

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
БУРМИСТРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА
301470, Тульская область, г.Плавск
ул.Октябрьская, д.7
ИНН 713201546947, ЕГРИП 310715423700068
тел: (848752) 2-19-46



Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования город Ефремов

«_____» _____ 2024г. № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Администрация муниципального образования город Ефремов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
009-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ	Общая пояснительная записка	3
009-2024-ППТ	Том 1. Проект планировки территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области	4
009-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	4
009-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	15
009-2024-ПМТ	Том 2. Проект межевания территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области	16
009-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	16
009-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						009-2024-ППТ-ПМТ			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Савелов			09.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Бурмистрова			09.24		П	2	28
Нач.отд.							Состав проекта планировки и проекта межевания территории		

Общая пояснительная записка

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Разработка документации по планировке территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области выполнена на основании Контракта на оказание услуг по подготовке проектов планировки и межевания территорий с постановкой на государственный кадастровый учет земельных участков и получением выписки из Единого государственного реестра недвижимости в г.Ефремов Тульской области № 95/23-А от 07.07.2023г.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и техническими документами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Генеральный план муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования город Ефремов от 21.07.2016 г., № 8-57 (с изм. от 14.12.2021г., № 11-71);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ефремов Тульской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Ефремов от 18.02.2021 №167; (с изм. от 21.03.2023г. №464);
- техническое задание на проектирование;
- иная необходимая нормативная, техническая документация.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:

Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также с целью корректировки границ и площади земельных участков с К№71:27:020105:1323 и К№71:27:020105:1104 путем перераспределения с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			009-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				3

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

						009-2024-ППТ-ПМТ			
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Савелов				09.24		П	4	28
Пров.	Бурмистрова				09.24		Состав проекта планировки и проекта межевания территории		
Нач.отд.									

Содержание. Том 1

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
009-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	5
009-2024-ППТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
009-2024-ППТ-1-1	- Чертеж планировки территории	6
009-2024-ППТ-1-1	- Разбивочный чертеж красных линий	7
009-2024-ППТ-1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	8
009-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
009-2024-ППТ-2-1	Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	15

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009-2024-ППТ-1	Лист
							5
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Согласованно

Взаминвенч?

Иньв? подл. подпись и дата

Иньв? подл. подпись и дата

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020105	обозначение кадастрового квартала

				009-2024-ППТ-1-1			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	Проект планировки территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.			Чертеж планировки территории	Стадия	Лист	Листов
					ППТ		

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

	Инв.? подл.	подпись и дата	Взаиминвен.?	
	Согласованно			

				009–2024–ППТ–1–1			
				Проект планировки территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
				РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ППТ		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;

- от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

14 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- 20 % - для индивидуального жилищного строительства;

- 30 % - для блокированной жилой застройки;

- 40 % - для застройки многоквартирными жилыми домами малой

этажности;

- 80 % - для общественной застройки;

- для иных объектов - не подлежит установлению

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- максимальный коэффициент плотности застройки:

- 0,4 - для индивидуального жилищного строительства;

- 0,6 - для блокированной жилой застройки;

- 0,8 - для застройки многоквартирными жилыми домами малой

этажности;

- 2,4 - для общественной застройки;

- для иных объектов - не подлежит установлению;

- в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах - не менее 2 м от красных линий;

- расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии;

- расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м;

- расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:

- от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;

- от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;

- для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению (определить проектной документацией);

- размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009-2024-ПМТ	Лист
							10

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru
земельным участком – 1,8 м;

- максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м;
- расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований

Характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

Развитие социального обслуживания регулируется положениями законодательства о социальном обслуживании Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в РФ". Согласно ст. 19 указанного Закона социальные услуги предоставляются их получателям в форме социального обслуживания на дому, или в полустационарной форме, или в стационарной форме. При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме должны быть обеспечены возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в креслах-колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации.

Развитие транспортного обслуживания производится по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, которые включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").

Инженерно-техническое обеспечение представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							009-2024-ПМТ	Лист 11
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru
утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные Правила определяют сети инженерно-технического обеспечения как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории существуют системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи и информатизации.

Географическая и инженерно-геологическая характеристика

Территория Тульской области расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Тульская область относится ко II-В климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности (СниП 23.01-99).

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +5°С (стандартное отклонение 11°С), средняя температура января -10°С, июля +20°С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая-летом. Ветровой район I-й (СниП 2.01.07-85*).

Осадки. Количество осадков за год изменяется от 470 до 575 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			009-2024-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				12

Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009-2024-ПМТ	Лист
							13

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



				009-2024-ППТ-2-1			
				Проект планировки территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
пом. кадастрового инж.				КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ППТ		

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							009-2024-ПМТ	Лист
										15
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Содержание. Том 2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
009-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	18
009-2024-ПМТ-1-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	19
009-2024-ПМТ-1-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	23
009-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	23
009-2024-ПМТ-1-2	Разбивочный чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	24
009-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ образуемых земельных участков	25
009-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	26
009-2024-ПМТ-2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	26

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009-2024-ПМТ-1-2	Лист
							16
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

11	627595,31	293612,88
12	627591,53	293626,81
13	627593,75	293627,24
14	627590,05	293643,67
1	627577,34	293639,84

Адрес земельного участка: **Российская Федерация, Тульская область,
МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Садовая, д.95**

Категория земель – **земли населенных пунктов**

Площадь земельного участка: **6579 кв.м.**

Разрешенное использование земельного участка: **Малоэтажная
многоквартирная жилая застройка.**

Условное обозначение земельного участка – **:3У2**

Обозначение	Координата X	Координата Y
1	627620,74	293633,70
2	627593,75	293627,24
3	627591,53	293626,81
4	627595,31	293612,88
5	627584,71	293610,28
6	627586,51	293603,04
7	627589,24	293592,10
8	627581,51	293589,69
9	627586,12	293571,95
10	627580,40	293570,50
11	627584,46	293560,73
12	627569,58	293556,21
13	627580,24	293520,18
14	627588,05	293522,43
15	627590,59	293518,28
16	627594,67	293511,61
17	627616,39	293517,95
18	627618,41	293510,10
19	627640,28	293515,19
20	627649,86	293487,09
21	627659,27	293489,70
1	627620,74	293633,70

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							009-2024-ПМТ-1-2	Лист
										18
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, перечень координат характерных точек границ территории, определенных в системе координат МСК-71.1., используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Тульской области, в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	628516.37	296351.16
2	628513.59	296349.03
3	628473.04	296371.73
4	628449.46	296382.18
5	628430.82	296384.54
6	628405.39	296383.93
7	628377.15	296383.35
8	628367.55	296383.57
9	628345.01	296390.03
10	628249.84	296421.52
11	628126.95	296464.69
12	628013.04	296503.31
13	627911.85	296538.11
14	627862.18	296555.43
15	627890.53	296643.79
16	627870.15	296688.23
17	627847.37	296737.26
18	627820.41	296793.00
19	627799.58	296835.24
20	627783.42	296891.25
21	627757.20	296963.51
22	627764.69	296975.50
23	627767.78	296966.54
24	627773.27	296956.29
25	627778.78	296947.12
26	627788.81	296933.47
27	627821.00	296907.91
28	627835.63	296899.44
29	627870.04	296882.21
30	627888.47	296874.25
31	627909.10	296865.11
32	627928.94	296855.87
33	627974.41	296835.85

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

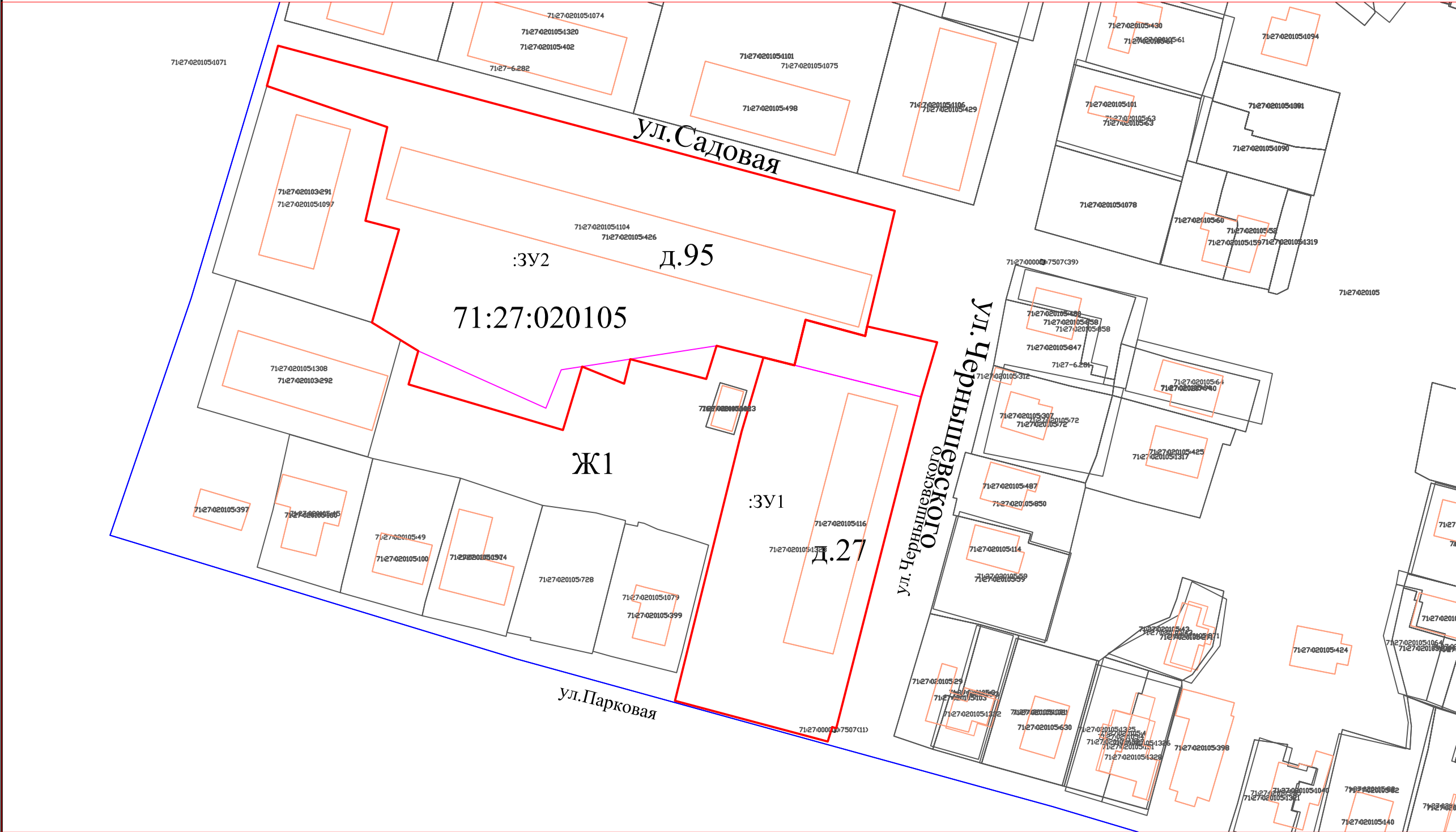
34	627996.30	296827.29
35	628022.79	296815.26
36	628055.97	296798.83
37	628073.31	296789.04
38	628116.03	296771.01
39	628157.95	296754.42
40	628179.37	296747.42
41	628202.63	296743.54
42	628224.49	296741.72
43	628250.50	296739.35
44	628278.07	296736.95
45	628299.15	296736.92
46	628307.97	296737.63
47	628321.37	296733.98
48	628334.95	296730.07
49	628346.13	296726.28
50	628358.43	296719.69
51	628390.59	296700.82
52	628415.30	296685.99
53	628411.88	296681.11
54	628403.16	296670.14
55	628393.37	296657.56
56	628386.30	296639.44
57	628381.47	296627.01
58	628377.43	296616.50
59	628375.50	296602.09
60	628379.77	296579.88
61	628383.62	296561.61
62	628384.76	296555.53
63	628387.45	296546.81
64	628399.70	296515.69
65	628411.64	296487.56
66	628459.15	296460.15
67	628460.89	296461.80
68	628462.72	296460.81
69	628588.32	296437.58
70	628589.96	296444.87
71	628598.16	296416.86
72	628603.15	296410.90
73	628589.01	296397.43
74	628521.82	296347.01
1	628516.37	296351.16

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	009-2024-ПМТ-1-2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



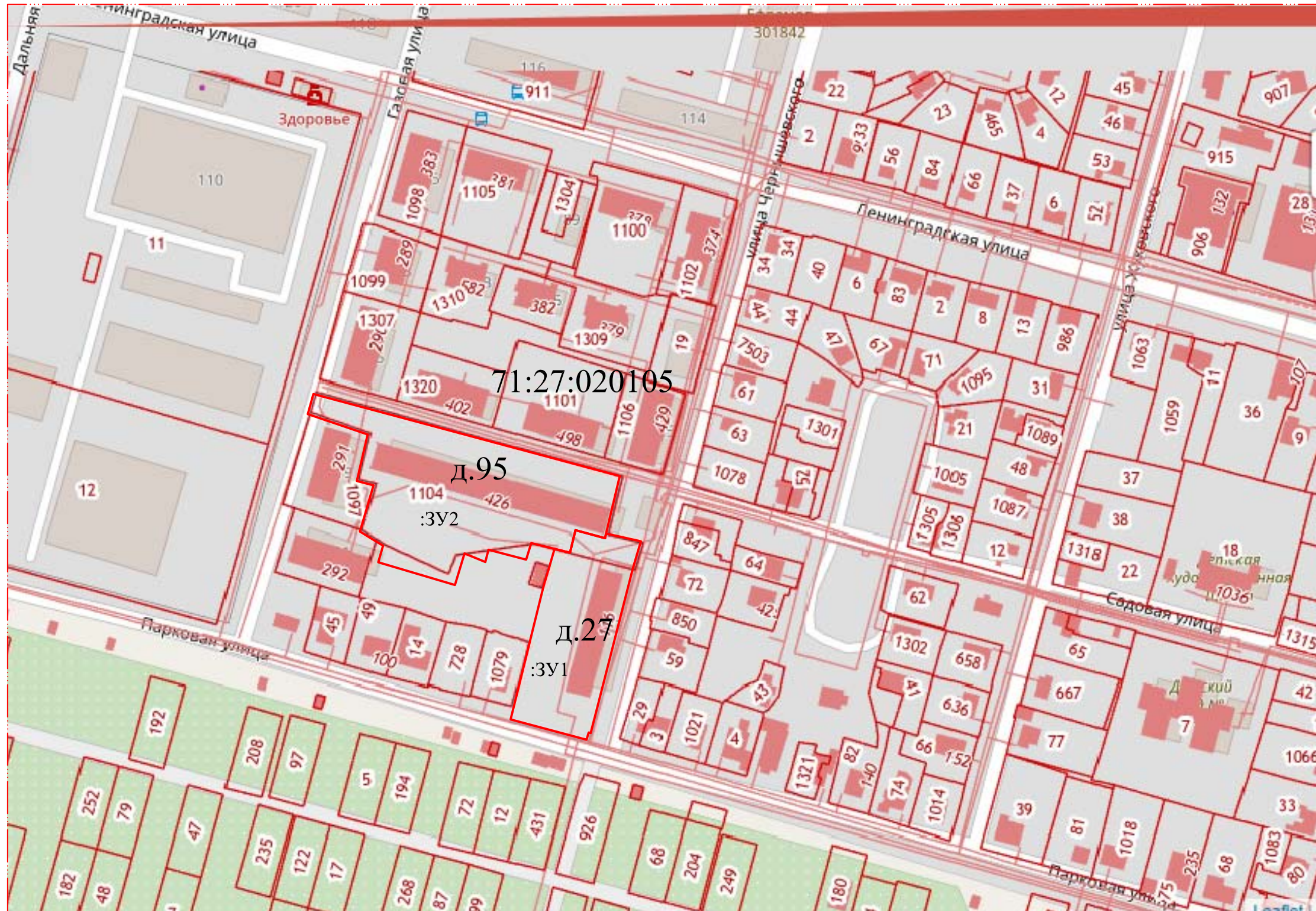
Масштаб: 1:250

Условное обозначение:

<div></div>	Границы существующих земельных участков
<div></div>	Граница кадастрового квартала
<div></div>	Дорога
<div></div>	красная линия
<div></div>	Существующие здания и сооружения
<div></div>	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020105	обозначение кадастрового квартала

				009-2024-ПМТ-1-2			
Исполнитель	ФИО	Подп.	Дата	Проект межевания территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.			ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ		

ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

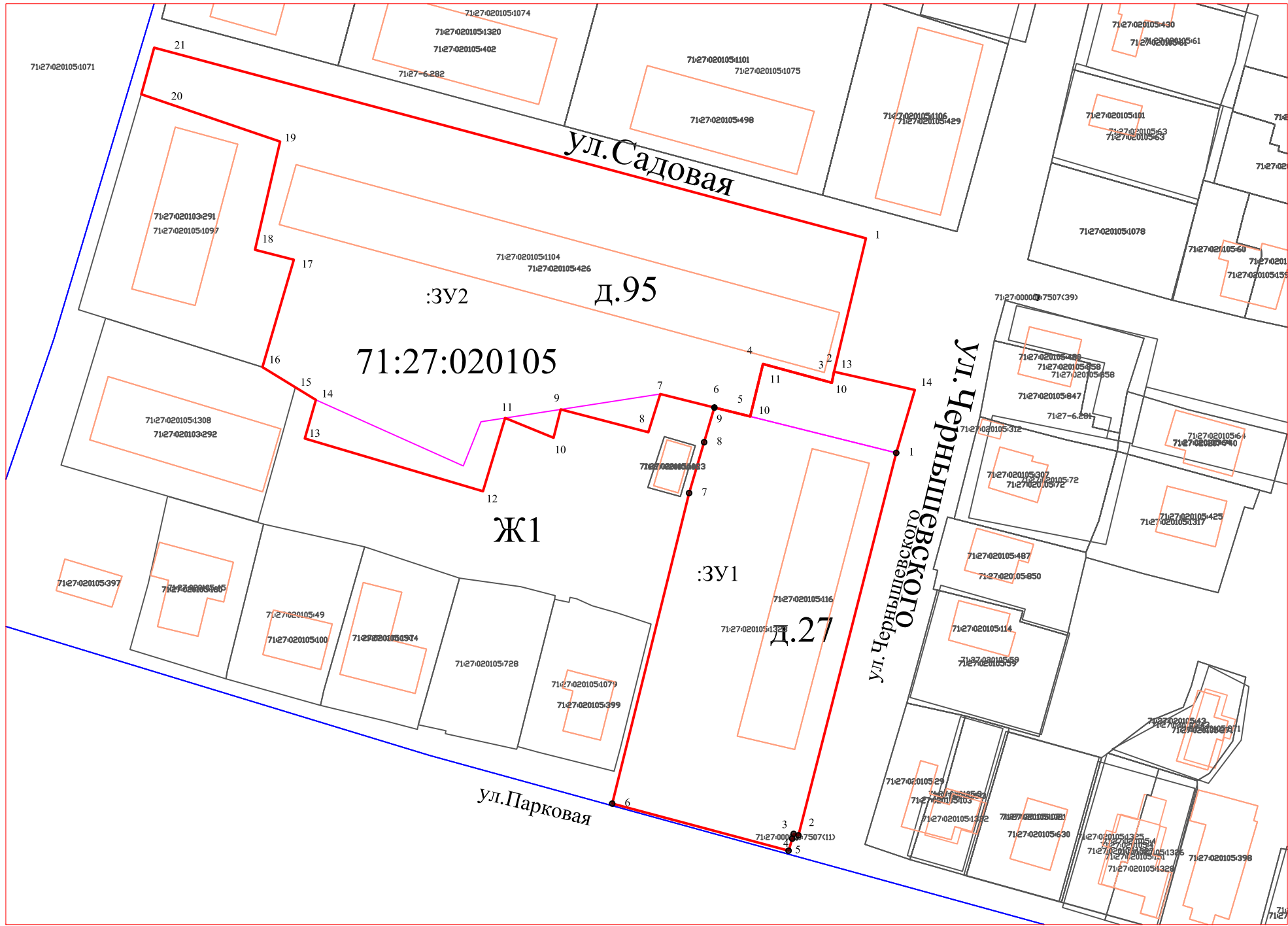


Согласованно			
	Инв.? подл.	подпись и дата	взаимовен?

				009–2024–ПМТ–1–2			
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.			РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕРРИТОРИЯ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, САДОВАЯ Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Ведомость вычисления площади

№:ЗУ1

Площадь земельного участка: 3547 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Чернышевского, д.27

№	X	Y
1	627577,34	293639,84
2	627500,00	293620,04
3	627500,29	293619,08
4	627499,33	293618,80
5	627496,90	293618,05
6	627506,42	293582,37
7	627569,22	293597,93
8	627579,50	293600,97
9	627586,51	293603,04
10	627584,71	293610,28
11	627595,31	293612,88
12	627591,53	293626,81
13	627593,75	293627,24
14	627590,05	293643,67
1	627577,34	293639,84

№:ЗУ2

Площадь земельного участка: 6579 кв.м.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Садовая, д.95

№	X	Y
1	627620,74	293633,70
2	627593,75	293627,24
3	627591,53	293626,81
4	627595,31	293612,88
5	627584,71	293610,28
6	627586,51	293603,04

Примечание: Категория земель всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов

Условное обозначение:

—	Границы существующих земельных участков
—	Граница кадастрового квартала
—	Дорога
—	красная линия
□	Существующие здания и сооружения
□	обозначение границы образуемого земельного участка
● 1	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
71:27:020105	обозначение кадастрового квартала

				009–2024–ПМТ–2–1			
				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ПМТ		

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



Согласованно		
Изм.? подл. подпись и дата	Взаминвен.?	

				009-2024-ПМТ-2-1		
Исполнитель				Проект межевания территории части квартала в границах улиц Чернышевского, Садовая г.Ефремов Тульской области		
кадастровый инженер				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ		