|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование**  |
| **Администрация** |
|  |
|  |
| **Постановление** |
|  |
| **от 01.03.2021** | **№ 218** |

**Об утверждении Положения о проведении**

**экспертной оценки последствий заключения**

**договоров аренды, договоров безвозмездного пользования**

**муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной**

**инфраструктуры для детей**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.1998 №124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить Положение о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (Приложение 1).

 2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (Приложение 2).

3. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

..

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 **город Ефремов С.Г. Балтабаев**

 **Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

 **город Ефремов**

**от 01.03.2021 № 218**

Положение

 о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров
аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными
учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

1. Настоящее Положение проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Положение) разработано в целях обеспечения выполнения [пункта 4 статьи 13](http://ivo.garant.ru/document?id=79146&sub=134) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которому договорам аренды, заключаемым муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая комиссией, утверждённая учредителем указанных учреждений экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания и развития детей (далее - экспертная оценка).
2. Настоящее Положение применяется в случае, когда муниципальное учреждение муниципального образования город Ефремов (далее – учреждение) планирует передачу закрепленного за ним на праве оперативного управления объекта муниципального имущества в аренду.
3. Экспертная оценка проводится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Комиссия).
4. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в администрацию муниципального образования город Ефремов, следующие документы:
* сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки согласно [приложению N 1](#bookmark3) к настоящему Положению;
* заключение учреждения о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) согласно [приложению N 2](#bookmark4) к настоящему Порядку;
* информацию об использовании недвижимого имущества учреждением согласно [приложению N 3](#bookmark5) к настоящему Порядку;
* копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование);
* правоустанавливающие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование);
* копию свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество.
1. Представляемые документы заверяются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

1. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 15 дней со дня их получения.
2. При рассмотрении представленных учреждением документов Комиссия осуществляет следующие функции:
* проверяет полноту и комплектность документов, представленных учреждением;
* проводит экспертную оценку.
1. Для выполнения возложенных функций Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право: запрашивать у отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город Ефремов и руководителей учреждений необходимые для её деятельности документы, материалы и информацию; создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.
2. Состав и положение о комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город Ефремов.
3. Результатом принятого Комиссией решения является экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, договора безвозмездного пользования, заключаемого учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей согласно [приложению N 4](#bookmark6) к настоящему Порядку.
4. По результатам проведения экспертной оценки Комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:
* выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;
* если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;
* если в результате экспертной оценки установлено, что деятельность арендатора (ссудополучателя) не отвечает безопасности для детей, в том числе, противопожарной, санитарно-эпидемиологической;
* несоответствия цели аренды (безвозмездного пользования) и назначения помещения;
* несоответствия требованиям действующего законодательства.
1. Экспертное заключение подписывается председателем Комиссии и всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.
2. Экспертная оценка утверждается постановлением администрации муниципального образования город Ефремов.

Приложение N 1

к Положению о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Председателю комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

(Ф.И.О)

О представлении документов
для проведения экспертной оценки

последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования)

В целях обеспечения реализации [пункта 4 статьи 13](http://ivo.garant.ru/document?id=79146&sub=134) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" направляем необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложения:

1)перечень предполагаемых к сдаче в аренду (безвозмездное пользование) помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на \_\_ л.;

2) информация об использовании недвижимого имущества объекта социальной инфраструктуры для детей на \_\_\_ л.;

3)копии документов технической инвентаризации (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду (безвозмездное пользование) на \_\_\_л;

1. правоустанавливающие документы объекта социальной инфраструктуры для детей на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду ( безвозмездное пользование) на \_\_\_ л;
2. копия свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество;
3. заключение учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) объекта недвижимого имущества на\_\_\_л.;
4. копия протокола заседания коллегиального органа учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, по вопросу сдачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений на \_\_\_л.

(указывается должность руководителя) (подпись) (Ф.И.О.)

муниципального учреждения)

Приложение N 2

 к Положению о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными образовательными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной

инфраструктуры для детей

(указывается наименование коллегиального органа учреждения)

протоколом от " " N г.

**ЗАКЛЗАЮЧЕНИЕ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о возможности передачи в аренду**

Комиссия (иное наименование коллегиального органа,)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в составе:

Председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя учреждения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Членов комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с [пунктом 4 статьи 13](http://ivo.garant.ru/document?id=79146&sub=134) Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:

 объект аренды:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

цель аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок аренды (безвозмездного пользования):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

время использования объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени
использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду (безвозмездное пользование) указанных выше помещений, находящихся в оперативном управлении (полное наименование учреждения) так как передача в аренду (безвозмездное пользование) не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение N 3

к Положению проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муницпального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

ИНФОРМАЦИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Помещения | Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным учреждением (кв. м) | Площади помещений, переданных в аренду(безвозмездное пользование) по заключенным договорам (кв. м) | Площади помещений, планируемых к передаче в аренду(безвозмездное пользование), из которых: |
| ранеепереданные в аренду(безвозмездно е пользование) (кв. м) | вновьпланируемые к передаче (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |

об использовании недвижимого имущества

Процент передаваемых помещений в аренду (безвозмездное пользование) от общей площади закрепленных помещений %

(указывается должность руководителя (подпись) (Ф.И.О.)

муниципального учреждения)

М.П.

Приложение N 4

к Положению о проведении экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по оценке последствий договора аренды, договоров безвозмездного пользования, заключаемого муниципальным учреждением
муниципального образования город Ефремов, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды. договоров безвозмездного пользования муниципальными учреждениями муниципального образования город Ефремов, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

провела экспертизу оценки последствий договора аренды (безвозмездного пользования), заключаемого (наименование учреждения), являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей.

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование учреждения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Учредитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения,

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица N от .

Цель аренды (безвозмездного пользования):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Срок аренды (безвозмездного пользования):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

1. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)\_(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование)).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Последствия передачи объекта в аренду (безвозмездное пользование)

(указываются предполагаемые последствия передачи учреждением о передаче объекта в аренду (безвозмездное пользование), определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно­ профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Заключительные положения

Комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) пришла к выводу:

Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещения(ий) общей площадью \_\_\_\_\_\_кв. м возможна (не возможна).

Особые мнения членов комиссии:

(приложение: мотивированное заключение члена Комиссии)

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

МП

**Приложение 2**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

 **от 01.03.2021 № 218**

**Состав комиссии по проведению**

**экспертной оценки последствий заключения**

**договоров аренды, договоров безвозмездного пользования**

**муниципальными учреждениями**

 **муниципального образования город Ефремов,**

**являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей**

|  |  |
| --- | --- |
| Дагаева Наталья Александровна | Заместитель главы администрации по экономике администрации муниципального образования город Ефремов, председатель комиссии |
| Давыдова Светлана Николаевна  | Заместитель главы администрации по социальным вопросам администрации муниципального образования город Ефремов, заместитель председателя комиссии |
| Александрова Елена Игоревна  | Председатель комитета имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии |
|  | **Члены комиссии** |
|  |
| Полякова Ольга Михайловна  | Начальник управления по культуре, молодежной политике, физической культуре и спорту администрации муниципального образования город Ефремов  |
| Мельник Елена АнатольевнаДулова Наталия Юрьевна | Начальник комитета по образованию администрации муниципального образования город ЕфремовНачальник отдела по правовому обеспечению деятельности администрации  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |