

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

БУРМИСТРОВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА

301470, Тульская область, г.Плавск

ул.Октябрьская, д.7

ИНН 713201546947, ЕГРИП 310715423700068

тел: (848752) 2-19-46



Утвержден
постановлением администрации
муниципального образования город Ефремов

« _____ » _____ 2024г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТУРГЕНЕВА, д.2
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация муниципального образования город Ефремов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024г.

**СОСТАВ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
012-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ	Общая пояснительная записка	3
012-2024-ППТ	Том 1. Проект планировки территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 г.Ефремов Тульской области	4
012-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	4
012-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	15
012-2024-ПМТ	Том 2. Проект межевания территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 г.Ефремов Тульской области	16
012-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	16
012-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

						012-2024-ППТ-ПМТ			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Савелов			12.24	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТУРГЕНЕВА, д.2 Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Бурмистрова			12.24		П	2	28
Нач.отд.							Состав проекта планировки и проекта межевания территории		

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru
объектов капитального строительства, определения характеристик и
очередности планируемого развития территории.

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТУРГЕНЕВА, д.2
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	012-2024-ППТ-ПМТ-ПЗ		Лист	
								4	

Содержание. Том 1

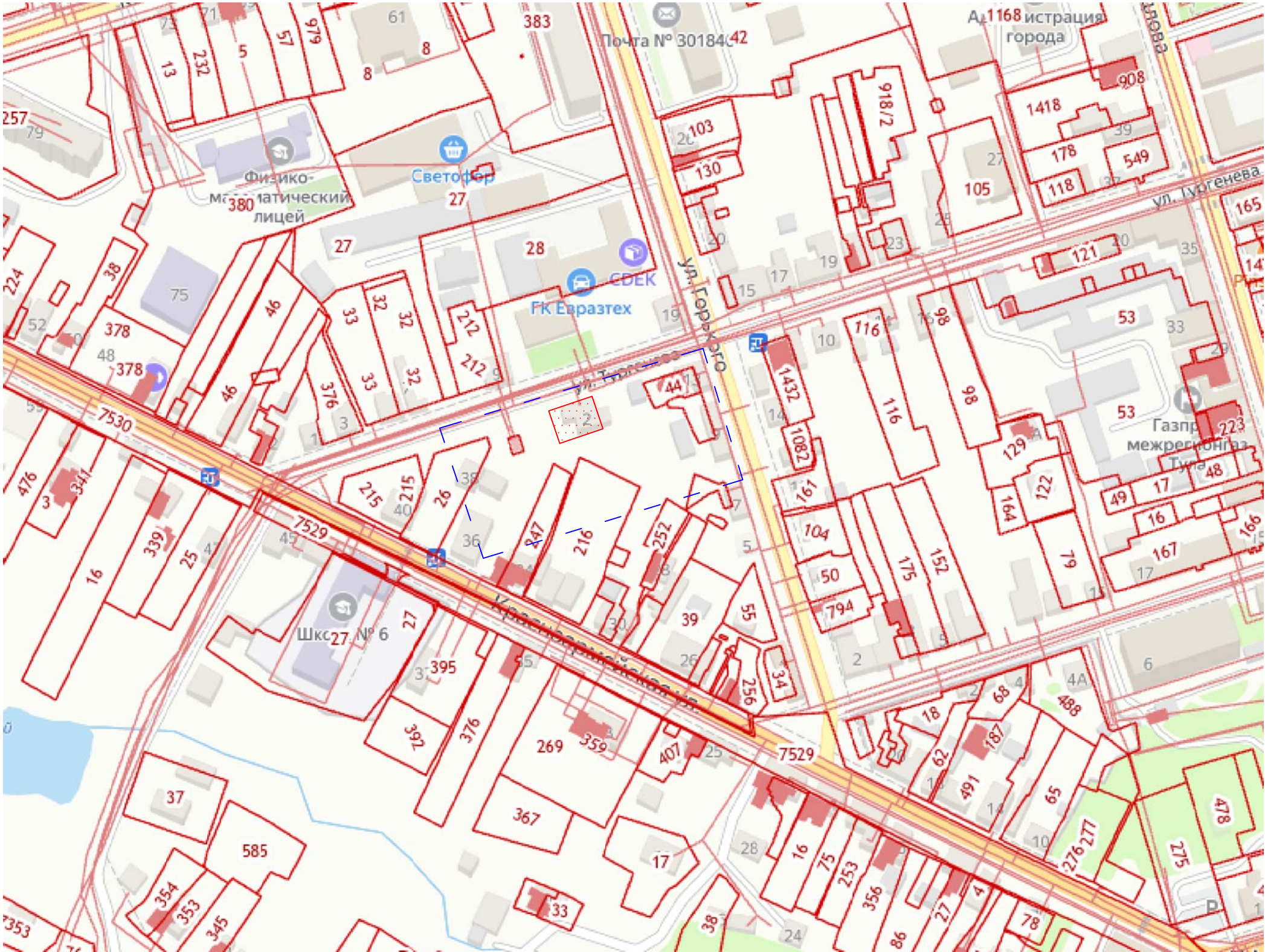
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
012-2024-ППТ-1	Основная часть проекта планировки территории	5
012-2024-ППТ-1-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
012-2024-ППТ-1-1	- Чертеж планировки территории	6
012-2024-ППТ-1-1	- Разбивочный чертеж красных линий	7
012-2024-ППТ-1-2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	8
012-2024-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	15
012-2024-ППТ-2-1	Карта планировочной структуры территорий с отображением границ элементов планировочной структуры	15

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	012-2024-ППТ-1	Лист
							5
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020311	обозначение кадастрового квартала

				012-2024-ППТ-1-1		
				Проект планировки территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	Чертеж планировки территории	Стадия	Лист
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А				Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А				ППТ	

Согласованно

Взаминвен.?

подпись и дата

инв.? подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ул. Тургенева

д.2
:3У1

71:27:020311

127:020311:247 /

71:27:020311:216

71:27:020311:253

71:27:020311252

71:27:020311:239

71:27:020311:234

7127020311372

1:27:020311:41

~~71:27:020311:40~~

71:27:020305:10

71:27:02

71:27:020311:55

71-27030305

Проект планировки территории части квартала в границах улицы
Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Стадия	Лист	Листов
ППТ		

Согласованно

Взам.инвен.?

Инв.?	подл.	подпись и дата
-------	-------	----------------

Ведение садоводства

- Обслуживание жилой застройки
- Коммунальное обслуживание
- Отдых (рекреация)
- Благоустройство территории

Обеспечение внутреннего правопорядка

Предельные размеры земельных участков для территориальной зоны Ж1 не установлены, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов - не менее 5 м;

- расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет:

- от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м;

- от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;

- от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м.

- расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, - не менее 6 м;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;
- допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований

Развитие социального обслуживания регулируется положениями законодательства о социальном обслуживании Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в РФ". Согласно ст. 19 указанного Закона социальные услуги предоставляются их получателям в форме социального обслуживания на дому, или в полустационарной форме, или в стационарной форме. При предоставлении социальных услуг в полустационарной форме или в стационарной форме должны быть обеспечены возможность для самостоятельного передвижения по территории организации социального обслуживания, входа, выхода и перемещения внутри такой организации (в том числе для передвижения в креслах-колясках), для отдыха в сидячем положении, а также доступное размещение оборудования и носителей информации.

Развитие транспортного обслуживания производится по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры, которые включают технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, в том числе показатели безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").

Инженерно-техническое обеспечение представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением

Взам. инв. №																							
Подпись и дата																							
Инв. № подл.																							
<p>населения и субъектов экономической деятельности. Целевые показатели (индикаторы) устанавливаются по каждому виду транспорта, дорожному хозяйству, целям и задачам программы, а также в целом по транспортной инфраструктуре (Постановление Правительства РФ от 25 декабря 2015 г. N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов").</p> <p>Инженерно-техническое обеспечение представляет собой подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения либо создание новых сетей. Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. Постановлением</p>																							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кодуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																		
012-2024-ПМТ					Лист																		
					11																		

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru
Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Указанные Правила определяют сети инженерно-технического обеспечения как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории существуют системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи и информатизации.

Географическая и инженерно-геологическая характеристика

Территория Тульской области расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными, но длительными переходными сезонами года весны и осени.

Тульская область относится ко II-V климатическому району, ко 2-ой нормальной зоне влажности (СниП 23.01-99).

Температура воздуха. Среднегодовая температура составляет +5°С (стандартное отклонение 11°С), средняя температура января -10°С, июля +20°С. Продолжительность периода с положительными температурами составляет 220-225 дней.

Ветер. Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. В среднем за год преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3.6 м/сек. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая-летом. Ветровой район I-й (СниП 2.01.07-85*).

Осадки. Количество осадков за год изменяется от 470 до 575 мм. В безморозный период выпадает 70% осадков (максимум в июле).

Снежный покров появляется в среднем в первой декаде ноября. Первый снежный покров чаще всего стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров в среднем образуется в третьей декаде ноября. Разрушается устойчивый снежный покров в среднем в третьей декаде марта. Сходит снежный покров, в среднем, в первой декаде апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет – 113 дней. Гидрография. Плава — река в России, протекает

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			012-2024-ПМТ						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				12

Кадастровый инженер Бурмистрова О.А., тел. (848752)2-19-46, e-mail: ooosfera-pl@yandex.ru в Тульской области. Левый приток берёт начало между деревнями Полибино и Озёрские Выселки. Правый приток берет начало в р. Пластица течёт на северо-запад, впадает в Упу у посёлка Крапивна. По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Упа от истока и до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки до впадения Мокши. Речной бассейн реки — Ока.

Атмосферные явления. К наиболее важным атмосферным явлениям относятся град, гроза, метель, гололед, туман. Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда – градом. В среднем за год наблюдается 26 дней с грозами, максимально – 43 дня.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	012-2024-ПМТ	Лист
							13
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

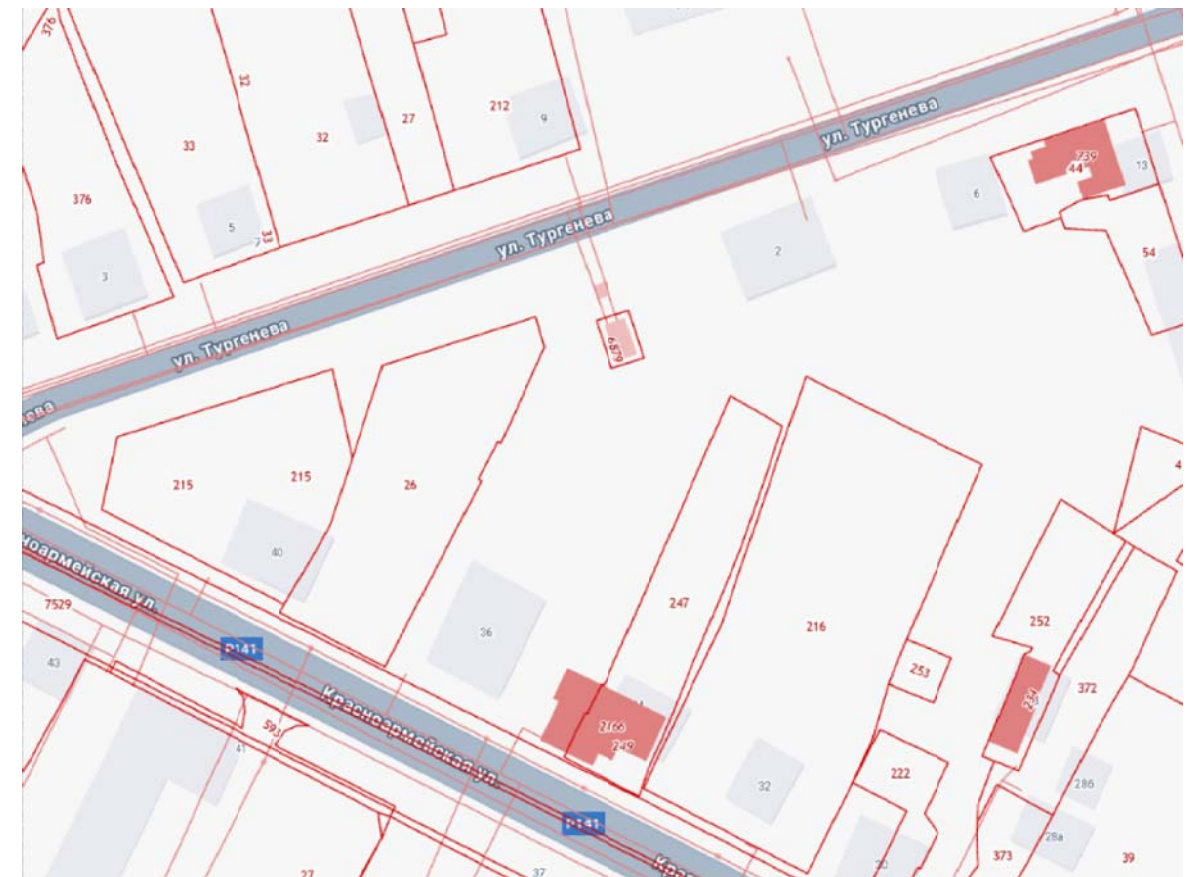
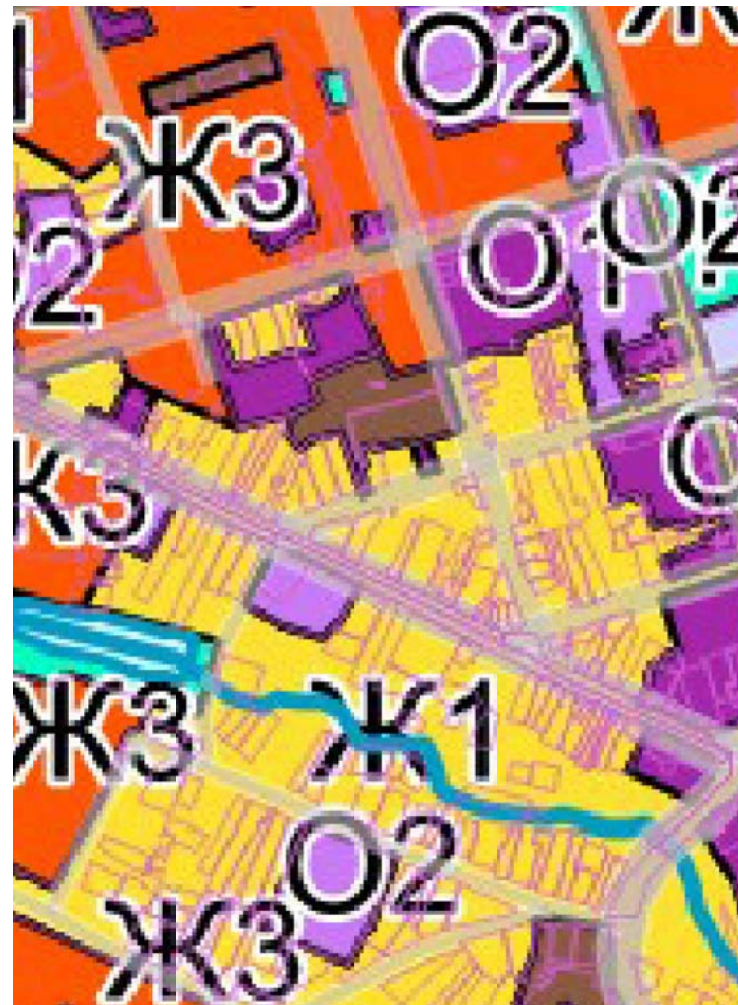
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С
ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Фрагмент генерального плана МО г.Ефремов

Фрагмент карты части квартала



				012-2024-ППТ-2-1			
				Проект планировки территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.			КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.				ППТ		

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ТУРГЕНЕВА, д.2
Г.ЕФРЕМОВ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										15
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	012-2024-ПМТ				

Содержание. Том 2.

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
012-2024-ПМТ-1	Основная часть проекта межевания территории	18
012-2024-ПМТ-1-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	19
012-2024-ПМТ-1-2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	23
012-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	23
012-2024-ПМТ-1-2	Разбивочный чертеж линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	24
012-2024-ПМТ-1-2	Чертеж границ образуемых земельных участков	25
012-2024-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	26
012-2024-ПМТ-2-1	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	26

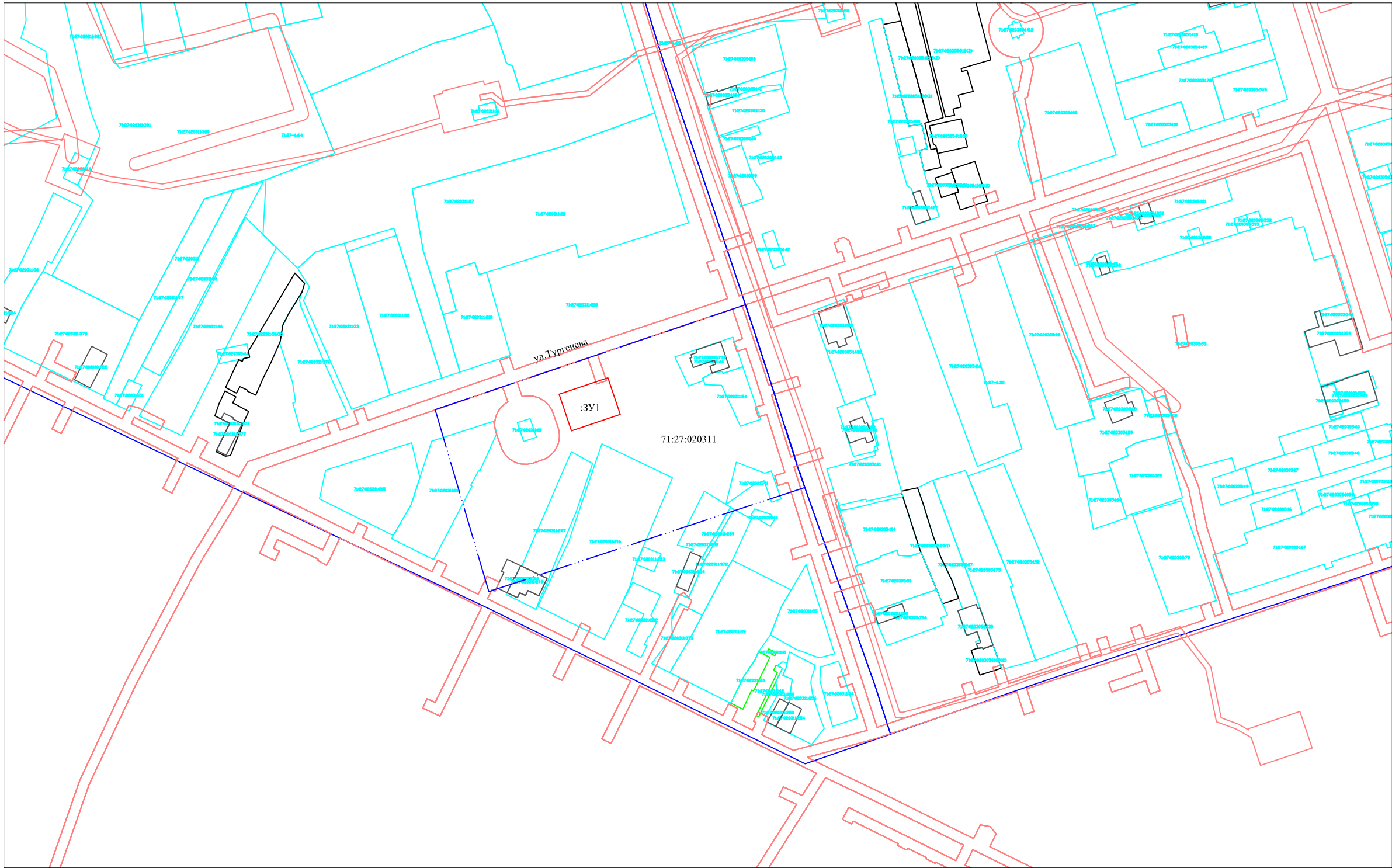
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	012-2024-ПМТ-1-2			16

	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	627061,70	295938,93
2	627100,47	296053,29
3	627036,97	296073,63
4	627020,86	296008,13
5	627006,46	295956,53
1	627061,70	295938,93

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Согласованно		
Инв.? подл. подпись и дата	Взам.инв.?	

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
71:27:020311	обозначение кадастрового квартала

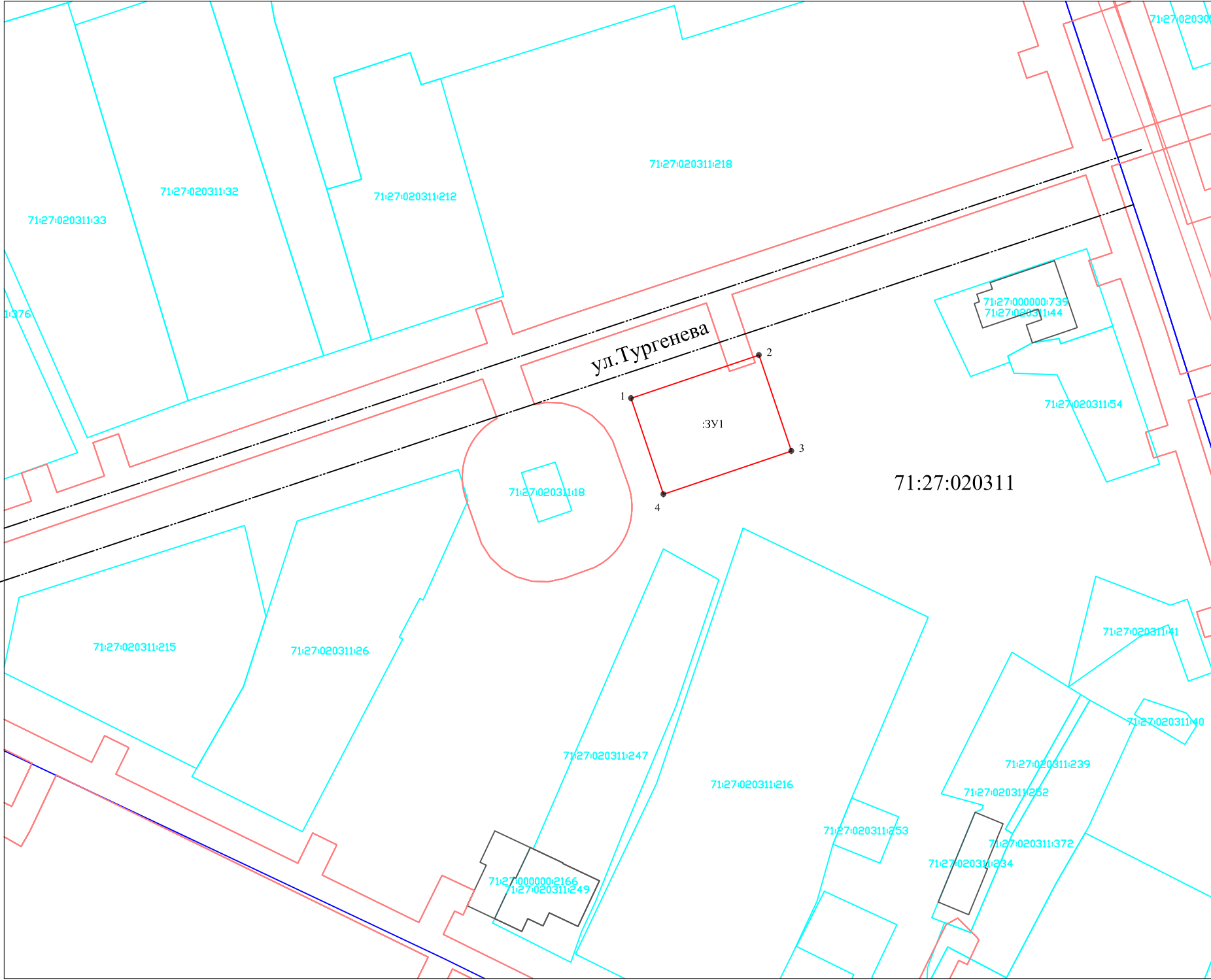
				012–2024–ПМТ–1–2		
				Проект межевания территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	Стадия	Лист
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.				ПМТ	
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.					

				012—2024—ПМТ—1—2			
				Проект межевания территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области			
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата				
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А			РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ	Стадия	Лист	Листов
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А				ПМТ		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Ведомость вычисления площади

:3У1		
Площадь земельного участка: 300 кв.м.		
Адрес земельного участка: Российская Федерация, Тульская область, МО г. Ефремов, г. Ефремов, ул. Тургенева, д.2		
н1	627067,38	295985,92
н2	627073,78	296004,87
н3	627059,57	296009,67
н4	627053,17	295990,72
н1	627067,38	295985,92

Примечание: Категория земель всех образуемых земельных участков - земли населенных пунктов

Условное обозначение:

	Границы существующих земельных участков
	Граница кадастрового квартала
	Дорога
	красная линия
	Существующие здания и сооружения
	обозначение границы образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
:3У1	обозначение образуемого земельного участка
71:27:020311	обозначение кадастрового квартала

				012–2024–ПМТ–2–1		
				Проект межевания территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Стадия	Лист
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А				ПМТ	
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А					

Согласованно		
Иные? подл. подписи и дата	Взаиминвен.?	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
(ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)



Согласованно		
Изм.? подл. подпись и дата	Взаминвен.?	

				012-2024-ПМТ-2-1		
				Проект межевания территории части квартала в границах улицы Тургенева, д.2 в г.Ефремов Тульской области		
Исполнитель	ФИО	Погн.	Дата	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)	Стадия	Лист
пом. кадастрового инж.	Савелов Г.А.				ПМТ	
кадастровый инженер	Бурмистрова О.А.					