инженерно-геодезических изысканий;
- обследование исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в районе работ;
- закладка пунктов ОГС на участке изысканий;
- топографическая съёмка, создание ситуации и рельефа местности в объёме, установленном Техническим заданием с существующими инженерными коммуникациями;
- выполнение согласования топографической съёмки на предмет наличия и правильности нанесения на генеральный план существующих подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими их организациями;
- создание топографического плана М 1:500 с шириной полосы съёмки по 70 м в стороны от оси трассы, дополнительные фрагменты плана в масштабе 1:200 при переходе через железнодорожные пути с шириной полосы съёмки по 100 м в стороны от оси трассы, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м (система координат МСК 71.1, система высот - Балтийская 1977 г.);
- создание поперечного профиля при пересечении с железнодорожными путями по оси перехода проектируемого трубопровода в масштабе 1:200.

3.2 Топографо-геодезическая изученность

На стадии подготовительных работ специалистами отдела инженерных изысканий ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» будут рассмотрены данные архивных отчетов:

- технический отчет (№921) «Комплекс инженерно-геодезических и топографических работ на промышленной площадке завода ООО «Каргилл» дог. №12/11/13 от 12 ноября 2013 г.,
- технический отчет (№1818) «Комплекс инженерно-геодезических и топографических работ на промышленные площадки ООО «Каргилл» дог. №12/11/13 Приложение №6 от 26 июня 2020;
- технический отчет (№1588) «Замена системы транспортировки отработанного кизельгура станции фильтрации сиропов (техническое перевооружение) ООО «Каргилл» на основании Заказ-соглашения оказания услуг № 27159336 от 20.07.2021г.

3.3 Методика и объёмы инженерно-геодезических работ

Методика изысканий заключается в следующем:

- сбор и анализ картографических материалов и геодезических данных на участок проведения изысканий;
- рекогносцировочное обследование района предстоящих работ с обследованием исходных геодезических пунктов, использованных при проведении инженерных изысканий;
- создание пунктов опорной геодезической сети;
- определение планово-высотного положения пунктов ОГС с использованием двухчастотных спутниковых приёмников;

- создание топографической съёмки от пунктов опорной геодезической сети с использованием спутниковых геодезических приёмников и электронных тахеометров;
- создание инженерно-топографических планов вдоль проектируемой трассы, проектируемых сооружений и коммуникаций – масштаб 1:500, ширина полосы по 70 м в стороны от оси трассы, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м, при пересечении с железнодорожными путями ширина полосы съёмки по 100 м в стороны от оси;
- поиск и съёмку подземных коммуникаций;
- оформление топографических планов, составление каталогов, различных ведомостей, приложений;
- составление технического отчёта.

Предполагаемые виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий представлены в таблице 3.3.1

Таблица 3.3.1 - Виды и объёмы инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Виды работ, категория сложности	Единица измерения	Объём работ
1	Заказ цифровых топографических карт открытого пользования (ЦТК ОП) масштаба 1:25 000 в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	шт.	1
2	Заказ координат и высот пунктов государственной геодезической сети (ГГС-исходных пунктов) в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»	пункт	5
3	Рекогносцировочное обследование пунктов ГГС	пункт	5
4	Закладка пунктов опорной геодезической сети	пункт	4
5	Создание планово-высотной опорной геодезической сети с применением спутниковых систем	пункт	4
6	Рекогносцировочное обследование участка местности	га	90
7	Топографическая съёмка на действующих промышленных предприятиях со съёмкой подземных коммуникаций масштаба 1:500, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м	га	5
8	Топографическая съёмка на незастроенной территории со съёмкой подземных коммуникаций масштаба 1:500, с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м	га	85
9	Составление ситуационного плана М 1:25000	шт.	1
10	Составление акта полевого контроля выполненных работ и акта камерального контроля	шт.	2
11	Согласование подземных и надземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями	га	90
12	Вычерчивание плана масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м	дм ²	360
13	Составление отчёта	отчет	1

Примечание: Объёмы работ предварительные, посчитаны камерально, могут редактироваться в процессе производства полевых работ.

Организация работ

Производство топографо-геодезических работ на участке изысканий планируется проводить одной геодезической бригадой.

Состав бригады:

- Инженер-геодезист – ответственный исполнитель работ;
- Техник – геодезист/топограф;
- Замерщик;
- Водитель – замерщик;

Техническое оснащение бригад:

- Тахеометр электронный;
- Нивелир электронный;
- Спутниковая геодезическая ГНСС-аппаратура;
- Комплект радиостанций;
- Прибор подземного поиска коммуникаций Seba 9000 (Metrotech);
- Ноутбук.

Таблица 3.3.2 Перечень оборудования:

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора
Электронный тахеометр	Nikon Nivo 5.M	A302855
Спутниковая аппаратура	TRIUMPH-1-G3T	02335
	TRIUMPH-1-G3T	01992
	TRIUMPH-1-G3T	02344
	TRIUMPH-1-G3T	04351
	TRIUMPH-1-G3T	08191
	TRIUMPH-1-G3T	03018
	TRIUMPH-1-G3T	04057
Трассоискатель	Seba 9000 (Metrotech)	б/н

Геодезические приборы, применяющиеся при выполнении топографо-геодезических работ, должны быть исследованы метрологической службой и признаны годными к работам по созданию съёмочного обоснования и производству топографических съёмок. Копии метрологических свидетельств о поверке приборов и оборудования привести в части текстовых приложений к техническому отчёту.

Право на выполнение камеральных работ для ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» устанавливают следующие документы:

1. Лицензия на использование программного комплекса AutoCad – ACADLT 2010 RU DVD;
2. Лицензия на использование программного комплекса AutoCad – Civil3D 2016 RU DVD NW;
3. Лицензионное соглашение на использование программного комплекса CREDO-DIALOGUE №0689.14171.24.12-07;
4. Лицензия на использование программного комплекса Trimble Survey Software;

5. Лицензия на использование программного обеспечения Trimble Business Center.

Рекогносцировочное обследование участка изысканий и исходных пунктов

Программой работ планируется произвести рекогносцировочное обследование участков производства работ. Целью обследования является визуальное изучение состояния пунктов государственной геодезической сети, обследование мест закладки пунктов ОГС, получение данных о характере рельефа и ситуации местности непосредственно в местах производства инженерных изысканий.

Информация, полученная в результате рекогносцировочного обследования участков производства инженерно-геодезических изысканий, будет обработана на базе полевой партии и позволит более чётко и качественно спланировать полевые инструментальные геодезические работы.

Территория изысканий будет обследована на наличие опасных природных и техно-природных процессов и явлений (карстовые воронки, провалы и т.д.).

Также обследование будет производиться для оценки фактического состояния местности, наличия и состояния существующих подъездных автодорог, выявления наличия подземных инженерных систем и коммуникаций; определения на местности участков предполагаемого размещения проектируемого объекта.

Производство полевых работ по созданию опорной геодезической сети (ОГС)

Создание опорной геодезической сети будет выполняться на основании технического задания на производство работ, опираясь на результаты рекогносцировочного обследования пунктов ГГС и ГСС, руководствуясь действующей нормативной документацией: с применением спутниковых систем глобального позиционирования GPS и ГЛОНАСС, СП 11-104-97, СП 317.1325800.2017. Опорную геодезическую сеть предполагается совместить с долговременными реперами. Точность определения пунктов должна соответствовать в плановом положении – не ниже 1 разряда, в высотном положении – не ниже нивелирования IV класса спутниковыми методами.

Обработка данных полевых GPS-измерений будет производиться на базе полевой партии на персональных компьютерах в программном продукте TBC.

Конструкцию пункта выполнить согласно Правилам закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, оформить их актом и сдать для наблюдения за сохранностью представителю заказчика.

В качестве исходных пунктов следует использовать пункты ГГС, находящиеся в непосредственной близости к объекту, но не менее 4 пунктов с известными плановыми координатами и 5 пунктов с известными высотами (п. 5.1.5 СП 317.1325800.2017) так, чтобы обеспечить приведение опорной геодезической сети в систему координат и высот пунктов государственной геодезической сети.

Топографическая съёмка ситуации и рельефа местности

Топографическую съёмку в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м выполнить в режиме RTK с использованием GNSS оборудования, этот режим позволяет получить плановые координаты и высоты точек с помощью GNSS оборудования.

Один из приёмников устанавливается на пункт ОГС с известными координатами и высотой, запускается в режиме базовой станции в режиме RTK, передающий поправку в реальном времени на подвижный приёмник, другой приёмник запускается в режиме подвижного ровера - дифференциальные поправки передаются от базового приёмника на подвижный приёмник (ровер), что позволяет в режиме реального времени определить на местности планово-высотное положение характерных точек инженерных сооружений.

Для получения высокоточных координат в режиме реального времени в комплект GNSS оборудования включены GSM модемы, а также цифровой УВЧ радиоприемопередатчик (радиомодем), которые осуществляют связь между базой и ровером.

Для выполнения съёмки в режиме RTK требуется соблюдение следующих основных требования производства работ:

1. наличие двухчастотных приёмников, поддерживающих данный режим;
2. необходимость одновременного и непрерывного отслеживания сигналов минимум от 5 спутников по двум частотам для успешной инициализации и определения координат;
3. надёжная и устойчивая УВЧ или GSM связь, в районе производства работ;
4. при сбое в сеансах наблюдений RTK - поправок, работы необходимо продолжать только после восстановления инициализации, что обеспечит необходимую точность производства работ.

Съёмка подземных коммуникаций

При выполнении топографической съёмки произвести уточнение планово-высотного положения существующих инженерных систем и коммуникаций.

В процессе съёмки определить: глубину заложения трубопроводов, диаметр и материал труб; для линий электропередач - напряжение, количество проводов и высоту подвески верхнего и нижнего проводов; для подземного кабеля связи – глубину заложения.

Полученные данные нанести на топографические планы, на которых отобразить информацию о качественных характеристиках коммуникаций (материал, диаметр, количество прокладок, глубина заложения и т.д.). Полноту и правильность нанесения инженерных систем и трасс коммуникаций подтвердить эксплуатирующими организациями.

3.4 Камеральная обработка полевых инженерно-геодезических работ

Камеральные инженерно-геодезические работы по обработке данных полевых инструментальных измерений выполнить в камеральной группе отдела геодезии ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА».

Камеральные инженерно-геодезические работы будут включать:

- математическую обработку полевых геодезических материалов с применением ПК «CREDO-DAT»;
- создание топографического плана в местной системе координат МСК-71.1 и Балтийской системе высот 1977 г;
- составление технического отчёта с текстовыми приложениями

Состав и содержание отчёта должно соответствовать комплекту документации. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 7 (в формате Microsoft Word и Microsoft Excel).

Графические материалы и чертежи должны быть представлены в формате файлов *.dwg AutoCad, сканированные с подписями - в формате PDF.

4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Состав, виды и организация выполнения работ в период инженерно-геологических изысканий определены на основании перечня проектируемых объектов, требований СП 47.13330.2016 [1], СП 446.1325800.2019 [3], СП 11-105-97 часть I [5] и задания Заказчика.

Сбор и обработка материалов изысканий прошлых лет проводится в период составления Программы работ, во время полевых и камеральных работ по фондам и архивным материалам ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» на сопредельных участках.

Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование местности;
- проходка горных выработок и гидрогеологические наблюдения при бурении;
- отбор проб грунтов
- полевые испытания грунтов.

Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод.

Камеральная обработка и составление Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

4.1 Полевые работы

Рекогносцировочное обследование участка изысканий выполняется геологом и топографом в пределах полосы топографической съёмки до начала полевых работ.

В задачи рекогносцировочного обследования входит ознакомление с условиями изысканий, осмотр места проведения работ, визуальная оценка рельефа, описание внешних проявлений экзогенных геологических процессов, а также предварительное размещение геологических выработок.

По совокупности факторов, определяющих производство изысканий, территория проектирования относится ко второй (II) категории сложности инженерных условий - СП 11-105-97 часть 1, приложение Б [5].

Проходка горных выработок и гидрогеологические наблюдения при бурении. Буровые работы выполняются для изучения геолого-литологического разреза грунтов, гидрогеологических наблюдений, отбора проб грунта и воды для лабораторного изучения их состава и свойств.

Виды бурения, расстояние между выработками и их глубина приняты в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 [1], СП 446.1325800.2019 Приложение В [3], СП 11-105-97 часть I Приложение Г [5].

Бурение производится буровыми самоходными установками типа УРБ-2М, на базе КАМАЗ колонковым способом, со сплошным выходом керна. Диаметр скважин принимается от 108 до 146 мм.

Бурение грунтов, неустойчивых в стенках скважин выполняется при одновременной либо опережающей обсадке скважин трубами.

Длина рейса проходки выбирается инженером-геологом на месте исходя из условия минимального нарушения естественного сложения и состояния грунтов для описания разреза и фиксации границ слоёв, а также отбора образцов нарушенного сложения и монолитов грунтов, в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 [17]. Для отбора образцов грунта ненарушенной структуры из глинистых грунтов твёрдой и тугопластичной консистенции, плотных песчаных грунтов, предусматривается использование грунтоносов вдавливающего типа. При бурении скважин ведётся тщательная документация керна.

Гидрогеологические наблюдения при бурении выполняются с целью изучения гидрогеологических условий на площади реконструируемых и проектируемых сооружений. Для этого предусматривается проведение замеров уровня воды и отбор проб воды на химический анализ для определения агрессивности грунтовых вод по отношению к подземным строительным конструкциям.

В процессе бурения отмечаются появившийся и установившийся уровни грунтовых вод. Установившийся уровень в слабофильтрующих грунтах рекомендуется замерять в течение 2 - 3 сут. Замеры уровня грунтовых вод выполняются при помощи “хлопушки”, закреплённой на шнуре. Результаты замеров вносятся в буровой журнал. В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, п. 6.3.18 [1] из каждого водоносного горизонта необходимо отобрать не менее трёх проб грунтовых вод на стандартный химический анализ с определением коррозионной агрессивности.

Отбор, консервацию, хранение и транспортирование проб воды для лабораторных исследований следует осуществлять в соответствии ГОСТ 31861-2012 [18].

После бурения, замера уровня грунтовых вод скважина ликвидируется тампонажем отработанным материалом (керном) и закрепляется опознавательным знаком (штагой) с указанием организации, номера скважины, её глубины и даты бурения. Все выработки будут привязаны в плановом и высотном отношении, с последующим составлением каталога.

Отбор проб грунтов и воды будет осуществляться в процессе бурения для лабораторных определений их свойств. Отбор монолитов производится в процессе бурения скважин, опробованию подлежат все встреченные литологические разности. Пробы нарушенной структуры отбираются из крупнообломочных грунтов, песков разной крупности, суглинков и глин мягко-текучепластичных и текучих консистенций, пластичных и текучих супесей (не менее 10 образцов каждой разновидности). Монолиты отбираются (не менее 10 образцов каждой разновидности) из глинистых грунтов всех консистенций для определения физико-механических свойств и из скальных пород на одноосное сжатие для определения предела прочности.

Отбор проб воды следует производить из скважины для лабораторного определения химического состава воды. Пробы воды отбираются из расчёта не менее трёх проб из каждого выделенного водоносного горизонта.

Отбор, упаковка, транспортировка проб грунтов и воды осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014 [17], ГОСТ 31861-2012 [18].

Статическое зондирование выполняется для подтверждения инженерно-геологического разреза, выявления линз и прослоев грунтов различного вида, оценки пространственной изменчивости состава и свойств грунтов.

На площадке изысканий планируется выполнить испытание грунтов статическим зондированием комплектом аппаратуры ТЕСТ-К4М. Показатели статического зондирования в процессе погружения зонда 2-го типа регистрируются с интервалом 0,05 м. Место точки зондирования выбирается в непосредственной близости с инженерно-геологической выработкой. Результаты полевых испытаний обрабатываются в программе «Geoexplorer v.3.12» в виде графиков с определением физических, деформационных и прочностных свойств грунтов.

Полевые испытания грунтов статическими нагрузками на штампы

Испытания будут выполняться в соответствии с ГОСТ 20276.1-2020 с целью определения модуля деформации в полевых условиях. Характеристики определяются по результатам нагружения грунта вертикальной нагрузкой в забое горной выработки с помощью винтового штампа $S=600 \text{ см}^2$ круглой формы IV типа. Конструкция установки обеспечивает возможность нагрузки штампа ступенями по 0,01 до 0,1 МПа, центральную передачу нагрузки на штамп постоянного давления на каждой стадии. Для испытания грунтов бурятся скважины диаметром 325 мм. Погружение винтового штампа проводят завинчиванием механически на глубину 0,3 м от забоя скважины. Испытания будут проводиться ступенями нагрузок по 0,05 МПа (не менее четырех ступеней после достижения давления, соответствующего вертикальному нормальному напряжению от собственного веса грунта на отметке испытания) до конечной нагрузки до 0,5 МПа, каждая ступень давления выдерживается до условной стабилизации деформации грунта.

Количество испытаний грунтов штампом для каждого характерного инженерно-геологического элемента следует устанавливать не менее трех (или двух, если определяемые показатели отклоняются от среднего не более чем на 25 %).

Перед проведением полевых испытаний выполнялась тарировка приборов.

Объемы намеченных полевых работ представлены в таблице 4.1.

4.2 Лабораторные работы

Лабораторные исследования грунтов и подземных вод выполняются для определения характеристик состава и свойств грунтов и выделения инженерно-геологических элементов.

Для глинистых грунтов проводится полный комплекс определения состава физических и физико-механических свойств – сдвиг, компрессионные испытания, для песчаных грунтов – физические свойства и гранулометрический анализ. Также определяется коррозионная активность грунтов по отношению к металлам и бетону и агрессивная среда подземных вод.

Исследования физико-механических свойств грунтов выполняются измерительно-вычислительным комплексом «АСИС» в соответствии с действующими ГОСТ.

Все виды лабораторных испытаний проводятся в соответствии с требованиями действующих ГОСТ на каждый вид работ.

Определение показателей физических, прочностных и деформационных свойств грунтов выполняется в соответствии с ГОСТ 5180-2015 [24], ГОСТ 12248.1-2020 [25], ГОСТ 12248.4-2020 [27], гранулометрического состава по ГОСТ 12536-2014 [31]. Также деформационные характеристики определяются методом трехосного сжатия согласно ГОСТ 12248.3-2020 [27]. Коэффициент фильтрации грунтов определяются согласно ГОСТ 25584-2016 [29]. Степень морозной пучинистости грунтов определяется лабораторным методом по ГОСТ 28622-2012 [32]. Содержание органических примесей в грунтах определяется согласно ГОСТ 23740-2016 [33]. Лабораторные исследования по определению химического состава подземных и поверхностных вод в целях определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям выполняется по стандартизированным методикам ПНДФ. Степень агрессивности грунтов к бетону, железобетонным и металлическим конструкциям определялась согласно СП 28.13330.2017 [52]. Удельное электрическое сопротивление грунта определялась лабораторным методом по ГОСТ 9.602-2016 [35].

Классификация грунтов дается согласно по ГОСТ 25100-2020 [19].

Виды и состав лабораторных работ представлены в таблице 4.1.

4.3 Камеральные работы

После выполнения полевых работ и лабораторных испытаний грунтов проводится камеральная обработка полученных в процессе изысканий материалов, на основе которых составляется Технический отчет об инженерно-геологических условиях площадки.

В состав Технического отчета входят:

1 Текстовая часть.

2 Текстовые приложения:

- копия техническое задание;
- программа работ;
- копии сертификатов, свидетельств и допусков;
- таблицы и графики лабораторных определений показателей свойств грунтов и химического состава подземных вод с результатами их статистической обработки;
- каталоги координат и отметок выработок, полевых испытаний грунтов.

3 Графические приложения:

- карта фактического материала;
- инженерно-геологический профиль масштаб 1:500, вертикальном и геологическом 1:100.

Виды и объемы инженерно-геологических изысканий представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Виды и объёмы инженерно-геологических изысканий

Наименование работ	Единица измерения	Объёмы работ		Нормативный документ
<i>Полевые работы</i>				
Рекогносцировочное обследование	км	0,2		СП 11–105–97
Бурение скважин, количество скважин / п.м. в т.ч:		47	329	СП446.1325800. 2019
5,0 м		20	100	
6,0 м		5	30	
7,0 м		9	63	
8,0 м		7	56	
10,0 м		2	20	
15,0 м		4	60	
Статическое зондирование грунтов	испытаний	6		ГОСТ 19912-2012
Испытание грунтов вертикальной статической нагрузкой штампом площадью 600 см²	испытаний	2		ГОСТ 20276-2012
Опробование:				
Отбор монолитов связные и несвязные грунты	проба	60		ГОСТ 12071-2014
Отбор проб нарушенной структуры	проба	12		
Отбор проб воды	проба	3		ГОСТ 31861-2012
<i>Лабораторные исследования</i>				
Полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов (Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ методом ареометра. Сопротивление срезу с нагрузками до 0,6 МПа. Влажность и плотность до и после опыта. Показатели сжимаемости по одной ветви с нагрузкой до 0,6 МПа с наблюдением за консолидацией. Плотность и влажность до и после опыта)	образец	12		ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020 ГОСТ 12248.4-2020
Полный комплекс определений физических свойств для грунтов (Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания. Плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра)	образец	12		ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014
Сокращенный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов. Показатели сжимаемости и сопутствующие определения при компрессионных испытаниях с двумя ветвями нагрузки до 0,6 МПа (определение просадочности)	образец	12		ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 23161-2012
Сокращенный комплекс физико-механических свойств грунта при консолидированном срезе с нагрузкой до 0,6 МПа	образец	6		ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 12248.1-2020
Консистенция при нарушенной структуре глинистых грунтов	образец	12		ГОСТ 5180-2015
Полный комплекс определений физических свойств песчаных грунтов	образец	10		ГОСТ 5180-2015
Влажность крупнообломочных грунтов	образец	10		ГОСТ 5180-2015
Плотность крупнообломочных грунтов	образец	10		ГОСТ 5180-2015
Гранулометрический анализ ситовым методом крупнообломочных грунтов	образец	10		ГОСТ 12536-2014
Коэффициент истираемости крупнообломочных грунтов	образец	10		ГОСТ 8269.0-97
Испытание грунта методом одноосного сжатия для скальных грунтов: в воздушно-сухом состоянии / в водонасыщенном состоянии	образец	10 / 10		ГОСТ 12248.2-2020
Коэффициент фильтрационной консолидации глинистых грунтов	анализ	9		ГОСТ 12248.4-2020
Массовая доля органического вещества	анализ	3		ГОСТ 26213-91
Характеристики набухания	анализ	6		ГОСТ 12248.6-2020
Сокращенный анализ водной вытяжки	анализ	12		ГОСТ 26423-85

Наименование работ	Единица измерения	Объёмы работ	Нормативный документ
Коррозионная агрессивность грунта по отношению к стали	определение	12	ГОСТ 9.602-2016
Стандартный химический анализ воды	анализ	3	ГОСТ 31868-2012, ПНД Ф 14.1:2:4.207-04
<i>Камеральные работы</i>			
Составление отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий	отчет	1	ГОСТ 20522-2012 ГОСТ 21.302-2013 ГОСТ 21.301-2014

Примечание - В процессе производства работ могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с инженерно-геологическими особенностями территории.

5 ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Цель инженерно-экологических изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для экологической характеристики проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду при его строительстве эксплуатации.

Основными задачами настоящих инженерно-экологических изысканий являются:

- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом по территории объекта проектируемого строительства;
- выявление загрязнения почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений на основе нормированных качественных и количественных показателей, исходя из анализа современной ситуации и предшествующего использования территории;
- радиологические исследования - оценка гамма-фона, замеры ППР,
- оценка физических факторов воздействия (ЭМИ, шум),
- предварительный качественный прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды.

5.1 Состав и методика работ

В соответствии с нормативными требованиями СП 11-102-97 инженерно-экологические изыскания для строительства выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий, для сохранения оптимальных условий жизни населения.

Инженерно-экологические изыскания включают:

- подготовительные (камеральные) работы;
- полевые работы;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов подготовительных и полевых работ, подготовка отчётной документации).

Объектами обследования являются как природные, так и техногенные (сельскохозяйственные, транспортные, промышленные) ландшафты на территории проведения изысканий.

5.2 Подготовительные работы

Подготовительные работы: сбор, обобщение и анализ опубликованных, фондовых, проектных (технические решения) и справочно-информационных материалов о состоянии природной среды и современном характере хозяйственного освоения по территории размещения объекта в специально уполномоченных органах в области охраны окружающей среды и их территориальных подразделениях. Привлекаются материалы инженерно-гидрометеорологических и инженерно-геологических исследований, выполняемых в рамках комплексных изысканий ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» по данному объекту.

Основная тематика материалов:

- состояние воздушной среды (атмосферного воздуха) по результатам гидрометеорологических наблюдений, климатические условия, фоновые концентрации загрязняющих веществ;

- данные о типах и подтипах почв, их положении в рельефе, почвообразующих и подстилающих породах, характере землепользования;
- информация по хозяйственному освоению исследованной территории, в том числе сведения о проектируемых техногенных объектах;
- геолого–гидрогеологические условия;
- гидрологические условия, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, рыбохозяйственные характеристики пересекаемых водотоков;
- растительность и животный мир, включая виды, занесенные в Красные книги, состав и плотность охотничье-промысловых животных;
- наличие/отсутствие ООПТ федерального, регионального и местного значения, месторождений полезных ископаемых под участком проектируемой застройки, объектов историко-культурного наследия федерального и регионального уровня, водозаборов (размеры 1-3 поясов зон санитарной охраны);
- наличие/отсутствие особо ценных сельскохозяйственных угодий, мелиорированных земель, особо защитных участков леса, зеленых зон и лесопарковых зеленых поясов, выписка из лесного реестра;
- наличие/отсутствие природно-лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального значения;
- наличие/отсутствие скотомогильников, полигонов ТБО, кладбищ, размеры их санитарно-защитных зон;
- социально–экономические, санитарно-гигиенические и медико–демографические условия территории.

Сбор, обработка и анализ опубликованных, фондовых, проектных и информационных материалов о состоянии природной среды в районе размещения объекта изысканий включают их приобретение по официальным запросам в местных контролирующих органах. Данный перечень запрашиваемых исходных данных при необходимости может быть дополнен и расширен. Исходящие запросы на получение сведений от уполномоченных органов, предварительно согласовываются с Заказчиком.

Предварительная картографическая основа для составления тематических карт формируется по результатам предполевого экологического дешифрирования (ландшафтная структура, коммуникации, гидрография, границы угодий).

5.3 Полевые работы

Инженерно-экологические изыскания на этапе полевых работ включают:

- маршрутное инженерно-экологическое обследование и маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов (почвенные, геоботанические, ландшафтные, местообитаний животных), источников и признаков загрязнения;
- геоэкологическое опробование природных компонентов;
- радиометрические и полевые инструментально-аналитические измерения.

Комплексное рекогносцировочное (маршрутное) обследование территории выполняется для получения качественной характеристики состояния всех компонентов природной среды (ландшафтной структуры, поверхностных вод, почвенно-растительного покрова, техногенных объектов) и уточнения условий выполнения изысканий. Основное внимание уделяется ландшафтным, геолого-геоморфологическим, гидрологическим условиям, флористиче-

ской оценке, выявлению источников и признаков загрязнения, оценке степени антропогенных воздействий. Натурная заверка результатов предполевого дешифрирования космоснимков (дешифровочных признаков) выполняется непрерывно по всем маршрутам.

Исследования почвенного покрова проводятся в соответствии с СП 47.13330.2016 (п. 8.1.11) и СП 11-102-97 (пп. 4.7, 4.9, 4.14 – 4.16). Основными задачами являются: оценка пространственного распределения почв на участке изысканий, их агрохимических характеристик, выработка рекомендаций по сохранению плодородного слоя почв (определение норм снятия и сохранения плодородного и потенциально плодородного горизонтов почв, их пригодности для последующих рекультивации и землевания). Почвенные изыскания выполняются согласно «Общесоюзной инструкции по почвенным обследованиям...» (1972). Полевое описание почвенных разрезов и отбор образцов проводится согласно ГОСТ 17.4.2.03-86, диагностика почв и индексация генетических горизонтов - в соответствии с «Классификацией и диагностикой почв СССР» 1977 г.

Закладываются 3 шурфа для описания почвенного разреза и опробования генетических горизонтов на агрохимические показатели. Объём опробования - 3 пробы по шурфу. Всего планируется отобрать и проанализировать 9 проб. Агрохимические исследования почв проводятся согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 для оценки их пригодности при использовании для биологической рекультивации (проектирование рекультивационных работ). Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 при оценке почв по пригодности их использования для рекультивации определяются в каждом образце: рН водной вытяжки, массовая доля сухого остатка, содержание обменного натрия и ЕКО, содержание гумуса, грансостав (сумма фракций менее 0,01 мм).

При исследовании растительного покрова проводится натурная заверка результатов предполевого дешифрирования, уточняется положение границ растительных сообществ, выделяются основные типы растительных сообществ (лесная и садовая, луговые и агроценозы), оцениваются их видовое разнообразие и степень нарушенности. Уточняются места произрастания растений, занесённых в Красные книги. В результате исследования растительного покрова даётся характеристика типов зональной и азональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории.

Характеристика состояния животного мира включает оценку видового состава млекопитающих, птиц, рептилий и амфибий, основных типов их местообитаний, распространения охотничьих и редких видов животных. Особое внимание уделяется редким видам, занесённым в Красные Книги. Поскольку за короткий срок инженерно-экологических изысканий изучение состояния животного мира не может быть достаточно представительным, характеристика животного мира даётся в основном по данным опубликованных источников, а также по материалам охотничьих хозяйств. Используется информационно-поисковая система «Позвоночные животные России», авторами которой являются: Д.С. Павлов¹, В.Г. Петросян¹, Ю.Ю. Дгебуадзе¹, В.В. Рожнов¹, Ю.С. Решетников¹, С.Л. Кузьмин¹, А.А. Варшавский¹, Т.М. Корнеева¹, А.В. Павлов¹, С.А. Бессонов¹, О.Д. Вепринцева¹, А.В. Омельченко¹, И.Я. Павлинов², В.Ф. Орлова², В.М. Лоскот³, Е.А. Дорофеева³, В.Г. Сиделева³. (1 - Институт проблем экологии и эволюции им. А.Н. Северцова Российской академии наук; 2 - Зоологический музей Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова; 3 - Зоологический институт Российской академии наук).

По данным полевых исследований и результатам обработки литературных, фондовых и справочных материалов определяются основные фаунистические комплексы (перечень наземных позвоночных), которые можно ожидать на территории изысканий, учитывая характер растительных и ландшафтных урочищ.

Ландшафтные исследования регламентируются СП 47.13330.2016 (п. 8.1.11) и СП 11-102-97 (пп. 4.1 – 4.3, 4.5, 4.6, 6.12), ГОСТ 17.8.1.02-88 и выполняются в соответствии с методикой полевых ландшафтных исследований. Объектами обследования являются как природные, так и техногенные (транспортные, промышленные, селитебные) ландшафты в зоне возможного влияния проектируемого строительства. Исследование ландшафтной структуры тер-

ритории проводится по сети маршрутов с опорными точками наблюдений. В ходе маршрутного обследования выделяются характерные природно-территориальные комплексы, фиксируются виды и масштабы антропогенных нарушений, выявляются местоположения участков загрязнения (несанкционированные свалки, общая замусоренность, признаки общехимического загрязнения), оцениваются возможные проявления и экологические последствия опасных экзогенных процессов и гидрологических явлений (эрозия, склоновые процессы, подтопление, заболачивание и другие). При маршрутном обследовании основное внимание уделяется видам ОЭГП и ГЯ, проявление которых наиболее вероятно на территории.

Оценка фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе принимается по данным ЦГМС. Перечень загрязняющих веществ: взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота. Нормативный документ – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Геоэкологическое опробование компонентов природной среды

Работы выполняются в соответствии с положениями СП 47.13330.2016 (п. 8.1.11) и СП 11-102-97 (пп. 4.1 – 4.29, 4.31 – 4.38, 4.40 – 4.43, 6.4, 6.9 – 6.13). Цель – оценка общехимической загрязнённости и санитарного состояния компонентов окружающей среды перед началом строительства на основе нормированных показателей.

Геоэкологическое опробование почво-грунтов

Опробование почво-грунтов при инженерно-экологических изысканиях для строительства выполняется для их экотоксикологической оценки, как компонента окружающей среды, способного накапливать и депонировать значительные количества загрязняющих веществ, оказывая как непосредственное влияние на состояние здоровья населения, так и опосредованное – через потребляемую сельскохозяйственную продукцию.

Объекты опробования: почвы, почвообразующие породы и грунты зоны аэрации, насыпные грунты антропогенных ландшафтов.

Принимая во внимание размеры площадочных объектов, представительность геоэкологического опробования почв и грунтов определяется исходя из характера ландшафтного рисунка в полосе изысканий, обеспечивая экотоксикологическую оценку почво-грунтов в пределах основных ландшафтных урочищ, включая и антропогенно-нарушенные ландшафтные выделы.

Представительность геоэкологического опробования почв и грунтов обеспечивается 8 поверхностными пробами («конвертами отбора»), 3 пробами погоризонтного опробования шурфов (потенциально плодородный горизонт почвенного разреза) и 9 пробами погоризонтного опробования керн инженерно-геологических скважин на глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений и коммуникаций (3 скв x 2 пробы и 1 скв x 3 пробы, инт. отбора проб 0,5-1,0 м и 1-2 м). Всего 20 проб.

Геоэкологическое опробование поверхностных проб почв на химическое загрязнение производится на контрольных площадках размером не менее 5x5 м (МУ 2.1.7.730-99, СП 11-102-97) и не более 10x10 м (ГОСТ 17.4.4.02-2017). В интервале глубин 0-20 см (ГОСТ 17.4.4.02-2017, МУ 2.1.7.730-99) методом конверта отбираются 5 точечных проб, из которых формируется 1 объединённая проба.

Отбор образцов почв на бактериологические и гельминтологические исследования осуществляется согласно нормативным документам на площадке размером 5x5 м (ГОСТ 17.4.3.01-83 и ГОСТ 17.4.4.02-2017). В интервале глубин не менее 0–5 см и не более 0–20 см по равномерной сетке отбираются 10–15 точечных проб, смешивавшихся после отбора в 1 объединённую пробу. Предполагается подготовить 5 объединённых проб. Перечень показате-

лей: индексы БГКП и энтерококков, патогенные микроорганизмы рода сальмонелл, яйца и личинки гельминтов.

Санитарно-эпидемиологическое обследование территории размещения проектируемых объектов выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21, п. 4.1 СП 11-102-97, ГОСТ 17.4.2.01-81, п. 8.1 СП 47.13330.2016, ГОСТ 17.4.4.02-2017.

ГОСТ 17.4.2.01-81 устанавливает номенклатуру показателей санитарного состояния почв различных видов землепользования, прилож. 9 СанПиН 2.1.3684-21 – основные показатели оценки санитарного состояния почв территорий населённых мест в зависимости от их функционального назначения.

Оценка степени химического загрязнения почв и грунтов выполняется в соответствии с таблицами 4.1, 4.2, 4.5, 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, п. 120, прилож. 9 СанПиН 2.1.3684-21.

Соблюдаются требования к качеству устройств и емкостей для отбора и хранения образцов, условиям транспортировки и хранения (ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Контроль загрязнения почв и грунтов осуществляется по следующим показателям:

- содержание спектра тяжёлых металлов (никель, медь, цинк, кадмий, свинец, ртуть, мышьяк), нефтепродуктов – во всех пробах (20 проб);
- содержание бенз(а)пирена и активность природных и техногенных радионуклидов – пробы верхних горизонтов почвенных разрезов (6 проб) и выборка керновых проб (3 пробы),
- содержание сульфатов и нитратов – пробы верхних горизонтов почвенных разрезов (6 проб),
- содержание фенолов, цианидов, пестицидов и ПАВ – по выборке проб (3 пробы),
- бактериологические и гельминтологические исследования – в объединённых пробах (5 проб).

Для оценки кислотности во всех пробах определяется pH сол. вытяжки.

Оценка загрязнения почв и грунтов производится по суммарному показателю загрязнения (Zc).

Гидрохимическое опробование поверхностных вод и донных отложений

Гидрохимическое опробование водных объектов территории выполняется в соответствии с требованиями нормативных документов (СП 11-102-97, ГОСТ 17.1.3.07-82; ГОСТ 17.1.5.05-85; ГОСТ 31861-2012). Отбор проб поверхностных вод и донных отложений на химическое загрязнение производится при наличии на участке работ водных объектов или расположении участка изысканий в границах их водоохранных зон.

Гидрохимическое опробование выполняется на двух створах (две пробы воды).

Нормативные документы на отбор, хранение и транспортировку проб воды - ГОСТ 17.1.5.04-81. Особое внимание уделяется соблюдению максимально рекомендуемых сроков хранения проб природных вод согласно ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб».

Необходимые объёмы образцов, требования к качеству (вещественному составу, чистоте, стерильности, герметичности) устройств и емкостей для отбора и хранения образцов,

использование консервантов, условия транспортировки и хранения устанавливаются по согласованию с аналитической лабораторией.

Комплекс контролируемых компонентов и показателей состава поверхностных вод включает определение pH, сухого остатка и жесткости общей, окисляемости перманганатной, биохимического потребления кислорода (БПК), содержаний гидрокарбонатов, хлоридов и сульфатов, нитратов и нитритов, кальция, магния, азота аммонийного, железа общ, меди, свинца, цинка, кадмия, кобальта, ртути, никеля, мышьяка, марганца, нефтепродуктов, АПАВ, фосфатов и фенолов, органолептических показателей (цветность, взвешенные вещества, мутность) и растворенного кислорода.

Отбор донных отложений осуществляется совместно с гидрохимическим опробованием: два створа опробования - две пробы. Отбор донных отложений выполняется согласно ГОСТ 17.1.5.01-80 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязнённость». Лабораторные исследования донных отложений: содержание группы тяжёлых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, активность радионуклидов, pH солевой вытяжки, содержание гумуса, грансостав.

Сравнение качества поверхностных вод в опробованном водотоке производится в соответствии с ПДК_{рх} (Приказ Минсельхоза России «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» от 13 декабря 2016 № 552).

Гидрохимическое опробование подземных вод

Отбор проб подземных вод будет производиться при вскрытии водоносных горизонтов буровыми скважинами. Оценка защищённости подземных вод от загрязнения с поверхности определяется по методике В.М. Гольдберга. Количество проб – 2.

Необходимые объёмы образцов, требования к качеству (вещественному составу, чистоте, стерильности, герметичности) устройств и ёмкостей для отбора и хранения образцов, использование консервантов, условия транспортировки и хранения, устанавливаются по согласованию с аналитической лабораторией.

Нормативный документ на отбор, хранение и транспортировку проб воды - ГОСТ 17.1.5.04-81, ГОСТ 31861-2012.

Комплекс контролируемых компонентов и показателей состава включает определение: pH, сухого остатка и жёсткости общей, окисляемости перманганатной, содержаний гидрокарбонатов, хлоридов и сульфатов, нитратов и нитритов, азота аммонийного, кальция и магния, железа общ, меди, свинца, цинка, никеля и кобальта, марганца, ртути и мышьяка, кадмия, нефтепродуктов, ХПК, АПАВ, фенолов, фосфатов.

В настоящее время отсутствуют нормативные документы, определяющие допустимые уровни содержания загрязняющих веществ в грунтовых водах, не используемых в целях водоснабжения. Действующая документация ориентирована исключительно на оценку качества подземных вод, используемых для целей питьевого водоснабжения. Поэтому сравнение результатов лабораторных исследований по большинству показателей выполнено с величинами ПДК вод, используемых для объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования (таблицы 3.1, 3.3, 3.13 СанПиН 2.1.3685).

Оценка радиационной обстановки

Выполнение радиационных исследований регламентируется п. 4.1 СП 11-102-97. Радиационные исследования проводятся в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08, с учётом требований СП-11-102-97, НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010.

Поиск и выявление радиационных аномалий. Гамма-съёмка территории проводится по маршрутным профилям в режиме непрерывного прослушивания (свободного поиска). Прибор – радиометр СРП-68-01.

Замеры мощности дозы гамма – излучения. Выполняются на контрольных точках. Прибор – дозиметр гамма-излучения ДКГ-02У «Арбитр». Общее число контрольных точек не менее 10 на 1 га.

Техногенное радиоактивное загрязнение характеризует содержание радиоцезия в компонентах природной среды, природный радиоактивный фон формируют долгоживущие радиоизотопы урано-радиевого и ториевого рядов и калий-40. В состав инженерно-экологических изысканий включен отбор проб почв, грунтов и донных отложений на определение активности цезия-137 и эффективной удельной активности (Аэфф) природных радионуклидов. Согласно нормам радиационной безопасности (НРБ-99/2009, ОСПОРБ-99/2010) величина контрольного уровня эффективной удельной активности $A_{эфф}$ природных радионуклидов – 370 Бк/кг, контрольный уровень удельной активности Cs-137 – 100 Бк/кг.

Оценка радоноопасности участка. Согласно МУ 2.6.1.2398–08 основным признаком потенциальной радоноопасности земельного участка является плотность потока радона (ППР) с поверхности грунта на участке планируемой застройки в пределах контура проектируемых объектов строительства. Измерение плотности потока радона (Rn^{222}) с поверхности почво-грунтов проводится в пределах проектируемых сооружений, в которых предполагается присутствие производственного персонала (насосная станция). Всего 10 точек замеров.

Измерительный прибор — радиометр радона РРА-01М-01. Диапазон измерений приборов составляет от 20 до 10000 Бк/м³ с погрешностью, не превышающей $\pm 40\%$.

Все результаты радиологических исследований оформляются в виде протоколов.

Исследования вредных физических воздействий

Пункты контроля вредных физических воздействий выбираются с учетом расположения зон дискомфорта от существующих источников шума и ЭМИ.

Напряжённость электрического и магнитного полей. Измерение уровня электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля производится шумомером-анализатором «Октава-110А» совместно с антеннами П6-70 и П6-71 (измерение напряжённости магнитного и электрического поля соответственно). Общее число точек замеров – 2.

Уровень звука (шума) оценивается в местах максимальной акустической нагрузки. Гигиенические нормативы воздействия шума регламентируются СанПиН 1.2.3685-21. Измерение и расчёт уровня шума проводится с использованием прецизионного измерителя шума «ОКТАВА-110А». Замеры акустического поля выполняются на границе жилой зоны, близ расположенной к участкам строительства проектируемых сооружений. Число точек замеров – 2.

Все результаты замеров шума оформляются в виде протоколов.

5.4 Предварительный прогноз негативных последствий

Предварительный прогноз негативных последствий проектируемого строительства основывается на всём массиве собранной информации. В отчёте будут представлены рекомендации по снижению негативных последствий. Отчёт содержит предложения по организации производственного экологического мониторинга на основе данных, полученных в ходе инженерно-экологических изысканий.

5.5 Лабораторные исследования

Лабораторные исследования почвенных, грунтовых и водных проб на содержание загрязняющих веществ выполняются в специализированных химико-аналитических лабораториях, аккредитованных в установленном порядке (испытательная лаборатория ООО «СПЕЦ-

ГЕОЛОГОРАЗВЕДКА») Доставка проб в лаборатории осуществляется с соблюдением сроков и условий хранения проб. Протоколы анализов с указанием документов, нормирующих используемые методы исследования почвенных и водных проб, аттестаты аккредитации лабораторий будут представлены.

5.6 Камеральные работы

Камеральные работы включают анализ современного состояния природных компонентов на основе обработки результатов маршрутного обследования территории, лабораторных данных по почво-грунтам и водам, материалов, собранных в органах по контролю природной среды. Составляются рабочие карты и схемы с оцифровкой и подготовкой картографического материала в электронном виде, устанавливается соответствие выявленных параметров действующим нормативам, определяются ценность и современное состояние природного комплекса, обосновываются качественный прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния проектируемого строительства и основные позиции экологического мониторинга. Осуществляется подготовка итогового отчёта по результатам инженерно-экологических изысканий.

Объемы работ инженерно-экологических изысканий представлены в сводной таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1 - Сводная таблица объемов работ инженерно-экологических изысканий

Состав инженерно-экологических изысканий	Объём работ
Подготовительные работы	
Разработка программы ИЭИ	+
Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды	+
Подготовка и направление запросов в уполномоченные государственные органы	+
Полевые работы	
Инженерно-экологическая рекогносцировка (км)	7,5 км
Рекогносцировка почвенная	7,5 км
Проходка шурфов (3 шурфа)	6 куб. м
Геоэкологическое опробование	
- поверхностные пробы, отобранные методом «конверта» на общие химические показатели	8 проб
- точечные пробы керна (проб на глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений и подземных коммуникаций)	9 проб
- точечные пробы (проб по почвенному разрезу) на определение экотоксикологических показателей	3 проб
-- точечные пробы (отбор проб по почвенному разрезу) на определение агрохимических показателей	9 проб
Опробование поверхностных вод и донных отложений	2 пробы / 2 пробы
Опробование грунтовых вод	2 проб
Гамма-съёмка с контрольными замерами МЭД	7,5 га / 75 замеров
Замеры ППР (радон)	10 точек замеров
Замеры ЭМИ и шума	2 точки замеров

Состав инженерно-экологических изысканий	Объём работ
Лабораторные работы	
Определение содержаний в почвах, грунтах и донных отложениях тяжёлых металлов (никель, медь, свинец, цинк, кадмий, ртуть и мышьяк), нефтепродуктов, pHсол	22 пробы
Определение в почвах, грунта и донных отложениях активности радионуклидов	11 проб
Определение в почвах, грунтах и донных отложениях бенз(а)пирена	11 проб
Определение в почвах сульфатов и нитратов	6 проб
Определение в почвах фенолов, цианидов, ПАВ, пестицидов	3 пробы
Определение агрохимических показателей (гумус и pHвод) в почвах и донных отложениях	11 проб
Определение агрохимических показателей (сухой остаток, обменный натрий, ЕКО) в почвах	6 проб
Определение агрохимических показателей (грансостав) в почвах и донных отложениях	8 проб
Бактериологические и гельминтологические исследования	5 проб
Анализ грунтовых вод	2 пробы
Анализ поверхностных вод	2 пробы

6 ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с действующими нормативными документами, техническим заданием на выполнение комплексных инженерных изысканий для проектирования объекта: «Строительство системы водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений АО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области».

6.1 Изученность инженерно-гидрометеорологических условий района

Степень гидрометеорологической изученности (согласно СП11-103-97) – недостаточно изученная. Исходные ряды наблюдений на реках рассматриваемого района имеют разную продолжительность, многие гидрологические посты закрыты. Многие водотоки зарегулированы и подвержены влиянию антропогенной деятельности.

Метеорологическая характеристика будет приведена по ближайшим к участку работ метеостанциям (таблица 6.1), имеющим многолетний (репрезентативный) ряд наблюдений за основными климатическими характеристиками.

Таблица 6.1 – Сведения о ближайших метеостанциях

Метеостанция	Синоптический индекс	Расстояние до района работ	Широта	Долгота	Высота над уровнем моря, м
Тула	27719	124 км	54,2	37,6	203
Серпухов	27618	205 км	54,9	37,5	166
Калуга	27703	199 км	54,6	36,4	201
Кашира	27627	184 км	54,8	38,2	221
Ефремов	27921	4,6 км	53,2	38,1	215
Елец	27928	60,6 км	52,6	38,5	168

Сведения о гидрологических постах рассматриваемой территории представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Перечень гидрологических постов в районе проведения изысканий

Река – пост	Код поста	Расстояние, км		Площадь водосбора А, км ²	Период действия		Отметка «0» поста, м	
		от истока	от устья		открыт	закрыт		
1.р.Ока - г.Белев	75311	258	1242	17500	13.07.1876	Действ.	127.35	БС
2.р.Ока - с.Щукино(г.Алексин)	75315	452	1048	56400	06.07.1931	Действ.	111.19	БС
3.р.Упа - д.Ивановка	75354	53	292	1240	04.07.1959	01.01.1963	168	БС
4.р.Упа - г.Тула	75356	134	211	3550	16.10.1957	Действ.	150.93	БС
5.р.Упа - с.Маслово	75357	147	198	4040	01.04.1927	16.10.1957	147.5	БС
6.р.Упа - г.Крапивна	75358	252	93	6320	21.08.1931	16.06.1947	138.84	абс.
7.р.Упа - с.Орлово	75359	256	89	8210	01.10.1946	Действ.	135.74	БС
8.р.Красивая Меча-г. Евремов	78050	111	133	3240	01.08.1944	Действ.	143.33	БС
9.р. Осетр – д. Хрусловка	75393	56	172	462	13.06.1966	01.01.1994	147.85	БС
10.р. Черепеть – с. Своино	75363	17	32	134	25.05.1951	31.12.1967	156.72	БС
11.р. Черепеть – с.Марково	75364	22	27	192	17.02.1947	30.04.1957	147.61	абс.

При производстве работ будут использоваться данные инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических и инженерно-экологических исследований, выполненных ООО «Спецгеологоразведка» в рамках комплексных изысканий по данному объекту.

6.2 Состав, объем и методика выполнения работ

Полевые работы

1. *Рекогносцировочное обследование.* Рекогносцировочное обследование выполняется для оценки состояния берегов водотока, тенденции и типа руслового процесса. Составляется

общее описание водотока, производятся опросы местных жителей о режиме реки, опасных явлениях, метках УВВ.

1. по рекам, в пределах 0,5 – 1,0 км выше и ниже створов пересечений, по обоим берегам.
2. берегов в пределах участка обследования, наличие плановых деформаций, свежих участков размытых берегов, обрывов и т.д.; с фиксацией на схеме.
3. метки УВВ (указать их места на схеме в журнале).
4. данные рекогносцировочного обследования занести в полевой журнал для гидрологических работ.
5. описать мосты через реки, там, где они есть. По меткам около мостов оценить амплитуду уровней.
6. на каналах – форма русла канала, его состояние: заброшенный, чистится или нет, опросом жителей в населенных пунктах выяснить принадлежность осушительной (оросительной) сети, к которой принадлежит канал, ориентировочно, когда строилась данная система и как эксплуатируется в настоящее время.

2. *Опрос местных жителей о режиме водотока.* Опрос произвести детально, согласно «Акт опроса о режиме реки» с заполнением всех пунктов. При отсутствии людей близ створа опрос можно провести там, где на реке есть посёлки (лучше по дороге).

3. *Изыскания для расчёта стока с бассейнов малых рек.* В процессе изысканий на малых водосборных площадях назначаются коэффициенты гидравлической шероховатости русла и склонов.

4. *Водомерный пост.* Оборудовать в районе створа перехода через водотоки временный водомерный пост.

5. *Водомерные наблюдения.* Уровень воды на водомерном посту измеряется во время измерений расходов воды. Все измерения уровней воды на водомерном посту записываются соответственно в водомерную и расходную книжки.

6. *Измерение расхода воды вертушкой.*

- на всех непересыхающих водотоках, где есть в русле вода и течение, оборудовать гидроствор, совмещенный с морфоствором по створу перехода, измерить расход воды. Гидростворы выбирать на прямолинейных участках, перпендикулярно долине реки (ручья).

7. *Определение мгновенных уклонов зеркала реки по урезным кольям.* В зависимости от типа и ширины водотока уклоны определяются по одному или по обоим берегам водотоков нивелированием. Уклоны водной поверхности необходимы для гидравлических расчётов скоростей потока при различных уровнях воды при построении кривой $Q=f(H)$.

Занивелировать уклоны водной поверхности всех пересекаемых водотоков в пределах 0,5 км выше и ниже створа пересечения (общая длина 1 км но в пределах морфологически однородного участка) для всех рек и каналов. В том случае, если русло пересохшее, нивелировать уклон по тальвегу, рейку ставить на перекааты. Общее расстояние не менее 0,5 км выше и ниже створа.

8. *Морфоствор.* Морфоствор необходим для расчёта параметров поперечного сечения русла и скоростей потока при различных уровнях воды. Это необходимо для расчёта координат кривой расходов $Q=f(H)$ гидравлическим методом. Морфоствор разбивается в наиболее узком месте долины.

9. *Гидрографические работы.* Промерные створы выбирается на реке в пределах исследуемого участка. Промеры глубин выполняются для получения более точного определения формы профиля поперечного сечения русла в гидростворе.

Детальные промеры глубин русла на подводных переходах по поперечникам (гидрографическая съёмка) выполняются в границах топосъёмки участка ПП МН, разреженные промеры – в границах русловой съёмки (на участке длиной не менее одной макроформы выше створа перехода и не менее трёх меженных ширин русла ниже створа перехода).

Промеры глубин на реках выполняются при расстоянии между промерными точками 5 – 10 м и расстоянии между профилями (галсами) 20 м.

Промеры глубин по готовому створу производятся перед измерением расхода воды и включают в себя следующие виды работ:

- измерение уровня воды на водпосту в гидростворе и на основном водпосту в начале и в конце промеров;
- непосредственно промеры глубин по створу;

10. Отбор проб донных отложений с их визуальным анализом. При измерении расхода воды в реках отобрать на скоростных вертикалях и урезах пробы донных и береговых отложений.

При измерении расходов воды на малых реках отобрать на скоростных вертикалях и урезах пробы донных отложений, в количестве по 1 пробе на створ. Визуально их описать, пробы с мелкими отложениями привезти в лабораторию, крупные камни измерить, сфотографировать с линейкой, дать визуальное описание.

Пробы необходимо описывать предметно, дать размеры минимальных и максимальных частиц, дать характеристики камней (материал, степень окатанности, средний размер основного количества камней, покрывающих дно).

11. Отбор проб воды на стандартный химический анализ. Отбор проб воды на химический анализ выполняется для определения содержания главных ионов и агрессивности воды к стали и бетону. Отобрать по одной пробе с середины реки на химический анализ (1.5 л).

12. Отбор проб воды на мутность. Отбор проб воды на мутность выполняется для фильтрования проб и определения веса наносов.

Сдача полевых материалов

По завершении полевых работ исполнитель передает материалы на приёмку начальнику партии, который составляет акт приёмки на выполненные объёмы. Акт приёмки утверждается начальником отдела, и материалы сдаются в группу гидрологических расчетов для дальнейшей обработки.

Материалы должны содержать:

- журнал гидрологического обследования;
- водомерные, расходные книжки;
- журнал нивелировочный;
- акты опросов о режиме реки;
- гидролого-морфологическое описание реки в пределах участка обследования;
- фотоматериалы;
- пробы донных отложений с таблицами их визуального анализа;
- пробы на химический анализ;
- программу работ, утвержденную заказчиком;
- акт приёмки полевых материалов.

Камеральные работы

На основании материалов гидрометеорологических, топогеодезических и геологических изысканий, а также имеющихся данных наблюдений УГМС по рассматриваемой территории составляется климатическая характеристика района работ, производятся расчёты по определению гидрологических характеристик реки в заданном створе, составляется прогноз плановых и вертикальных деформаций русла, составляются выводы и рекомендации. Все материалы оформляются в виде технического отчёта.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, ВСН 163-83, СП 131.13330.2020, СП 33-101-2003 и «Пособие по определению расчётных гидрологических характеристик».

1. *Климатическая характеристика района* работ составляется согласно требований СП 11-103-97, РД 153-39.4Р-128-2002 (ВСН) и СП 131.13330.2020. Климатическая характеристика исследуемого района даётся по данным ближайших репрезентативных метеостанций.

2. *Построение кривой расходов гидравлическим методом.* Гидравлическая кривая $Q=f(H)$ рассчитывается в морфостворе, расположенном на участке подводного перехода через водоток. По расчётным максимальным и минимальным расходам воды с помощью кривой $Q=f(H)$ определяются расчётные уровни воды.

3. *Определение расчётных расходов и уровней воды.* Определение расчётных расходов воды рек в заданных створах выполняется по СП 33–101–2003 с учётом данных наблюдений на гидропостах УГМС. Расчётные обеспеченные расходы воды используется для определения соответствующих расчётных уровней воды при помощи расчётной кривой $Q=f(H)$.

4. *Характеристика естественного режима русла реки.* Характеристика естественного режима русла реки выполняется на основании рекогносцировочного обследования, актов опроса местных жителей о режиме реки, материалов монографии «Ресурсы поверхностных вод», других справочных материалов УГМС. Включает сводный анализ морфологических, геолого-литологических и стоковых характеристик и составление записки, содержащей характеристику русла и долины, твёрдого стока, типа руслового процесса по участкам с анализом интенсивности деформаций русла.

5. *Отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.* Отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполняется по результатам полевых и камеральных работ в составе комплексного отчёта о выполненных инженерных изысканиях. Отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям включает в себя следующие сведения: гидрологическая изученность, состав, объём и методы производства изыскательских работ, гидрологическая характеристика района изысканий, климатическая характеристика, режим уровней, режим стока, режим твёрдого стока, скорость течения, ледовый режим, русловые и пойменные деформации, выводы и рекомендации. Стандартные текстовые и графические приложения приводятся отдельными файлами.

Объёмы полевых и камеральных работ приведены в таблице 6.3

Таблица 6.3 – Объёмы полевых и камеральных работ

№	Виды основных работ	Ед. измерения	Объем
Полевые работы			
1	Рекогносцировочное обследование рек	км	0,6
2	Рекогносцировочное обследование водосбора реки	км	6
3	Сооружение водомерного поста	1 пост	6
4	Наблюдение на водомерном посту	1 месяц	0,2
5	Измерение расхода воды детальным методом	1 расход	6
6	Определение скорости и направления течения	1 профиль	6
7	Промеры глубин	1 профиль	6
8	Отбор проб на химический анализ воды	1 проба	6
9	Отбор проб донных отложений	1 проба	6
10	Фотоработы	1 снимок	30
11	Разбивка и нивелирование морфометрического створа	1 км	0,6
12	Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора, 1 км	1 комплекс	6
13	Определение мгновенного уклона поверхности воды в реке при количестве урезных кольев на 1 км длины реки, шт.	1определение	6

№	Виды основных работ	Ед. измерения	Объем
Камеральные работы			
14	Обработка рекогносцировочного обследования рек	км	0,6
15	Обработка рекогносцировочного обследования водосбора рек	км	6
16	Обработка измеренных расходов воды	1 расход	6
17	Лабораторные работы (донные отложения)	1 проба	6
18	Лабораторные работы (химический анализ)	1 проба	6
19	Разбивка и нивелирование морфометрического створа	1 км	0,6
20	Систематизация материалов гидрологических наблюдений	1 годопункт	60
21	Составление таблицы гидрологической изученности при числе пунктов до 50	1 таблица	1
22	Составление схемы гидрологической изученности при числе пунктов до 50	1 схема	1
23	Составление вспомогательной таблицы т.52, §1	1 таблица	2
24	Определение уклона водосбора	1 водосбор	6
25	Определение высоты водосбора	1 водосбор	6
26	Определение площади водосбора	1 дм2	6
27	Выбор аналога, при отсутствии данных наблюдений в исследуемом створе	1 аналог	2
28	Определение макс. расхода воды по формуле предельной интенсивности	1 расчет	6
29	Определение макс. расхода воды по эмпирической редукционной формуле	1 расчет	6
30	Определение минимального расхода воды при отсутствии данных наблюдений	1 расчет	24
31	Гидравлическая экстраполяция кривой расходов для русла с поймой	1 расчет	6
32	Построение кривой расходов воды гидравлическим методом	1 график	6
33	Составление и вычерчивание морфометрических профилей, при количестве ординат на 1 дм профиля св. 20 (т.39, §3, $K_1=1.3$ (составление профиля в электронном виде, Ч1, ОП, п. 4))	1 профиль	6
34	Нанесение на план границ затопления на схеме (1 и 10% обеспеченности) (т.38, §5 примен. п. 4 Общ.пол. Части 1)	1 граница	6
35	Нанесение уровней расчетной обеспеченности на профили (1 и 10% обеспеченности) (т.55, §2, примен. П. 4 Общ.пол. Части 1)	1 схема	6
36	Программа работ	1 программа	1
37	Составление климатической характеристики	1 отчет	1
38	Составление гидрологического отчета	1 отчет	1

Проектируемые сооружения пересекают 6 водно-эрозионных объектов.

Лабораторные работы

Лабораторные работы включают в себя: определение гранулометрического состава донных отложений.

Гранулометрический состав выполняется для ограниченного количества характерных проб донных отложений.

7 ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ НА ПРЕДМЕТ НАЛИЧИЯ ВЗРЫВООПАСНЫХ ПРЕДМЕТОВ (ВОП)

7.1 Методика проведения работ

- Изучение материалов и отчётов прошлых лет - Нетехническая разведка (в соответствии с IMAS 08.10 «Non-technical survey» - Международный стандарт противоминной деятельности (МСПМД));
- Полевые изыскания - Техническая разведка (в соответствии с IMAS 08.20 «Technical Survey» - МСПМД, и Наставлением по очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов, утвержденным Приказом Министра обороны РФ от 27.07.2011 № 1200).
- Обработка материалов полевых изысканий. Разработка раздела проектной документации - Идентификация обнаруженных ВОП; Составление Акта на разведанные участки территории, нуждающейся в очистке от взрывоопасных предметов; Разработка раздела.

7.2 Изучение материалов и отчётов прошлых лет (Нетехническая разведка)

Для проведения нетехнической разведки могут использоваться следующие источники информации:

- базы данных международных организаций;
- информация военных ведомств, органов полиции, ФСБ и МЧС;
- архивные материалы о ходе боевых действий;
- данные опроса местных жителей и участников боевых действий;
- данные правительственных и неправительственных организаций, имеющих сведения о несчастных случаях, связанных с ВОП;
- результаты исторических, географических, социально-экономических, технических и других исследований, проводимых в данном регионе и способных помочь в проведении нетехнической разведки.

На основании анализа полученной информации:

- устанавливаются возможные границы опасных районов, а также территорий свободных от ВОП;
- определяются приоритеты выполнения работ по обследованию территории на наличие ВОП или по разминированию (очистке территории от ВОП);
- разрабатывается рабочий план проведения технической разведки опасных районов.

По уровню опасности все опасные районы подразделяются на территории с высоким, средним или низким уровнем минной опасности.

К **высокому** уровню опасности относятся территории:

- с установленными минными полями;
- районы ведения активных боевых действий и/или места долговременной обороны;
- линии разграничения противоборствующих сторон в ходе боевых действий;
- районы нанесения массированных артиллерийских и авиационных ударов;
- районы, в пределах которых зафиксированы неоднократные случаи обнаружения ВОП различного типа, либо неоднократные подрывы людей, животных и техники.

К **среднему** уровню опасности относятся территории, где были зафиксированы отдельные подрывы людей, животных или техники, либо были единичные случаи обнаружения ВОП.

К **низкому** уровню опасности относятся территории, где подрывов не произошло, но по данным местных жителей или участников боев применялись различные виды вооружения.

К **безопасным** районам относятся территории свободные от ВОП, где, в ходе нетехнической разведки установлено, что подрывов никогда не происходило и никогда не применялся ни

один вид вооружения.

Вся полученная в ходе общей разведки информация оформляется в виде отчёта (раздела отчёта) и передаётся для дальнейшей обработки и учёта. При определении состава и объёмов работ максимально учитывать материалы изысканий, выполненных по данному объекту ранее.

Состав группы нетехнической разведки определяется в зависимости от характера задания и условий его выполнения.

7.3 Полевые изыскания (Техническая разведка)

7.3.1 Обследование земельных участков на наличие ВОП

Техническая разведка на территории опасных районов производится способом проделывания сквозных проходов шириной не менее 1 м от исходной линии на границе опасного участка до противоположной границы опасной территории, а на территории безопасных районов – способом выборочной проверки боксов размером 10х10м с поступательным шагом 100м. При этом разведка выполняется в объёме не менее 5% от общей площади обследуемых территорий, методом ручного разминирования, на глубину, определённую Заказчиком.

Руководитель работ определяет задачу и последовательность её выполнения каждому командиру группы технической разведки, которые, в свою очередь, доводят её до расчётов (персонала группы).

Оформляются установленным порядком разрешения на выполнение работ.

После определения границ опасных районов и нанесения их на карту, персонал группы технической разведки выезжает на рабочую площадку для производства работ по технической разведке местности.

Перед началом работ командир группы проводит инструктаж по мерам безопасности с персоналом группы, результаты которого заносятся в журнал под личную роспись.

Без проведения инструктажа персонал к работам не допускается!

Перед началом работ командир группы ставит задачу каждому сапёру (оператору) группы, определяет место нахождения медицинского работника и санитарного автомобиля, порядок действий персонала в случае происшествий проверяет связь с сапёрами, медицинским работником, докладывает начальнику работ о готовности группы к выполнению работ, и даёт разрешение на производство работ персоналу группы.

После прибытия на место производства работ, персонал группы технической разведки проводит рекогносцировку и обустроивает на местности рабочую площадку.

Командир группы лично проверяет исправность металлодетекторов, глубинных локаторов, исправность средств индивидуальной защиты, спутниковой навигации и другого необходимого для работы оборудования. Определяет время и порядок докладов о ходе работ.

Запрещается производство работ при отсутствии устойчивой связи!

Командир группы определяет каждому сапёру его объём работ, порядок, методику и сроки выполнения работ, порядок отдыха, маркирует разведочный проход, расставляет персонал группы на места проведения работ по технической разведке территории. При маркировке разведочных проходов, безопасных проходов, маршруты следования расчётов и места установки маркеров предварительно проверяются металлодетекторами (при необходимости - глубинными локаторами).

При выполнении работ каждый сапёр в пределах определённой ему рабочей полосы проводит её визуальный осмотр и обследование с применением металлодетектора. При обнаружении ферромагнитного предмета производится его откопка и идентификация.

В случае обнаружения ВОП определяется степень их опасности и возможность транспортировки. Производится обезвреживание/уничтожение всех обнаруженных ВОП и фрагментов ВОП, содержащих ВВ.

Координаты мест обнаружения ВОП фиксируются с применением ручного навигатора GPS/DGPS на поверхности и на глубине до 50 см. Кроме того, фиксируются координаты мест регистрации сигналов металлодетекторов от ферромагнитных предметов на глубине свыше 50 см и мест обнаружения неперемещаемых предметов на поверхности и на глубине до 50 см. Все за-

фиксированные координаты передаются в группу камеральной обработки для планирования углубленной очистки территории от ВОП.

Ежедневно командиром группы осуществляется приборный контроль качества работ в объеме не менее 5 % от обследованной за день группой территории. Ежедневно Руководителем работ осуществляется контроль качества работ в объеме от 5 до 10 % территории, обследованной каждой группой за любой день работы. Результаты таких проверок отражаются в листах проведения внутреннего контроля качества.

Контроль качества выполненных работ провести в соответствии с методикой Стандарта IMAS 09.20 (Инспекция разминированных территорий). По указанию Заказчика выполнить внешний контроль качества работ в составе 10% от обследованной территории, с составлением «Акта контроля качества».

По окончании работ силами расчётов выполняется засыпка раскопов, а с обследованной территории удаляются маркировочные колышки, разграничительная лента, удаляется оставшийся от работ мусор.

7.4 Обработка материалов полевых изысканий. Разработка раздела проектной документации

7.4.1 Действия при обнаружении ВОП

Идентификация обнаруженных ВОП

Для идентификации ВОП и определения степени их опасности используют справочные материалы. Все обнаруженные ВОП по степени опасности могут делиться на три категории:

К боеприпасам первой степени опасности относятся:

- боеприпасы ствольной артиллерии, включая авиационные, реактивные снаряды и ракеты всех калибров и типов, без следов прохождения через ствол оружия, направляющую или пусковое устройство (без нарезов на ведущих поясах, без наколов капсюля-воспламенителя или со сложным оперением);
- ручные гранаты без взрывателей (запалов) или с взрывателями (запалами) со вставленными предохранительными чеками;
- выстрелы противотанковых и подствольных гранатометов, не приведённые в боевое положение (со сложным оперением, без наколов капсюля-воспламенителя и т.д.);
- авиабомбы и кассетные боеприпасы всех калибров и типов без взрывателей;
- инженерные боеприпасы всех типов без взрывателей, с взрывателями с предохранительными чеками или взрывателями, не переведёнными в боевое положение.

К боеприпасам второй степени опасности относятся:

- боеприпасы ствольной артиллерии, включая авиационные, реактивные снаряды и ракеты всех типов со следами прохождения через ствол оружия, направляющую или пусковое устройство (с нарезом на ведущих поясах, со следами наколов капсюля-воспламенителя или с раскрытым оперением);
- ручные гранаты с взрывателями (запалами) без предохранительных чек;
- авиабомбы и кассетные боеприпасы всех калибров с взрывателями;
- инженерные боеприпасы всех типов с взрывателями без предохранительных чек;
- выстрелы противотанковых и подствольных гранатометов с раскрытым оперением, со следами наколов капсюля-воспламенителя, приведённые в боевое положение, с раздвинутыми пусковыми контейнерами;
- самодельные взрывные устройства, а также управляемые и неуправляемые фугасы без элементов неизвлекаемости;
- боеприпасы, окончательно снаряженного вида, а также боеприпасы, взрыватели и устройства для взрывания, имеющие в своем составе капсюльные изделия или встроенные источники питания, обнаруженные в ходе ликвидации последствий пожаров и взрывов на арсеналах, базах и складах.

К боеприпасам третьей степени опасности относятся:

- боеприпасы и взрывные устройства всех типов, установленные в неизвлекаемое положение;
- боеприпасы всех типов с магнитными, акустическими, сейсмическими и другими неконтактными взрывателями с источниками питания, приведенные в боевое состояние;
- самодельные взрывные устройства, а также управляемые и неуправляемые фугасы с элементами неизвлекаемости;
- невзорвавшиеся боеприпасы, исключающие возможность транспортировки;
- боеприпасы и взрывные устройства неизвестной конструкции, боеприпасы с взрывателями неизвестной конструкции, боеприпасы без маркировки;
- боеприпасы с химическими и биологическими компонентами; боеприпасы объемного взрыва;
- боеприпасы с элементами, содержащими обеднённый уран.
- После идентификации и определения степени опасности ВОП производится координирование мест их обнаружения с использованием спутниковой системы навигации GPS, составление планшета с указанием мест обнаружения ВОП, а также составление Актов обнаружения ВОП.

Обезвреживание (уничтожение) обнаруженных ВОП

Все обнаруженные ВОП до установления степени их опасности относятся к ВОП третьей категории. Их не перемещают и не сдвигают с места.

Все ВОП уничтожаются на месте обнаружения, без их обезвреживания, если обстановка не требует их удаления. Безопасные расстояния при уничтожении различных ВОП приведены в Таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 – Величины безопасных расстояний при уничтожении различных ВОП

Калибр боеприпасов, мм	Возможная дальность разлета осколков, м	Сейсмически безопасное расстояние, м	Расстояние по УВВ, м	Расстояние по УВВ на человека, м	Опасная зона, м
<i>Снаряды и минометные мины</i>					
37-76	500	25-42	158	15,5	500
76-105	700	32-52	223	19,5	700
105-150	850	47-77	417	29	850
150-200	1000	66-109	670	41	1000
200-300	1200	75-125	822	47	1200
300-400	1350	112-187	1523	70	1550
Более 400	1500	128-213	1822	80	1850
<i>Авиабомбы</i>					
25-50	850	77-128	827	48	850
100	1000	90-150	1067	56	1100
250	1200	120-200	1671	75	1700
500	1350	154-256	2417	96	2450
1000	1500	215-357	3888	134	3900
1500	1600	237-395	4670	148	4670
2000	1750	264-440	5640	165	5500

Согласно «Правилам безопасности при взрывных работах» (утверждены Приказом Ростехнадзора от 16.12.2013 г. № 605) расчетные значения опасных расстояний округлены в большую сторону до значений, кратных 50 м. Данные размеры опасных зон устанавливаются при уничтожении ВОП на местах обнаружения. При уничтожении ВОП на площадках уничтожения ВОП опасная зона в связи с отсутствием зданий и сооружений принимается равной максимальной дальности разлета металлических осколков.

Обезвреживание (уничтожение) ВОП, обнаруженных на территории строительства объекта, производится: пиротехнической группой МЧС (авиабомбы), группой разминирования Южного военного округа (все ВОП, кроме самодельных взрывных устройств (СВУ) и авиабомб), специальной группой ФСБ/МВД (СВУ).

Категорию ВОП по степени опасности, сложности обезвреживания, возможности транспортирования, а также способ и технологию их обезвреживания определяет командир группы. Он же осуществляет непосредственное руководство подготовкой и проведением работ по обез-

вреживанию (уничтожению) ВОП, в том числе выставлением и снятием оцепления района работ, организацией медицинского обеспечения, оповещением местных органов власти, авиаторов и т.д.

При невозможности точно идентифицировать ВОП он должен быть уничтожен на месте обнаружения.

Переноску ВОП к транспортным средствам и местам их уничтожения разрешается производить только одному человеку. При этом ВОП должен удерживаться двумя руками. Дистанция между персоналом, участвующим в этой операции, составляет не менее 25 метров. Все работы по переноске производятся под контролем командира группы разминирования и по его командам.

Боеприпасы больших калибров транспортируются с места обнаружения к месту уничтожения или к транспортному средству при помощи носилок, волокуш или тележек, которые перемещаются одним или несколькими людьми, при этом боеприпас должен быть надежно закреплен.

Перевозка ВОП к месту уничтожения должна осуществляться только на специально оборудованном автомобиле. При транспортировке обезвреженных ВОП на автомобиле кабина водителя со стороны кузова защищается двумя стенками, состоящими из брусьев или накатника, толщиной 15 см каждая. Высота стенок выбирается по верху кабины водителя. Пространство между стенками (60-70 см) заполняется мешками с песком или грунтом. При необходимости таким же способом защищается весь периметр кузова автомобиля. На дно кузова автомобиля (прицепа) насыпаются опилки толщиной 20-30 см или песок (грунт) слоем 10-15 см. Можно перевозить ВОП в отдельных ящиках с песком, жестко закрепленных в кузове.

В кузове также размещаются средства пожаротушения (огнетушители, кошма).

На площадке уничтожения крупные ВОП сгружают подъемным краном, мелкие - вручную.

К месту уничтожения ВОП доставляются с соблюдением следующих правил безопасности:

- ВОП в кузове укладываются в один ряд с зазорами между ними не менее 15 см;
- при перевозке ВОП в заводской укупорке высота штабеля ящиков не должна превышать высоты бортов автомобиля (прицепа);
- на подрывную площадку автомобиль движется по грунтовым дорогам со скоростью не более 15 км/ч, по шоссе - не более 30 км/ч;
- запрещается перевозить личный состав на автомобиле, в кузове которого имеются ВОП.

После обезвреживания (уничтожения) ВОП, производится контрольное обследование места обнаружения и обезвреживания (уничтожения) ВОП.

В случае передачи ВОП – составляется соответствующий Акт о передаче.

7.4.2 Составление Акта на участки территории, нуждающиеся в очистке от ВОП

- По результатам проведения нетехнической разведки, технической разведки уточняются границы минноопасных районов и данные о наличии ВОП. Кроме того, определяется характер местности, грунта и растительности на данной территории, составляется Акт на разведанные участки территории, нуждающейся в очистке от ВОП, в котором отражаются вышеперечисленные данные.

7.4.3 Разработка раздела «Очистка территории от взрывоопасных предметов (ВОП)»

На основе результатов нетехнической разведки, а также в случае обнаружения ВОП в ходе технической разведки, при выявленной необходимости очистки территории от ВОП, разрабатывается раздел проектной документации, который должен включать:

- основные термины и определения, относящиеся к мероприятиям по очистке территории от ВОП;
- информация о наличии ВОП на данной территории;
- ответы на запросы о наличии ВОП и о чрезвычайных ситуациях (подрывов на ВОП) на территории участков работ, направленные в территориальные органы МЧС России и администрации муниципальных образований, на территории которых выполняются работы по обследованию на наличие ВОП;
- данные о характере местности, растительности и метеоусловий, относящиеся непосредственно к обследованным участкам и периоду обследования, в объеме, достаточном для расчета

смет;

- результаты оценки местоположения и размеров опасных участков на территории объекта;
- перечень и содержание основных мероприятий по очистке территории строительства от ВОП;
- виды работ, планируемые в рамках выполнения очистки территории от ВОП (техническое обследование, уничтожение ВОП, контроль качества, специальное сопровождение СМР);
- реальные объёмы и требуемые сроки выполнения работ по очистке территории от ВОП;
- оценку стоимости работ по очистке территории от ВОП;
- листы внутреннего и внешнего контроля качества, в том числе с указанием конкретных участков (координаты) и общей площади контроля.

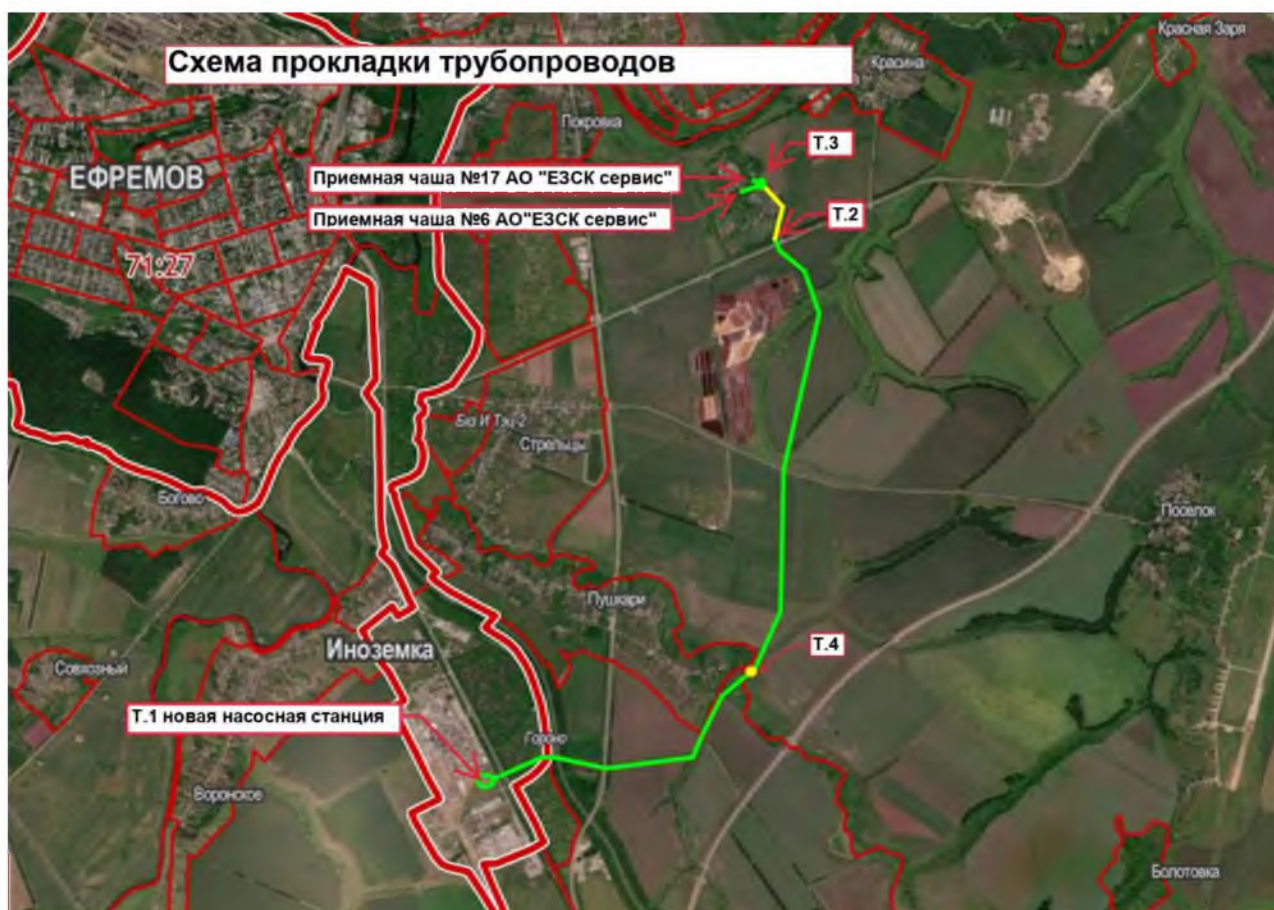
7.5 Объёмы работ

Объёмы работ по обследованию территории на наличие ВОП, согласованные Заказчиком, представлены в Таблице 7.5.1. Обзорная схема размещения объектов представлена на Рисунке 1.

Таблица 7.5.1 – Объёмы работ по обследованию территории на наличие ВОП

№ п/п	Участок работ	Площадь обследуемой территории, га
1	Этап 1: Уровень минной опасности - низкий, уровень засорённости ферромагнитными предметами - низкий, тип местности – пересеченная, требуемая глубина обследования – 0,4 м.	
ИТОГО:		

Рисунок 1 – Схема расположения объектов



8 АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Цель исследований – получить сведения об отсутствии (наличии) под участком предстоящей застройки объектов культурного наследия.

Состав археологических работ

Предварительные работы:

- Ознакомление с заданием Заказчика, с предоставленной им документацией, получение Открытого листа на право проведения вышеуказанных работ.

- Изучение и анализ фондовых, архивных материалов и других исторических источников.

Археологические полевые работы:

- Составление плана археологических работ, определение мест закладки разведочных шурфов.

- Изучение микрорельефа, проведение археологического обследования с закладкой необходимого количества разведочных шурфов (минимум 6 шт.) с их последующей засыпкой.

- Фотофиксация этапов выборки разведочных шурфов, зачистка и фотофиксация профилей бортов, зачистка по уровню археологического материка.

В случае выявления объектов археологического наследия определение их границ, сбор подъемного материала, а также материала в ходе изучения культурного слоя, графическая фиксация профилей стенок шурфа, вертикальных зачисток и обнаруженных ям.

Камеральные работы:

- обработка фотографий археологических полевых работ.

- составление сводных ситуационных планов с нанесением участков проведения археологических полевых работ.

В случае выявления объектов археологического наследия:

- первичная консервация полевых находок,

- графическая и фотографическая фиксация находок,

- первичная классификация массового материала,

- анализ коллекций,

- атрибуция,

- составление коллекционной описи и подготовка коллекции к передаче в государственную часть Музейного фонда Российской Федерации,

- комплектация альбома к отчету в виде иллюстраций каждого этапа работ на объекте археологического наследия,

- подготовка текста Заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на объекте.

4. Организация и проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия.

5. Получение в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия справки о наличии отсутствии объектов культурного наследия на объекте на основании предоставленной документации.

9 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЁМКА РАБОТ

Руководство отдела инженерных изысканий ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» несёт ответственность за полноту и качество выполняемых работ. По всем видам изысканий и на каждом этапе работ будет производиться контроль качества и приёмка выполняемых работ.

При приёмке полевых работ проверяют состав, полноту и достаточность представленных материалов изысканий, а также соответствие выполненных работ требованиям технического задания и программе работ.

Работы, предусмотренные настоящей Программой работ, намечается выполнить согласно утвержденному графику.

До начала полевых работ необходимо оформить ордер и выполнить согласование бурения со службами, контролирующими подземные коммуникации (газ, канализация, водопровод, силовые кабели, телефон, подземные сооружения).

При выполнении всех видов работ необходимо строгое соблюдение положений «Инструкции по безопасному ведению работ при инженерно-геологических изысканиях», «Правил безопасности при геологоразведочных работах», главы СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

Контроль качества работ на этапе выполнения лабораторных исследований и камеральных работ выполняется главным специалистом, руководителем группы или ведущим специалистом, как в процессе, так и по окончании работ. Основным критерием оценки качества выполненных работ – соответствие отчётной документации требованиям действующих нормативных документов, технического задания и программе работ.

При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или руководитель группы принимает решение о проведении дополнительных работ и при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Внешний контроль качества выполнения полевых работ осуществляется Заказчиком. Задача контроля качества – проверка соответствия выполненных или выполняемых работ и их результатов требованиям задания и Программы работ.

Внешний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объёмов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016 [1].

Метрологическое обеспечение приборов и оборудования

Все измерительные приборы и оборудование, используемые при выполнении инженерных работ, проходят обязательную метрологическую поверку. Перед выездом на полевые работы осуществляется контроль соответствия документов и выдача их линейным руководителям.

10 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М., 2016 г.;
2. СП 317.1325800.2017. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. М., 2018 г.;
3. СП 446.1325800.2019. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ. М., 2019 г.;
4. СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства, М., 1997 г.;
5. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. М.,
6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
7. СП 11-105-97, части I – IV. Инженерно-геологические изыскания для строительства;
8. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;
9. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*);
10. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);
11. СП 116.13330.2012. (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003). Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
12. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*);
13. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. ГКИНП-02-033-82. М. 1982 г.;
14. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. 1989 г.;
15. ВСН 163-83. Учет деформаций речных русел берегов водоемов в зоне подводных переходов магистральных трубопроводов (нефтегазопроводов);
16. СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84,
17. Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (утв. Приказом ГУГК СССР от 14.01.1991 N 6 п);
18. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
19. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов;
20. ГОСТ 31861-2012. Вода. Общие требования к отбору проб;
21. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация;
22. ГОСТ 30672-2019. Грунты. Полевые испытания. Общие положения;
23. ГОСТ 20276.1-2020. Грунты. Метод испытания штампом;
24. ГОСТ 19912-2012. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием;
25. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;
26. ГОСТ 5180-2015. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;
27. ГОСТ 12248.1-2020. Грунты. Определение характеристик прочности методом одноплоскостного среза;

28. ГОСТ 12248.3-2020. Грунты. Определение характеристик прочности и деформируемости методом трехосного сжатия;
29. ГОСТ 12248.4-2020. Грунты. Определение характеристик деформируемости методом компрессионного сжатия;
30. ГОСТ 12248.6-2020. Грунты. Метод определения набухания и усадки;
31. ГОСТ 25584-2016. Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации;
32. ГОСТ 10650-2013. Торф. Методы определения степени разложения;
33. ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава;
34. ГОСТ 28622-2012 Грунты. Метод лабораторного определения степени пучинистости;
35. ГОСТ 23740-2016 Грунты. Методы определения содержания органических веществ;
36. ГОСТ 26423-85 – ГОСТ 26428-85. Почвы. Методы определения катионно-анионного состава водной вытяжки;
37. ГОСТ 9.602-2016. Межгосударственный стандарт. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
38. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;
39. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
40. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 30.12.2012);
41. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. Москва. «Недра». 1991 г.;
42. «Правила безопасности при геологоразведочных работах» ПБ 08-37-2005. (одобрены Роснедрами 07.07.2004);
43. СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
44. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
45. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М. А. Солодухин, И. В. Архангельский. М. Недра, 1982 г.;
46. Инженерная геология СССР в восьми томах, том 1, М. 1978 г.;
47. Объяснительная записка к геологической карте М 1:200000, лист N-37-XIV;
48. Геологическая карта масштаба 1:200000, лист N-37-XIV;
49. РСН 60-86. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ;
50. РСН 65-87. Технические требования к производству работ. Сейсмическое микрорайонирование;
51. РСН 66-87. Технические требования к производству геофизических работ. Сейсморазведка;
52. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации;
53. ГОСТ 21.301.2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
54. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
55. Федеральный закон «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;

56. Федеральный закон «Об увековечении памяти погибших при защите отечества» от 14 января 1993 года № 4292-1;
57. Федеральный закон «Об оружии» от 13 декабря 1996 года № 150-ФЗ;
58. «Руководство по применению Международных стандартов противоминной деятельности» (МСПМД) (IMAS) 01.10, утвержденное Начальником Службы Организации Объединенных Наций по вопросам противоминной деятельности (ЮНМАС) от 01.01.2003 года;
59. Инструкция по очистке местности от взрывоопасных предметов», введенная в действие приказом ГК СВ от 09.07.1974 года № 55;
60. Единые правила безопасности при взрывных работах, утвержденные приказом Ростехнадзора от 16.12.2013 г. № 605;
61. Рекомендации по гуманитарному разминированию в международных программах, проектах и операциях. Москва, ФГУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2004;
62. Наставление по очистке местности (объектов) от ВОП введенное в действие приказом Министра обороны РФ № 1200 от «27» июля 2011 года;
63. Приказ министра обороны Российской Федерации «Об утверждении Порядка взаимодействия в вопросах поиска, идентификации и обезвреживания (уничтожения) взрывоопасных предметов, самодельных взрывных устройств, авиационных бомб и фугасов на территории Российской Федерации. – г. Москва «25» июня 2019 г.

11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

При выполнении инженерных изысканий необходимо строгое соблюдение ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» [39], «Правил безопасности при геологоразведочных работах» ПБ 08-37-2005 (одобрены Роснедрами 07.07.2004) [40], СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» [41], СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» [42].

Для безопасного проведения полевых работ все его участники обязаны:

- строго соблюдать трудовую и производственную дисциплину;
- выполнять все указания ответственного за производство работ по обеспечению безопасного их проведения;
- соблюдать установленный в организации режим труда и отдыха;
- запрещается отлучаться с места работы и базы сотрудников без разрешения руководителя работ;
- не находиться в зоне действия машин и механизмов;
- не прикасаться к электрическим проводам и кабелям;
- не включать в работу оборудование, если на пульте управления установлен запрещающий знак «Не включать – работают люди!». Запрещающий знак имеет право снять только работник, который его установил.

При расположении буровой установки вблизи охранной зоны ВЛ, кабельной линии, магистрального газопровода минимальное расстояние до границы зоны должно быть не менее высоты поднятой мачты буровой установки.

Особое внимание обращается на соблюдение всех требований и правил по безопасному ведению работ в зимнее время (при низких температурах воздуха):

- соблюдение правил безопасности работы на вездеходном транспорте и снегоходах.

Все работники полевых бригад должны быть обеспечены комплектами спецодежды и обувью установленного образца, медицинскими аптечками, защитными касками и инструментом, соответствующим правилам безопасного ведения работ.

Контроль выполнения правил производственной безопасности и ответственность за обеспечение материально-техническими ресурсами возлагается на ответственного исполнителя работ, назначенного приказом.

Мероприятия по охране окружающей среды

Изыскания будут выполняться с принятием мер по обеспечению минимального ущерба при бурении скважин, установке закрепительных знаков и т.д., с соблюдением правил вырубки лесонасаждений, не допускать потраву сельхозугодий.

Для снижения воздействия на поверхность земель, защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения, снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ, предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных средств;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов.

Загрязнение атмосферы в период изыскательских работ будет носить временный обратимый характер. Цель мероприятий по охране окружающей среды – предотвращение и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

12 ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЁТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Требования к передаче материалов: сроки выполнения работ и предоставления отчётных материалов: согласно календарному плану, являющемуся обязательным приложением к Договору.

Технические отчёты по результатам инженерных изысканий передаются в переплетенном или сброшюрованном виде в количестве 2-х экземпляров и на электронном носителе в 1-м экземпляре.

Текстовые разделы отчётных материалов передаются в формате MS Word, табличные материалы - MS Excel, графические - AutoCAD. Дополнительно все отчетные материалы изысканий (с подписями и печатями) передаются Заказчику в формате PDF.

Электронная версия передается на CD или DVD дисках. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4512131415
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
г. Ефремов**

«10» августа 2022г.

ООО «Спецгеологоразведка», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Зубченко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО «Каргилл», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кляйна О.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать Документацию "Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области МО г.Ефремов", связанных с созданием объекта "Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области МО г.Ефремов", расположенного по адресу: 301847, Россия, Тульская область, город Ефремов, улица Молодежная, дом 10 (далее – работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Результатом выполнения работ по настоящему договору будут являться: Документация "Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области МО г. Ефремов".

Проектные работы считаются выполненными надлежащим образом, если разработанная Подрядчиком документация утверждена Заказчиком и соответствует Градостроительным, функциональным, техническим, экономическим и другим требованиям ТУ, утвержденному заданию на проектирование, а также требованиям законодательных и нормативных актов Российской Федерации как в части самого объекта, так и в части состава, содержания и оформления документации.

1.3. документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами, действующими в РФ на момент передачи результата работ Заказчику.

1.4. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование и других исходных данных, для выполнения проектных и изыскательских работ и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.5. Подрядчик несет полную ответственность за верность производимых им расчетов и гарантирует, что результат выполненных Работ будет в полном объеме отвечать всем условиям и параметрам, изложенным Заказчиком в Договоре, Техническом задании, иных документах и указаниях Заказчика.

1.8. Обязательства Подрядчика считаются выполненными со дня утверждения Заказчиком подготовленной Подрядчиком Документации "Система водоотведения ООО «Каргилл» от очистных сооружений ООО «Каргилл» до очистных сооружений ООО «ЕЗСК сервис» в г. Ефремов Тульской области МО г. Ефремов".

1.9. документация составляется в объеме, обеспечивающем качественное выполнение строительно-монтажных Работ и получение необходимых разрешений и согласований компетентных государственных органов на проведение Строительно-монтажных Работ (в том числе разрешения на строительство в соответствующих случаях). Состав Документации определяется заданием на проектирование. Подрядчик разрабатывает документацию своим иждивением на свой страх и риск и несет ответственность за возможные убытки вследствие ее недостатков.


1.10. разрабатываемая Подрядчиком документация является собственностью Заказчика после полной оплаты стоимости выполненных Подрядчиком работ и должна быть передана ему в полном объеме по окончании выполнения проектных работ.

1.11. Право Подрядчика осуществлять работы, предусмотренные настоящим договором, подтверждается разрешительными документами, в соответствии с требованиями частей 2, 3 статьи 52, статьи 55.5-1 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», наличие которых является обязательным в силу требований законодательства и иных нормативных актов для выполнения Работ по настоящему Договору.

Подрядчик обязуется предоставить заверенные им копии разрешительных документов.

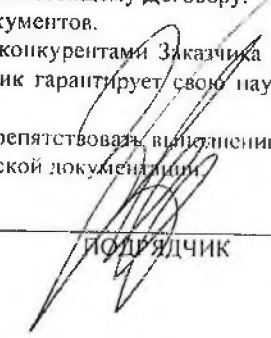
1.12. Подрядчик гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с конкурентами Заказчика (список прилагается), которые могли бы оказать влияние на результаты работ. Подрядчик гарантирует свою научную и материальную независимость в ходе исполнения настоящего договора.

1.13. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком технической документации.


ЗАКАЗЧИК
ГОЗЕНКО М.А.
ДОВ № 340/2020 14.12.20

ПКС

Страница 1 из 21
06-22/4


ПОДРЯДЧИК

1.14. Работы выполняются по месту нахождения Подрядчика. Все расходы учтены в стоимости договора, в случае необходимости выезда в другие населенные пункты.

1.15. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора, Подрядчик несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.16. Подрядчик предоставит разработанную документацию, за качество, комплектность, корректность и содержание которой Подрядчик несет ответственность по настоящему Договору.

1.17. Подрядчик обязан направлять акты сверок взаиморасчетов (сканированные копии документов) и запросы, связанные с расчетами по настоящему Договору, на адрес электронной почты: CBS_RU_Vendor_Support@cargill.com

Все вопросы, связанные с обменом документами в системе ЭДО, необходимо направлять на единый адрес электронной почты:

RU_InvoiceCGL@cargill.com (для предприятий «Каргилл»)

Ru_Invoicescpi@cargill.com - (для предприятий «Провими»)

- по иным вопросам обращаться: Valentina_Polyakova@cargill.com, Anastasia_Martynova@cargill.com

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Подрядчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.1.2. Для исполнения настоящего договора передать Подрядчику результаты инженерных изысканий (технические отчеты), а также полный комплект исходно-разрешительной документации (в том числе утвержденное задание на проектирование), иные документы и материалы по перечню (п. 10 задания на проектирование) до начала работ.

2.1.3. Своевременно рассматривать направляемую Подрядчиком документацию по договору, производить приемку и оплату работ и услуг, выполненных по настоящему договору.

2.1.4. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении настоящего договора в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре.

2.1.5. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.6. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной технической документации.

2.2. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика по исполнению настоящего договора, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2.3.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.3.4. Привлекать для выполнения Работ только надлежащим образом обученный, специально подготовленный персонал, имеющий достаточную квалификацию и (в необходимых случаях) надлежащим образом аттестованный.

2.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующему законодательству, нормам, требованиям задания на проектирование, ранее утвержденной Заказчиком документации, исходно-разрешительной документации и условиям настоящего договора.

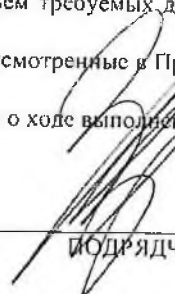
В случае если указания Заказчика связаны с отклонением от положений, содержащихся в вышеуказанных документах, Стороны обсуждают необходимость и возможность реализации таких указаний и подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ, а также условия их оплаты.

2.3.6. Передать Заказчику готовую техническую документацию в сроки, предусмотренные в Приложении № 5 к настоящему договору.

2.3.7. По просьбе Заказчика направлять ему регулярные (ежемесячные) отчеты о ходе выполнения работ.


ПОДПИСАНО
КАКАЗЧИКА
Дого № 340/2020 14.12.20

Страница 2 из 21
06-22/4


ПОДПИСАНО
ПОДРЯДЧИК

2.3.8. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата либо нецелесообразность дальнейшего проведения работы приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

2.3.9. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недостатки и дополнять Документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проекта и документации, разрабатываемой Подрядчиком, или в случае несоответствия ее условиям настоящего договора.

2.3.10. Согласовать готовую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком - с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и организациями, выдавшими технические условия.

2.3.11. В минимально возможные сроки за свой счет вносить в выпущенную им документацию изменения и дополнения по замечаниям органов, выдавших Технические условия и осуществляющих согласование документации.

2.3.12. Не передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3.13. В течение периода выполнения Работ и по их окончании предоставлять Заказчику заполненные и подписанные им обязательные формы и документы, установленные действующими нормативными актами Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право с предварительного письменного согласия Заказчика привлечь к разработке документации для строительства третьих лиц (физических и юридических), отвечая перед Заказчиком за результаты их работы.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы и предоставить выполненную работу в виде документации в срок согласно п.3.3.

3.2. Срок начала работ - 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора при условии получения Подрядчиком от Заказчика документов, указанных в п. 2.1.2. настоящего договора.

3.3. Срок окончания работ - 3 месяца с даты начала работ.

3.4. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи полного комплекта исходно-разрешительной документации и других исходных данных для проектирования Подрядчик вправе в одностороннем порядке перенести сроки начала и окончания работ по договору (по последующему этапу) на фактический период просрочки, уведомив об этом Заказчика в письменном виде.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая цена работ и услуг, выполняемых по договору, составляет 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч рублей), кроме того, НДС 20% - 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч рублей), всего 7 560 000 (семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч рублей).

Указанная сумма является окончательной ценой, отражающей стоимость работ по настоящему договору, и не подлежит изменению.

В стоимость Работ включена стоимость использования Заказчиком всех объектов Интеллектуальной собственности, каковой в данном случае являются, прежде всего, документация, планы и иные документы, подготовленные Подрядчиком или его субподрядчиками, участвовавшими в выполнении Работ. Подрядчик подтверждает, что передает Заказчику все имущественные права на объекты Интеллектуальной собственности, в том числе права на использование, воспроизведение, внесение изменений, изготовление элементов Работ.

4.2. В стоимость работ по настоящему договору не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных счетов:

4.2.1. Расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 5.2.) количество экземпляров Документации

4.2.2. Оплата услуг согласующих органов по согласованию технической документации.

4.3. Оплата работ, выполненных по договору, производится частями в следующем порядке: оплата в размере 100% стоимости выполнения каждого раздела проектной документации, указанного в сводном сметном расчете, производится Заказчиком в течение 30 календарных дней после предоставления соответствующего раздела Заказчику в электронном виде. Окончательный расчет осуществляется в течение 30 календарных дней после подписания оригиналов актов выполненных работ обеими сторонами и предоставления счетов-фактуры Подрядчиком или УПД (универсального передаточного документа).

Заказчик осуществляет оплату исключительно в платежный день, установленный у Заказчика (далее - «Платежный день»), которым является среда.

Оплата по настоящему Договору осуществляется в первый Платежный день после истечения срока оплаты.

установленного Договором либо соответствующим Приложением к нему.

Если последний день срока оплаты приходится на период с 25 декабря по 31 декабря каждого года (включительно), то оплата по Договору производится в первый Платежный день следующего календарного года. Если Платежный день приходится на официальный праздничный день, установленный в Российской Федерации, то оплата по Договору осуществляется в первый последующий Платежный день.

4.3.1. В случае если настоящим Договором предусмотрена предоплата, Подрядчик обязуется выставлять счета-фактуры на суммы полученной полной или частичной предоплаты в соответствии с п.3. ст. 168 Налогового Кодекса РФ. Такие счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ с учетом положений п. 5.1. ст. 169 Налогового Кодекса РФ.

Подрядчик обязуется предоставить Заказчику такие счета-фактуры по состоянию на конец соответствующего квартала, если суммы, полученные Подрядчиком в виде предоплаты в течение квартала, не были закрыты актами выполненных работ в том же периоде.

4.4. Если иное не предусмотрено Приложениями к Договору, оплата стоимости услуг осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг при условии, что услуги оказаны надлежащим образом и в согласованный срок, и предоставления Исполнителем соответствующих оригиналов УПД или актов о приемке оказанных услуг и счетов-фактур, оформленных в соответствии с действующим законодательством РФ. Датой получения документов является дата их поступления в канцелярию Заказчика, что подтверждается соответствующим штампом, либо вручения под роспись уполномоченному представителю Заказчика.

Исполнитель понимает и соглашается с тем, что не исполнение указанного в настоящем пункте обязательства может повлечь задержку оплаты оказанных услуг на срок до предоставления Заказчику подлинников документов, надлежаще оформленных в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства, и такая задержка не будет считаться нарушением обязательств по оплате оказанных услуг Заказчиком.

4.5. Оплата производится в рублях Российской Федерации безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика. Днем оплаты считается дата списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

4.6. В случае если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, последний обязуется ежегодно предоставлять Заказчику надлежащим образом заверенную копию документа, подтверждающего такое право. Если в течение действия Договора Подрядчик утратит право на освобождение от уплаты НДС, последний обязан известить об этом Заказчика не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала квартала, с которого такое право будет утрачено. В случае неизвещения/несвоевременного извещения Подрядчиком Заказчика, последний вправе предъявить к Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 3% от суммы каждого неверно оформленного и подлежащего замене по данной причине документа. Такой штраф должен быть оплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

4.7. Исполнитель обязан указывать в счете-фактуре/УПД на оказанные услуги в строке 5 "К платежно-расчетному документу и в строке 8 «Основание передачи (сдачи)/получения (приемки)» номер и дату платежного поручения о перечислении Заказчиком предоплаты.

В том случае, когда Исполнитель не является плательщиком НДС и не оформляет УПД, Исполнитель обязан указывать в акте сдачи-приемки оказанных услуг номер и дату платежного поручения о перечислении Заказчиком предоплаты.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется в срок, указанный в п.3.3.

5.2. Проектная документация передается Заказчику в 6 экз. на бумажном носителе и 6 экз. электронном носителе CD.

5.3. Выполнение работ по договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

5.3.1. В сроки, установленные календарным планом работ, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением 3 комплектов документации. Передача остальных экземпляров документации осуществляется после оформления акта сдачи-приемки работ и оплаты стоимости выполненных работ.

5.3.2. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

5.3.3. В случае несоответствия выполненных Работ условиям Договора (или обязательным стандартам и нормам, установленным законодательством РФ) Заказчиком составляется и сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа подписывается акт выявленных недостатков с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Работы в этом случае не считаются выполненными в соответствии с условиями Договора и не подлежат оплате.

5.4. В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата Работ должны участвовать представители государственных органов и органов местного самоуправления. Если иное не предусмотрено приложениями к Договору, Подрядчик за свой счет обеспечивает уведомление указанных органов о необходимости участия в приемке и обеспечивает их непосредственное участие в приемке.

Работы считаются принятыми без недостатков с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки всех выполненных Работ. Однако, если согласно Договору или нормативных актов в приемке Работ также должны участвовать представители всех соответствующих надзорных/контролирующих органов, выдавших технические условия то без их подписи на акте работы не будут считаться принятыми Заказчиком несмотря на то, что последний подписал акт.

5.5. Если в процессе выполнения работы выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, стороны в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ решают вопрос о целесообразности продолжения работы.

5.6. В случае досрочного прекращения работ по договору Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненные им работы по степени их готовности на момент прекращения работ и оплатить их стоимость за вычетом авансовых платежей.

В случае, если стоимость фактически выполненных объемов работ не погашает размера авансового платежа, Подрядчик обязуется вернуть Заказчику непогашенную часть авансового платежа в течение - дней с момента подписания акта о прекращении работ и приостановлении действия или расторжении договора.

5.7. При досрочном выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего договора.

5.8. Стороны договорились, что факт сдачи-приемки выполненных работ по договору подтверждается составлением и подписанием универсального передаточного документа, составленного на основе формы, предусмотренной Письмом ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96@ (далее - УПД), с указанием платежных реквизитов Подрядчика, а именно: расчетного счета, наименования и места нахождения банка, БИК и корреспондентского счета банка Подрядчика, а также номера заказа-соглашения, который Заказчик сообщает Подрядчику при размещении заявки на выполнение работ, если иное не предусмотрено Приложением/заказом-соглашением к Договору.

УПД применяется Сторонами в качестве единого документа для целей бухгалтерского учета и налогообложения (в том числе для подтверждения права на вычет по НДС и подтверждения расходов по налогу на прибыль организаций) при условии, что такой документ оформлен:

- в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ст. 169 НК РФ, Постановления Правительства РФ от 26.12.2011 N 1137 "О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость";


- с учетом рекомендаций ФНС России, данных в Письме от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96@.

При оформлении сдачи-приемки выполненных работ по Договору путем подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, Подрядчик обязуется предоставить Заказчику счет-фактуру с указанием платежных реквизитов Подрядчика, включающих в себя наименование Подрядчика с указанием организационно-правовой формы, ИНН, расчетный счет, наименование Банка с указанием его места нахождения, БИК, корреспондентский счет.

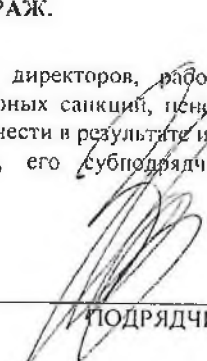
Универсальный передаточный документ в указанном случае не оформляется.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. АРБИТРАЖ.

6.1. Подрядчик обязуется оградить Заказчика, его должностных лиц, директоров, работников и их представителей от любых претензий, убытков, ущерба, ответственности, штрафных санкций, пеней и расходов (включая судебные издержки и расходы на расследования), которые они могут понести в результате или вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, его субподрядчиками и их должностными лицами, директорами, работниками и представителями.


ЗАКАЗЧИК
Руководитель ПКС
Гозенко М А
Д03 Ч 040/2020 14.12.20

Страница 5 из 21
06-22/4


ПОДРЯДЧИК

6.2. Подрядчик обязуется незамедлительно и в полном объеме возместить любой ущерб, причиненный его неправомерными действиями/бездействиями в процессе выполнения Работ и в течение гарантийного срока, имуществу, должностным лицам, директорам, работникам Заказчика и их представителям и/или третьим лицам.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи разработанной документации, установленных календарным планом работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0.1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

6.5. В случае возврата экспертным органам проектной документации на доработку Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0.10 % от стоимости работ, а при повторном возврате - 0.20 % от стоимости работ.

6.6. В случае отступления от требований, предусмотренных в задании Заказчика и обязательных для сторон настоящего договора строительных норм и правил Подрядчик обязан устранить допущенные нарушения.

6.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации (в ходе строительства), а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Подрядчиком технической документации и данных изыскательских работ.

Гарантийный срок на результаты выполненных Работ распространяется на весь срок эксплуатации объекта, при условии соблюдения эксплуатационных правил, предусмотренных в разрабатываемой проектной документации согласно настоящего Договора.

6.8. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в согласованный сторонами срок, а также возместить реальный ущерб, вызванный недостатками проектной и рабочей документации.

6.9. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации он выплачивает Подрядчику пени в размере 0.1 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

6.10. Выплата пени и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

6.12. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий по Договору является обязательным. Претензии могут быть направлены Сторонами по следующим адресам электронной почты: Подрядчик - Квасова Светлана Евгеньевна s.kvasova@specgeo.ru, Заказчик - Igor Perezhogin Igor.Perezhogin@cargill.com, адреса электронной почты с доменным именем @cargill.com, с последующим направлением оригинала.

Датой предъявления претензии считается дата ее получения Стороной, определяемая:

- при направлении заказной корреспонденции - по отметке почтового штемпеля, указанной в уведомлении о вручении заказного письма или по дате, отраженной в качестве даты «Ожидает адресата в месте вручения», указанной на официальном сайте Почты России, в разделе: «Отслеживание почтовых отправок»;
- при направлении курьерской почтой - дата, указанная в накладной курьерской организации;
- нарочно - дата получения, указанная на копии претензии или дата претензии - при отсутствии указания такой даты;

- по электронной почте - дата направления электронного сообщения, при отсутствии уведомления системы об ошибке отправки (уведомления о невозможности доставки сообщения).

При исполнении ответа на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее предъявления, или при невозможности урегулирования разногласий в досудебном порядке с учетом поступившего ответа на претензию, претензионный порядок считается соблюденным.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения истца

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона, для которой создается невозможность исполнения обязательств по договору, должна в 5-дневный срок известить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более одного месяца, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в

Страница 6 из 21

06-22/4

ЗАКАЗЧИК

РАЗВЕДКА
ГОЗЕНКО М А

ДОВ № 340/2020 14.12.20

ПКС

ПОДРЯДЧИК

одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения, произведя взаиморасчеты по настоящему договору.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Подрядчиком в одностороннем порядке в суде в случаях:

- необоснованной задержки платежа за Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, со стороны Заказчика на срок более 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения последнего дня оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора;
- невыполнения или отказа от выполнения Заказчиком прочих его обязательств по настоящему Договору;
- объявления Заказчика банкротом.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в суде в случаях:

- нарушения Подрядчиком действующего на территории РФ законодательства, государственных стандартов, нормативов, правил, норм и иных обязательных требований, влекущего невозможность использования результата работ;
- выполнения Подрядчиком Работ ненадлежащего качества, и отказа Подрядчика устранить выявленные недостатки полностью и в разумные сроки или невозможности устранения этих недостатков;
- невыполнения или отказа от выполнения Подрядчиком прочих его обязательств по настоящему Договору;
- объявления Подрядчика банкротом.

8.4. В случае расторжения Договора по одной из вышеперечисленных причин, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в качестве возмещения за выполненную часть обязательств Подрядчика по настоящему Договору, стоимость фактически выполненных работ на дату расторжения Договора.

8.5. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке с указанием или без указания причин с обязательным письменным уведомлением Подрядчика за 7 (семь) календарных дней до даты отказа. По получению такого уведомления Договор считается расторгнутым, а Подрядчик обязуется незамедлительно предпринять все разумные и необходимые меры для прекращения исполнения обязательств по настоящему Договору, как указано в уведомлении. При этом Заказчик в течение 7 дней обязуется оплатить стоимость фактически выполненных работ и компенсировать убытки, понесенные Подрядчиком. Стоимость фактически выполненных работ должна быть обоснована расчетом и, при наличии, документами. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

9. УВЕДОМЛЕНИЕ

9.1. Любое уведомление, подаваемое по настоящему Договору и в связи с ним, должно быть составлено в письменной форме и может быть доставлено лично или отправлено почтой, факсимильной связью, телекомом, или иными надежными способами телекоммуникационной связи и вступает в силу после его подтвержденного получения получателем. Подобные уведомления направляются по адресу, номеру факса, телекса, приведенным в ст.13 настоящего Договора, и могут быть изменены уведомлением, направляемым соответствующей Стороной.

9.2. Взаимные письменные обращения Сторон (за исключением случаев, особо оговоренных в настоящем договоре) рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 10 рабочих дней с момента получения обращения.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

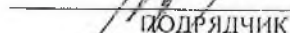
10.1. Все документы и информация любого рода, предоставленные Заказчиком Подрядчику или подготовленные Подрядчиком в связи с исполнением им Договора, используются Подрядчиком только для исполнения Договора и могут быть раскрыты третьему лицу только с предварительного письменного согласия Заказчика и только после получения от такого третьего лица письменного обязательства о соблюдении конфиденциальности.

10.2. Кроме того, Подрядчик и Заказчик договариваются о сохранении в тайне самого факта существования, характера и условий исполнения Договора в течение всего периода их деловых отношений и впоследствии в течение 5 лет с даты исполнения/прекращения Договора.


ЗАКАЗЧИК

РУКОВОДИТЕЛЬ ПКС
ГОЗЕНКО М.А.
ДОГ № 340/2020 14.12.20

Страница 7 из 21
06-22/4


ПОДРЯДЧИК

10.3. После исполнения Договора (соответствующей его части) Подрядчик незамедлительно возвращает Заказчику всю документацию, переданную ему Заказчиком.

11. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1. Документация, документы и данные, созданные Подрядчиком или его субподрядчиками, участвовавшими в выполнении Работ, включая все объекты интеллектуальной собственности, в целях исполнения данного Договора согласно Приложениям, становятся исключительной собственностью Заказчика (исключительные права Заказчика). Подрядчик вправе использовать эту проектную документацию, документы и данные только для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Подрядчик подтверждает, что передает Заказчику все имущественные права на объекты Интеллектуальной собственности, в том числе права на использование, воспроизведение, внесение изменений, изготовление элементов Работ. С момента подписания Акта приемки-передачи к Заказчику переходят все исключительные права на созданную проектную документацию.

11.3. Подрядчик также подтверждает, что передает Заказчику: имущественные права на Интеллектуальную собственность, необходимые Заказчику для завершения изготовления и/или ремонта результатов Работ, если Работы не могут быть закончены самим Подрядчиком; возможность использования всех прав на Интеллектуальную собственность, необходимых для технического обслуживания, замены, ремонта, модификации и/или корректировки результатов Работ.

11.4. Права на интеллектуальную собственность в отношении любых чертежей и документов иной информации, предоставляемых Подрядчиком Заказчиком и в дальнейшем будут являться исключительной собственностью Заказчика. У Подрядчика имеется право пользоваться данной информацией только для выполнения своих обязательств по настоящему Договору в том числе для создания результата Работ по настоящему Договору.

11.5. Подрядчик подтверждает, что обладает всеми правами на использование и передачу объектов, защищаемых авторским и патентным правом, если такие объекты будут являться результатом работ по настоящему договору или входить в состав результата работ. В случае предъявления требований со стороны третьих лиц к Заказчику в связи с использованием таких объектов, Подрядчик обязан принять участие в процессе в качестве третьего лица на стороне Заказчика, а также возместить все убытки Заказчика, понесенные им в связи с судебными процессами и/или выплатами по таким требованиям третьих лиц.

11.6. Подрядчик заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию и разработанные по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Подрядчиком и, в силу имеющихся с ними трудовых договоров (контрактов), эти лица не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из неисключительных (исключительных) прав на использование произведений.

11.7. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий или исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в проектную и рабочую документацию, разработанную по настоящему договору, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юридического органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

11.8. Настоящим Подрядчик подтверждает свое понимание того, что Работы, предусмотренные настоящим Договором выполняются конкретными Подрядчиками – физическими лицами – сотрудниками Подрядчика и/или сотрудниками субподрядных проектных и изыскательскими организаций и/или независимыми физическими лицами, которые, будут являться авторами проектно-сметной документации как результата Работ по настоящему Договору, и/или ее соответствующих частей и, в силу законодательства РФ, наделены определенными авторскими правами. Подрядчик понимает и надлежащим образом осведомлен о требованиях законодательства РФ в отношении авторских прав авторов, требованиях по работе со служебными произведениями и иных применимых требованиях законодательства РФ об интеллектуальной собственности. В связи с чем, Подрядчик, в целях обеспечения безусловного перехода исключительного права на проектно-сметную документацию как результат Работ по настоящему Договору, обязуется исполнить все требования законодательства РФ в отношении всех авторов проектно-сметной документации и/или ее соответствующих частей, вне зависимости от формы взаимоотношений между Подрядчиком и авторами. В том числе Подрядчик обязуется исполнить обязательства включая, но не ограничиваясь следующими:

11.8.1. В отношении авторов проектно-сметной документации, являющихся сотрудниками Подрядчика: обязанность соблюсти все условия, требования и формальности, предусмотренные законодательством РФ, в том числе ст. 1295 ГК РФ, и трудовыми договорами между Подрядчиком и автором/авторами в отношении проектно-

сметной документации и /или ее частей, как служебного произведения, в том числе обязательство по соблюдению и не нарушению авторских прав, обязательство по выплате автору/соавторам авторского вознаграждения и прочее;

11.8.2. В отношении субподрядных проектных и изыскательских организаций, привлекаемых Подрядчиком для выполнения ими обязательств Подрядчика по настоящему Договору – Подрядчик обязуется предусмотреть в субподрядных договорах обязательства субподрядных организаций по соблюдению прав авторов проектно-сметной документации и /или ее частей равные соответствующим обязательствам Подрядчика по настоящему Договору, и обеспечить выполнение и соблюдение всеми субподрядчиками Подрядчика авторских прав, предусмотренных законодательством РФ;

11.8.3. В отношении авторов, привлекаемых Подрядчиком для выполнения ими обязательств Подрядчика по настоящему Договору и не являющихся сотрудниками Подрядчика или субподрядных проектных и изыскательских организаций – соблюсти все требования законодательства РФ и договоров Подрядчика с такими авторами в отношении авторских прав, в том числе заключить с автором/соавторами проектно-сметной документации и/или ее частей, договора на передачу исключительного права на созданную проектно-сметную документацию и/или ее соответствующих частей, уплатить автору авторское вознаграждение, вознаграждение за уступку исключительных прав на проектно-сметную документацию и/или ее соответствующие части;

11.8.4. В отношении всех авторов проектно-сметной документации и/или ее соответствующих частей, вне зависимости от формы взаимоотношений между Подрядчиком и авторами:

11.8.4.1. соблюдать право авторства и право на имя – а именно указывать имя автора;

11.8.4.2. согласовать с авторами и получить их согласие в письменной форме на:

а) в отношении права на неприкосновенность произведения – согласие автора на внесение в его произведение изменений, сокращений и дополнений и т.д.;

б) в отношении права на обнародование - согласие на осуществление Заказчиком действий, которые впервые делают произведение доступным для всеобщего сведения;

с) в силу ст.1294 ГК РФ – получить согласие авторов на использование архитектурного проекта и проектно-сметной документации или ее частей для реализации неоднократно – по самостоятельному выбору и желанию Заказчика.

11.8.5. В договорах с авторами, в рамках которых авторы создают проектно-сметную документацию и/или ее части – согласно положениям п. 2 и п.3 ст.1294 ГК - предусмотреть согласие автора на его отказ от требования от заказчика архитектурного проекта предоставления права на участие в реализации своего проекта;

11.8.6. Выполнить все и любые иные действия и формальности, которые могут быть предусмотрены трудовым или иным договором между Подрядчиком и/или привлеченными им субподрядчиками, как работодателем/работодателями, и автором, и таким образом обеспечить безусловное приобретение Заказчиком исключительного права на проектно-сметную документацию, как результат Работ.

11.9. Подрядчик обязуется передать исключительное право на проектно-сметную документацию и все ее части, как результат Работ по настоящему Договору, Заказчику. В случае, когда, согласно законодательства РФ, для обеспечения безусловного перехода исключительного права на проектно-сметную документацию к Заказчику, требуется заключение договоров и/или соблюдение любых иных требований и формальностей – Подрядчик обязуется заключить все необходимые договоры (от своего имени, своими силами и за свой счет и самостоятельно нести все права и обязанности по таким договорам, включая финансовые обязательства), выполнить все такие требования и формальности.

11.10. Настоящим, в соответствии с положениями ст.726 ГК РФ, Стороны согласовали и предусмотрели, и Подрядчик предоставляет Заказчику право использовать техническую документацию, полученную от Подрядчика, на цели – по самостоятельному выбору Заказчика, а также передавать техническую документацию разглашать содержащиеся в ней данные третьим лицам, аффилированным Компании «Каргилл, Инк.» (Cargill, Inc.), в уставном капитале которых доля акций/долей компании «Каргилл, Инк.» (Cargill, Inc.) прямо или опосредованно составляет не менее 50%.

11.11. Подрядчик настоящим безусловно гарантирует, что:

11.11.1. в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору незаконным образом не использует никаких объектов и/или их частей прав третьих лиц и никаким любым иным способом не нарушает авторских, в том числе исключительных, прав любых третьих лиц;

11.11.2. в процессе выполнения своих обязательств по настоящему Договору он никаким противоправным образом или способом не присваивает, затрагивает, нарушает целостность, копирует целиком или в части, изменяет любой проект, проектно-сметную документацию третьих лиц и/или иной объект интеллектуальных прав любого третьего лица.

11.12. Подрядчик признает, что нарушение Подрядчиком авторских, в том числе исключительных, прав третьих лиц в процессе выполнения им своих обязательств по настоящему Договору, независимо от времени выявления нарушения, является существенным нарушением настоящего Договора и безусловным основанием для Заказчика

расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В случае, если Заказчик понес убытки и/или Заказчику был причинен ущерб и/или ущерб его деловой репутации вследствие выявления нарушений авторских, в том числе исключительных, прав третьих лиц в процессе исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, при выполнении Работ по настоящему Договору и/или созданию проектно-сметной документации, либо ее частей и элементов, что выразилось в вынесении уполномоченными органами РФ или органами любого иного государства соответствующего заключения, постановления, решения, иного акта о привлечении к административной, гражданско-правовой, уголовной или иной ответственности, Заказчик направляет Подрядчику письменное извещение об одностороннем отказе от настоящего договора. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым в календарный день получения Подрядчиком письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от настоящего Договора.

11.13. Подрядчик обязуется в течение трех банковских дней с момента получения письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от Договора, указанного в п. 11.12. Договора, вернуть Заказчику все полученные по настоящему Договору денежные средства. Кроме того, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки в полном объеме, в том числе ущерб деловой репутации Заказчика, которые понес Заказчик вследствие нарушения Подрядчиком авторских, в том числе исключительных, прав третьих лиц в процессе выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. В случае противоречий между Договором и предыдущими документами, включая, но не ограничиваясь: протоколы, соглашения, заявления и т.д., положения настоящего Договора будут иметь приоритет.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора действительны, при условии, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.4. Передача прав Подрядчика по настоящему Договору допускается только при наличии предварительного письменного согласия Заказчика.

12.5. Все уведомления и сообщения в связи с исполнением настоящего Договора должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены курьером (если и только в договоре не предусмотрен иной порядок уведомления) по почтовому (а если они не указаны в настоящем Договоре - по юридическим) адресам сторон. Письменная форма (в том числе при заключении Договора) будет считаться соблюденной при обмене сообщениями посредством электронной почты (сканированная копия) или факсимильной связи. Стороны должны обмениваться экземплярами Договора с оригинальными подписями и печатями в течение 30 дней с даты заключения Договора, в противном случае любая из сторон вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору до получения его оригинала.

12.6. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 1) задание на проектирование;
- 2) сводный сметный расчет

12.7. Подрядчик ознакомлен и обязуется соблюдать требования Кодекса корпоративной этики поставщиков компании «Каргилл», размещенного по адресу www.cargill.com/supplier-code. Нарушение данного условия является существенным нарушением Договора со стороны Подрядчика и дает право Заказчику на односторонний внесудебный отказ от Договора путем письменного уведомления, при этом Подрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом Подрядчика от Договора. Датой расторжения договора будет дата истечения 7 календарных дней с момента сдачи уведомления на почту для отправки, если более длительный срок не указан в уведомлении. Отказ от Договора по этому основанию не лишает Подрядчика права на возмещение убытков или взыскания неустойки.

12.8. Каждая из сторон, подписав настоящий Договор, удостоверяет правильность представленных в нем реквизитов (юридический и почтовый адрес, ИНН, платежные и иные реквизиты). Банковские/платежные реквизиты Сторон, закрепленные в Договоре, являются существенным условием Договора и могут быть изменены только по соглашению Сторон.

12.9. В случае изменения реквизитов Стороны обязуются подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

Соглашение Сторон об изменении реквизитов заключается в письменной форме путем направления сканированной копии дополнительного соглашения, собственноручно подписанного уполномоченными представителями Сторон, по следующим адресам электронной почты:

в адрес Заказчика: на все следующие адреса:

№ п/п	1. адрес электронной почты	2. ФИО представителя
1.	Sap Master Data Mailbox Rutc1masterdata@cargill.com	Общий адрес

в адрес Подрядчика на все следующие адреса:

№ п/п	1. адрес электронной почты	2. ФИО представителя
1.	s.kvasova@specgeo.su	Квасова Светлана Евгеньевна
2.	info@specgeo.su	Общий адрес

Сторона, получившая дополнительное соглашение от другой стороны, должна в течение 5 (пяти) рабочих дней направить сканированную копию подписанного со своей стороны дополнительного соглашения. В случае не направления в указанный срок подписанного Дополнительного соглашения изменение реквизитов не будет считаться согласованным.

Сканированная копия собственноручно подписанного дополнительного соглашения Сторон об изменении реквизитов, переданная с указанных адресов электронной почты имеет силу оригинала. Обмен бумажными документами не требуется.

12.10. Расчеты между Сторонами будут производиться только по реквизитам, указанным в Договоре либо дополнительном соглашении об их изменении, подписанном сторонами. Оплата на реквизиты других лиц не являющихся Стороной Договора не допускается.

12.11. В случае если любая из Сторон определит «риск неплатежа» (то есть ситуацию, когда денежные средства могут быть не приняты с платежных реквизитов или зачислены на платежные реквизиты Стороны, указанные при заключении договора, по любым причинам (например, в случае если банк Стороны лишен лицензии, или на банк наложены те или иные торговые санкции, и тому подобные случаи.), то Стороны согласились с тем, что любая из них может запросить у контрагента платежные реквизиты другого банка.

12.12. В случае запроса новых реквизитов Сторона, получившая запрос, обязуется предоставить новые реквизиты контрагенту в течение 5 (пяти) рабочих дней в виде подписанного дополнительного соглашения к Договору об изменении реквизитов.

12.13. После получения дополнительного соглашения запрашившая Сторона подписывает его в течение 5 (пяти) рабочих дней, после чего Стороны используют новые банковские реквизиты.

12.14. Указанный порядок действует как при заключении договора, так и в случае, если «риск неплатежа» был определен Стороной при исполнении договора.

12.15. Запрос Стороной новых реквизитов и процесс изменения реквизитов, описанный выше, не будут являться просрочкой исполнения обязательства по оплате и не влекут применение неустойки или взыскание убытков на период 10 (десяти) рабочих дней после получения запроса Стороной о предоставлении новых платежных реквизитов».

12.16. Исполнитель принимает на себя обязательство указывать номер и дату настоящего Договора, номер и дату всех Приложений, Дополнительных соглашений к Договору, а также номер Заказа (РО), полученного от Заказчика, во всех документах, оформляемых в рамках настоящего Договора, в том числе, но не ограничиваясь: в счетах, универсальных передаточных документах (УПД), счетах-фактурах, актах оказанных услуг и других.

Номер Заказа (РО) присваивается Заказчиком.

Номер Заказа (РО) указывается Исполнителем в нижней части документа в формате «РО 12345678» (с пробелом перед и после цифрового номера, без указания знака номера (№) либо других знаков).

Исполнитель понимает и соглашается с тем, что не исполнение указанного в настоящем пункте обязательства может повлечь задержку оплаты оказанных услуг на срок до предоставления Заказчику подлинников документов, надлежаще оформленных в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства, и такая задержка не будет считаться нарушением обязательства по оплате оказанных услуг Заказчиком.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО "Каргилл"
Адрес: 301847, Россия, Тульская область,
город Ефремов, улица Молодежная,
дом 10
ИНН: 7113502396
КПП: 997150001
Банк: АО КБ «Ситибанк», г. Москва

Подрядчик: ООО «Спецгеологоразведка»
Адрес: 300012, Тульская область, город Тула,
улица Михеева, дом 17, этаж 5
ИНН: 7104037590
КПП:
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москва

Страница 11 из 21
06-22/4

ЗАКАЗЧИК

Руководитель ПКС
Гозенко М.А.
Дого № 340/2020 14.12.20

ПОДРЯДЧИК

Адрес банка: 125047, Россия, г. Москва, ул.
Гашека 8-10
Р/сч 40702810200700662012
Кор/сч 30101810300000000202
БИК 044525202

Адрес банка:
Р/сч 40702810601250002729
Кор/сч 30101810145250000411
БИК 044525411
Страна/адрес
регистрации
банка Россия

14. ПОДПИСИ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

«ПОДРЯДЧИК»



ООО «Каргилл»:

/ Кляйн О.Р./

РУКОВОДИТЕЛЬ ПКС
ГОЗЕНКО М А
ДОЗ № 340/2020 14.12.20




ООО «Спецгеологоразведка»:

Зубченко А. В./


ЗАКАЗЧИК

Страница 12 из 21
06-22/4

РУКОВОДИТЕЛЬ ПКС
ГОЗЕНКО М А
ДОЗ № 340/2020 14.12.20


ПОДРЯДЧИК