|  |  |
| --- | --- |
| Тульская область | |
| Муниципальное образование | |
| Администрация | |
|  | |
|  | |
| Постановление | |
|  | |
| от 30.10.2019 | № 1471 |

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 24.02.2015 № 368

«Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования город Ефремов муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов» (с внесенными изменениями и дополнениями постановлениями №909 от 13.05.2015, №1330 от 24.07.2015, №1151 от 28.07.2016, №1640 от 21.11.2016, №150 от 14.02.2017, №502 от 12.05.2017, №507 от 12.05.2017, №264 от 13.03.2018, №1165 от 09.08.2018, №1280 от 31.08.2018,

№ 1621 от 01.11.2018, № 438 от 03.04.2019)

В соответствии с Уставом муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 24.02.2015 № 368 «Об утверждении административного регламента по исполнению администрацией муниципального образования город Ефремов муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов» (с внесенными изменениями и дополнениями постановлениями №909 от 13.05.2015, №1330 от 24.07.2015, №1151 от 28.07.2016, №1640 от 21.11.2016, №150 от 14.02.2017, №502 от 12.05.2017, №507 от 12.05.2017, №264 от 13.03.2018, №1165 от 09.08.2018, №1280 от 31.08.2018, №1621 от 01.11.2018, № 438 от 03.04.2019) следующие изменения:
   1. Пункт 73 раздела III изложить в новой редакции:

Основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в [части 2 статьи 10](consultantplus://offline/ref=80765BDAFD310DE4750B6487704BB9CCC0D2A2879B62C38EE777CE2EE698C430450D91221D0BC60BE560B38C0E80FEEA8D05D5060F421F20HCe4M) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=80765BDAFD310DE4750B6487704BB9CCC0D3A0879C63C38EE777CE2EE698C430450D91221D0AC60CE460B38C0E80FEEA8D05D5060F421F20HCe4M) Жилищного кодекса РФ (далее Кодекс) лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=80765BDAFD310DE4750B6487704BB9CCC0D3A0879C63C38EE777CE2EE698C430450D91271F09CC5DB32FB2D04ADCEDEB8405D60610H4e9M) Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Основанием для проведения внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля (в случаях наделения органами государственной власти субъектов Российской Федерации уполномоченных органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля) является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования**  **город Ефремов** | **С.Г. Балтабаев** |