|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование**  |
| **Администрация** |
|  |
|  |
| **Постановление** |
|  |
| **от 29.09.2022** | **№ 1518** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 07.10.2015 г. № 1736 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильем населения муниципального**

**образования город Ефремов»**

В целях совершенствования программно-целевых принципов формирования и исполнения бюджета муниципального образования город Ефремов, в соответствии с пунктом 2 постановления администрации муниципального образования город Ефремов от 04.08.2022 № 1245 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Ефремов», на основании Устава муниципального образования город Ефремов администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 07.10.2015 г. № 1736 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 07.10.2015 г. № 1736 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования город Ефремов» следующие изменения - приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 город Ефремов С.Г. Балтабаев

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от 29.09.2022 № 1518

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от «30» марта 2022 № 409

**Муниципальная программа**

**муниципального образования город Ефремов**

**«Обеспечение качественным жильем населения муниципального**

**образования город Ефремов»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы** **муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования город Ефремов»**

1. **Оценка текущего состояния, основные показатели и основные проблемы сферы обеспечения качественным жильем населения**

**муниципального образования город Ефремов**

Ежегодно число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается. Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья, низкими темпами строительства, сложностью в получении жилищных кредитов для приобретения и строительства жилья.

Как правило, семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тульской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании город Ефремов, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами поставленными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 204 «О национальных целях и стратегиях до 2024 года».

 На федеральном уровне разработана государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, утверждённая постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, на региональном уровне государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» подпрограмма «Доступное жильё» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей.

Муниципальная собственность является одним из важнейших элементов современной экономической системы. Эта собственность включает в себя широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально-бытового назначения, локализованную в рамках муниципального образования. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования её составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни местного населения.

Основная проблема муниципальных образований – это постоянная нехватка средств не только на развитие, но и на текущие нужды. Решить существующую проблему в жилищной сфере, можно посредством долгосрочной целевой программы.

 Сама идея программно-целевого метода лежит в том, чтобы сосредоточить внимание не только на возможностях бюджета, а и на том, как наиболее эффективно его использовать с целью получения конкретных результатов. Программно-целевой метод составления бюджета предусматривает принципиально новый подход формирования бюджетных показателей. Этот процесс начинается с сосредоточения внимания сначала на результатах, которые необходимо достичь, а уже потом ставится вопрос о том, какие ресурсы нужно использовать наиболее эффективно для достижения поставленных результатов и каким способом.

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

 Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, утверждённой постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, на региональном уровне государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» подпрограмма «Доступное жильё» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ».

Выполнение программы позволит улучшить техническое состояние муниципального жилищного фонда, и обеспечить жильем молодые семьи, граждан и молодых семей, проживающих и работающих в сельской местности, и отдельные категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ». Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории района, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Помимо этого, реализация программы позволит улучшить жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны и людей с ограниченными физическими возможностями, а так же молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

 Несмотря на принимаемые меры, сложившаяся ситуация в экономике не позволяет улучшить качественные показатели в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Наблюдается устойчивая тенденция к ухудшению технического состояния жилищного фонда городов, независимо от его принадлежности. Ежегодно увеличивается количество жилых домов, требующих капитального ремонта в соответствии с нормативными сроками. Средний износ муниципального жилищного фонда превышает 60%. Наблюдается резкое ухудшение технического состояния ведомственного жилищного фонда.

Соответственно, для улучшения условий проживания отдельных категорий граждан (установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ»), участвующих в программе, необходимо привести муниципальный жилищный фонд в надлежащее состояние.

**3. Задачи муниципальной программы, способы их эффективного решения в сфере обеспечения качественным жильём населения муниципального образования город Ефремов**

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих задач:

1. Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;
2. Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

3. Привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства;

4. Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда,

5. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования город Ефремов»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы |  Программа реализуется в один этап: 2022-2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов |
| Соисполнители муниципальной программы  |  Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы |  - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан; - Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда |
| Задачи муниципальной программы  |  - Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;- Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;- Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, - Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания |
| Перечень структурных элементов муниципальной программы | 1. Региональные проекты, не входящие в состав в национальных проектов, региональный проект «Обеспечение жильём молодых семей»
2. Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании город Ефремов»
3. Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании город Ефремов»
 |
| Целевые показатели муниципальной программы  | № п/п | Наименованиецелевого показателя | Значение показателя по годам |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025год | 2026год | на момент окончания реализациимуниципальной программы |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 16 |
| 2. |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 3. |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 5. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 |
|  | 6. | Количество отремонтированных мест общего пользования жилых домов (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы, всего  | Источники финансирования | Расходы по годам(тыс. рублей) |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **Всего** | **22685,6** | **8027,8** | **4719,1** | **3838,7** | **3050,0** | **3050,0** |
| Федеральный бюджет | 6468,0 | 2865,3 | 1989,9 | 1112,8 | 250 | 250 |
| Областной бюджет | 10325,9 | 2337,9 | 1995,4 | 1992,6 | 2000,0 | 2000,0 |
|  | Местный бюджет | 5891,7 | 2824,6 | 733,8 | 733,3 | 800,0 | 800,0 |
| **Паспорт****структурного элемента, входящего в проектную часть муниципальной программы****«Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования город Ефремов»** |
|  **Региональные проекты, не входящие в состав национального проекта** |
| **Региональный проект «Обеспечение жильём молодых семей»** |
| Сроки реализации  |  Программа реализуется в один этап: 2022-2026 годы |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  |  - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи  |  Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | на момент окончания реализации МП |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 16 |
| Параметры финансового обеспечения регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» | Источники финансирования | Расходы по годам(тыс. рублей) |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **Всего** | **13718,7** | **3071,3** | **2625,5** | **2621,9** | **2700** | **2700** |
| Федеральный бюджет | 1245,0 | 272,7 | 236,3 | 236,0 | 250,0 | 250,0 |
| Областной бюджет | 10325,9 | 2337,9 | 1995,4 | 1992,6 | 2000,0 | 2000,0 |
| Местный бюджет | 2147,8 | 460,7 | 393,8 | 393,3 | 450,0 | 450,0 |

**Паспорт**

**структурного элемента, входящего в процессную часть муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании город Ефремов»**

|  |
| --- |
| **Комплексы процессных мероприятий** |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании город Ефремов»**
 |
| Сроки реализации  |  2022-2026 годы |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  | - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи  | - Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2022год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | на момент окончания реализации МП |
| 1. |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 2 |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 г. № 714 «Об обеспечении жильём ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 1,**  всего  | Источникифинансирования | Расходы по годам (тыс. рублей) |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **Всего** | **5223,0** | **2592,6** | **1753,6** | **876,8** | **0,0** | **0,0** |
| Федеральный бюджет | 5223,0 | 2592,6 | 1753,6 | 876,8 | 0,0 | 0,0 |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании город Ефремов»**
 |
| Сроки реализации  |  2022-2026 годы |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  |  - Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда |
| Задачи  | - Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, - Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2022год | 2023год | 2024год | 2025год | 2026год | на момент окончания реализации |
| 1. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 11 |
| 2. | Количество отремонтированных мест общего пользования жилых домов (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 2**, всего  |  Источники  финансирования | Расходы по годам (тыс. рублей) |
| всего | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| **Всего** | **3743,9** | **2363,9** | **340,0** | **340,0** | **350,0** | **350,0** |
| Местный бюджет | 3743,9 | 2363,9 | 340,0 | 340,0 | 350,0 | 350,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_