|  |  |
| --- | --- |
| Тульская область | |
| Муниципальное образование | |
| Администрация | |
|  | |
|  | |
| Постановление | |
|  | |
| от 18.02.2021 | № 168 |

**Об утверждении** **Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 27.11.2020 №101-ЗТО «О внесении изменений в Закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Местные нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов (Приложение №1).

2.Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Постановление вступает в силу со дня обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов С.Г. Балтабаев**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от 18.02.2021 № 168

Местные нормативы

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

Структура нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов

|  |  |
| --- | --- |
| **Часть** | **Состав части** |
| **I** | Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов) |
| **II** | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов |
| **III** | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов |

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Ефремов

|  |  |
| --- | --- |
| ОГЛАВЛЕНИЕ |  |
| Структура нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов | **2** |
| **Сведения о разработчике** | **3** |
| **ЧАСТЬ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов)** | **6** |
| 1. Система нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов. Основные положения | **6** |
| 1.2 Основные положения | **8** |
| 2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения | **17** |
| **3. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере образования** | **20** |
| **4. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере здравоохранения** | **25** |
| **5. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере физической культуры и массового спорта** | **28** |
| **6. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети** | **30** |
| **7 . Расчетные показатели объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования город Ефремов** | **443** |
| **8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами инженерной инфраструктуры** | **51** |
| **9**. **Расчетные показатели объектов благоустройства, мест массового отдыха населения** | **555** |
| **10. Расчетные показатели уровня обеспеченности населения объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах** | **557** |
| **11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов** | **58** |
| **12. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения** | **59** |
| **13.Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами гражданской обороны, защиты населения муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов** | **60** |
| **14. Расчетные показатели объектов местного значения иных сфер деятельности в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования город Ефремов** | **64** |
| **ЧАСТЬ II.**  **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов** | **66** |
| 15. Материалы по обоснованию расчетных показателей | **66** |
| 15.1.Материалы по обоснованию расчетных показателей планировочной организации территории муниципального образования город Ефремов. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения | **67** |
| 15.2.Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения | **67** |
| 15.3.Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей муниципального образования город Ефремов основными видами инженерного обеспечения | **68** |
| 15.4. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания | **68** |
| **ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования** | **69** |
| 16. Правила и область применения расчетных показателей | **69** |
| 16.1 Правила применения местных нормативов и расчетных показателей | **70** |
| 16.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования | **70** |
| 16.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования | **71** |
| 16.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории | **71** |
| **Приложение 1 к местным** [**нормативам**](file:///C:\l) **градостроительного проектирования** | **73** |

**ЧАСТЬ I. Основная часть**

**(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов)**

1.1 Система нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов. Основные положения

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образованиягород Ефремов (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение муниципального образования;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, в пределах переданных государственных полномочий, в соответствии с федеральными законами, законами Тульской области, Уставом муниципального образования город Ефремов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов.

1.1.2. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования город Ефремов в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.1.3. Местные нормативы включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.1.4. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном образовании город Ефремов.

1.1.5. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Ефремов.

1.1.6. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании город Ефремов.

1.1.7. Нормативы определяются:

– особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования город Ефремов, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования город Ефремов, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

– особенностями населенных пунктов муниципального образования город Ефремов, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования город Ефремов, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.1.8. Нормативы направлены на обеспечение:

– повышения качества жизни населения муниципального образования город Ефремов и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тульской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

– повышения эффективности использования территорий муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городском и сельских населенных пунктах;

– соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

– ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2 Основные положения

1.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в региональных нормативах Тульской области.

1.2.2. В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов используются следующие основные понятия:

автомобильная дорога **-** линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автомагистрали - к автомагистралям относятся автомобильные дороги, которые не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и:

1) которые имеют на всей своей протяженности несколько проезжих частей и центральную разделительную полосу, не предназначенную для дорожного движения;

2) которые не пересекают на одном уровне иные автомобильные дороги, а также железные дороги, велосипедные и пешеходные дорожки;

3) доступ на которые возможен только через пересечения на разных уровнях с иными автомобильными дорогами, предусмотренные не чаще чем через каждые пять километров;

4) на проезжей части или проезжих частях которых запрещены остановки и стоянки транспортных средств;

5) которые оборудованы специальными местами отдыха и площадками для стоянки транспортных средств;

автостанция - объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

второстепенная улица – транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами;

внутриквартальный проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

высота здания - высота здания определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая верхнего технического этажа, а высота расположения этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. При отсутствии открывающихся окон (проемов) высота расположения этажа определяется полусуммой отметок пола и потолка этажа. При наличии эксплуатируемого покрытия высота здания определяется по максимальному значению разницы отметок поверхности проездов для пожарных машин и верхней границы ограждений покрытия;

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – совокупность технологического оборудования и систем для регулирования давления и расхода, очистки, подогрева и одоризации (при необходимости), а также измерения количества газа перед подачей потребителю;

гараж - здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей;

гостевая стоянка - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

главная улица – улица для осуществления связи жилых территорий с общественным центром;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе города и сельских населенных пунктов, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

жилой район - жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

жилая застройка - выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части (площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки), расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

жилой дом блокированной застройки – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

застроенные территории - территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения, и на которых имеются существующие или строящиеся здания и сооружения, либо намечены к строительству здания и сооружения;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

защитные сооружения гражданской обороны - инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, и используемое в мирное время в интересах экономики;

инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

квартал (микрорайон) - элемент планировочной структуры в границах красных линий, часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, улицами в жилой застройке, проездами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

количество этажей - при определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка ~~(~~квартала~~)~~;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка ~~(~~квартала~~)~~;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

массовое жилье - тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека;

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

места погребения - местами погребения являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее - прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

минимальная удельная площадь озеленённых территорий - показатель, в который вместе с озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) включаются озеленённые части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах;

населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей;

общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования. Виды объектов местного значения муниципального образования, в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

объекты обслуживания – объекты образования, здравоохранения, культуры и искусства, спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения;

озелененная территория общего пользования - озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

основная улица – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городского округа и других объектов);

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

паркинг - место для стоянки автомобилей;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

плотность населения жилого района - численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

плотность застройки квартала или жилого района - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

площадь застройки - суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения;

постоянное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, прицепов и т.п.) – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

реконструкция элементов планировки **-** реорганизация планировочных элементов в городе, сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

реконструкция жилой застройки - уплотнение застройки путем возведения, модернизации (в том числе надстройки, пристройки, встройки и вставки) отдельных общественных и жилых зданий или отдельных их элементов;

сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения;

санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существуют более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи;

сельскохозяйственные территории - территории, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах муниципального образования;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта; путь сообщения на территории поселения, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения и расположенный между кварталами застройки;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам;

этажность здания - при определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

элемент планировочной структуры - часть территории городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы);

Перечень линий градостроительного регулирования:

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик;

границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=451437226900F117571ADAFBC64FF1D3F0594D7FCE14B25B4D2016972EGEz2G) Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

1.2.3. Перечень документов, используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1 к местным нормативам.

**2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения.**

2.1 Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки.

2.1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

2.1.2. На жилых территориях размещаются:

* жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;
* объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
* объекты коммунально-бытового назначения;
* объекты делового, коммерческого и общественного назначения;
* объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;
* объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
* объекты транспортной инфраструктуры;
* объекты инженерного обеспечения;
* иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.3.Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

2.1.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

2.1.5. В городе Ефремове при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городскому населенному пункту своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

2.1.6. В сельском населенном пункте при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

2.1.7. В городе Ефремове при новом строительстве и (или) реконструкции планировки возможно предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, объектов торговли, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения. Допускается так же, размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, бизнес -школ, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов малого бизнеса производственного назначения, в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно- эпидемиологического влияния.

2.1.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

* застройка индивидуальными жилыми домами;
* застройка многоквартирными жилыми домами;
* застройка блокированными жилыми домами.

2.1.9. При планировании жилой застройки расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта и среднему расчетному показателю жилищной обеспеченности.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется в соответствии с таблицей 1.

*Таблица 1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и**  **квартиры**  **по уровню**  **комфорта** | **Норма площади**  **жилого дома,**  **квартиры,**  **м2 на 1 чел.**  **(средний показатель**  **жилищной**  **обеспеченности)** | **Формула**  **заселения жилого дома,**  **квартиры** |
| Высококомфортный | 60 и более | k = n+2 и более |
| Престижный  (бизнес-класс) | 40 | k = n+1  k = n+2 |
| Массовый  (эконом-класс) | 30 | k = n  k = n+1 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 20 | k = n-1  k = n |
| Специализированный | - | k = n-2  k = n-1 |

*Примечания:*

*1. к – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.*

*2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с п. 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

*3.. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.*

Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

**2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов**

**объектами благоустройства**

2.2.1. В кварталах (микрорайонах) зон многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) зон многоквартирной жилой застройки.

2.2.2. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства в кварталах (микрорайонах) зон многоквартирной жилой застройки

*Таблица 1А*

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры площадок (кв. м/чел.) |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,5-0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1,  но не менее 15 кв. м |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 |
| Для установки мусоросборников | 0,03 |

*Примечание: Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке девятиэтажными жилыми домами и выше; для занятий физкультурой при наличии единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.*

2.2.3. На территории кварталов (микрорайонов) зон многоквартирной жилой застройки размещение площадок дворового благоустройства, указанных в таблице 1А осуществляется в пределах предоставленного (существующего) земельного участка многоквартирного жилого дома.

2.2.4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

2.2.5. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) зоны многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала (микрорайона) зоны многоквартирной жилой застройки. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

**3. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере образования**

3.1. К объектам образования местного значения муниципального образования относятся объекты, в которых (на территории которых) размещаются создаваемые органами местного самоуправления муниципального образования город Ефремов:

муниципальные образовательные организации и их обособленные подразделения, включая:

- дошкольные образовательные организации (учреждения);

- общеобразовательные организации (учреждения) начального общего образования;

- общеобразовательные организации (учреждения) среднего общего образования;

- организации (учреждения) дополнительного образования;

- объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов определяются по таблице 2.

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования | |
| 2.1. | ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ | | |
| 2.1.1. | Уровень обеспеченности (место) | 100% охват детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет;  100% охват детей в возрасте от 3 до 7 лет (скорректированный на численность детей в возрасте 6 - 7 лет, обучающихся в школе)  Норматив: | |
| город Ефремов | 60 мест на 1 тыс. человек населения |
| сельские населённые пункты | 30 мест на 1 тыс. человек населения |
| 2.1.2. | Размер земельного участка (м2/место) | При вместимости организации: |  |
| для отдельно стоящего здания при вместимости до 100 мест | 40 м2 на 1 место |
| свыше 100 мест | 35 м2 на 1 место |
| для встроенного здания при вместимости более 100 мест | 29 м2 на 1 место |
| Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% | |
| Размер групповой площадки: |  |
| для детей ясельного возраста | 7,5 м2 на 1 место |
| для детей дошкольного возраста | 9,0 м2 на 1 место |
| 2.1.3. | Вместимость вновь строящихся зданий (место) | Для отдельно стоящих зданий | не более 350 мест |
| Для пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома | не более 150 мест |
| Для сельских населенных пунктов | не более 140 мест |
| 2.1.4. | Этажность зданий | Не более 2-х этажей | |
| 2.2. | ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ | | |
| 2.2.1. | Уровень обеспеченности (учащийся) | 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет (1-9 классы);  100% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену): | |
| Город Ефремов | 120 учащихся на 1 тыс. человек населения |
| Сельские населённые пункты | 50 учащихся на 1 тыс. человек населения |
| 2.2.2. | Размер земельного участка (м2/учащийся) | При вместимости организации: |  |
| от 40 до 400 учащихся | 50 м2 на 1 учащегося |
| от 400 до 500 учащихся | 60 м2 на 1 учащегося |
| от 500 до 600 учащихся | 50 м2 на 1 учащегося |
| от 600 до 800 учащихся | 40 м2 на 1 учащегося |
| от 800 до 1100 учащихся | 33 м2 на 1 учащегося |
| В условиях реконструкции размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% | |
| 2.2.3. | Вместимость вновь строящихся зданий (учащийся) | В городе Ефремов | не более 1000 учащихся |
| В сельских населённых пунктах: | |
| Для начальных школ I ступени (1-4 классы) | не более 80 учащихся |
| Для основных школ I-II ступени (1-9 классы) | не более 250 учащихся |
| Для средних (полных) школ I-III ступени (1-11 классы) | не более 500 учащихся |
| наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные | |
| 2.2.4. | Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций (%) | 50% | |
| 2.2.5. | Этажность зданий | Не более 3-х этажей | |
| 2.3. | ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ | | |
| 2.3.1 | Уровень обеспеченности  (мест на 1 тыс. чел.) | 22 места на 1 тыс. человек населения |  |
| в т.ч.:  школы искусств | 13 |
| детские, юношеские спортивные школы (секции) | 15 |
| межшкольные учебно-производственные комбинаты | 9 |
| образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования для города Ефремов | 40 |
| 2.3.2. | Вместимость вновь строящихся зданий (учащийся) | школы искусств | 180 учащихся |
| детские, юношеские спортивные школы | по заданию на проектирование |
| межшкольные учебно-производственные комбинаты | по заданию на проектирование |
| образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования для города Ефремов | по заданию на проектирование |
| 2.4. | ЗАГОРОДНЫЕ ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ | | |
| 2.4.1. | Уровень обеспеченности (место) | 15% от общей численности детей школьного возраста;  5,5 мест на 1 тыс. человек населения при организации  3-х смен в летний период | |
| 2.4.2. | Размер земельного участка (м2/место) | 150 - 200 | |
| 2.5. | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | |
| 2.5.1. | Дошкольные образовательные организации | Пешеходная доступность  (м): |  |
| для застройки средней этажности (3-5 этажей) | 300 |
| для малоэтажной застройки (1-3 этажа) | 500 |
| для сельских населенных пунктов | 500 |
| Транспортная доступность  (мин.): | 15 |
| Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа (языковые, математические, спортивные и т.п.) | |
| 2.5.2. | Общеобразовательные организации | Пешеходная доступность  ( м): |  |
| В городе Ефремов: |  |
| для застройки средней этажности (в т.ч. для учащихся I ступени) | 500 (500) |
| для малоэтажной застройки (в т.ч. для учащихся I ступени) | 750 (500) |
| В сельских населенных пунктов (в т.ч. для учащихся I ступени) | 4000 (2000) |
| Транспортная доступность  (мин.): |  |
| В городе Ефремов (в т.ч. для учащихся I ступени) | 50 (15) |
| В сельских населенных пунктах (в т.ч. для учащихся I ступени) | 30 (15) |
| Указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные образовательные и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.) | |
| Предельный (максимальный) подход учащихся к месту сбора на остановке не более (м) | 500 |
| 2.5.3. | Организации дополнительного образования детей | Пешеходная доступность (м): |  |
| для застройки средней этажности | 500 |
| для малоэтажной застройки | 1000 |
| для сельских населенных пунктов - рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций | |
| 2.5.4. | Загородные детские оздоровительные лагеря | Не нормируется | |

3.3. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км.

3.4. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

3.5. Максимальная пешеходная доступность (пешеходный подход) учащихся к месту сбора на остановке должна быть обеспечена на расстоянии не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

3.6. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости образовательного учреждения.

**4. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере здравоохранения.**

4.1. К объектам местного значения в сфере здравоохранения муниципального образования город Ефремов относятся объекты, в которых (на территории которых) размещаются подведомственные органам местного самоуправления муниципального образования город Ефремов:

1) медицинские организации и их обособленные подразделения:

* амбулаторно-поликлинические учреждения;
* стационары для детей и взрослых;
* станции (подстанции) скорой медицинской помощи.

2) фармацевтические организации и их обособленные подразделения:  
- аптеки и аптечные пункты;

3) раздаточные пункты детского питания.

4.2. Расчетные показатели минимального обеспечения объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения | | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения | | | |
| 3.1. | АМБУЛАТОРНО – ПОЛИКЛИНИЧЕСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ | | | | | |
|  | Поликлиники и амбулатории, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) | | | | | |
| 3.1.1. | Уровень обеспеченности (посещений в смену на 1 тыс. чел.) | | Город Ефремов | | | 30 |
| Сельские населённые пункты | | | 20 |
| Уровень обеспеченности ФАП (объект) | | Для сельских населенных пунктов с численностью населения:  от 30 до 300 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций более 6 км | | | 1 |
| от 300 до 700 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций более 4 км | | | 1 |
| более 700 человек при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций более 2 км | | | 1 |
| ФАП следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек. ФАП может размещаться в составе общей врачебной практики в сельских населённых пунктах. | | | |
| 3.1.2. | Размер земельного участка  (га на 100 посещений в смену) | | Поликлиники, амбулатории | 0,3 | | |
| ФАП | 0,2 | | |
| 3.1.3. | Мощность объекта  (посещений в смену) | | По заданию на проектирование | | | |
| При мощности до 100 посещений в смену при наличии отдельного входа разрешается размещение в жилых и общественных зданиях (за исключением организаций, оказывающих помощь инфекционным, в том числе туберкулезным больным) | | | |
| 3.2. | МЕДИЦИНСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ МЕДИЦИНСКУЮ ПОМОЩЬ В СТАЦИОНАРНЫХ УСЛОВИЯХ | | | | | |
|  | Стационары для взрослых и детей | | | | | |
| 3.2.1. | Уровень обеспеченности (коек на 1 тыс. нас.) | | Городские населённые пункты | | 7,0 | |
| Сельские населённые пункты | | 6,0 | |
| Дома (больницы) сестринского ухода | | 1,8 | |
| 3.2.2. | Мощность объекта  (коек) | | По заданию на проектирование | | | |
| 3.2.3. | Размер земельного участка  (м2 на 1 койку) | | При установленной мощности (коек): | |  | |
| До 50 | | 150 | |
| 50-100 | | 150-100 | |
| 100 – 200 | | 100-80 | |
| 200 – 400 | | 80-75 | |
| На одну детскую койку следует принимать норму стационара для взрослых с коэффициентом 1,5 | | | |
| 3.3. | ОРГАНИЗАЦИИ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ | | | | | |
|  | Станции (подстанции) скорой помощи | | | | | |
| 3.3.1. | Уровень обеспеченности (автомобиль) | | Город Ефремов | | 1 автомобиль на 10 тыс. человек населения | |
| Сельские населённые пункты | | 1 автомобиль на 5 тыс. человек населения | |
| 3.3.2. | Размер земельного участка (га/объект) | | 0,2 – 0,4 га на 1 объект.  Для размещения служебного транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 м2  на одно машино-место.  Расстояние стоянки машин скорой помощи до жилых домов – не менее 50 м | | | |
| 3.4. | ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ИХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ | | | | | |
|  | Аптеки и аптечные пункты | | | | | |
| 3.4.1. | Уровень обеспеченности (объект) | Город Ефремов | | | | 1 объект на 10 тыс. нас. |
| Сельские населённые пункты | | | | 1 объект на 6 тыс. нас. |
| 3.4.2. | Размер земельного участка (га/объект) | 0,2 га или встроенные | | | | |
| 3.5. | РАЗДАТОЧНЫЕ ПУНКТЫ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ | | | | | |
| Уровень обеспеченности  (м2 общей площади на 1 тыс. чел.) | Город Ефремов | | | | 10,0 |
| Сельские населённые пункты | | | | - |
| 3.6. | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 3.6.1. | Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч. ФАП | | Пешеходная доступность (м) | | 1000 | |
| Транспортная доступность (мин.) | | 30 | |
| 3.6.2. | Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | | Территориальная доступность | | Не нормируется | |
| 3.6.3. | Организации скорой медицинской помощи | | Транспортная доступность на спец. автомобиле (мин.):  Город Ефремов | | 20 | |
| Сельские населённые пункты | | 30 | |
| 3.6.4 | Фармацевтические организации (аптеки и аптечные пункты) | | Пешеходная доступность (м) | | 800 | |
| Транспортная доступность в сельских населённых пунктах (мин.) | | 30 | |
| 3.6.5 | Раздаточные пункты детского питания | | Пешеходная доступность (м) | | 1000 | |

**5. Расчетные показатели объектов местного значения в сфере физической культуры и массового спорта.**

5.1. К объектам местного значения в сфере физической культуры и массового спорта муниципального образования город Ефремов относятся объекты, в которых (или на территории которых) размещаются подведомственные органам местного самоуправления муниципального образования город Ефремов организации в ведении (использовании) которых находятся объекты недвижимого имущества и комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий (в том числе спортивные сооружения), находящиеся на территории муниципального образования город Ефремов и не относящиеся к объектам федерального значения и объектам регионального значения, в том числе:

1) плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра);

2) спортивные залы;

3) плавательные бассейны;

4) организации дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности (детско-юношеские спортивные школы);

5) лыжные базы и иные спортивные сооружения.

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта для населения муниципального образования город Ефремов следует принимать в значениях, указанных в таблице 4.

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | |
| 4.1. | СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ | | |
| 4.1.1. | Уровень обеспеченности (м2 площади пола) | Город Ефремов: 100 м2 на 1 тыс. чел. | |
| Сельские населённые пункты: 210 м2 на 1 тыс. чел. | |
| 4.1.2. | Минимальные допустимые размеры объекта (м2 площади пола) | 288 (24х12) м2 площади пола | |
| В сельских населенных пунктах разрешается объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ | |
| 4.1.3. | Размер земельного участка (га/объект) | 0,2 - 0,5 га на объект | |
| 4.2. | ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | |
| 4.2.1. | Уровень обеспеченности (м2) | Город Ефремов: 500 м2 на 1 тыс. чел. | |
| Сельские населённые пункты: 975 м2 на 1 тыс. чел. | |
| 4.2.2. | Минимальные допустимые размеры объекта (м2) | 450 (30х15) м2 | |
| 4.2.3. | Размер земельного участка (га/объект) | 0,1 - 1,5 га на объект | |
| 4.3. | ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КЛУБЫ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА | | |
| 4.3.1. | Уровень обеспеченности (посетителей) | Город Ефремов:  10 посетителей на 1 тыс. чел. населения | |
| Сельские населённые пункты: 30 пос. на 1 тыс. чел. | |
| 4.3.2 | Размер земельного участка (га/объект) | По заданию на проектирование | |
| 4.4. | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | |
| 4.4.1. | Спортивные залы | Объекты местного значения в населённых пунктах (пешеходная доступность), м | 1500 |
| Объекты районного значения (транспортная доступность), мин. | 30 минут |
| 4.4.2. | Плоскостные спортивные сооружения | Объекты местного значения в населённых пунктах (пешеходная доступность), м | 1500 м |
| Объекты районного значения (транспортная доступность, мин. | 30 минут |
| 4.4.3. | Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства | Пешеходная доступность, м | 500 м |

**6. Минимальные расчетные показатели улично-дорожной сети (включая минимальные расчетные показатели элементов улично-дорожной сети, потребности в местах хранения транспортных средств) для обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами транспортной инфраструктуры**

6.1. Уровень автомобилизации на расчетный срок в муниципальном образования город Ефремов (автомобилей на 1000 чел) составляет - 457 автомобилей, включая транспортные средства, зарегистрированные за гражданами, такси, ведомственные автомобили, грузовые автомобили, мотоциклы и мопеды.

6.2. Затраты времени в городе Ефремове на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 35 мин (с применением транспорта).

Для ежедневно приезжающих на работу в город Ефремов из других населенных пунктов муниципального образования город Ефремов указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

6.3. Категории улиц и дорог города Ефремов

*Таблица 5*

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные городские дороги: | |
|  | |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: | |
| 1-го класса - непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
|  |  |
| 2-го класса - регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса - регулируемого движения | Связывают районы города между собой.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в  производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и  площади | Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| *Примечания*  *1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.*  *2. В зависимости от величины и планировочной структуры города, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.*  *3 В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.*  *4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети .* | |

6.4. Расчетные параметры улично-дорожной сети

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетн  ая скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, base_44_21072_16 | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 2-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50 - 3,75 | 4 - 10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25 - 3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25 - 3,75 | 4 - 10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25 - 3,75 | 4 - 6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | | | | | | | | |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25 - 3,75 | 22 - 4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0 - 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2 - 4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| *Примечания*  *1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*  *2. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.*  *3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.*  *4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.*  *5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.* | | | | | | | | |

6.5. Категории парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

*Таблица 7*

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: |  |
| - в составе поперечного профиля улично-дорожной сети | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

6.6. Расчетные параметры парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек

*Таблица 8*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, base_44_21072_19 | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| - второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - в составе поперечного профиля улично-дорожной сети | - | 1,50 [<\*>](#P1276) | 1 - 2 |  |  | - | - | - |
|  | 1,00 [<\*\*>](#P1277) | 2 | 25 | 70 |  |  |  |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 [<\*>](#P1276) | 1 - 2 | 25 | 70 | - | - | - |
|  | 1,00 [<\*\*>](#P1277) | 2 |  |  |  |  |  |
| <\*> При движении в одном направлении.  <\*\*> При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

6.7. Максимальная дальность подхода до ближайшей линии общественного транспорта:

- в зоне многоквартирной застройки – 500 м;

- в зоне индивидуальной застройки – 700 м.

6.8. Для размещения парковочных мест следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

6.9. Габариты парковочных местследует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3 x 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0 x 3,6 м.

6.10. Расчетное (минимальное) количество парковочных местдля легковых автомобилей у общественных зданий, сооружений и иных объектов:

*Таблица 9*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается  не менее 1-го парковочного места на следующее количество расчетных единиц | |
| Общественные здания и сооружения | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | м2 общей площади | 220 | |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 120 | |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 60 | |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  | |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 35 | |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 60 | |
| Здания судов общей юрисдикции | 100 человек работающих | | 10-15 |
| Здания и сооружения следственных органов |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 3 преподавателя и  сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов | |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации культуры и искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 3 | |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 25 | |
| Проектные институты | м2 общей площади | 170 | |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 7 | |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 150 | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 35 | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 50 | |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 70 | |
| Рынки постоянные: |  |  | |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 40 | |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 50 | |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 5 | |
| Объекты коммунально-бытового  обслуживания: |  |  | |
| - бани | Единовременные посетители | 6 | |
| - ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 15 | |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 25 | |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 2 | |
| Гостиницы | 100 мест | | 7 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные  посетители | 8 | |
| Театры, концертные залы: |  |  | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 7 | |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 20 | |
| Киноцентры и кинотеатры |  |  | |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 12 | |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 25 | |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 8 | |
| Объекты религиозных конфессий (церкви и др.) | Единовременные посетители | 10,  но не менее 10 машино-мест на объект | |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 6 | |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 4 | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 30 | |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади |  | |
| - общей площадью менее 1000 м2 |  | 40 | |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 55 | |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты: |  |  | |
| - тренажерные залы площадью 150 - 500 м2 | Единовременные посетители | 10 | |
| - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000 - 2000 м2 | Единовременные  посетители | 10 | |
| - физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м2 | Единовременные  посетители | 7 | |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.) | Единовременные  посетители | 4 | |
| Бассейны | Единовременные  посетители | 7 | |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные  посетители | 7 | |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 15 | |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 | |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 10 | |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 15 | |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 15 | |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 | |
| Предприятия общественного питания и торговли на рекреационных территориях и в составе объектов отдыха | 100 мест в залах | 10 | |
| *Примечания*  *1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.* | | | |

*Примечание:*

*Для предприятий бытового обслуживания, объектов торговли, административно-управленческих учреждений, ателье, фотосалонов, парикмахерских, салонов красоты, соляриев, салонов моды, свадебных салонов, тренажерных залов, аптек и аптечных пунктов, клубов по интересам до 100 кв. м общей площади, предприятий общественного питания до 10 посадочных мест в залах, для нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания допускается не предусматривать места для парковки легковых автомобилей.*

6.11. Расчетное (минимальное) количество парковочных местна объектахдля хранения индивидуальных легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания:

*Таблица № 10*

| Здания, сооружения | Расчетная единица | Расчетный показатель парковочных мест |
| --- | --- | --- |
| Индивидуальные жилые дома | дом | 1 |
| Многоквартирные жилые дома | квартира | 0,5 |
| Многоквартирные жилые дома муниципального и специализированного жилого фонда;  многоквартирные жилые дома, строительство которых осуществляется с привлечением бюджетных средств | квартира | 0,4 |
| Гостевые стоянки | квартира | 0,05 |
| Существующие придомовые территории в условиях проведения благоустройства | исходя из фактически сложившейся планировочной структуры, площади и габаритов придомовой территории, с учетом мнения жителей многоквартирных жилых домов | |

*Примечания:*

*При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов*

*- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ..... 0,5;*

*- мотоциклы и мотороллеры без колясок ................. 0,25;*

*- мопеды и велосипеды .................................. 0,1.*

6.12. Разрыв от автостоянок, паркингов и гаражей-стоянок до зданий различного назначения:

*Таблица11*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, парковочных мест | | | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, колледжей, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения | 25 | 50 | по расчетам | по расчетам | по расчетам |

Примечания:

*1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.*

*2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.*

*3. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.*

*4. Разрывы, приведенные в табл. 11 могут приниматься с учетом интерполяции.*

6.13. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно парковочное место, м 2:

для гаражей:

одноэтажных - 30

двухэтажных - 20

наземных стоянок (с учетом проездов) - 25

наземных стоянок (при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей) -15

**7. Расчетные показатели объектов автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования город Ефремов.**

7.1. Объектами местного значения муниципального образования город Ефремов, относящимися к сфере автомобильных дорог местного значения вне границ населённых пунктов в границах муниципального образования город Ефремов, являются:

1) автомобильные дороги местного значения муниципального образования город Ефремов, в том числе дорожные сооружения, являющиеся их технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог);

2) придорожные полосы автомобильных дорог местного значения муниципального образования город Ефремов.

7.2. Категории, основные параметры и нормы проектирования автомобильных дорог общего пользования местного значения устанавливаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования", СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Автомобильные дороги в зависимости от их назначения и расчетной интенсивности движения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Категорию дороги следует устанавливать в зависимости от ее значения в сети автомобильных дорог, а также требований заказчика. Основные параметры автомобильных дорог в зависимости от их классификации приведены в таблице 11.

7.3. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере, м:

75 - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 - для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 - для автомобильных дорог V категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области, органом местного самоуправления.

7.4. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог общего пользования местного значения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

7.5. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса приняты в соответствии с Приложением № 17 к Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

7.6. Мероприятия по придорожному озеленению автомобильных дорог необходимо проектировать в соответствии с ОДМ 218.011-98 "Методические рекомендации по озеленению автомобильных дорог".

7.7. Места размещения рекламных конструкций на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, их типы и виды определяются схемой размещения рекламных конструкций в муниципальном образования город Ефремов.

7.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов автомобильных дорог местного город Ефремов для населения следует принимать в значениях, указанных в таблице 11.

*Таблица 12*

РАСЧЁТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильных дорог местного значения | | | | | | | | | | | | |
| 1. | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Категории автомобильных дорог общего пользования местного значения | Автомобильные дороги обычного типа (не скоростные) | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| IB | | II | | | | | | III | | IV | | V |
| 1.2. | Число полос движения | 4 и более | | 4 | | | | 2 - 3 | | 2 | | 2 | | 1 |
| 1.3. | Ширина полосы (м) | 3,75 | | 3,5 | | | | 3,75 | | 3,5 | | 3,0 | | 4,5 и более |
| 1.4. | Центральная разделительная полоса | обязательна | | допускается отсутствие | | | | не требуется | | не требуется | | не требуется | | не требуется |
| 1.5. | Пересечения с автодорогами, и велосипедными и пешеходными дорожками | допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | | допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием | | | | допускаются пересечения в одном уровне | | допускаются пересечения в одном уровне | | допускаются пересечения в одном уровне | | допускаются пересечения в одном уровне |
| 1.6. | Пересечения с железнодорожными путями | в разных уровнях | | в разных уровнях | | | | в разных уровнях | | в разных уровнях | | допускаются в одном уровне | | допускаются в одном уровне |
| 1.7. | Примыкания в одном уровне | Допускается без пересечения прямого направления | | допускается | | | | допускается | | допускается | | допускается | | допускается |
| 1.8. | Расчетная скорость движения, км/час | 100 | | 120 | | | | 120 | | 100 | | 80 | | 60 |
| 1.9. | Наименьший радиус кривых в плане, м | 600 | | 800 | | | | 800 | | 600 | | 300 | | 150 |
| 1.10. | Наибольший продольный уклон | 50 | | 40 | | | | 40 | | 50 | | 60 | | 70 |
| 1.11. | Ширина земляного полотна, м | 21,0; 28,0; 17,5 | | 15,0 | | | | 12,0 | | 12,0 | | 10,0 | | 8 |
| 1.12. | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сутки | 14000 | | 6000 | | | | | | 6000 - 2000 | | 200 - 2000 | | 200 |
| 2. | ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА И ЭЛЕМЕНТЫ ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Расстояния между площадками отдыха (км) | На дорогах I - II категории | | | | | | | | | | 15 - 20 км | | |
| На дорогах III категории | | | | | | | | | | 25 - 35 км | | |
| На дорогах IV категории | | | | | | | | | | 45 - 55 км | | |
| 2.3. | Вместимость площадок отдыха (автомобилей) | На дорогах II - III категорий | | | | | | | | | | 10 - 15 автомобилей | | |
| На дорогах IV категории | | | | | | | | | | 10 автомобилей | | |
| 2.4. | Размер земельного участка (га/объект) | Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | | | | | | | | | | 0,2 | | |
| 2.5. |  | ОСТАНОВОЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ И АВТОБУСНЫЕ ОСТАНОВКИ | | | | | | | | | | | | |
| 2.6. | Минимальные параметры остановочной площадки (м) | Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.  Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м | | | | | | | | | | | | |
| 2.7. | Размещение автобусных остановок вне пределов населенных пунктов | Автобусные остановки вне границ населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее:  для дорог I и II категорий - 1000 м;  для дорог III категории - 600 м;  для дорог категорий IV и V - 400 м и при продольных уклонах не более 40. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.  Автобусные остановки следует располагать:  на дорогах I категории - одну напротив другой;  на дорогах категорий II - V - смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов | | | | | | | | | | | | |
| 2.8. | Требования к размещению остановочных площадок автобусов | Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Площадки (остановки) должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 20 и 5 м. Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;  пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. | | | | | | | | | | | | |
| 2.9. | АВТОМОБИЛЬНЫЕ ЗАПРАВОЧНЫЕ СТАНЦИИ (АЗС) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10. | Уровень обеспеченности (колонка) | Одна топливораздаточная колонка не более чем на 1 тыс. легковых автомобилей | | | | | | | | | | | | |
| 2.11. | Мощность АЗС | Интенсивность движения, трансп. ед./сут. | | | Количество заправок в сутки | | | | Расстояние между АЗС, км | | | | Размещение АЗС | |
| Св.1000 до 2000 | | | 250 | | | | 30-40 | | | | одностороннее | |
| 2000-3000 | | | 500 | | | | 40-50 | | | | « | |
| 3000-5000 | | | 750 | | | | 40-50 | | | | « | |
| 5000-7000 | | | 750 | | | | 50-60 | | | | двустороннее | |
| 2.12. | Размер земельного участка (га/объект) | на 2 колонки | | | | | | | | | | | 0,25 га | |
| на 5 колонок | | | | | | | | | | | 0,30 га | |
| на 7 колонок | | | | | | | | | | | 0,35 га | |
| на 9 колонок | | | | | | | | | | | 0,40 га | |
| на 11 колонок | | | | | | | | | | | 0,45 га | |
| 2.13 | СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (СТО) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.14. | Уровень обеспеченности (пост) | Из расчета один пост не более чем на 200 легковых автомобилей | | | | | | | | | | | | |
| 2.15. | Число постов на СТО | Интенсивность движения транспорта ед./сут. | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км | | | | | | | | | | Размещение СТО | |
| 80 | | | 100 | 150 | | 200 | | 250 | |
| 1000 | 1 | | | 1 | 1 | | 2 | | 2 | | одностороннее | |
| 2000 | 1 | | | 2 | 2 | | 3 | | 3 | | « | |
| 3000 | 2 | | | 2 | 3 | | 3 | | 3 | | « | |
| 4000 | 3 | | | 3 | - | | - | | - | | « | |
|  | 2 | | | 2 | 2 | | 2 | | 3 | | двустороннее | |
| 6000 | 2 | | | 2 | 3 | | 3 | | 3 | | « | |
| 8000 | 2 | | | 3 | 3 | | 3 | | 5 | | « | |
| 10000 | 3 | | | 3 | 3 | | 5 | | 5 | | « | |
| 2.16. | Размер земельного участка (га/объект) | Число постов станции технического обслуживания: | | | | | | | | | | |  | |
| до 4 | | | | | | | | | | | 0,3 - 0,5 | |
| до 10 | | | | | | | | | | | 1,0 | |
| до 15 | | | | | | | | | | | 1,5 | |
| до 25 | | | | | | | | | | | 2,0 | |
| до 40 | | | | | | | | | | | 3,5 | |
| 2.17 | Требования к размещению объектов дорожного сервиса | Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы или полосы отвода автомобильных дорог местного значения должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов | | | | | | | | | | |  | |
| 3. | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | |
|  | Устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством об автомобильных дорогах и безопасности дорожного движения, федеральными и региональными нормативами и техническими регламентами | | | | | | | | | | | | | |

7.9. Нормы отвода земель, необходимых для размещения объектов дорожного сервиса, приняты в соответствии с приложением № 17 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса " по таблице 13.

*Таблица 13*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Площадь участка, га |
| 1 | Автостанция (пассажирское здание, территория с перронами для посадки и высадки пассажиров, площадками для стоянки автобусов и легковых автомобилей, проездами для прибытия и отправления автобусов) | 0,5 |
| 2 | Автогостиница (корпус, открытая охраняемая площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 1,0 |
| 3 | Кемпинг (легкие неотапливаемые помещения, место для приготовления пищи, туалет, душевая, административно-бытовые помещения, павильон бытового обслуживания, открытая стоянка для легковых автомобилей) | 1,0 |
| 4 | Мотель (гостиница специальной планировки, открытая индивидуальная стоянка легковых автомобилей) | 1,0 |
| 5 | Площадка отдыха (переходно-скоростные полосы, подъезд и выезд, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей, туалеты, смотровая эстакада, столы, скамейки, мусоросборники) | 0,2 |
| 6 | Пункт общественного питания (переходно-скоростные полосы, площадка для стоянки легковых и грузовых автомобилей) | 0,2 |
| 7 | Автозаправочная станция (здание с помещением для оператора, торговым павильоном, туалетом, раздаточными колонками, внутренние проезды, площадка, стоянка, подземные резервуары) | 0,4 |
| 8 | Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) | 0,4 |
| 9 | Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |
| 10 | Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) | 0,05 |

**8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами инженерной инфраструктуры.**

8.1. Основные объекты инженерной инфраструктуры

*Таблица № 14*

| **Назначение объектов**  **инженерной инфраструктуры** | **Основной состав объектов** |
| --- | --- |
| Электроснабжение | Понижающие станции, линии электропередачи |
| Газоснабжение | Газораспределительные станции, пункты редуцирования газа, газопроводы высокого, среднего и низкого давления |
| Теплоснабжение | Теплоэлектроцентрали, котельные, магистральные сети |
| Водоснабжение | Водозаборы, водоочистные сооружения, насосные станции, магистральные (водоводы) и распределительные сети водоснабжения. |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения, насосные станции, магистральные (коллекторы), внутриплощадочные и дворовые сети канализации |

8.2. Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки селитебной территории

Таблица № 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная обеспеченность общей площадью**  **(кв. м/чел.)** | **Муниципальное образование**  **город Ефремов** | | | | |  | | |
| **с плитами на природном газе,**  **кВт/чел.** | | | | |
| **в целом по МО** | **в том числе** | | |  |  | |
| **Жилой район** | **микрорайоны (кварталы) застройки** |  | |  |
| 29 | 0,45 | 0,61 | 0,41 | |  |  | |

*Примечание:*

*1) Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания;*

*2) В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной;*

*3) Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания и наружного освещения**.*

8.3. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Таблица № 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование**  **город Ефремов** | |  |
| **без стационарных электроплит** | |
| **удельный расход**  **электроэнергии,**  **кВт·ч/чел. в год** | **годовое число часов использования максимума электрической нагрузки** |  |
| 2600 | 5400 |  |

8.4. Показатели потребления населением тепла при отсутствии приборов учёта (удельный расход тепла на расчетный период)

Таблица № 17

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Показатель, Ккал**  **на 1 кв.м общ. пл. жилья** |
| ***Теплопотребление:*** |  |
| деревянные жилые дома одноэтажные | 53 |
| деревянные жилые дома двухэтажные | 51 |
| кирпичные жилые дома | 32 |

8.5.Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета

Таблица № 18

| **Способ потребления** | | **Единица измерения** | **Норма потребления газа** |
| --- | --- | --- | --- |
| Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании | при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения | куб.м/чел.  (в месяц) | 13,6 |
| при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя | 34,6 |
| при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения | 20,5 |
| Отопление помещений | среднегодовая норма | куб.м/кв.м | 8,5 |

8.6. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

*Таблица № 19*

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов**  **жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сутки** |
| ***Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:*** |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

*Примечания:*

*1) Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сутки;*

*2) Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 42.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012и технологическим данным;*

*3) Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий;*

*4) Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта;*

*5) Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.*

8.7. Максимальные размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Таблица № 20

| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сутки** | **Размеры земельных участков, га** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | ‑ |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | ‑ |

*Примечания*:

*1) Размеры земельных участков реконструируемых очистных сооружений канализации (ОСК) определяются проектом;*

*2) Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.м/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с Роспотребнадзором.*

8.8. При отсутствии централизованных сетей водоотведения на территориях существующей застройки, канализование объектов капитального строительства выполняется в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов.

8.9. Необходимое количество телефонных номеров и радиоточек для населенных пунктов следует определять в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000 НТП 112-2000.

8.10. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, теплоснабжению устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг.

\* Расчетные показатели применяются исключительно для подготовки генерального плана муниципального образования город Ефремов.

**9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов озелененными территориями общего пользования, объектами благоустройства, местами массового отдыха населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов**

9.1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парки, лесопарки, сады, скверы, бульвары и.т.д.) должна быть не менее 16 м2 на одного человека.

9.2. Минимальные размеры площади в соответствии с действующими нормами: парк – 5 га; сады – 2 га; бульвар, сквер – 0,15 га. Указанные размеры могут быть уменьшены или увеличены, но не более чем на 20%.

*Таблица 21*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
|  |  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Объекты благоустройства микрорайонного значения | | | | | |
| 1 | Скверы | га на микрорайон (квартал) | 0,5 | Не нормируется | |
| Объекты благоустройства районного значения | | | | | |
| 2 | Сады жилых районов | га на район | 3 | м | 400 |
| 3 | Парки планировочных районов | га на планировочный район | 10 | мин. транспортной доступности | 20 |
| Объекты благоустройства городского значения | | | | | |
| 4 | Городские парки | га | 15 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 5 | Объекты рекреации - пляжи | м2/посетителя | 8 | мин. транспортной доступности | 30 |
| 6 | Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | Не нормируется | | Не нормируется | |

9.3. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников:

*Таблица22*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола  дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной  полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| - газопровод, канализация | 1,5 | - |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| *Примечания*  *1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.*  *2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).*  *3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.* | | |

9.4. Автостоянки для посетителей парка размещаются за пределами его территории, но не далее 200 м от входа.

9.5. При организации рекреационных зон для кратковременного (одно-двухдневного) отдыха необходимо предусматривать транспортную доступность не более 30-40 мин. Для укрупненных расчетов обеспеченность населения местами отдыха в пределах нормативной транспортной доступности принимается: для жителей города Ефремов – 25 - 40%, для жителей других населенных пунктов муниципального образования город Ефремов – 15 - 12%.

**10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах муниципального образования город Ефремов**

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальными спасательными центрами и станциями, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах указаны в Таблице №23:

*Таблица № 23*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** |
| Муниципальные спасательные центры и станции в местах массового отдыха на водных объектах | Объект в радиусе наблюдения (видимости) в светлое время суток, равным 1200 м. | 1 |

**11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

11.1. Объектами местного значения муниципального образования город Ефремов, относящимися к сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, являются объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов, которые образуются на территории муниципального образования город Ефремов.

Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

*Таблица 24*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(наименование услуги)** [**<1)>**](#Par838) | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
|  | **Единица измерения** | **Величина** | | **Единица измерения** | **Величина** |
| Вывоз бытового мусора | раз в неделю | зима | 3 | Не нормируется | |
|  |  | лето | 6 |  | |

*Примечание: для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в целях градостроительного проектирования необходимо использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующей услугой и характеристики планируемых к размещению объектов.*

11.2. Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов

*Таблица 25*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
|  | **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| Объект размещения отходов (полигон ТБО) [<1)>](#Par855) | га на 1000  жителей | 4,8 | Не нормируется | |

*Примечание:*  *норма площади объекта размещения отходов приведена для максимально допустимой высоты складирования отходов 45 м. Полигон с такой высотой складирования отходов относится к категории высоконагружаемых (высота складирования отходов более 20 м, нагрузка на площадь более 10 т/м2 (100 тыс. т/га)). При уменьшении нагрузки и при высоте складирования отходов 12 м площадь полигона твердых отходов следует принимать 60 га.*

**12. Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

*Таблица 26*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
|  |  | Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Дом траурных обрядов | объект на 0,5 млн. чел. | 1 | Не нормируется | |
| 2 | Кладбища традиционного захоронения | га/1000 чел. | 0,24 |  | |
| 3 | Кладбища урновых захоронений после кремации | га/1000 чел. | 0,02 |  | |

**13.Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Ефремов объектами гражданской обороны, защиты населения муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов**

13.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, федеральными нормами и техническими регламентами.

13.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов содержат расчетные показатели по обеспечению отвода поверхностных вод и защиты территорий населенных пунктов от затопления и подтопления, содержат бланкетные (отсылочные) положения к федеральным нормативным техническим документам и региональным нормативам градостроительного проектирования в части инженерной подготовки и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

13.3. Положения по обеспечению поверхностного водоотвода территорий населенных пунктов и поселений включают мероприятия по инженерному благоустройству, вертикальной планировке, условия по отводу поверхностных стоков с водосборной площади и очистке поверхностных стоков в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

13.4. Обеспечение инженерной подготовкой территорий производится посредством инженерной защиты населения и территорий от затопления, подтопления, оползневых и карстово-суффозионных процессов, образования эрозии и техногенных нарушений, и осуществляется на основе учета существующего и перспективного использования и прогноза изменений инженерно-геологических условий территорий поселений, входящих в состав муниципального образования город Ефремов.

13.5. Расчетные показатели и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования город Ефремов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определяются в соответствии с нормативными требованиями, таблицей 27.

*Таблица 27*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения | | |
| 1. | НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ И ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ | | | |
| 1.1. | Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. | | | |
| 1.2. | Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.  Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.  За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:  - один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;  - один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений. | | | |
| 1.3. | Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:  - повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;  - вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;  - применения различных типов дренажей, противофильтрационных завес;  регулирования уровненного режима водных объектов. | | | |
| 1.4. | На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.  На территории малоэтажной застройки усадебного типа и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная (дренажная) сеть.  Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала. | | | |
| 2. | ПОВЕРХНОСТНЫЙ ВОДООТВОД С ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | |
| 2.1. | Поверхностный водоотвод с территорий населенных пунктов следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. | | | |
| 2.2. | Применение открытых водоотводящих устройств: - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населённых пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.  Канализование рек и ручьев в закрытые коллекторы (за исключением устройства перепускных труб) не допускается. | | | |
| 2.3. | Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки (км/км2) | Тип жилой застройки | Открытые водоотводящие устройства, км/м2 | Закрытые водоотводящие устройства, км/м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| Среднеэтажные жилые дома секционного типа | - | 3,5 |
| Малоэтажные жилые дома секционного типа | 4,3 | - |
| Жилые дома блокированного типа | 4,3 | - |
| Индивидуальные жилые дома | 4,5 | - |
| 2.4. | Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки (%) | Тип жилой застройки: | |  |
| среднеэтажные жилые дома секционного типа | | 40% |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | | 35% |
| жилые дома блокированного типа | | 35% |
| индивидуальные жилые дома | | 5% |
| 2.5. | Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку в зависимости от типа застройки (м3) | Тип жилой застройки: | |  |
| среднеэтажные жилые дома секционного типа | | 15 м3 |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | | 15 м3 |
| жилые дома блокированного типа | | 10 м3 |
| индивидуальные жилые дома | | 5 м3 |
| 2.6. | Минимальный объем стока талых вод, отводимый с 1 га территории на очистку (м3) | Тип жилой застройки: | |  |
| среднеэтажные жилые дома секционного типа | | 7,50 м3 |
| малоэтажные жилые дома секционного типа | | 9,50 м3 |
| жилые дома блокированного типа | | 10,00 м3 |
| индивидуальные жилые дома | | 9,50 м3 |
| 3. | ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ | | | |
| 3.1. | Места дислокации подразделений пожарной охраны | Определяются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городе Ефремов не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут | | |
| Размещаются в зданиях пожарных депо | | |
| 3.2. | Площадь земельного участка пожарного депо (га) | Площадь земельных участков пожарного депо, состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются техническим заданием на проектирование | | |
| 3.3. | Требования к размещению пожарных депо | Должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения | | |
| Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров | | |
| Расстояние до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров | | |
| Должны располагаться на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров.  Для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров | | |
| Пожарные депо, располагающиеся в кварталах среднеэтажной застройки, должны быть оснащены специальной техникой (пожарные лестницы и подъемники), обеспечивающей доступ пожарных подразделений в любую квартиру или помещение, а также на кровлю здания | | |
| 3.4. | Требования к размещению подъездов для забора воды из естественных водоемов | К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.  Места расположения и количество подъездов к водоёмам принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора | | |
| 4. | НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОЗДАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЗАПАСОВ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ, ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ, МЕДИЦИНСКИХ И ИНЫХ СРЕДСТВ | | | |
| 4.1. | Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления муниципального образования город Ефремов | | | |
| 4.2. | Площадь земельных участков складов для хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств (га) | По заданию на проектирование | | |

**14. Расчетные показатели объектов местного значения иных сфер деятельности в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования город Ефремов**

14.1. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального образования город Ефремов, относящихся к иным сферам деятельности, размещение которых необходимо для решения вопросов местного значения городского округа муниципального образования город Ефремов, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", применяются для осуществления полномочий, в соответствии с расчетными показателями для объектов местного значения, к которым относятся:

- объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов;

- объекты снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 № 91-ФЗ);

- объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (в части создания условий для обеспечения населения соответствующими услугами);

- объекты библиотечного обслуживания населения;

- организации культуры (в части создания условий для организации досуга и услугами организаций культуры);

- места массового отдыха населения (в части создания условий для массового отдыха населения);

- водные объекты (в части осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей, осуществления полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам).

- объекты автомобильных дорог общего пользования и улично-дорожной сети населённых пунктов;

- объекты муниципального жилищного фонда;

- объекты транспортной инфраструктуры (в части создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования город Ефремов);

- объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования город Ефремов;

- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам; объекты дополнительного образования детей (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации);

- объекты и территории, предназначенные для организации отдыха детей в каникулярное время;

- объекты здравоохранения (в части создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования город Ефремов в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи);

- объекты физической культуры и массового спорта, объекты, предназначенные для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования город Ефремов (в части обеспечения условий для развития на территории муниципального образования город Ефремов физической культуры и массового спорта);

- объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронения;

- объекты, предназначенные для организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

- объекты особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования город Ефремов;

- объекты лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;

- объекты территориальной обороны и гражданской обороны, объекты защиты населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пр.

# 

# **ЧАСТЬ II.**  **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов**

15. Материалы по обоснованию расчетных показателей

Для обоснования расчетных показателей в составе местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов использованы следующие материалы и документы:

- Устав муниципального образования город Ефремов;

- Материалы Генерального плана муниципального образования город Ефремов, утверждённого решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 21.07.2016г. №8-57;

- Материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ефремов, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 21.07.2016г. №8-58

- нормативные правовые акты муниципального образования город Ефремов.

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах муниципального образования город Ефремов и Тульской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учёте показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития муниципального образования город Ефремов, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования город Ефремов;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования Ефремов и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в [приложении 1](file:///C:\l), извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

15.1.Материалы по обоснованию расчетных показателей планировочной организации территории муниципального образования город Ефремов. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

Городской округ Ефремов расположен на юго-востоке Тульской области.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Население, чел. | Площадь, км2 | Плотность населения, чел./км2 | Категории зонирования по плотности населения | | |
| 1 | 2 | 3 |
| индекс от 20 | индекс 10 - 20 | индекс до 10 |
| город Ефремов | 56940 | 1648,98 | 56940 / 1648,98 = 34,5 | + |  |  |

Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий, максимальные коэффициент, плотность застройки, плотность населения жилого квартала и жилого района многоквартирными и блокированными жилыми домами, максимальный коэффициент застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами установлены с учетом нормативов градостроительного проектирования Тульской области (Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 N 492 (ред. от 24.01.2017) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области", Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01 - 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ([Приложение Г](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4000), [таблица Г1](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4001)).

15.2.Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённый [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01 - 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ([Приложение Г](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4000), [таблица Г1](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=4001));

Минимально рекомендуемые площади земельных участков для размещения на них объектов социального и коммунально-бытового назначения установлены с учетом Свода правил 2 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. [приказом](garantF1://2225092.0) Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010  № 820). (приложение Ж) и территориальных строительных норм Тульской области.

15.3.Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей муниципального образования город Ефремов основными видами инженерного обеспечения

Расчетные показатели обеспеченности жителей в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к [Нормативам](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=1000) потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным [постановлением](http://80.253.4.49/document?id=28855442&sub=0) Правительства Тульской области от 09.11.2006 N 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа», Своду правил [50.13330.2012](http://80.253.4.49/document?id=70229966&sub=0) «Тепловая защита зданий», Актуализированной редакции СНиП 23-02-2003, утверждённых [приказом](http://80.253.4.49/document?id=70229970&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265, Своду правил 42.13330.2011 «[СНиП 2.07.01-89\*](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённому [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820.

15.4. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «[СНиП 2.07.01-89\*](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.3](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1003)) и Территориальных строительных норм Тульской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений [ТСН ПЗП-99 МО](http://80.253.4.49/document?id=28804165&sub=0) (ТСН 30-303-2000)», принятых и введенных в действие [распоряжением](http://80.253.4.49/document?id=28804189&sub=0) Министерства строительства Тульской области от 17.12.1999 N 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Тульской области (ТСН ПТ-99 МО)» в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 13.04.1998 N 18/11 (пункт 9.4).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.5](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1005)).

Допустимая пешеходная доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городе Ефремов установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 10.4](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1004), [таблица 5](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=105)).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городе Ефремов установлена с учетом Свода правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01 - 89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820 ([пункт 11.15](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=1115)).

**ЧАСТЬ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

16. Правила и область применения расчетных показателей

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017).

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования город Ефремов и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Тульской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Ефремов.

16.1 Правила применения местных нормативов и расчетных показателей

При применении местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

16.1.1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

16.1.2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

16.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

16.2.1. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

16.2.2.  При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

16.2.3.  При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

16.2.4.  Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

16.3 Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

16.3.1. При подготовке и утверждении Генерального плана, в том числе при внесении изменений в Генеральный план, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Ефремов, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов.

16.3.2. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального образования город Ефремов согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральный план.

16.4 Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

16.4.1. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Ефремов, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения населения муниципального образования город Ефремов, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Ефремов.

16.4.2. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

16.4.3. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генерального плана, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Приложение 1  
к местным [нормативам](file:///C:\l)

градостроительного проектирования

В настоящих местных нормативах использованы следующие нормативные документы:

**1.1 Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации**

1.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 12.12.2004 № 190-ФЗ;

1.1.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

1.1.3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

1.1.4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

1.1.5. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

1.1.6. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

1.1.7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

1.1.8. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

1.1.9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

1.1.10. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

1.1.11. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

1.1.12. Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

1.1.13. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

1.1.14. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

1.1.15. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»;

1.1.16. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

1.1.17. Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

1.1.18. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

1.1.19. Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

1.1.20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.21. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;

1.1.22. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.23. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

1.1.24. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

1.1.25. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

1.1.26. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.08.2017).

**1.2 Нормативные документы министерств и ведомств Российской Федерации**

1.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

1.2.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Москва, 2002 г.;

1.2.3.СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Москва, 2002 г.;

1.2.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) с изменениями;

1.2.5. СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Москва, 1986 г.;

1.2.6. СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий». Москва, 1980г.;

1.2.7. Свод правил [42.13330.2011](http://80.253.4.49/document?id=6080772&sub=0)«СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных [приказом](http://80.253.4.49/document?id=2225092&sub=0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820;

1.2.8. Свод правил [50.13330.2012](http://80.253.4.49/document?id=70229966&sub=0) "Тепловая защита зданий". Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденных [приказом](http://80.253.4.49/document?id=70229970&sub=0) Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 N 265;

1.2.9. ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора». Москва, 1984 г.;

1.2.10. СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов», одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 16.07.2001 г. № 69.

1.2.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 13.07.2006 № 83 «Об утверждении Методики расчета норм потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа»;

1.2.13. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. № 540 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.2.14 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр), СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

1.2.15. СП 44.13330.2011 "Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*".

1.2.16. Свод правил СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".

1.2.17. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*".

1.2.18. СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования".

1.2.19. СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" (утвержденные Постановлением Госстроя СССР от 26.06.1985 № 98).

1.2.20. ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р. 22.0.07-95 "Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

1.2.21. ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р. 22.0.06-95 "Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий".

1.2.22. ГОСТ Р. 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования".

1.2.23. ГОСТ Р. 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

**1.3. Нормативные правовые акты Тульской области**

1.3.1. Закон Тульской области от 15.06.2012 № 1765-ЗТО "Об отходах производства и потребления в Тульской области".

1.3.2. Закон Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»

1.3.3. Постановление Правительства Тульской области от 04.04.2012 № 126 "Об утверждении Схемы территориального планирования Тульской области".

1.3.4. Постановление Правительства Тульской области от 30.12.2016 № 662 "О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания населению Тульской области медицинской помощи на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов".

1.3.5. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 №492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».