**администрация**

**муниципального образования**

**город ефремов**

**постановление**

**от 09.08.2024 № 1421**

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами,  в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 09.08.2024 № 1420 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, на территории муниципального образования город Ефремов», на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами:

1.1 2-6 этажной постройки, указанным в Приложении 1 к настоящему постановлению;

1.2. для управления многоквартирным домом, оборудованным лифтом, указанным в Приложении 2 к настоящему постановлению;

1.3. признанными аварийными и подлежащими расселению, указанным в Приложении 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также размер платы за содержание жилого помещения,

без учета норматива платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

2.1 2-6 этажной постройки, согласно Приложению 4 к настоящему постановлению.

2.2. оборудованным лифтом, согласно Приложению 5 к настоящему постановлению.

2.3. признанными аварийными и подлежащими расселению, согласно Приложению 6 к настоящему постановлению.

2.4.Оплата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, указанных в 2.1, 2.2., 2.3., вносится дополнительно.

3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее постановление в Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» и в Государственную жилищную инспекцию Тульской области;

4.2. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в п.1 настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации**

**по социальным вопросам**

**администрации муниципального**

**образования город Ефремов С.Н. Давыдова**

Приложение № 1

к постановлению муниципального образования город Ефремов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название улицы** | **Номер дома** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Газовая | 21 |
|  | Газовая | 15/102 |
|  | Гоголя | 19 |
|  | Горького | 29 |
|  | Горького | 53 |
|  | Горького | 70 |
|  | Горького | 72 |
|  | Горького | 76 |
|  | Горького | 78 |
|  | Горького | 86 |
|  | Горького | 88 |
|  | Дружбы | 4 |
|  | Дружбы | 6 |
|  | Дружбы | 10 |
|  | Дружбы | 11 |
|  | Дружбы | 13 |
|  | Дружбы | 20 |
|  | Дружбы | 22А |
|  | Дружбы | 26 |
|  | Дружбы | 28 |
|  | Дружбы | 31 |
|  | Дружбы | 35 |
|  | Дружбы | 37 |
|  | Дружбы | 39 |
|  | Дружбы | 41 |
|  | Интернациональная | 4 |
|  | Интернациональная | 12 |
|  | Интернациональная | 16 |
|  | Комсомольская | 21 |
|  | Комсомольская | 23 |
|  | Комсомольская | 46 |
|  | Комсомольская | 48 |
|  | Комсомольская | 58 |
|  | Комсомольская | 78 |
|  | Короткова | 10 |
|  | Красноармейская | 81 |
|  | Ленина | 8 |
|  | Ленина | 20 |
|  | Ленина | 24 |
|  | Ленина | 28 |
|  | Ленина | 30А |
|  | Ленина | 32 |
|  | Ленина | 34 |
|  | Ленина | 35 |
|  | Ленина | 37 |
|  | Ленина | 39 |
|  | Ленина | 45 |
|  | Ленина | 47 |
|  | Ленина | 49 |
|  | Ленина | 51 |
|  | Ленина | 53 |
|  | Ленина | 55 |
|  | Ленинградская | 49 |
|  | Ленинградская | 87 |
|  | Ленинградская | 89А |
|  | Ленинградская | 89В |
|  | Ленинградская | 114 |
|  | Лермонтова | 8 |
|  | Лермонтова | 15 |
|  | Лермонтова | 25 |
|  | Лермонтова | 34 |
|  | Лермонтова | 44 |
|  | Лесная | 13 |
|  | Ломоносова | 1 |
|  | Ломоносова | 5 |
|  | Ломоносова | 7 |
|  | Ломоносова | 13 |
|  | Ломоносова | 17/9 |
|  | Ломоносова | 37А |
|  | Ломоносова | 41А |
|  | Менделеева | 1 |
|  | Менделеева | 2 |
|  | Менделеева | 3 |
|  | Менделеева | 5 |
|  | Менделеева | 7 |
|  | Менделеева | 13 |
|  | Мира | 1 |
|  | Мира | 3 |
|  | Мира | 9 |
|  | Мира | 17 |
|  | Московская застава | 17 |
|  | Некрасова | 21/2 |
|  | Орловская | 6 |
|  | Орловская | 6А |
|  | Орловская | 2/60 |
|  | Орловская | 10 |
|  | Свердлова | 42 |
|  | Свердлова | 62 |
|  | Свердлова | 63 |
|  | Свердлова | 65 |
|  | Свердлова | 67 |
|  | Свердлова | 69 |
|  | Свердлова | 71 |
|  | Словацкого восстания | 3 |
|  | Словацкого восстания | 4 |
|  | Словацкого восстания | 5 |
|  | Словацкого восстания | 6 |
|  | Словацкого восстания | 13 |
|  | Словацкого восстания | 21 |
|  | Словацкого восстания | 22 |
|  | Слов. Восстания | 30 |
|  | Слов. Восстания | 38 |
|  | Строителей | 29 |
|  | Строителей | 31 |
|  | Строителей | 33 |
|  | Строителей | 35 |
|  | Строителей | 37 |
|  | Строителей | 37А |
|  | Строителей | 39 |
|  | Строителей | 51 |
|  | Тульское шоссе | 8 |
|  | Тульское шоссе | 16 |
|  | Тульское шоссе | 22 |
|  | Тульское шоссе | 26 |
|  | Тульское шоссе | 111 |
|  | Химиков | 1 |
|  | Химиков | 2 |
|  | Химиков | 3 |
|  | Химиков | 7 |
|  | Чернышевского | 15 |
|  | Чернышевского | 17 |
|  | Чернышевского | 25 |
|  | Школьная | 1 |
|  | Энтузиастов | 15 |
|  | Энтузиастов | 17 |
|  |  |  |

Приложение № 2

к постановлению муниципального образования город Ефремов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название улицы** | **Номер дома** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Комсомольская | 81 |
|  |  |  |

Приложение № 3

к постановлению муниципального образования город Ефремов от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Название улицы** | **Номер дома** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Московская застава | 19 |
| 2 | Лесная | 8 |
| 3 | Лесная | 10 |
|  |  |  |