**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**2-го созыва**

**7 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от “ 10 ” 08 2021 года № 7-41**

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=529858BCFB1DED2191BC7247385F26AAD30E609D152FCDB52BAD71332B610628C84BA0FE37B0599311B23054DCF667C1BE45183BE7Q3MEP) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=3001200949EB02330C7CC805F369B464FAFB801EFD921C6846D461EADD4B5318F0DA05040EAA9BF588C4F0m9v4F) муниципального образования город Ефремов, Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016г. №11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципальном образовании город Ефремов»;

**-** Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от18.05.2017г. №4-36 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 26.10.2017г. №10-93 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 13.12.2018г. №12-96 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 18.04.2019г. №2-13 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 18.07.2019г. №5-34 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.12.2019г. №5-29 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 19.03.2020г. №3-15 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.11.2016 г. № 11-79 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов».

3. Решение обнародовать  путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов А.В. Апарин**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от 10.08.2021 года № 7-41

**Правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов (далее Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117418;fld=134) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=121971;fld=134;dst=100553) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=121961;fld=134;dst=10) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», [Правилами](consultantplus://offline/ref=529858BCFB1DED2191BC7247385F26AAD40F609B162390BF23F47D312C6E593FCF02ACFD37B553C54BA2341D8BFD7BC6A05A1A25E73E24QCMBP) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170, [Законом](consultantplus://offline/ref=529858BCFB1DED2191BC72512B3378A1D70039911528C5E77FFF77647431007D880BA6A966F107CA42F07B58DEEE7BC0BCQ5MBP) Тульской области от 09.06.2003 N 388-ЗТО "Об административных правонарушениях в Тульской области", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, определяющим требования к состоянию благоустройства территорий муниципального образования город Ефремов (далее – муниципальное образование), защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории муниципального образования, [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41057;fld=134) муниципального образования город Ефремов.

1.2. Правила устанавливают требования к:

1) содержанию территорий общего пользования и порядку пользования ими;

2) внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещению информации на территории муниципального образования, в том числе установке указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещению и содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройству территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядку проведения земляных работ;

13) участию, в том числе финансовому, собственников и/или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и/или иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определению границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=C87C1846736343B25EEF4FDE70AD9EA9568A4C216F8A213E09C10378FFDC3645D64C4A2F80BAAF1CD4107EE37271B0B1eAiDN) Тульской области от 12.07.2018 N 54-ЗТО "О вопросах, регулируемых правилами благоустройства территории муниципального образования, и порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий";

15) праздничному оформлению территории муниципального образования;

16) порядку участия граждан и организаций в мероприятиях по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществлению контроля за соблюдением настоящих Правил;

18) обеспечению чистоты при перевозке строительных материалов и мусора;

19) содержанию мест производства дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, по установке технических средств стабильного территориального размещения.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.4. Правила обеспечивают требования для создания нормативной, технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиления полезной эффективности зеленого фонда муниципального образования с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и административных органов муниципального образования город Ефремов, определяют систему планирования, управления и организации озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

1.5. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории муниципального образования город Ефремов выполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области и настоящими Правилами.

1.6. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Аварийное разрытие - разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории муниципального образования.

Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств;

Архитектурные объекты малых форм (МАФ) - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, штакетник, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудования детских площадок, столбы для сушки белья, столбы для выбивания ковров, скульптуры, вазоны для цветов, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Бункер-мусоросборник, предназначенный для накопления крупногабаритных отходов.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Вывеска – элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

Второстепенная улица - транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами.

Владелец животного (далее также - владелец) - физическое лицо или юридическое лицо, которым животное принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

Входная зона кладбища - часть территории кладбища, на которой предусмотрены въезд траурных кортежей, вход для посетителей, стоянка транспорта, цветочный киоск, стенд с планом кладбища и правилами их содержания, утвержденными в установленном порядке.

Газонное покрытие – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем.

Городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Городская территория – территория муниципального образования, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве.

Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

детская площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, на которой расположены элементы детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга;

Деятельность по обращению с животными без владельцев - деятельность, включающая в себя отлов животных без владельцев, их содержание (в том числе лечение, вакцинацию, стерилизацию), возврат на прежние места их обитания и иные мероприятия, предусмотренные федеральным законодательством

Дизайн-проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Доступность (безбарьерность) - свойство здания, помещения, улично-дорожной сети, объекта благоустройства, места обслуживания и отдыха, позволяющее беспрепятственно достичь места целевого назначения и воспользоваться услугой.

Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

Живая изгородь - прием озеленения, посадки кустарников и деревьев.

Животное без владельца - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен.

Заинтересованные лица - активные жители, представители управляющих организаций, предприятий, сообществ и различных объединений и организаций;

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Земельный участок, предназначенный под производство разрытия - это участок на территории муниципального образования город Ефремов, предоставленный заказчику работ для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования на территории муниципального образования.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

закрепленная территория - часть территории общественного назначения (общего пользования, прилегающая территория), закрепленная на основании соглашения, договора либо по согласованию за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории.

Захоронение - могила на участке земли, предоставленном для погребения умершего, в которую произведено погребение;

Качество городской среды – комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Критерии качества городской среды – количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Магистральная улица общегородского значения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.)

Место содержания животного - используемые владельцем животного здание, строение, сооружение, помещение или территория, где животное содержится большую часть времени в течение суток.

Место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Некапитальные нестационарные (временные) сооружения – объекты (сооружения), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, средства наружной рекламы, металлические сборные железобетонные гаражные боксы, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера.

Несанкционированная свалка - выявленные органами местного самоуправления места размещения неустановленными лицами на землях, государственная собственность которых не разграничена, или муниципальных земельных участках отходов производства и потребления (за исключением ТКО), подлежащие ликвидации органами местного самоуправления

Общественные пространства – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собрания граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Озелененные территории – участки земли, на которых располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, растительность естественного происхождения, а также земельные участки с полностью или частично нарушенным травяным покровом.

Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Ордер (разрешение) на производство работ на территории муниципального образования город Ефремов – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а так же сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - сооружение, предназначенное для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров маршрутных транспортных средств, оборудованное на дорогах с регулярным движение маршрутных транспортных средств в местах промежуточных остановок на маршруте следования

Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) – комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного и (или) естественного освещения и состоящая из источника оптического излучения, осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, приемника излучения и вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

Отходы производства и потребления (ОПП) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом.

Оценка качества городской среды – процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Парковка (парковочное место, парковочный карман) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Паспорт благоустройства территории – документ, содержащий уровень благоустроенности территории на момент проведения инвентаризации.

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы - это исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы, не влекущее прекращения роста.

Подрядчик - физические или юридические лица, которые выпоняют работы по договору подряда и (или) муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C87C1846736343B25EEF4FC863C1C0A25285122F648E2B6D579E5825A8D53C1283034B73C6EFBC1ED3107CE46Ee7i3N) Российской Федерации;

Придомовая территория - территория, определяемая [Правилами](consultantplus://offline/ref=C87C1846736343B25EEF4FC863C1C0A25585152B648076675FC75427AFDA6305964A1F7EC4EFA31CDF5A2FA0397EB2B3B3A7D796B02E31e1i7N) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170;

Прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

Приюты для животных - помещения, предназначенные и специально приспособленные для размещения и кратковременного, длительного или пожизненного содержания найденных, отловленных домашних животных, а также домашних животных, от которых отказались владельцы;

Развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;  
 Разрытие - любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений; проведение археологических изысканий.

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (также - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора.

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Содержание объекта благоустройства – поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов

Служебные животные - животные, специально подготовленные и используемые (применяемые) в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности, охраны военных, важных государственных и специальных объектов, объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетики и иных объектов, а также в иных целях, установленных законодательством Российской Федерации.

Спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта муниципального образования город Ефремов, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар.

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Урна - емкость объемом менее 0,5 куб. м. для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации, устанавливаемая у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции);

Участники деятельности по благоустройству:

- население муниципального образования, которое формирует заявку на благоустройство и принимает участие в оценке и занесении данных в паспорт благоустройства территории;

- представители отраслевых (функциональных) и территориальных органов, подведомственные учреждения, которые формируют проектно-сметную документацию и обеспечивают финансирование;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании заявки на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- иные лица.

Фасад - наружная вертикальная поверхность здания или строения, сооружения. В зависимости от типа здания, строения, сооружения, формы его архитектурного плана, расположения в архитектурно-пространственном окружении различают фасады: лицевой (фасад здания, находящийся на линии застройки либо визуально связанный с открытыми городскими пространствами), дворовый (фасад здания, находящийся вне линии застройки и визуально не связанный с открытыми городскими пространствами) и торцевой (боковой фасад здания, который находится слева либо справа от лицевого фасада);

Цветник - площадка с высаженными цветами, в том числе клумба и рабатка.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Раздел 2. Элементы благоустройства территории**

**2.1. Элементы инженерной подготовки**

**и защиты территории (сток поверхностных вод)**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

2.1.2. При организации стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03. Обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ, предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.5. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

2.1.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации и устанавливаются в местах понижения рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в порядке, предусмотренном таблицей 1 настоящих Правил.

2.1.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, а так же ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

2.1.8. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <\*> расстояние между дождеприемными колодцами устанавливают не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно быть обеспечено устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стоков в пределах внутриквартальных территорий должен быть предусмотрен ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<\*> Единица измерения, равная 0,1%.

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| До 4 | 50 |
| 5 – 10 | 50 – 70 |
| 10 – 30 | 70 – 80 |
| Свыше 30 | Не более 60 |

Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при Н <= 1,33 W/I Q = 1/5 IH куб. м/с,

при Н >= 1,33 W/I Q = 2W H куб. м/с, где:

Н – полный напор, равный Н1 + V/2;

Н1 – глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V – скорость подхода воды, м/с;

W – площадь всех отверстий решетки, кв.м.;

I – длина водосливного фронта, равная периметру решетки, м;

в случае примыкания решетки одной стороной к бортику лотка:

I – сумма длин трех ее сторон.

**2.2. Содержание системы ливневой канализации**

2.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

2.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности, эксплуатирующие организации, уполномоченные органом местного самоуправления, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технические осмотры должны включать наружный и внутренний осмотры сетей ливневой канализации в порядке, предусмотренном таблицей 2 настоящих Правил.

Таблица 2. Технический осмотр

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наружный технический осмотр | Внутренний технический осмотр |
| 1 | Наличие и состояние маркировочных  знаков | Обследование состояния стенок,  перекрытий, скоб и засоренности  колодцев |
| 2 | Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние  прилюкового покрытия | Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов |
| 3 | Наличие просадок и трещин  асфальтового покрытия и грунта по  трассе ливневой канализации | Степень заиленности труб,  наличие подпора (затопления), прорастание корнями |
| 4 | Наличие наружных подтоплений на  рельефе | Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки |
| 5 | Наличие мусора и заиленности  открытых лотков и канав | Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков |
| 6 | Наличие наледи и снежных навалов на  дождеприемных колодцах (зимой) | Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой) |

2.2.3. Эксплуатационная организация, обслуживающая канализацию, должна иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

2.2.4. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию.

Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Несанкционированное подключение к ливневой канализации запрещается.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы водосточной сети) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится силами эксплуатационной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на эксплуатационную организацию.

2.2.5. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 3, 4 настоящих Правил:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

- устранение размывов вдоль лотков;

- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

- восстановление нарушенных маркировочных знаков;

- очистка водовыпусков от иловых отложений.

2.2.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

2.2.7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами местного самоуправления в установленных, действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

-повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

2.2.8. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией или собственниками, арендаторами (правообладателями) сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

2.2.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

2.2.9.1. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет собственников, арендаторов (правообладателей) поврежденных инженерных сетей, если иное не предусмотрено договором.

2.2.9.2. Ответственность за не исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

2.2.10. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, расположенных в границах территории многоквартирных жилых домов, частных домовладений, гаражно-строительных кооперативов, гаражных и садоводческих обществ осуществляют собственники, арендаторы (правообладатели), уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, а так же специализированные организации, уполномоченные органом местного самоуправления.

2.2.11. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

2.2.12. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств собственников, арендаторов (правообладателей), если иное не предусмотрено договором.

Таблица 3. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проводимых работ | Периодичность |
| 1 | Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб | 2 раза в месяц |
| 2 | Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление | 2 раза в месяц |
| 3 | Проверка загазованности колодцев и проветривание | 2 раза в месяц по  мере необходимости |
| 4 | Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах | 2 раза в год |
| 5 | Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев | 4 раза в год |
| 6 | Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время - по мере засорения | не реже 4 раза в год |
| 7 | Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах | 3 раза в год |

Таблица 4. Периодичность очистки сетей ливневой канализации

в зависимости от диаметра труб

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры труб и коллекторов | Периодичность | Примечание |
| 1 | 50 - 150 мм | При промерзании  и засоренности | Труба |
| 2 | 200 - 400 мм | Ежегодно | Труба |
| 3 | 400 - 1200 мм | 1 раз в 2 - 3 года | Труба |
| 4 | До 1500 мм | Через 2 - 3 года | Коллектор |
| 5 | Более 1500 мм | Через 4 - 5 лет | Коллектор |
| <\*> В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятным периодом для очистки коллекторов больших диаметров является - зимний. | | | |

**2.3. Элементы озеленения**

2.3.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.3.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

2.3.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.3.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.3.5. Работы проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией муниципального образования проекту благоустройства.

2.3.6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.3.7. Целесообразно организовать на территории муниципального образования качественные озелененные территории в шаговой доступности от дома. Зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

2.3.8. При проектировании озелененных пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, целесообразно создавать проекты зеленых "каркасов" для поддержания внутригородских экосистемных связей.

2.3.9. При разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах.

2.3.10. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что способствует рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

2.3.11. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производят на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

2.3.12. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

2.3.13. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

2.3.14. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

2.3.15. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

**2.4. Сопряжения поверхностей**

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.2.1. Бортовые камни устанавливаются на грунтовое основание, уплотненное до плотности при коэффициенте не менее 0,98. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются.

2.4.2.2. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

2.4.2.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.4.3. Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства необходимо огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

2.4.3.1. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

2.4.3.2. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

2.4.3.3. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется органами местного самоуправления.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы должны предусматриваться при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. На открытых лестницах, на перепадах рельефа рекомендуемая высота ступеней должна бать не более 120 мм, ширина проступи - от 0,35 до 0,4 м, с поперечным уклоном не более 2% в сторону вышележащей ступени. В марше внешней лестницы должно быть 3 - 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами. После каждых 10 - 12 ступеней должны быть площадки глубиной не менее 1,5 м. Краевые ступени лестничного марша должны быть выделены полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются по ширине и высоте подъема ступеней одинаковыми.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, отличающейся от окружающих поверхностей текстурой или цветом м.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 700 - 900 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40-60 мм. При ширине лестниц 4 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

Поручни должны быть надежно и прочно закреплены. Конструкция поручней должна исключать возможность травмирования людей.

**2.5. Виды покрытий**

2.5.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газоны, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2.5.2.При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.5.3. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

2.5.4. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

2.5.5. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

**2.6. Ограждения**

2.6.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.6.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные, ажурные, металлические ограждения, не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

2.6.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

2.6.5. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.6.5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

2.6.5.2. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия должны соответствовать требованиям, установленным для данных территорий.

2.6.5.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

2.6.6. Защитные металлические ограждения устанавливаются высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны быть размещены на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.6.7. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями должны быть предусмотрены конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.6.8. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

2.6.9. Ограждения должны содержаться в чистоте, исправном состоянии, не допускается наличие граффити, надписей и рисунков (за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых администрацией города Ефремов, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации города Ефремов на проведение конкурса), не иметь видимых признаков деформаций и отклонений от вертикали.

**2.7. Водные устройства**

2.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.7.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.7.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

**2.8. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2.8.2. Рекомендуемый состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников, бункеров, контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

2.8.3. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципального образования (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн целесообразно предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях целесообразно предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2.8.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

2.8.5. У входов в объекты общественного, хозяйственного, коммунально – бытового назначения урны должны быть установлены в количестве 2-х штук - с правой руки при входе в объект и с правой руки при выходе из объекта.

2.8.6. Требования к конструкции контейнеров для сбора ТКО:

- сбор ТКО производится в контейнеры, конструкция которых определяется региональным оператором по вывозу ТКО по согласованию с собственником контейнерной площадки.

На контейнеры наносится информация способом, обеспечивающим ее механическую стойкость о:

- виде отходов;

- инвентарном номере отходов;

- правообладателе контейнера;

- наименовании (номере площадки).

Требования к конструкции бункера для сбора ТКО. Конструкция бункера определяется региональным оператором по вывозу ТКО по согласованию с собственником контейнерной площадки.

На бункеры наносится информация способом, обеспечивающим ее механическую стойкость, о:

- виде отходов;

- инвентарном номере отходов;

- правообладателе контейнера;

- наименовании (номере площадки).

**2.9. Размещение уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).**

2.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2.9.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

2.9.3. Элементы инженерного оборудования, не должны препятствовать свободному передвижению, а именно:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**2.10. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.**

2.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2.10.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

2.10.3. При проектировании, выборе МАФ учитывается:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

2.10.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

2.10.5. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.10.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.10.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

2.10.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

2.10.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

2.10.10. Городская мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и городской мебели предъявляется в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая городская мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

2.10.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

2.10.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

2.10.13. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

2.10.14. Глухие заборы заменяются просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

2.10.15. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) размещается на поверхности малоформатная реклама. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

2.10.16. Для защиты от графического вандализма конструкция опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

2.10.17. Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

2.10.18. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

2.10.18.1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

2.10.18.2. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

**2.11. Некапитальные нестационарные сооружения.**

2.11.1. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям, характеру сложившейся среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.11.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2.11.3. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территории муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

2.11.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

2.11.5. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 10 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 1 м - от ствола дерева.

Запрещено размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях многоквартирных домов, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

2.11.6. Обязанность по содержанию территории, в надлежащем санитарном состоянии, а так же по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников, арендаторов (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено договором.

2.11.7. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 1,5 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.11.8. При эксплуатации нестационарного торгового объекта собственники, указанных объектов, арендаторы (правообладатели), если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования город Ефремов, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;

- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом;

- вывоз снежной массы;

- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации муниципального образования город Ефремов;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне нестационарного торгового объекта, а также на прилегающей территории запрещается:

* складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
* складирование ОПП;
* складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов.

2.11.9. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) сооружений.

2.11.10. Выявление самовольно установленных временных объектов осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов - при осуществлении контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Ефремов и за соблюдением настоящих Правил, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.11.11. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом.

2.11.12. В случае выявления самовольно установленного временного объекта, его владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления факта самовольной установки и (или) эксплуатации временного объекта его владельцу выдается предписание об устранении выявленного нарушения.

В случае невыполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если владелец самовольно установленного временного объекта неизвестен, временный объект подлежит демонтажу в установленном действующими нормативно - правовыми актами порядке.

**2.12. Нестационарные торговые объекты**

2.12.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования (далее – Договор) по результатам торгов в форме аукциона, проведенного в соответствии с положением об организации и проведении торгов в форме аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования.

2.12.1.1. Плата, взимаемая за размещение НТО на основании Договора, перечисляется в бюджет муниципального образования город Ефремов

2.12.2. Период функционирования НТО устанавливается в схеме размещения нестационарных торговых объектов для каждого объекта с учетом специализации.

2.12.3. К НТО, включаемым в схему размещения НТО на территории муниципального образования, относятся павильоны, киоски, палатки, бахчевые развалы, елочные базары.

2.12.4. Не допускается размещение НТО в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования.

2.12.5. НТО можно размещать на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы местного значения), на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенных пунктов.

2.12.6. Владельцами НТО должны быть заключены договоры на вывоз бытовых отходов и мусора. Уборка территории должна производиться не реже одного раза в день.

2.12.7. При эксплуатации НТО должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

## 2.12.8. В целях создания целостного архитектурно-художественного, эстетического образа улиц, внешний вид НТО необходимо выполнять в соответствии с требованиями, установленными Положением Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ефремов ( далее-Положение).

2.12.9. Внешний вид киосков и торговых павильонов должен соответствовать внешнему виду, установленному настоящим Положением .

2.12.10. Внешний вид торговых палаток должен соответствовать внешнему виду, установленному настоящим Положением .

2.12.11. Рекомендованные типоразмеры модулей торговых палаток (длина х ширина):

– 3000х2000 мм;

– 4000х2000 мм;

– 4000х3000 мм;

– 3000х5000 мм.

2.12.12. Рекомендуемый колер торговой палатки: тентовое покрытие.

2.12.13. Внешний вид бахчевых развалов необходимо выполнять в соответствии с внешним видом, установленным настоящим Положением.

2.12.14. Внешний вид елочных базаров необходимо выполнять в соответствии с внешним видом, установленным настоящим Положением.

2.12.15. Территория елочного базара должна иметь единое художественное оформление места размещения, ограждение, вывеску с режимом работы, свободное размещение ёлок, сосен, новогодней продукции для осмотра и выбора ее покупателем.

2.12.16. В случае, если НТО был установлен в соответствии с действующим на момент его установки Положением, но его внешний вид не соответствует установленному настоящим Положением, владельцу НТО в трехдневный срок необходимо осуществить модернизацию (переработку) внешнего вида НТО.

2.12.17. Модернизация НТО осуществляется путем установки нового нестационарного торгового объекта, либо переработки существующего НТО путем замены конструктивных деталей, отделки, и приведения его к виду, установленному настоящим Положением.

2.12.18. Требования, предусмотренные настоящими разделом Правил, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

**2.13. Игровое и спортивное оборудование.**

2.13.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2.13.2. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.13.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования

2.13.4. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- возможно применять стеклопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, имеют гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.13.5. В требованиях к конструкциям игрового оборудования: не допускаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.13.6. Без согласования схемы размещения с собственниками или эксплуатирующими организациями запрещается размещать детские игровые, спортивные, физкультурные площадки вблизи линий электропередачи, подземных инженерных коммуникаций, а также зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

**2.14. Установка осветительного оборудования.**

2.14.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.14.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**2.14.3. Функциональное освещение.**

2.14.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.14.3.2. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.14.3.3. Высокомачтовые установки используют для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.14.3.4. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

2.14.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.14.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**2.14.4. Архитектурное освещение.**

2.14.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.14.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

2.14.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

**2.14.5. Световая информация.**

2.14.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

**2.14.6. Источники света.**

2.14.6.1. В стационарных установках ФО и АО применяют энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.14.6.2. Источники света в установках ФО выбирают с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.14.6.3. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

**2.14.7. Освещение транспортных и пешеходных зон**

2.14.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяют осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

**2.15. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.15.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.15.2. Архитектурный вид и цвет фасадов зданий в муниципальном образовании город Ефремов должен соответствовать колористическому паспорту фасада объекта (далее по тексту - Паспорту, приложение №8 к настоящим Нормам).

Оформление колористического паспорта необходимо для работ по новому строительству, реконструкции, реставрации, капитальному ремонту, проведении косметической отделки фасада и т.д.

Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования.

Колористическое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, района, квартала (по красной линии застройки, внутри застройки);

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- архитектурной колористики окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в колористическом решении фасадов цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрами NCS и RAL (либо иной идентификации).

В Паспорте может быть предусмотрена вариантность колористического решения фасадов (но не более 3-х) с соответствующей маркировкой цвета, допустимое изменение насыщенности цвета не более чем на 5%.

В составе документов, необходимых для предоставления колористических паспортов, заявителем предоставляются:

1. При окраске и ремонте фасадов, осуществляемых с сохранением  
колористического решения фасадов:

проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями.

2. При окраске фасадов, осуществляемой с частичным изменением  
колористического решения фасадов, а также окраске фасадов, осуществляемой с  
комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете).

3. При ремонте фасадов, осуществляемом с частичным изменением

колористического решения фасадов, а также ремонте фасадов, осуществляемом с комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете);

- чертежи архитектурных элементов (фрагментов) фасадов и конструктивных элементов несущих и ограждающих конструкций объекта;

- пояснительная записка с описанием предлагаемых решений по частичному изменению колористического решения фасадов, по комплексному изменению колористического решения фасадов соответственно.

4. При капитальном ремонте фасадов, осуществляемом с частичным изменением колористического решения фасадов, а также капитальном ремонте фасадов, осуществляемом с комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете);

- чертежи архитектурных элементов (фрагментов) фасадов и конструктивных элементов несущих и ограждающих конструкций объекта;

- заключение о техническом состоянии конструкций объекта и о допустимости и безопасности производства планируемых работ, выполненное проектной организацией - автором проекта объекта. В случае отсутствия сведений об авторе проекта объекта или отсутствия автора проекта объекта, а также по объектам исторической застройки города указанное заключение оформляется привлеченной в установленном порядке проектной организацией;

- пояснительная записка с описанием предлагаемых решений по частичному изменению колористического решения фасадов, по комплексному изменению колористического решения фасадов соответственно.

Сведения о результатах предоставления колористического паспорта вносятся в Базовый реестр в следующем составе:

- номер и дата оформленного Паспорта:

- наименование и адрес объекта, на фасады которого оформлен Паспорт;

- заявитель (ОГРН, ИНН);

- форма имущественного права;

- вид работ по объекту (ремонт, окраска, текущий ремонт, капитальный ремонт);

- сканированная копия Паспорта в полном объеме.

2.15.2.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

2.15.2.2. Наличие колористического паспорта является необходимым требованием для выполнения отделочных работ по фасаду здания и сооружения».

2.15.2.3. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными на то органами.

2.15.2.4. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования город Ефремов осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 2.10.2. настоящих Правил.

По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;

- балконы и лоджии дворовых фасадов;

- лоджии первого этажа;

- мансардные балконы и лоджии.

Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

- сплошное остекление фасада (части фасада).

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном порядке.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Восстановление утраченных балконов и лоджий, а так же осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией муниципального образования город Ефремов, а для объектов культурного наследия, в том числе зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны культурного наследия с уполномоченным правительством Тульской области органом.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

2.15.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению органа уполномоченного правительством Тульской области);

- над пешеходными тротуарами;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

2.15.4. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования город Ефремов должно быть предусмотрено размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Улицы, площади и переулки должны иметь адресные указатели с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала. Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. За чистоту, исправность и наличие домовых знаков отвечают собственники зданий, а если зданием является многоквартирный дом - собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица, а в случае, если домовым знаком является мемориальная доска, - лицо (держатель), за которым она закреплена.

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

2.15.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.15.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- историко-культурной ценностью здания, сооружения;

- назначением, характером использования помещений;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с администрацией муниципального образования город Ефремов.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению.

2.15.6.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

2.15.6.2. Возможно, допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом в порядке, предусмотренном Приложением [3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=125601;fld=134;dst=101000) настоящих Правил. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.15.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) должны быть вынесены на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.15.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов должна быть предусмотрена установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек необходимо применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.15.8. Собственники или арендаторы зданий на кровле которых образуется снежный наст и сосульки должны применять защитные сетки или электрические контуры по внешнему периметру крыши либо иные средства защиты от падения снежного наста и сосулек.

2.15.9 Размещение вывесок на зданиях, строениях и сооружениях подлежит обязательному согласованию с администрацией муниципального образования город Ефремов.

Запрещено размещение вывесок без согласования с администрацией муниципального образования город Ефремов.

**2.16. Организация площадок.**

2.16.1. На территории населенного предусматриваются следующие виды площадок: детские, отдыха, спортивные, контейнерные, для выгула собак, автостоянки и парковки. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

**2.16.2. Организация детских площадок.**

2.16.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.16.2.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.16.2.3. Детские площадки на территориях жилого назначения необходимо размещать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.16.2.4. Детские площадки могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

2.16.2.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

2.16.2.6. Детские площадки изолируют от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Во избежание травматизма наличие на территории детской площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Содержание детских площадок включает в себя техническое обслуживание оборудования и покрытия детских площадок и контроль за их состоянием.

2.16.2.7. Ответственность за содержание и безопасную эксплуатацию детских площадок возлагается на лиц, ответственных за содержание территории, на которой размещена детская площадка, в том числе:

а) на территориях земельных участков, территорий и иных объектов, находящихся в собственности, - на их собственников, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании – на их пользователей, если законом или договором не предусмотрено иное;

б) на придомовых территориях многоквартирных домов - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц;

в) на территориях общего пользования - на администрацию муниципального образования город Ефремов, на учреждение у которого территория находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

2.16.2.8. Лица, указанные в пункте 2.16.2.7. настоящих Правил, обеспечивают:

а) содержание детских площадок, в том числе:

- регулярное техническое обслуживание оборудования и покрытий детской площадки (проверку и подтягивание узлов крепления оборудования, обновление окраски оборудования, смазку подшипников и шарниров, обслуживание ударопоглощающих покрытий, их восстановление и корректировку их уровня);

- ремонтные работы (замену крепежных деталей, сварочные работы, замену изношенных, неисправных или дефектных частей и элементов оборудования, текущий и косметический ремонт покрытия);

- поддержание в сохранности элементов благоустройства, расположенных на детской площадке (скамьи, урны, осветительное и иное оборудование, ограждения);

б) надлежащее санитарное состояние детских площадок, в том числе:

- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнений);

- оборудование детской площадки урнами;

- организацию сбора и вывоза мусора в соответствии с порядком, установленным подразделом 8.5 настоящих Правил;

в) уборку территории детских площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, в том числе:

- ежедневную уборку случайного мусора;

- очистку урн;

- кошение травы в летний период;

- уборку от снега в зимний период;

г) контроль за состоянием оборудования, в том числе:

- визуальный осмотр (осуществляется еженедельно с целью проверки санитарного состояния детской площадки);

- функциональный осмотр (осуществляется не реже 1 раза в месяц с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования и предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий);

- основной осмотр (осуществляется ежегодно в марте с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундамент и поверхности).

2.16.2.9. В случае обнаружения в процессе осмотров оборудования детской площадки дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты подлежат немедленному устранению. Если это невозможно, то оборудование, имеющее дефекты, должно быть демонтировано и удалено с площадки. С момента обнаружения дефектов оборудования и до его демонтажа и удаления с территории детской площадки принимаются меры, обеспечивающие невозможность использования неисправного оборудования.

2.16.2.10. Информационное обеспечение безопасности.

Для обеспечения безопасности на детских площадках устанавливаются информационные таблички, содержащие:

- правила и возрастные требования при использовании оборудования;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов лиц, ответственных за содержание и безопасную эксплуатацию детской площадки, для сообщения о неисправности и/или поломке оборудования;

- информацию о запретах, установленных при нахождении на территории детской площадки.

2.16.2.11. На территории детской площадки запрещается размещение транспортных средств.

**2.16.3. Организация площадок для отдыха и досуга.**

2.16.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2.16.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.16.3.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

**2.16.4. Организация спортивных площадок.**

2.16.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.16.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.16.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие покрытия или газон (партерный или обыкновенный), спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

2.16.4.4. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.16.4.5. Содержание спортивных площадок включает в себя техническое обслуживание оборудования и покрытия спортивных площадок и контроль за их состоянием.

2.16.4.6. Ответственность за содержание и безопасную эксплуатацию спортивных площадок возлагается на лиц, ответственных за содержание территории, на которой размещена спортивная площадка, в том числе:

а) на территориях земельных участков, территорий и иных объектов, находящихся в собственности, - на их собственников, если законом или договором не предусмотрено иное;

б) на придомовых территориях многоквартирных домов - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц;

в) на территориях общего пользования - на администрацию муниципального образования город Ефремов, на учреждение у которого территория находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

2.16.4.7. Лица, указанные в пункте 2.16.4.6. настоящих Правил, обеспечивают:

а) содержание спортивных площадок, в том числе:

- регулярное техническое обслуживание оборудования и покрытий площадки (проверку и подтягивание узлов крепления оборудования, обновление окраски оборудования, смазку подшипников и шарниров, обслуживание ударопоглощающих покрытий, их восстановление и корректировку их уровня);

- ремонтные работы (замену крепежных деталей, сварочные работы, замену изношенных, неисправных или дефектных частей и элементов оборудования, текущий и косметический ремонт покрытия);

- поддержание в сохранности элементов благоустройства, расположенных на спортивной площадке (скамьи, урны, осветительное и иное оборудование, ограждения);

б) надлежащее санитарное состояние спортивных площадок, в том числе:

- обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнений);

- оборудование спортивной площадки урнами;

- организацию сбора и вывоза мусора в соответствии с порядком, установленным подразделом 8.5 настоящих Правил;

в) уборку территории спортивных площадок в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, в том числе:

- ежедневную уборку случайного мусора;

- очистку урн;

- кошение травы в летний период;

- уборку от снега в зимний период;

г) контроль за состоянием оборудования, в том числе:

- визуальный осмотр (осуществляется еженедельно с целью проверки санитарного состояния спортивной площадки);

- функциональный осмотр (осуществляется не реже 1 раза в месяц с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования и предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий);

- основной осмотр (осуществляется ежегодно в марте с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундамент и поверхности).

2.16.4.8. В случае обнаружения в процессе осмотров спортивного оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты подлежат немедленному устранению. Если это невозможно, оборудование, имеющее дефекты, должно быть демонтировано и удалено с площадки. С момента обнаружения дефектов оборудования и до его демонтажа и удаления с территории спортивной площадки принимаются меры, обеспечивающие невозможность использования оборудования.

2.16.4.9. Информационное обеспечение безопасности.

Для обеспечения безопасности на спортивных площадках устанавливаются информационные таблички, содержащие:

- правила и возрастные требования при использовании оборудования;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номера телефонов лиц, ответственных за содержание и безопасную эксплуатацию спортивной площадки, для сообщения о неисправности и/или поломке оборудования;

информацию о запретах, установленных при нахождении на территории спортивной площадки.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных

отходов и места расположения мусоросборников

2.16.5. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящим Правилам.

Порядок создания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, правила формирования и ведения реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, требования к содержанию указанного реестра определяются в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2.16.5.1. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием представителей собственников помещений в МКД, администрации муниципального образования город Ефремов.При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.16.5.2. Размер места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров), на один бункер не менее 12 кв. м (с учетом размещения необходимого числа бункеров), а также объем контейнеров от 0,8 м3 до 8,0 м3, бункеров более 8,0 м3, устанавливаемых на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, исчисляется из нормативов накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и (или) бункером и краем площадки размер прохода должен быть установлен не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.16.5.3. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

2.16.5.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

2.16.5.5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.16.5.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.16.5.7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

2.16.5.8. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО обязано обеспечить на таких площадках размещение информации о региональном операторе, осуществляющем деятельность на соответствующей территории, включая телефон «горячей линии», об обслуживаемых объектах потребителей, о собственнике площадок, графике транспортирования ТКО, включая КГО.

При создании (обустройстве) места (площадки) накопления ТКО собственник данной площадки должен обеспечить подъездной путь.

Не допускается заполнение контейнеров, бункеров ТКО до объема, превышающего верхнюю кромку.

2.15.5.9. Не допускается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования вне мест (площадок) накопления ТКО.

2.15.5.10. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

На территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственник (балансодержатель) данной контейнерной площадки;

На иных территориях, на которых установлены контейнеры, находящиеся в собственности, пользовании физических или юридических лиц, - предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся контейнеры.

2.15.5.11. Запрещается осуществлять накопление и складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными, и (или) в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Запрещается осуществлять накопление и складирование твердых коммунальных отходов вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.15.5.12. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется в местах накопления твердых коммунальных отходов следующими способами:

в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

в отсеках для крупногабаритных отходов на контейнерных площадках;

на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО с органом местного самоуправления на основании письменной заявки. Если место (площадка), накопления ТКО создано заявителем, он обязан обратиться в администрацию муниципального образования город Ефремов с заявкой о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в реестр не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.

**2.15.6. Организация площадки для выгула собак.**

2.15.6.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2.15.6.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.15.6.3. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

2.15.6.4. На территории площадки располагается информационная табличка.

**2.15.7. Организация площадки автостоянок.**

2.15.7.1. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;

- уличных (в виде парковок на проезжей части);

- внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);

- гостевых (на участке жилой застройки);

- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);

- приобъектных (у объекта или группы объектов);

- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией, имеющей соответствующий допуск СРО, согласованной с администрацией муниципального образования город Ефремов.

В жилой застройке производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

2.15.7.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=529858BCFB1DED2191BC7247385F26AAD10D6499102BCDB52BAD71332B610628C84BA0FC37B552C644FD31089AA574C2B8451B3BFB3C26C9Q1MAP). На площадках уличных, приобъектных автостоянок должны быть предусмотрены места для автомобилей инвалидов.

2.15.7.3. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.15.7.4. Покрытие площадок необходимо выполнять аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.15.7.5. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня с газоном.

2.15.7.6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.15.7.7. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

2.15.7.8. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов на территории муниципального образования возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;

- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

2.15.7.9. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

2.15.7.10. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

**2.16. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования.**

2.16.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования город Ефремов. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должно быть обеспечено минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.16.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок должны быть предусмотрены не превышающими: продольный - 5 процентов, поперечный - 1 - 2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а также допускается увеличение продольного уклона до 10 процентов на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

При приемке плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить:

- наличие бокового упора из грунта;

- плотность прилегания плитки к основанию;

- швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

2.16.3. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.16.4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30 градусов.

2.16.5. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.16.6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Для вновь проектируемых пешеходных коммуникаций ширину на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 2 м.

2.16.7. Перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.16.8. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.16.9. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.16.10. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

2.16.11. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.16.12. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования город

2.16.13. На тротуарах с активным потоком пешеходов городскую мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

2.16.14. Организация пешеходных зон.

2.16.14.1. Пешеходные зоны в малых муниципальных образованиях располагаются в основном в центре муниципального образования. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2.16.14.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра включаются лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

**Раздел 3. Общие требования к состоянию общественных**

**пространств, благоустройство на территориях**

**общественного назначения**

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов муниципального образования город Ефремов, участки и зоны общественной застройки.

3.1.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны быть обеспечены открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

**3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства населенных пунктов муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общемуниципального и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенных пунктов муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктами 2.16., 7.2. и 7.3. настоящих Правил.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.2.3. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) возможно размещение ограждений и рекламных конструкций. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров населенных пунктов муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

**3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Возможно размещение ограждений, рекламных конструкций. При размещении участков в составе исторически сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. Общие требования,**

**благоустройство на территориях жилого назначения**

4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделение милиции) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок. На участках пожарных депо, станции скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматривают различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

**4.3. Участки жилой застройки**

4.3.1. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка должно быть размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в порядке, предусмотренном пунктом 2.15. настоящих Правил, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.2.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц при условии соблюдения требований пункта 4.3.4. настоящих Правил.

4.3.3. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях должно выполняться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.3.1. На территориях охранных зон памятников благоустройство должно соответствовать режимам зон охраны и типологическим характеристикам застройки.

4.3.4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц запрещается допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.1. На территориях участков жилой застройки, собственники частных домовладений, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации должны выполнять работы по: удалению больных и ослабленных деревьев, защите и декоративному оформлению здоровых деревьев, ликвидации внеплановой застройки (сараев, стихийно возникших гаражей), замене морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.4. Участки детских садов и школ**

4.4.1. На территории участков детских садов и школ должны быть: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий используется асфальтовое покрытие или плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

4.4.3. При устройстве инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить, включив в проектно-сметную документацию перекладку сетей за счет средств заказчика работ. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Запрещается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

**4.5. Участки длительного и кратковременного хранения**

**автотранспортных средств**

4.5.1. На участке кратковременного хранения автотранспортных средств возможно сооружение стоянки, площадки (накопительной), выездов и въездов, пешеходных дорожек. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть установлены не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 4-8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны для ОПП, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках должен быть предусмотрен съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.3. Подъездные пути к участку, предназначенному для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях (участку длительного хранения автотранспортных средств), должны быть установлены не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного хранения автотранспортных средств. Участок длительного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 4 - 8 м.

Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно быть с твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием, контейнерами для ОПП. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

**Раздел 5. Общие требования, благоустройство на территориях**

**рекреационного значения**

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

5.1.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования.

При организации (проектировании) благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования город Ефремов.

5.1.2. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**5.2. Зоны отдыха**

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При организации зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть установлено площадью не менее 12 кв. м., иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.4.1. На территории зоны отдыха запрещается выгуливание собак.

5.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые элементы "Вода", "Мороженое").

**5.3. Парки** **(многофункциональный парк)**

5.3.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.2. На территории многофункционального парка должна быть: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений организовывается в порядке, предусмотренном Приложением 1 настоящих Правил.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые палатки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.3.1. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.4. Скамейки и урны в скверах, парках устанавливаются организациями, их содержащими. Промывание и дезинфекция урн должны проводиться не реже одного раза в месяц.

5.3.5. Ответственность за состояние элементов благоустройства, санитарное состояние территории парка, в том числе прилегающую территорию несет правообладатель парка.

**5.4. Бульвары, скверы**

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Покрытие дорожек должно быть в виде плиточного мощения, с учетом колористического решения покрытия, размещения элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. Возможно размещение технического оборудования (палатки "Вода", "Мороженое").

**Раздел 6. Общие требования, благоустройство на территориях**

**производственного назначения**

6.1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

**Раздел 7. Общие требования, объекты благоустройства**

**на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

7.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования город Ефремов являются улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования город Ефремов в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.2. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

**7.2. Улицы и дороги**

7.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.1.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в порядке, предусмотренном Приложением 2 к настоящим Правилам.

7.2.1.2. Приемы озеленения необходимо применять в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

7.2.1.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012, ГОСТ Р 52766-2007. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

7.2.1.4. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ 52289-2004 на дорожные знаки. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004.

7.2.1.5. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ 52289-2004, в частности:

- светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0-3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются – в пределах 0,5-2,0 м от края проезжей части;

- высота установки светофора на подвесках должно составлять 5,0-6,0 м от поверхности проезжей части до днища корпуса светофора;

- основной светофор на стойке или кронштейне должен располагаться на расстоянии 1,0-2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор должен располагаться на "островке безопасности", либо (при его отсутствии) – совмещаться со светофором для встречного направления.

**7.3. Площади**

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, учреждений культуры, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций, на въездах в город**),** мемориальные (у памятных объектов или мест)**,** площади транспортных развязок. При организации благоустройства должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади необходимо принимать в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.1. настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны быть выделены цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода применяют в порядке, предусмотренном Приложением 3 к настоящим Правил.

**7.4. Пешеходные переходы**

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого запрещается допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны быть: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения оборудуется согласно ГОСТ Р 52289-2004.

**7.5. Технические зоны транспортных, инженерных**

**коммуникаций, водоохранные зоны**

7.5.1. На территории муниципального образования город Ефремов предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак.

7.5.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

7.5.4.1. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

7.5.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

7.5.6. Организации, частные лица, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций (кроме случаев, указанных в пункте 7.5.5.).

В случае обнаружения повреждения или отсутствия люка на водопроводной или канализационной линии и не возможности определения в оперативные сроки организации (частного лица) – владельца люка, устранение неисправности возлагается на муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Ефремов «Водопроводно-канализационное хозяйство («МУП «ВКХ»), с последующим предъявлением затрат на производство восстановленных работ владельцу люка.

Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатирования.

7.5.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 5-ти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

7.5.8. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке прилегающей территории. .

7.5.9. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, если иное не предусмотрено законом или договором.

В кварталах индивидуальной застройки очистку лотков выполняют владельцы частных строений.

7.5.10. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования балансодержателя инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

7.5.11. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиофикации.

7.5.12. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

7.5.13. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

**Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства**

**8.1. Общие положения**

8.1.1. Эксплуатация объектовблагоустройства включает в себя распределение обязанности по уборке территории муниципального образования город Ефремов, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, содержание индивидуальных жилых домов, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок организации сбора и вывоза ОПП (КГО), порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

8.1.2. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория населенных пунктов муниципального образования город Ефремов и все расположенные в них здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

8.1.3. Содержание территорий включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства не реже 2 раз в год, в том числе и малых архитектурных форм на детских площадках, как на городских, так и на внутридомовых территориях;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров, мусоросборников и мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- отвод дождевых и талых вод;

- накопление и транспортировку твердых коммунальных отходов;

- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов и ограждений земельных участков.

8.1.4. Границы прилегающих территорий на территории муниципального образования город Ефремов:

1) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

2) для строительных площадок – в пределах 15 метров от строительных площадок по всему периметру;

3) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, – 5 метров от объекта по всему периметру;

4) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – 15 метров от места их расположения по всему периметру;

5) для зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании юридического лица и индивидуального предпринимателя, - в 5 метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков по всему периметру;

6) для индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, - в 1 метре со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) от границы индивидуального жилого дома (в случае, если земельный участок не образован) или земельного участка, представленного для его размещения;

7) для многоквартирного дома – в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий – 15 метров.

**8.2. Уборка территорий**

8.2.1. Основной задачей уборки территорий является удаление загрязнений, накапливающихся на городских территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.2.2. Уборка основных транспортных магистралей города проводится до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

8.2.2.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон) производится в весенне-летний период в соответствии с [подразделом 8.3](#P1316) настоящих Правил, а в осенне-зимний период в соответствии с [подразделом 8.4](#P1431) настоящих Правил с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

8.2.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.2.4. Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка проезжей части улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.5. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют собственники или арендаторы некапитальных объектов, если иное не предусмотрено договором, в границах прилегающих территорий.

8.2.6. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обязаны осуществлять собственники, если иное не предусмотрено договором.

8.2.7. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

8.2.8. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, земельных участков на прилегающих территориях, обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

8.2.9. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов и прилегающих к ним территорий обязаны производить собственники, если иное не предусмотрено договором.

8.2.10. Санитарную уборку территории от ОПП с последующей организацией вывоза на объекты хранения отходов, скос сорной растительности, а также обрезку крон деревьев в охранной зоне (2,0 м), отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередачи.

8.2.10.1. В случае если, указанные в пункте 8.2.10. настоящих Правил сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий организуется администрацией муниципального образования город Ефремов на основании заключенных муниципальных контрактов.

8.2.11. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры и др.) в границах прилегающих территорий несут специализированные организации, осуществляющие эксплуатацию сетей.

8.2.11.1. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов, указанных в пункте 8.2.11. настоящих Правил осуществляют по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год.

8.2.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

8.2.13. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

8.2.13.1. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.2. За уборку и содержание придомовых территорий и межквартальных проездов многоквартирных жилых домов - на собственников помещений в МКД, либо на уполномоченные ими организации.

8.2.13.3. За уборку набережных,мостов, путепроводов, эстакад - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.4. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.5. За уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), - на собственников рекламных конструкций либо арендаторов рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором.

8.2.13.6. За уборку и содержание территорий, прилегающих к нестационарным торговым объектам - на собственников нестационарных торговых объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.13.7. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, арендаторов (правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное.

8.2.13.8. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок и прилегающих территорий - на собственников, арендаторов (правообладателей) указанных объектов.

8.2.13.9. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, парковочных карманов, гаражей - на их собственников (владельцев).

8.2.13.10. За уборку и содержание территорий физических лиц, организаций и иных хозяйствующих субъектов – на собственников (владельцев) территорий.

8.2.13.11. Территории учреждений образования, здравоохранения и других зданий и сооружений социальной сферы убираются в границах прилегающих территорий от имеющегося ограждения территории, в том числе прилегающие к ограждению газоны и тротуары.

8.2.13.12 Обязанность по содержанию территории, в надлежащем санитарном состоянии, а так же по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников, арендаторов (правообладателей), пользователей данных объектов, если иное не предусмотрено договором.

8.2.13. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

8.2.14. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории муниципального образования город Ефремов хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.2.15. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, арендаторы (правообладатели) или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

8.2.16. На территории муниципального образования запрещается:

- производить сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, а также сжигание мусора, иных отходов производства и потребления, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке, если эти действия не повлекли нарушений экологических, санитарно-эпидемиологических требований, требований технической эксплуатации жилищного фонда, требований в области обращения с отходами, требований пожарной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации,

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоразборных колонок, водоемов, ручьев, прудов, рек, у жилых зданий и т.д.), в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении:

- допущение зарастания сорной растительностью земельного участка в границах прилегающих территорий.

- размещать транспортные средства на озелененных территориях, расположенных в границах населенных пунктов, и детских площадках

- производить самовольный монтаж и установку приспособлений для организации индивидуальных и коллективных парковочных мест (столбы, цепи, тросы, шлагбаумы, полусферы, и т.п).

**Содержание дорожек и площадок.**

8.2.17. Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное.

8.2.17.1. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках.

8.2.17.2. Зимой при обледенении садовые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

8.2.17.3. Садово-парковые дорожки и площадки необходимо очищать от снега. Снег сгребается рыхлым до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

8.2.17.4. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки или площадки на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков.

8.2.17.5. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек.

На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и «прикатка» катком (до трех проходов).

На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

**Содержание строительных площадок**

8.2.18. Содержание строительных площадок, восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в границах прилегающих территорий, возлагается на собственника, арендатора земельного участка, заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.2.19. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

8.2.20. Территория стройплощадки должна быть огорожена сплошным ограждением по ее границам, указанным в строительном генеральном плане. В соответствии с этим планом должны быть установлены указывающие, предупреждающие и запрещающие знаки, ограждены и отмечены опасные зоны и маршруты, отведены и обозначены зоны выполнения работ повышенной опасности.

Ограждения (стройплощадки) должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Дефектами, сказывающимися на эстетическом виде ограждения, являются:

- отклонение ограждения от вертикали более чем на 2 град. C;

- наличие изломов железобетонных заборных плит или деревянного настила из обрезной доки, помятостей оцинкованного профнастила;

- наличие загрязнения на поверхности ограждения, в том числе наличие грязевых подтеков и пятен;

- наличие граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами), а также наличие надписей и рисунков, нацарапанных на штукатурке и/или облицовке ограждения, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся в рамках конкурсов, проводимых администрацией города Тулы, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации города Тулы на проведение конкурса.

При монтаже ограждения стройплощадки должны быть выдержаны вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Конструкция ограждения строительной площадки должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23407-78. Высота ограждения территории строительных площадок должна быть 2,0 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

Запрещается наличие в ограждениях проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

8.2.21. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. В зимнее время защитный козырек и тротуар должны регулярно очищаться от снега.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

8.2.22. Строительство, реконструкция, демонтаж (снос) объектов капитального строительства без сплошного ограждения, соответствующего требованиям пунктов 8.2.20, 8.2.21 настоящих Правил, запрещается.

8.2.23. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

8.2.24. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

8.2.25. Строительные площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

8.2.26. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение мусора вне территории строек.

8.2.26.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ, а в случае наличие генеральной подрядной организации на генподрядные строительные организации.

8.2.26.2. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.

8.2.26.3. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы специальные места для этих целей, согласованные с администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.2.26.4. На период строительства за уборку и содержание территории, прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.2.26.5. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

8.2.26.6. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме заказчиком или генеральной подрядной организацией.

8.2.26.7. Запрещается производить демонтаж ограждения строительной площадки с целью последующего благоустройства территории до полного окончания строительных работ.

8.2.27. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

**-** нарушение всеми физическими и юридическими лицами требований в порядке, предусмотренном пунктами 8.2.18-8.2.30. настоящих Правил;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на улично-дорожные сети.

8.2.28. Для складирования мусора и отходов строительного мусора производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер.

8.2.28.1. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства в не специально отведенных для этих целей местах.

8.2.29. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора.

8.2.30. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, аварийные и разрушающиеся здания и строения должны быть закрыты строительными сетками и огорожены в соответствии с требованиями пунктов 8.2.20, 8.2.21. настоящих Правил.

**Содержание прилегающих территорий**

**многоквартирных жилых домов**

8.2.31. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Содержание дворовых территорий включает в себя обязанности в порядке, предусмотренном пунктом 8.1.2. настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.2.32. Запрещается:

- хранить ОПП (КГО) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, более двух дней;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.2.33. За внешний вид мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездов к ним, исправность контейнеров, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, несут ответственность собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме организации.

8.2.34. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

8.2.35. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

8.2.36. Очистка от отходов производства и потребления, крупногабаритного, строительного мусора земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, выполняется собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченными собственниками помещений в многоквартирном доме лицами.

8.2.37. Вывоз жидких нечистот (жидких коммунальных отходов - ЖКО) из неканализованных домовладений, а также ОПП после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд.

8.2.38. Запрещается образование свалок вокруг мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

8.2.39. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в два дня. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления - в соответствии с указанными лимитами. Организация мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для сбора КГО, а также его своевременный вывоз осуществляются в порядке, предусмотренном пунктом 8.5.17 настоящих Правил.

8.2.40. Собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица обязаны обеспечивать:

- создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

- своевременную уборку прилегающих территорий;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов;

- содержание в исправном состоянии контейнеров и (или) бункеров для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

8.2.41. Обязанность по подметанию дворовых территорий многоквартирных домов, согласно кадастровому паспорту (в случае его отсутствия - техническому паспорту многоквартирного дома), внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок возлагаются на собственников помещений в многоквартирном доме либо на уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме лиц.

Уборка должна быть выполнена механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться указанными организациями в течение всего рабочего дня.

8.2.42 . Зимняя уборка дворовых территорий:

8.2.43. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками, арендаторами (правообладателями) соответствующих территорий и (или) уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона и т.п.).При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком, песко-соляной смесью, реагентами.

8.2.44. Крыши, карнизы, водосточные трубы МКД в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан, согласно пункту 8.4.9. настоящих Правил.

8.2.45. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машины скорой помощи, пожарные машины и т.п.) и движения пешеходов.

8.2.45.1. В случае временного складирования снежной массы на внутридворовых территориях - необходимо предусматривать отвод талых вод.

8.2.45.2. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.2.45.3. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

8.2.45.4. Запрещается образование снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

8.2.45.5. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

**Содержание индивидуальных жилых домов**

8.2.46. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода, и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной и прилегающей территории, а именно:

- постоянно обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги, включая 0,5 м от бортового камня;

- производить уборку территории от мусора, скос сорной растительности;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода и в границах прилегающих территорий, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, поливать их в сухую погоду, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- собирать ТКО только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- производить накопление ТКО и нечистот в не канализованных индивидуальных жилых домах в места, специально оборудованные для этих целей в соответствии с санитарными правилами и нормами. При подключении индивидуальных жилых домов к сетям централизованного водоснабжения устройство децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) производить в соответствии с требованиями к устройству децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации в порядке, предусмотренном [раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100439)ом 11 настоящих Правил;

- иметь заключенный договор с региональным оператором по обращению с ТКО и/или со специализированной организацией, имеющей право на обращение с опасными отходами 4-го класса опасности, на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

- не допускать сброс ОПП и нечистот за пределы земельного участка, находящегося в собственности или владении на ином праве, на пешеходные дорожки, в ливневую канализацию и дренажные канавы (кюветы), на проезжую часть дорог и территории других домовладений;

- иметь на домовладениях номерные знаки с обозначением номеров домов и наименования улиц (проспектов, переулков, проездов);

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

8.2.47. Запрещается собственникам, владельцам, пользователям, арендаторам земель, зданий, строений и сооружений складирование строительных материалов, оборудования, кузовов автомобилей и других товарно-материальных ценностей, строительного мусора за пределами границ и ограждений земельных участков.

8.2.48. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз ТКО и ОПП осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

8.2.49. Собственникам неканализованных домовладений и сооружений, которые расположены на территориях, где отсутствуют централизованные системы водоотведения, запрещается:

- не иметь выгребных ям;

- осуществлять эксплуатацию выгребных ям, не обеспечивающих водонепроницаемость объекта по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб и др.;

- допускать наполнение выгребных ям нечистотами выше, чем 0,35м от поверхности земли;

- не иметь беспрепятственных подъездов специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям;

- захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления.

8.2.50. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами собственникам, иным владельцам и пользователям индивидуальных жилых домов запрещается складирование и хранение строительных материалов, угля и дров вне границ землеотвода без письменного уведомления администрации муниципального образования город Ефремов, в котором должны быть указаны вид материалов, складирование и хранение которых предполагается, разумный срок хранения (до 1 года), а также обоснование причин невозможности размещения материалов в границах землеотвода под домовладением.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших такое складирование, меры по его ликвидации принимаются администрацией муниципального образования город Ефремов.

**Содержание иных территорий**

8.2.51. Благоустройство территорий обеспечивается:

- уполномоченными отраслевыми (функциональными), территориальными органами, осуществляющими организацию благоустройства по заключенным договорам;

- специализированными и другими организациями, имеющими договоры на выполнение работ по санитарной очистке и механизированной уборке;

- физическими и юридическими лицами в отношении объектов и территорий, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором;

- физическими и юридическими лицами - собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах - самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний в отношении придомовых территорий и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий.

8.2.52. Уборка территорий.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять самостоятельно либо посредством привлечения иных лиц своевременную и качественную очистку и уборку объектов и территорий (в том числе удалять последствия их загрязнения, не допускать накопления (складирования) отходов производства и потребления, остатков строительных материалов и оборудования, пришедших в негодность для дальнейшего использования, а также устранять остатки сгоревших и/или полуразрушенных частей зданий и сооружений, которые невозможно использовать для проживания и/или хозяйственной деятельности, размещения производства), находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.

Организация уборки придомовых территорий индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий, осуществляется физическими и юридическими лицами - собственниками, владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, собственниками либо пользователями помещений в многоквартирных жилых домах самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний.

Организация уборки территорий, не указанных в абзацах 2 и 3 настоящего пункта, осуществляется администрацией муниципального образования города Ефремов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

8.2.53. Физические и юридические лица обязаны самостоятельно либо посредством привлечения иных лиц осуществлять мойку и полив тротуаров и территорий, зеленых насаждений, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

Организация мойки и полива придомовых территорий индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий, осуществляется физическими и юридическими лицами - собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний.

8.2.54. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях с последующим ее вывозом на свалку в течение 24 часов.

Запрещается сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников, а также уборка и вывоз листвы и мусора в нарушение установленного настоящими Правилами срока.

8.2.55. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности обязаны ежегодно в апреле проводить генеральную очистку объектов и территорий, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

**Содержание мест погребения**

8.2.56. Содержание мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о похоронном деле, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, санитарными и экологическими требованиями, Положением « Об организации похоронного дела и содержании общественных кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов», иными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Ефремов.

8.2.57. Ответственным за содержание, благоустройство и ремонт воинских захоронений (могил) и захоронений (могил), находящихся под охраной государства, является организация (учреждение), за которой в соответствии с законодательством Российской Федерации закреплены данные захоронения, а в случае его отсутствия уполномоченное учреждение муниципального образования город Ефремов в сфере погребения и похоронного дела.

8.2.58. Содержание расположенных на территории кладбищ мест захоронения, не указанных в пункте 8.2.56 настоящих Правил, и расположенных на данных местах захоронения надмогильных сооружений осуществляет ответственное за эти места захоронения лицо, определяемое в порядке, установленном Положением «« Об организации похоронного дела и содержании общественных кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов»

8.2.59. Установка на местах захоронения надмогильных сооружений и посадка деревьев подлежит согласованию с уполномоченным учреждением муниципального образования город Ефремов в сфере погребения и похоронного дела в порядке, установленном Положением «Об организации похоронного дела и содержании общественных кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов»

8.2.60. Устанавливаемые надмогильные сооружения не должны иметь частей, выступающих за границы мест захоронения.

8.2.61. Надмогильные сооружения, установленные за границами мест захоронения либо установленные без согласования, подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном Положением "Об организации похоронного дела и содержании общественных и воинских кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов".

8.2.62. Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

8.2.63. На территории кладбищ запрещается:

- самовольное погребение тел (останков) умерших и урн с прахом умерших;

- установка надмогильных сооружений без согласования, в порядке, установленном Положением "Об организации похоронного дела и содержании общественных и воинских кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов";

- самовольная посадка деревьев;

- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;

- выгул и выпас домашних животных;

- разводить костры, резать дерн, производить раскопку грунта;

- складировать строительный мусор и другой сор в не отведенных для этого местах, оставлять запасы строительных и других материалов;

- нахождение посетителей после закрытия.

8.2.64. Содержание зеленых насаждений осуществляют:

- в границах мест захоронения - лица, ответственные за захоронения (в случае их отсутствия - уполномоченное учреждение муниципального образования город Ефремов в сфере погребения и похоронного дела);

- на остальной территории мест погребения - муниципальное казенное учреждение, целью деятельности которого является содержание и благоустройство общественных и воинских кладбищ в муниципальном образовании город Ефремов.

**8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

8.3.1. Граждане и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для летнего содержания своих территорий.

8.3.2. Летняя уборка включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;

- мойка;

- поливка;

- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;

- подметание и вывоз опавших листьев;

- уборка газонов под грабли;

- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;

- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

8.3.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями), указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории,ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00 и вечерняя до 18-00.

8.3.4. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению администрации муниципального образования город Ефремов сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.3.5. Летняя уборка проезжих частей улиц:

8.3.5.1. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах города. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На подметание должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для магистралей и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, - 30 г/м2;

- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, - 50 г/м2;

- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями - 80 г/м2.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения городского транспорта.

Подметание, мойка дорожных покрытий, тротуаров, осевых полос, прилотковых частей дороги, магистралей, улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

8.3.5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Проезды, подлежащие мойке, должны иметь ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

8.3.5.3. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов C в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

8.3.5.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта организацией, обязанность по уборке на которую возложена в установленном порядке.

8.3.5.5. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора. Прибордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

8.3.5.6. Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи, организацией, обязанность по уборке проезжей части на которую возложена в установленном порядке.

8.3.5.7. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты. Обязанности по уборке вышеуказанных объектов возлагаются на организации, уполномоченные администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.3.5.8. В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Запрещено засорение полосы различным мусором.

8.3.5.9. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят либо грейдером, либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

8.3.5.10. Уборка грунтовых наносов, образующихся на территориях, закрепленных за собственниками арендаторами (правообладателями), убирается ими самостоятельно. 8.3.5.11. Уборка опавших листьев производится обычными подметательно-уборочными машинами или вручную.

8.3.5.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза: весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

8.3.6. Летняя уборка территорий.

8.3.6.1. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Мойка и уборка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

8.3.6.2. Запрещается:

- нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

- невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 8 настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

- сжигание мусора, листвы, тары, отходов производства и потребления на прилегающих территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

- сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

- сброс неочищенных вод на проезжую часть;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- размещение на внутридворовых территориях объектов различного назначения на расстоянии ближе 25 м от здания на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий и ближе 20 м от окон зданий;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

**8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

8.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

В зависимости от климатических условий по решению администрации муниципального образования город Ефремов период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами администрации муниципального образования город Ефремов, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

8.4.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м3 на 1000 м2 убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий, согласно «Справочнику мастера по механизированной уборке городских территорий», М.А. Живов, Стройиздат, 1978 г.). Для более эффективного реагирования материалов со снежным покровом необходимо использование специальных реагентов (в качестве фрикционных материалов могут быть использованы: высевки каменных материалов, мелкий гравий, топливный шлак, каменно-угольная зола и другие реагенты).

Заготовку смеси, реагентов целесообразно производить в сухое время летнего или осеннего периода и по возможности в объеме, достаточном для ликвидации среднемноголетнего количества образования зимней скользкости на обслуживаемом участке дороги.

8.4.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладку выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

8.4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

8.4.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

8.4.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

8.4.7. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

8.4.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) зданий, строений, сооружений и уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, при их наличии, ежедневно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек индустриальными стойками - предназначенными для использования на улице пластиковыми средствами ограждения с двуцветной вытяжной световозвращающей лентой и основанием из резины, которые позволяют создавать барьеры различной конфигурации и протяженности и выделять зону для движения. Цвета стойки и ленты должны обеспечивать их хорошую видимость и возможность использования стоек в темное время суток.

Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок определяются и утверждаются постановлением органа местного самоуправления.

8.4.9. Запрещается:

- нарушение организациями, ответственными за уборку территории в зимний период настоящих Правил;

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс снежно-ледяных образований и снега в бассейны рек;

- вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

8.4.10. При уборке улиц, проездов, площадей после прохождения снегоочистительной техники необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.4.11. Обработка покрытий протовогололедным материалом:

8.4.11.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

8.4.11.2. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8.4.11.3. Обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью производится механизированным способом специализированными предприятиями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, мосты, путепроводы, остановки общественного транспорта и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Городские проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

На каждом специализированном предприятии должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

8.4.11.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

8.4.11.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

8.4.11.6. Проезжая часть и тротуары городских мостов и путепроводов посыпаются только песком.В исключительных случаях разрешается применение технической соли на дорогах и тротуарах с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

8.4.11.7. В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

8.4.11.8**.** Организации ответственные за обработку дорожных покрытий противогололедным материалом должны соблюдать технологический цикл «посыпка-подметание» в зависимости от интенсивности снегопада.

8.4.12. Формирование снежных валов:

8.4.12.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю с путевым листом.

8.4.12.2. Одновременно с подметанием необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов и куч в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта, в местах наземных пешеходных переходов, въездов на дворовые территории.

8.4.12.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снега и/или льда. Наличие на проезжей части снега и/или льда запрещается..

8.4.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и /или льда до усовершенствованного покрытия и посыпаны противогололедными материалами до 8 часов утра.

8.4.12.5. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

8.4.12.6. Формирование снежных валов производится механизированным способом предприятиями с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

8.4.12.7. Улицы и проезды с односторонним движением транспорта, в том числе магистрали с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бордюрного камня.

8.4.12.8. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта - до 40 м;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, - не имеющих разметки - не менее 5 м.

8.4.12.9. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во внутриквартальные проезды и к социальным объектам должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

8.4.13. Вывоз и складирование снежной массы:

8.4.13.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется специализированными предприятиями в два этапа. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (рынков, гостиниц, вокзалов, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада, с дорог и улиц - в течение 2-х суток после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком, окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

8.4.13.2. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на специально отведенные места отвала снега.

8.4.14. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта. Обязанности по очистке указанных объектов возлагаются на специализированные предприятия.

8.4.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

8.4.16. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

8.4.16.1. Уборка снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта (в случае, если имеется торговая палатка и др.) и других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) в течение 2-х часов с момента окончания снегопада.

8.4.17. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

8.4.18. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов должны обрабатываться противогололедными материалами, а так же расчищаться проходы для движения пешеходов.

**8.5. Порядок организации накопления и транспортировки**

**отходов производства и потребления**

8.5.1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования город Ефремов включает комплекс мер по рациональному накоплению, транспортировке и утилизации отходов производства и потребления.

8.5.2. Накопление и транспортировка отходов производства и потребления должны осуществляться по контейнерной системе, а в исключительных случаях - по планово-регулярной системе.

8.5.3. Для последующей утилизации отходов I - III классов опасности, КГО, строительного мусора должны быть определены места для их временного хранения.

8.5.4. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предусмотреть места для накопления ОПП.

8.5.4.1. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны, собирать ОПП, в том числе ТКО, КГО и другие отходы, в контейнеры и (или) бункеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

8.5.5. В случае если собственник твердых коммунальных отходов (или уполномоченное им лицо), осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал накопление ТКО, а также не заключил с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацию накопления ТКО и заключение указанного договора обязаны осуществлять собственники перечисленных в настоящем пункте объектов недвижимости.

8.5.5.1. Вновь зарегистрированные организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, в том числе гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, в течение месяца со дня их государственной регистрации обязаны заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.  
 8.5.5.2. Торговое (торгово-промышленное) предприятие (комплекс), осуществляющее сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несет ответственность за сбор и вывоз ОПП с территории предприятия (комплекса).

8.5.6. Отсутствие заключенных с региональным оператором договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.5.7. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

8.5.8. Собственники помещений в МКД, собственники индивидуальных жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к выгребным ямам, местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

8.5.9. Вывоз пищевых отходов с территорий должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в два дня, а при температуре выше +14 градусов - ежедневно.

8.5.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор и нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.5.12. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

8.5.12.1. Складирование такого рода отходов на территории муниципального образования не в специально отведенных местах запрещается.

8.5.13. Ремонт (текущий, капитальный) мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также их уборку и уборку территорий, прилегающих к ним, осуществляют собственники мест (площадок) накопления ТКО, указанные в реестре мест (площадок) накопления ТКО.

Регулирование количества контейнеров, бункеров, мусоросборников, их ремонт и окраску осуществляет региональный оператор по обращению с ТКО.

8.5.13.1. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны постоянно содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, а также должны быть покрашены и иметь маркировку.

8.5.13.2. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, водонепроницаемого покрытия места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, ремонт должен осуществляться после обнаружения неисправности.

8.5.13.5. Окраска контейнеров масляными составами должна осуществляться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

8.5.13.6. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке и с органом местного самоуправления.

8.5.13.7. На автозаправочных станциях (АЗС) - контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками (запираться на замки).

8.5.14. На площадях и улицах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений устанавливаются урны.

Установка урн и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, остановок, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у некапитальных нестационарных сооружений - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

8.5.14.1. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, промываться и дезинфицироваться лицами, на которых возложена обязанность по уборке территории, на которой расположены урны (баки) не реже одного раза в месяц.

Требования к расстановке урн приведены в порядке, установленном в пункте 2.8.5.. настоящих Правил.

8.5.15. Для сбора жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые уборные, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

8.5.15.1. ЖБО из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом к месту утилизации.

8.5.15.2. Вывоз ЖБО или иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны производить по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

8.5.16. Ответственность за складирование ОПП, в том числе КГО, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования город Ефремов вне специально отведенных местах несут собственники земельных участков, на которых выявлено складирование ОПП, в том числе КГО, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности.

8.5.17. Ответственность за сбор ОПП (в том числе в контейнеры и в бункеры, мусоросборники), КГО, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м, возлагается на собственников мест (площадок) накопления ТКО, указанных в реестре мест (площадок) накопления ТКО, либо на уполномоченные ими организации.

8.5.18. Ответственность за несвоевременную и некачественную уборку территорий и других объектов от ТКО, КГО, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования город Тула несут собственники земельных участков, если иное не предусмотрено договором (соглашением).

8.5.19. На территории муниципального образования физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается:

- складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных местах и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

- осуществлять складирование, хранение, утилизацию и обращение с ОПП (ТКО), КГО и ЖБО с нарушением порядка, установленного разделом 8 настоящих Правил;

- оставлять на территориях общего пользования ОПП (ТКО) и (или) КГО, за исключением случаев, когда для данных юридических и физических лиц оборудовано специальное место для приема ОПП (ТКО) и (или) КГО и заключен договор на вывоз ОПП (ТКО);

- использовать места складирования мусора, не установленные заключенным договором на вывоз ОПП (ТКО) и (или) КГО;

- засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- устанавливать на территориях домовладений и многоквартирных домов дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с администрацией муниципального образования город Ефремов и с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- препятствовать размещению уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и отдельных контейнеров и (или) бункеров на территориях, где их установка не противоречит требованиям СанПиН и настоящим Правилам;

- пользоваться контейнерами, бункерами, расположенными на территориях общего пользования, без наличия соответствующего договора;

- пользоваться контейнерами, бункерами, размещенными на территории жилищного фонда, без согласования с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- устанавливать контейнеры, бункеры, мусоросборники на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

- установка мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

- использование контейнеров, бункеров, а также мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, не отвечающих требованиям, установленным в пунктах 8.5.13.1., 8.5.13.2, 8.5.13.3 настоящих Правил;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- складирование крупногабаритного мусора около мусорных камер многоквартирных жилых домов;

- физическим и юридическим лицам всех форм собственности производить сброс ОПП (ТКО), КГО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ОПП (ТКО), на вывоз мусора с которых не заключен договор;

- бросать в урны и контейнеры ЖБО, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов;

- содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов с нарушением настоящих Правил и иных норм действующего законодательства.

8.5.20. Обращение с ТКО образующимися в результате жизнедеятельности населения и деятельности хозяйствующих субъектов, должно обеспечивать уменьшение количества и объемного веса отходов, вовлечение их в хозяйственный оборот.

8.5.21. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет собственников земельных участков.

8.5.22. В случае если физическими и юридическими лицами, перечисленными в подразделе 8.5. настоящих Правил, не обеспечивается своевременный сбор, вывоз ОПП а так же уборка территории они несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.5.23. Запрещается сбор, вывоз и хранение ОПП (ТКО), КГО, строительного мусора а также отходов I - III классов опасности с нарушением требований настоящих Правил.

8.5.24. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ОПП (ТКО), КГО осуществляют уполномоченные собственниками помещений в МКД организации или другие организации и предприятия, заключившие договоры на вывоз мусора

8.5.25. Контроль за соблюдением раздела 8.5. настоящих Правил физическими и юридические лицами всех форм собственности осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов.

**8.6. Порядок содержания элементов благоустройства и фасадов зданий и сооружений**

8.6.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется собственником (уполномоченным им лицом) соответствующих элементов благоустройства, в том числе содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства на объектах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

8.6.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства осуществляется с соблюдением настоящих правил.

8.6.3. Запрещена самовольная установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства.

8.6.4. Запрещается загрязнение территорий, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств у водоразборных колонок и колодцев, на тротуарах, детских площадках, в других не отведенных для этих целей местах.

8.6.5. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации городского пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на городском пассажирском транспорте общего пользования.

8.6.6. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями разворотных колец, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования, парковочных зон.

8.6.7. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску.

8.6.8. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в 2 года.

8.6.9. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.6.10. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.6.11. Текущий, капитальный ремонт и окраска фасадов зданий, строений и сооружений, их содержание обеспечиваются самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций следующими лицами:

8.6.11.1. Собственниками зданий, строений и сооружений - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности.

В случае если помещения в нежилом здании принадлежат на праве собственности нескольким лицам (физическим и/или юридическим), эти лица обеспечивают содержание части фасада, соответствующей принадлежащим им нежилым помещениям.

В случае передачи нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения в аренду содержание фасада обеспечивается собственником нежилого здания (помещений в нежилом здании), строения, сооружения, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

8.6.11.2. Государственными и муниципальными унитарными предприятиями - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве хозяйственного ведения.

8.6.11.3. Государственными и муниципальными казенными предприятиями, бюджетными учреждениями - в отношении нежилых зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве оперативного управления.

8.6.11.4. Управляющими компаниями - в отношении многоквартирных жилых домов, находящихся у них в управлении в соответствии с договором управления, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.6.11.5. Товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами - в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом.

8.6.11.6. Эксплуатирующими организациями - в отношении многоквартирных жилых домов, в которых выбран способ управления - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

8.6.11.7. Собственниками (правообладателями) индивидуальных (частных) жилых домов - в отношении индивидуальных (частных) жилых домов, принадлежащих им на праве собственности или ином праве.

8.6.12. В состав элементов фасадов зданий и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери), входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- цоколь здания;

- внешние поверхности стен, выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;

- конструкции, устанавливаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях, внешних зданий и сооружений, в месте нахождения организации и/или непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг в целях оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу [статьи 9](consultantplus://offline/ref=C87C1846736343B25EEF4FC863C1C0A25284132E62822B6D579E5825A8D53C129103137FC4EFA21BD1052AB52826BDB1ADB9D08FAC2C3315e1iDN) Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой.

8.6.13. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

- наличие повреждений и/или разрушение поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, в том числе наличие шелушений окраски, трещин, отслоившейся штукатурки и/или облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- наличие загрязнений на поверхности фасадов зданий и сооружений, цокольной части, оконных и входных конструкций, выступающих элементов фасадов, балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, в том числе наличие грязевых подтеков и/или пятен;

- наличие граффити (изображений, рисунков, надписей, нанесенных красками, аэрозолями, спреями, чернилами на стенах и иных поверхностях зданий и сооружений), а также наличие надписей и рисунков, нацарапанных на штукатурке и/или облицовке стен и иных поверхностях зданий и сооружений, за исключением случаев, когда граффити и иные рисунки наносятся на фасады зданий и сооружений в рамках конкурсов, проводимых администрацией города Ефремова, либо конкурсов, проводимых иными лицами, получившими согласование (разрешение) администрации на проведение конкурса. Нанесение граффити также запрещено при отсутствии согласия собственников зданий, сооружений, на которые наносится граффити, собственников помещений в МКД - в случаях, когда для нанесения граффити используются внешние стены МКД;

- отсутствие архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией;

- наличие элементов фасадов зданий, не предусмотренных паспортом колористического решения фасада здания или Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения);

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания паспортом колористического решения или Паспортом внешнего вида фасада здания (сооружения);

- частичная окраска фасадов;

- некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

- производство каких-либо изменений балконов, лоджий без соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон главных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на магистральных улицах и общегородских дорогах;

- изменение внешнего вида фасада в отсутствие оформленного паспорта колористического решения данного фасада или Паспорта внешнего вида фасада здания (сооружения);

- изменение внешнего вида фасада без предварительного внесения соответствующих изменений в колористическое решение данного фасада.

8.6.14. На территории муниципального образования город Ефремов запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

8.6.15. Запрещено возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования город Ефремов.

8.6.16. Запрещается размещать кондиционеры, телекоммуникационные антенны, производить какие-либо изменения балконов, лоджий, на фасадах зданий, выходящих на центральные улицы.

8.6.17. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или мест, специально определенных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8.6.18. Содержание малых архитектурных форм.

8.6.18.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную.

8.6.18.2. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки.

8.6.18.3. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в надлежащем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

8.6.18.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

8.6.18.5. Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

8.6.18.6. Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на озелененную территорию, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

8.6.18.7. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо регулярно поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

8.6.18.8. Декоративная парковая и городская скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, фонтаны, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

**8.7. Содержание и эксплуатация дорог**

Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

Содержание территорий дорог включает в себя:

- текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений;

- ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов;

- мойку и полив дорожных покрытий;

- уход за газонами и зелеными насаждениями;

- ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) должны осуществлять специализированные организации.

8.7.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения должны осуществлять специализированные организации.

8.7.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**8.8. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

8.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) выданного администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.8.2. В случаях выполнения работ подрядчиком, разрешение выдается юридическому лицу или гражданину, который является заказчиком проводимых работ.

Производство работ

8.8.3. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению органов местного самоуправления с последующим оформлением разрешения (ордера) в 3-дневный срок.

Если авария произошла на проезжей части дороги, аналогичная телефонограмма передается в ОГИБДД МОМВД России «Ефремовский».

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

8.8.4. До начала земляных работ строительная организация должна вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8.5. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.8.5.1. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

8.8.6. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.8.7. До начала производства работ по разрытию требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

- при ограниченной видимости и в темное время суток обеспечить места производства работ световыми сигналами красного цвета.

Разрешение на производство земляных работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за соблюдением требований настоящих Правил.

В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

8.8.8. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ разрешается выдавать только по согласованию с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.8.9. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц с нарушением асфальтового запрещается, за исключением случаев, когда проведение работ по прокладке напорных коммуникаций иным способом невозможно.

8.8.10. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должны быть предусмотрены работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

8.8.11. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

8.8.12. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.8.13. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта.

8.8.13.1. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

8.8.13.2. Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

8.8.14. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

8.8.15. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений необходимо оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться согласно порядку, предусмотренному разделом 9 настоящих Правил.

8.8.16. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи должен вывозиться производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещается.

Органом местного самоуправления, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности должны быть выделены не далее 200 м от места разрытия.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, должны быть временно складированы в пределах огражденного участка или вывозиться в специально отведенные места.

При производстве земляных работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.8.17. Производство земляных работ запрещается:

а) в течение 5 календарных дней, предшествующих Дню Победы;

б) в течение 3 календарных дней, предшествующих Дню города;

в) в нерабочие праздничные дни, перечень которых установлен [статьей 112](consultantplus://offline/ref=C87C1846736343B25EEF4FC863C1C0A25284112F628F2B6D579E5825A8D53C129103137FC4EFA519D1052AB52826BDB1ADB9D08FAC2C3315e1iDN) Трудового кодекса Российской Федерации;

г) в иные нерабочие праздничные дни в случае их объявления таковыми органами государственной власти в Российской Федерации.

В указанные дни и периоды времени допускаются только аварийные работы (работы по устранению аварий и повреждений подземных коммуникаций и сетей).

8.8.17.1. В случае, если работы уже ведутся, их необходимо приостановить и (или) выполнить работы по обратной засыпке (восстановлению нарушенного благоустройства), уделяя особое внимание улицам магистрального значения.

8.8.18. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительного сезона сообщить в администрацию муниципального образования город Ефремов о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.8.18.1. В случае, если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать с администрацией муниципального образования город Ефремов сроки проведения работ.

8.8.18.2**.** На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

8.8.18.3. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц города должны быть согласованы с предприятиями, имеющими на балансе инженерные коммуникации, представители которых вправе присутствовать при производстве работ и приемке отремонтированного участка.

При проведении капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц города необходимо в проектно-сметной документации учитывать ремонт колодцев на инженерных сетях за счет средств заказчика. При невозможности соблюдения вышеуказанного пункта, необходимо представление плана-графика асфальтирования дорог в организацию водопроводно-канализационного хозяйства для внесения затрат на ремонт колодцев в тарифную документацию.

8.8.19. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю администрации муниципального образования город Ефремов в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня, с покрытием асфальтобетона дорожного литого горячего или холодным асфальтом. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать состояние нарушенного участка улицы, дороги, тротуара весь зимний период для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

8.8.19.1. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства сдаются с проведенными повторными мероприятиями приведения в порядок территории (планировка грунта, посадка газонной травы, асфальтирование) по работам, проводимым в январе - марте, - до 1 мая текущего года, в ноябре - декабре - до 1 мая следующего года.

8.8.19.2. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций на основании договора со специализированном организацией за счет собственных средств.

При производстве земляных работ строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.8.20. Обратная засыпка:

8.8.20.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должен быть засыпан песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.8.20.2. В случаях нового строительства подземных коммуникаций засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившие разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производят геодезическую съемку.

8.8.20.3. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи (но не менее 0,5 м от бровки выемки) для последующей засыпки.

8.8.20.4. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.20.5. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд производиться в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП и другой действующей нормативно-технической документации. В случаях нового строительства подземных коммуникаций рабочий проект не требуется.

8.8.20.6. Запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей при производстве земляных работ непосредственно на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в колодцы фекальной канализации.

Обеспечение безопасности дорожного движения

8.8.21. На время производства подземных и дорожных работ закрывается движение или организуется ограничение проезда на отдельных участках дорог.

8.8.22. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте, проведении земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством.

8.8.23. В случае, если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик (балансодержатель) или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.8.24. До начала производства работ ответственный исполнитель составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схемах показывает геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.) с указанием подъездов к домам, объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указывают вид и характер работ, и сроки их исполнения, наименование предприятия, проводящего работы.

8.8.25. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

8.8.26. На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указывается предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

8.8.27. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.8.28. Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

8.8.29. Применяемые при производстве работ временные дорожные ограждения и другие технические средства (конусы, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т. д.) устанавливают организации, выполняющие данные работы, которые несут полную ответственность за их наличие.

8.8.30. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы или заказчика работ.

8.8.31. Освещение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

8.8.32. По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.

Восстановление нарушенного благоустройства

8.8.33. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в 14-дневный срок в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

8.8.34. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

8.8.35. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

8.8.36. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Запрещается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.8.37. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.8.38. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

8.8.39. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Продление срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ

8.8.40. При срыве сроков работ, указанных в разрешении или договоре, по уважительным причинам, юридические лица и граждане обязаны за 5 дней до истечения срока разрешения обратиться в администрацию муниципального образования город Ефремов для продления разрешения на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане обязаны сдать по акту восстановленный участок представителю администрации муниципального образования город Ефремов.

8.8.41. В случае превышения сроков производства земляных работ (без оформления ордера на продление работ) на юридическое или физическое лицо представителями органа местного самоуправления составляется протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Сдача объекта

8.8.42. Приемка земельного участка, предоставленного под производство разрытия, производится специалистами (или уполномоченным органом) администрации муниципального образования город Ефремовтолько после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

Приемка осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта.

Восстановление газона – под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

8.8.43. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.8.44. Устранение последствий производства земляных работ, восстановление поврежденных участков дорог, тротуаров и других объектов внешнего благоустройства должно быть произведено в сроки, строго указанные в разрешении.

8.8.45. Устранение просадок, деформаций, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства производит за счет собственных средств юридическое или физическое лицо, получившее ордер на производство земляных работ.

8.8.46. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение трех лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организацией, получившей разрешение на производство работ.

8.8.47. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

8.8.47.1. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила.

8.8.47.2. На период проведения работ за собственником объекта (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания пятнадцатиметровая территория по периметру строительной площадки.

8.8.47.3. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1,0 м до 2,5 м. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ОГИБДД МОМВД России «Ефремовский».

8.8.47.4. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

8.8.47.5. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.8.47.6. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.8.47.7. Работы считаются законченными после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания органом, уполномоченными администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» акта о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

Порядок оформления и выдачи ордеров на производство земляных работ

8.8.48. Регистрация и выдача ордеров на производство работ осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Ефремов - муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» при наличии соответствующих документов, согласованных в установленном порядке.

8.8.49. Выдача ордера на производство земляных работ открытым способом на проезжей части улиц, дорог с интенсивным движением транспорта, а также с выходом на них проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ.

8.8.50. Земляные работы осуществляются физическими и юридическими лицами на основании ордера на производство земляных работ на территории муниципального образования, Порядок оформления и выдачи ордера устанавливается постановлением Администрации, определяющим административный регламент предоставления муниципальной услуги "Оформление и выдача ордеров на производство земляных работ"

8.8.51. Ордер на производство работ должен находиться на объекте и предъявляться по первому требованию представителей администрации муниципального образования город Ефремов, муниципального казенного учреждения муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля».

**8.9. Особые требования к доступности городской среды**

**для маломобильных групп населения**

8.9.1. Безбарьерная среда – это возможность вести независимый и полноценный образ жизни людей с ограниченными возможностями.

Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, кинотеатры, государственные учреждения и др.

К категории граждан с ограниченными возможностями относятся: люди с нарушениями слуха и зрения, маломобильные группы населения (временно нетрудоспособные, малолетние дети, беременные женщины, пожилые граждане, люди с детскими колясками).

Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания доступности окружающей среды, необходимо дооборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

8.9.2. К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

- информационный терминал, предназначенный для получения общей информации о заведении, отображающий интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников.

Информационный терминал должен обладать мультиязычным интерфейсом и возможностью адаптации под конкретные требования пользователя (для слабовидящего – увеличивается шрифт и размер данных, для слабослышащих – прилагается индукционная панель, для инвалидов-колясочников – интерфейс перемещается в удобную зону).

-индукционные системы (системы индукционной связи), представляющие собой переносную индукционную панель, информационную панель и стационарную индукционную петлю с усилителем. Индукционные системы безопасны, не оказывают вредного влияния на человека.

- беспроводные системы вызова помощника для оборудования зданий: кнопка вызова помощника.

- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.   
 8.9.2.1. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

8.9.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.9.4. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

8.9.5. Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

8.9.6. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

8.9.6.1. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный.

8.9.7. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

8.9.8. Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

8.9.9. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках должны быть оснащены защитными ограждениями.

8.9.10. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8.9.11. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.9.12. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.9.13. Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

8.9.14. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

8.9.15. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

**8.10. Праздничное оформление территории**

8.10.1. Праздничное оформление территории муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями производится в соответствии с решением администрации муниципального образования город Ефремов.

8.10.2. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования город Ефремов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город Ефремов.

8.10.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.10.4. Администрация муниципального образования город Ефремов заранее организует разработку концепции праздничного оформления.

8.10.5. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

**8.11. Объекты наружной рекламы и информации**

**8.11.1. Рекламные конструкции**

8.11.1.1. Размещение средств наружной рекламы производится в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства в сфере рекламы, со схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования и иных муниципальных правовых актов в сфере рекламы.

Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

8.11.1.2. Демонтаж рекламных конструкций, установленных без разрешения на их установку и эксплуатацию, либо после аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - Разрешение) или признания его недействительным, в том числе по причине внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме, производится владельцем рекламной конструкции.

В случае выявления вышеуказанных рекламных конструкций, Администрация выдает предписание об их демонтаже владельцу рекламной конструкции.

8.11.1.2.1. Владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи Администрацией предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

8.11.1.2.2. Демонтаж в добровольном порядке в соответствии с предписанием Администрации осуществляется владельцем рекламной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей здания или иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, на которых она была размещена, в том виде, который был до установки рекламной конструкции, и с использованием аналогичных материалов и технологий, а в случае размещения рекламной конструкции на земельном участке - с последующим восстановлением благоустройства территории.

8.11.1.2.3. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, Администрация выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

8.11.1.2.4. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, ее демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования город Ефремов. По требованию Администрации владелец рекламной конструкции обязан возместить необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

8.11.1.2.5. При отсутствии сведений о владельце рекламной конструкции, а также если рекламная конструкция не была демонтирована владельцем рекламной конструкции в добровольном порядке в установленный предписанием срок, организация, определенная постановлением Администрации на осуществление демонтажа, хранения и утилизации демонтированных рекламных конструкций, в принудительном порядке осуществляет ее демонтаж за счет средств бюджета муниципального образования город Ефремов.

8.11.1.2.6. Хранение демонтированных рекламных конструкций производится на специально организованных Администрацией для их хранения местах в течение не более одного месяца со дня демонтажа с составлением акта вывоза материальных ценностей и акта передачи их на хранение. По истечении месяца демонтированные конструкции подлежат утилизации.

8.11.1.2.7. После оплаты владельцем рекламной конструкции затрат, связанных с демонтажем в принудительном порядке, транспортировкой и хранением рекламной конструкции, в срок не более месяца со дня демонтажа рекламных конструкций демонтированные конструкции возвращаются указанному лицу.

8.11.1.2.8. Организация, уполномоченная на осуществление демонтажа, хранение и утилизацию демонтированных рекламных конструкций, не несет ответственности за состояние и сохранность конструкции, оборудования или иного имущества, находящихся на рекламной конструкции, при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных рекламных конструкций.

**8.11.2. Информационные конструкции**

8.11.2.1. Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте нахождения или осуществления деятельности владельца информационной конструкции и соответствующий требованиям, установленным муниципальными правовыми актами в сфере размещения информационных конструкций и настоящим подразделом и графическим приложением, являющимся [приложением 11](#P3674)  к настоящим Правилам.

8.11.2.2. В муниципальном образовании осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

- указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков автодорог (в том числе кольцевых) и трасс федерального значения, указатели номеров домов;

- указатели территориального деления муниципального образования, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

- указатели местоположения органов местного самоуправления муниципального образовани, предприятий и учреждений в муниципальном образовании;

- вывески;

- информационные таблички;

- штендеры.

**8.11.2.3. Требования к размещению вывесок:**

8.11.2.3.1. Вывески размещаются на фасадах, крышах, витринах (с внешней и внутренней поверхности остекления) и иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений. В зависимости от места их размещения вывески подразделяются на следующие типы:

-настенная конструкция (конструкция вывески располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

- консольная конструкция (конструкция вывески располагается перпендикулярно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений и (или) их конструктивных элементов);

- витринная конструкция (конструкция вывески располагается на внешней или внутренней стороне остекления витрины).

8.11.2.3.2. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения Владелец вправе установить не более одной вывески, указанной в [пункте 8.11.2.](#P556)3 настоящих Правил.

8.11.2.3.3. Владельцы, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к вывеске, указанной в [пункте 8.11.2.](#P556)3 настоящих Правил, вправе разместить не более одной вывески, содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

8.11.2.3.4. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции ([рисунок 1](#P3680) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.5. Владельцы осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными Владельцами помещений ([рисунок 3](#P3691) приложения 10 настоящих Правил).

Меню размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в помещение (справа или слева) или на входных дверях.

8.11.2.3.6. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких Владельцев указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

8.11.2.3.7. Вывески могут состоять из следующих элементов ([рисунок 2](#P3684) приложения 10 настоящих Правил):

- информационное поле (текстовая часть);

- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

8.11.2.3.8. На вывеске может быть организована подсветка, которая должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

8.11.2.3.9. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

- настенные конструкции размещаются над входом или над окнами помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

- в случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах и отсутствует возможность размещения вывески в соответствии с требованиями настоящего [пункта](#P572), вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не выше первого этажа. При этом информационная конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м ([рисунок 4](#P3696) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.10. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе ([рисунок 5](#P3700) приложения 10 настоящих Правил).

При наличии на фасаде козырька настенная конструкция размещается на фризе козырька.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька ([рисунок 6](#P3706) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.11. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями ([рисунок 7](#P3713) приложения 10 настоящих Правил):

- Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м, от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

- Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

- При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

8.11.2.3.12. Витринные конструкции размещаются на внешней или внутренней стороне остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители - экраны), размещаемых на внешней или внутренней стороне остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине.

- Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада здания, строения, сооружения ([рисунок 8](#P3721) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.13. Владельцы дополнительно к вывеске, указанной в [пункте 8.11..2.](#P560)3. настоящих Правил, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить вывеску на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

- Если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

- На крыше одного здания, строения, сооружения может быть размещена только одна вывеска ([рисунок 9](#P3725) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.14. Информационные поля вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, располагаются параллельно к поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения.

8.11.2.3.15.. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

8.11.2.3.16. Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть ([рисунок 10](#P3730) приложения 10 настоящих Правил):

а) не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

б) не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;

в) не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов;

г) не более 2,20 м для 10 - 15-этажных объектов;

д) не более 3 метров - для объектов, имеющих 16 и более этажей.

8.11.2.3.17. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше здания, строения, сооружения, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

8.11.2.3.18. При размещении вывески запрещается:

8.11.2.3.18.1.В случае размещения вывески на фасадах многоквартирных домов:

-нарушение требований настоящих Правил к местам размещения и геометрическим параметрам (размерам) вывесок ([рисунок 11](#P3753) приложения 10 настоящих Правил);

-размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) ([рисунок 12](#P3757) приложения 10 настоящих Правил);

-размещение вывесок на козырьках зданий ([рисунок 13](#P3761) приложения 10 настоящих Правил);

-размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах ([рисунок 14](#P3765) приложения 10 настоящих Правил);

- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине) ([рисунок 15](#P3769) приложения 10 настоящих Правил);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок ([рисунок 16](#P3773) приложения 10 настоящих Правил);

-перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов ([рисунок 17](#P3777) приложения 10 настоящих Правил);

- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада капитальных зданий декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

-размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания ([рисунок 19](#P3785) приложения 10 настоящих Правил);

- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга ([рисунок 18](#P3781) приложения 10 настоящих Правил).

8.11.2.3.18.2. В случае размещения вывесок на фасадах иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов) запрещается:

-нарушение требований настоящих Правил к местам размещения и геометрическим параметрам (размерам) вывесок;

-вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывесок;

-размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;

- размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах;

-размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов зданий, строений сооружений (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);

- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;

-перекрытие вывеской указателей наименований улиц и номеров домов;

-размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга;

-размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

- размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, перилах);

-размещение более одной вывески на внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения.

**8.11.2.4. Требования к размещению информационных табличек:**

8.11.2.4.1. Информационные таблички размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа в здание, строение, сооружение или помещение (справа или слева) или на входных дверях в помещение, в котором фактически осуществляет деятельность Владелец, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

8.11.2.4.2. Для одной организации, индивидуального предпринимателя или физического лица на одном объекте может быть установлена одна информационная табличка.

8.11.2.4.3. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички не должно превышать 2 м.

8.11.2.4.4. Информационная табличка размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

Информационная табличка состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер составляет: не более 0,60 м по длине и не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых, не должна превышать 0,10 м.

8.11.2.4.5. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных табличек, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры информационных табличек, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные [пунктом 8.11.2.4.4](#P625) настоящих Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной таблички, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

8.11.2.4.6. Информационные таблички могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати.

При этом размеры указанных табличек не могут превышать 0,30 м по длине и 0,20 м - по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких информационных табличек в случае, указанном в абзаце первом [пункта 8.11.2.4.5.](#P629)  настоящих Правил, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных табличек - не более четырех.

8.11.2.5. **Требования к размещению штендеров.**

8.11.2.5.1. Штендеры не являются средствами стабильного территориального размещения. Штендеры должны быть двусторонними, при этом площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Штендеры не должны иметь собственной подсветки, конструктивных элементов креплений (фундамент, болтовые соединения и т.д.).

8.11.2.5.2. Штендеры размещаются возле входа в предприятие на расстоянии не менее 5 м от проезжей части автомобильных дорог. В случаях если один вход используется несколькими предприятиями, допускается размещение штендеров вдоль фасада здания.

8.11.2.5.3. Штендеры не должны препятствовать проходу пешеходов. Запрещается крепление штендеров к поверхности земли, деревьям, ограждениям и т.д.

8.11.2.6. **Требования к содержанию информационных конструкций.**

8.11.2.6.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

8.11.2.6.2. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

8.11.2.6.3. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

8.11.2.6.4. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

8.11.2.6.5. При загрязнении информационной конструкции Владельцем проводится очистка информационных конструкций от грязи и иного мусора.

8.11.2.6.6. Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и настоящих Правил, а также не нарушать внешний архитектурный облик окружающей застройки.

8.11.2.6.7. В случае невыполнения требований к содержанию информационных конструкций такая информационная конструкция подлежит демонтажу.

**8.11.2.7. Контроль за выполнением требований к размещению информационных конструкций. Демонтаж информационных конструкций.**

8.11.2.7.1. Демонтаж информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется Владельцем информационной конструкции.

В случае выявления информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, Администрация в тот же день выдает уведомление об их демонтаже Владельцу информационной конструкции.

Владелец информационной конструкции обязан осуществить демонтаж или изменение информационной конструкции в течение семи дней со дня выдачи уведомления Администрацией.

Демонтаж информационной конструкции в добровольном порядке в соответствии с уведомлением Администрации осуществляется Владельцем данной информационной конструкции с последующим восстановлением внешних поверхностей объекта, на котором она была размещена.

Если информационная конструкция не демонтируется добровольно Владельцем в срок, указанный в абзаце 3 настоящего пункта Правил, ее демонтаж, хранение или уничтожение осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Ефремов. По требованию Администрации Владелец информационной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или уничтожением информационной конструкции.

8.11.2.7.2. При отсутствии сведений о Владельце информационной конструкции, а также, если информационная конструкция не была демонтирована Владельцем информационной конструкции в добровольном порядке в установленный уведомлением срок, организация демонтажа данной информационной конструкции осуществляется в принудительном порядке организацией, определенной постановлением Администрации (далее - уполномоченная организация).

8.11.2.7.3. Уполномоченная организация организует демонтаж, перемещение и хранение информационных конструкций, не соответствующих требованиям подраздела "Информационные конструкции" настоящих Правил, на специально организованные для их хранения места, в течение не более одного месяца со дня демонтажа. По истечении указанного срока демонтированные информационные конструкции подлежат уничтожению.

8.11.2.7.4. Уполномоченная организация не несет ответственности за состояние и сохранность информационной конструкции при ее демонтаже в принудительном порядке и (или) перемещении на специально организованные места для хранения демонтированных информационных конструкций.

8.11.2.7.5. Информационная конструкция выдается Владельцу после обращения в Администрацию и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, вывозом и хранением указанной информационной конструкции, а также расходов по восстановлению внешних поверхностей объекта, на которых была размещена демонтированная информационная конструкция.

В случае отказа Владельца указанного имущества от добровольного возмещения расходов, они взыскиваются в судебном порядке.

**Раздел 9. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений**

**9.1. Общие положения**

9.1.1. Озелененные территории муниципального образования являются важнейшим элементом городского ландшафта, выполняют санитарно-гигиенические, психофизиологические и рекреационные функции: продуцируют кислород, ассимилируют углекислоту, осаждают пыль, газообразные химические вещества, микроорганизмы, радионуклиды, смягчают климатические параметры, снижают интенсивность инфракрасного солнечного излучения.

Наряду с архитектурой объекты озеленения формируют облик населенных пунктов, создают психологическую защиту для населения (прикрытие), имеют культурное и научное значение.

9.1.2. Озелененные территории всех категорий и видов, образующие систему озеленения в пределах муниципального образования город Ефремов, признаются его зеленым фондом.

9.1.3. Повышенная загазованность, запыленность и задымленность воздуха, особенности температурного, водного режимов воздуха и почвы, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, наличие каменных, бетонных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, дополнительное освещение растений в ночное время, интенсивный режим использования городских насаждений населением обуславливают специфичность экологической среды города и ее резкое отличие от естественной обстановки, в которой сформировались биологические и экологические особенности растений.

9.1.4. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью территории природного комплекса и зеленого фонда города.

9.1.5.Озелененные территории различаются по видам:

- озелененные территории общего пользования - городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные, другие места кратковременного отдыха населения и территории зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций;

- озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

- озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях".

9.1.6. Озелененные территории, кроме озелененных территорий общего пользования, могут находиться во всех формах собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Независимо от организационно-правовых форм собственности каждый владелец озелененных территорий в своих границах обязан содержать и охранять их за счет собственных средств.

9.1.7. На владельцев, собственников или арендаторов объектов недвижимости и строений, в том числе, если в прилегающую территорию попадают озелененные территории, в черте муниципального образования город Ефремов возлагаются обязанности по содержанию, охране зеленых насаждений, оформлению разрешения на снос зеленых насаждений (порубочного билета), в том числе с взиманием компенсационной (или восстановительной) стоимости зеленых насаждений.

9.1.8. Для каждой категории определяются затраты на содержание по территориальным расценкам либо по разработанным и утвержденным в законодательном порядке нормативам затрат.

9.1.9. Новое строительство объекта озеленения включает комплекс работ по созданию озелененных территорий на землях, определенных градостроительными документами, утвержденными в установленном порядке. Все виды работ при новом строительстве осуществляются в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

9.1.10. Реконструкция объектов озеленения включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газона, цветников) и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения), без изменения их правового статуса в соответствии с проектом.

9.1.11. Ремонт зеленых насаждений – это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Средние межремонтные сроки – 5-10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3-5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к капитальному ремонту, могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными землепользователем и утвержденными в установленном порядке.

9.1.12. Согласно классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов и других населенных пунктов РФ (Госком ЖКХ РФ.1991г.) при капитальном ремонте зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений; демонтаж поливной сети с заменой труб;

- устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, раковин, скамеек, урн;

- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода, ремонт покрытия тротуаров, замена приствольных решеток;

- ремонт разрушенной части фундаментов под скульптуры, реставрация скульптур;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранжерей, в том числе столярные, стекольные и печные работы; изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

9.1.13. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Содержание зеленых насаждений включает:

- работы по уходу за деревьями, кустарникам, цветниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

- поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев;

- прочистку и промывку газонного борта;

- ограждение скверов и садов в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Правил;

- подметание в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;

- удаление снега в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;

- посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение диванов, скамеек, урн в порядке, предусмотренном разделом 2 и 8 настоящих Правил;

- промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;

- работы по уходу за цветниками – посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

- работы по уходу за цветочными вазонами в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил.

9.1.14. Содержание озелененных территорий, включая текущий ремонт, производится в соответствии с нормативно-технологическим регламентом, ГОСТ 28849-90, ГОСТ 28852-90, ГОСТ 26869-86, ГОСТ 24835-81, ГОСТ 24909-81, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 28168-89, ГОСТ 27593-88, ГОСТ Р 53042-2008, ГОСТ Р 51520-99, СНиП 2.07.01-89.

9.1.15. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**9.2. Предпроектные и проектные работы**

9.2.1. Проектирование новых объектов озеленения, проекты реконструкции, реставрации и капитального ремонта существующих объектов озеленения разрабатывается в соответствии с настоящими Правилами.

9.2.2. Работы по созданию новых объектов озеленения осуществляются в следующих последовательных этапах: предпроектные проработки и подготовка исходно-разрешительной документации, проектирование, согласование проекта, оформление правоустанавливающего документа на земельный участок (договор аренды и т. д.), рабочее проектирование, разрешение на строительство, ввод или приемка объекта в эксплуатацию.

9.2.3. Проектная документация на объект озеленения утверждается заказчиком и согласовывается с жилищно-коммунальными службами города по списку.

Проектная документация, подготовленная на основании плана благоустройства муниципального образования, утвержденном в установленном порядке, согласовывается администрацией муниципального образования город Ефремов.

**9.3. Создание зеленых насаждений**

9.3.1. Подготовка территории:

9.3.1.1. Работы по подготовке территории должны начинаться с расчистки от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства не разрешается. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

9.3.1.2. При организации стройплощадки должны быть применены меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

9.3.1.3. При отсыпке или срезке грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

9.3.1.4. Деревья и кустарники, подлежащие для пересадки, выкапываются в соответствии с настоящими Правилами и используются при озеленении данного или другого объекта.

9.3.1.5. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок.

9.3.2. Растительные грунты и подготовка почвы:

9.3.2.1. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Места складирования снятого растительного грунта и восстановление прилегающих земельных участков должны предусматриваться проектом.

9.3.2.2. Растительный грунт, используемый для озеленения территорий, может заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину его залегания.

9.3.3. Подготовка посадочных мест.

9.3.3.1. Ямы и траншеи для посадки деревьев и кустарников должны быть выкопаны заранее (не менее 2 - 3 часов до посадки).

Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников со стандартными размерами определяются в порядке, предусмотренном в нормативно-производственном регламенте содержания зеленых насаждений, ГОСТ 28055-89, ГОСТ 26869-86, ГЭСН 81-02-47-2001, СНиП 2.07.01-89.

9.3.4. Посадка деревьев и кустарников.

9.3.4.1. Наиболее оптимальное время посадки растений - весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Весенние посадки проводятся после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов, осенние - с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Хвойные породы лучше переносят пересадку в ранневесеннее (март - начало апреля) и раннеосеннее (август - начало сентября) время.

9.3.4.2. В целях максимального использования периода для озеленения территорий допускается выкапывание посадочных мест, посадка и пересадка саженцев с комом земли при температуре наружного воздуха не ниже - 15 град. C.

9.3.4.3. Посадка деревьев и кустарников с замороженным комом в зимний период допускается при температуре не ниже - 15 град. C.

При зимних пересадках деревьев и кустарников с замороженным комом возможен полив водой вслед за посадкой.

9.3.4.4. Весной после начала оттаивания почвы все растения зимней посадки должны быть проверены. При этом наклонившиеся выправляют, но не оттяжкой за ствол, а раскопкой земли с обратной стороны от наклона до дна кома.

9.3.5. Устройство газонов.

9.3.5.1. Устройство луговых газонов.

9.3.5.1.1. Луговые газоны формируются на базе естественной луговой растительности или создаются путем посева, гидропосева, посадки почвопокровных растений. Газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта.

9.3.5.1.2. Поверхность, подготовленная под газон, должна быть выровнена и хорошо прикатана, прокатка газона после проведения гидропосева не производится.

9.3.5.1.3. Лучшие сроки проведения посева - начало мая, конец лета (вторая половина июля - август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета.

9.3.5.2. Устройство партерных газонов.

9.3.5.2.1. Партерные газоны создают в наиболее важных узлах архитектурно-планировочных композиций парков, садов, скверов, перед входами в общественные здания, около памятников, скульптур, фонтанов, декоративных водоемов и т.п. Обычно они имеют правильную форму (прямоугольник, квадрат, круг и т.д.). Партерные газоны должны в течение всего вегетационного периода сохранять однотонную окраску и густой, низкий, равномерно сомкнутый травостой.

9.3.5.2.2. Партерные газоны создаются путем посева, гидропосева, укладки готового газонного дерна. Партерные газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта.

9.3.5.2.3. Поверхность, подготовленная под газон, должна быть выровнена и хорошо прикатана, прокатка газона после проведения гидропосева не производится. При устройстве партерного газона путем укладки готового газонного дерна допускается толщина плодородного грунта не менее 5 см на естественной грунтовой основе или фильтрующем основании (песок, гравий и т.д.).

9.3.5.2.4. Лучшие сроки для устройства партерных газонов - начало мая, конец лета (вторая половина июля - август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета. Создание газона при помощи готового газонного дерна возможно в течение всего бесснежного периода и плюсовой температуре.

9.3.5.3. Устройство мавританских газонов.

9.3.5.3.1. Мавританские или цветущие газоны устраивают на полянах и лужайках больших парков и скверов, в насаждениях жилых районов и др. Мавританские газоны однолетние и многолетние. Мавританские газоны создают путем посева. Однолетние мавританские газоны засевают семенами однолетников, таких как мак, василек, алиссум, льнянка, иберис, календула, тагетес и др.

9.3.5.4. Устройство обыкновенных газонов.

9.3.5.4.1. Обыкновенные газоны формируются на базе естественной травянистой растительности или создаются путем посева, гидропосева. Газоны необходимо устраивать на полностью подготовленном и спланированном основании из растительного грунта. Лучшие сроки для устройства обыкновенных газонов - начало мая, конец лета (вторая половина июля - август) и сентябрь (при учете благоприятных погодных условий). При возможности проведения регулярного полива посев можно проводить в течение всего лета.

9.3.6. Устройство цветников.

9.3.6.1. Цветник - это участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями. Это один из наиболее декоративных элементов объекта озеленения.

9.3.6.2. Для создания цветников из однолетников и двулетников достаточен слой растительной земли 15 - 40 см.

9.3.6.3. Высадка рассады должна производиться утром или к концу дня, в пасмурную погоду, а рассады с закрытой корневой системой - в течение всего дня. Растения должны высаживаться во влажную почву; не допускаются сжатие и заворот корней. Для низкорослых видов и сортов расстояние между растениями 10 - 15, для высокорослых - 15 - 25 см.

9.3.6.4. Цветники из однолетников можно создавать, высевая семена в грунт. Посев производится в бороздки глубиной 0,5 - 2 см (в зависимости от размера семян) или разбрасываются семена с последующей заделкой их граблями. В фазе одного - двух настоящих листьев растения прореживают. Норма высева семян зависит от вида растений и величины семян.

9.3.6.5. Количество высаживаемых растений на 1 кв. м зависит от вида растения и размеров его подземной части. Многолетники высаживаются по 2 - 16 шт. на 1 кв. м; многолетние вьющиеся растения: виноград, ломонос - 10 - 12 шт./кв. м, хмель, актинидия - 25 шт./кв. м, плющ даурский - 9 - 10 шт./кв. м.

Средняя норма высадки рассады летников в цветники - 50 шт. на 1 кв. м:

- на объектах I группы содержания допускается уплотненная посадка до 100 шт. на 1 кв. м.

Норма высадки рассады:

- для двулетников - от 30 до 70 шт. на 1 кв. м;

- для ковровых - в среднем 100 - 200 шт. на 1 кв. м;

- для вьющихся - бобы турецкие - 9 шт. на 1 кв. м, горошек душистый - 16 шт. на 1 кв. м, настурция - 12 - 25 шт. на 1 кв. м, фасоль - 3 - 6 шт. на 1 кв. м;

- при создании вертикальных цветочных композиций, цветочных скульптур - до 200 шт. на 1 кв. м.

9.3.6.6. При устройстве цветников свободной планировки возможно использовать крупные камни, располагая их на газоне в сочетании с цветочными растениями. Создание рокариев, в оформлении которых ведущую роль играют живописно размещенные каменные глыбы различного размера.

9.3.6.7. Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников и многолетников, не зимующих в грунте, - после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, - осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, - осенью.

**9.4. Содержание зеленых насаждений**

Содержанию зеленых насаждений должно уделяться особое внимание, так как воздушная и почвенная среда в городе резко отличаются от естественных условий, в которых формировались наследственные биологические свойства используемых для озеленения растений.

В результате изменения экологии города нарушается стабильность процессов обмена веществ, прекращается рост и снижается адаптационная способность растений, т.е. возможность приспосабливаться к изменяющимся факторам городской среды, что приводит в конечном итоге к более раннему физиологическому старению растительного организма.

Соблюдение норм содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

9.4.1. Содержание деревьев и кустарников.

9.4.1.1. Полив.

9.4.1.1.1. Деревья нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоёмкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

9.4.1.1.2. Нормы и кратность полива зависят от погодных условий механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости видов деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы.

9.4.1.1.3. Сроки и кратность поливов зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий и определены в нормативно-производственном регламенте содержания зеленых насаждений.

9.4.1.2. Внесение удобрений.

9.4.1.2.1. Питание растений - исключительно важная составная часть обмена веществ в растительном организме, которая определяет направленность биохимических превращений и обеспечивает их развитие и устойчивость к неблагоприятным условиям. Режим питания регулируется путем внесения органических и минеральных удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

9.4.2. Рыхление почвы, мульчирование и утепление.

9.4.2.1. С целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности должны быть проведены работы по рыхлению почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, почву рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями и на 3-5 см под кустарниками.

9.4.2.2. В местах интенсивного пешеходного движения лунки желательно покрывать декоративными металлическими или деревянными решетками или устраивать ограждения со скамьями для кратковременного отдыха населения.

9.4.3. Обрезка кроны, стрижка живой изгороди.

9.4.3.1.Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

9.4.3.2. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку проводят ежегодно в течение всего вегетационного периода. 9.4.3.3.Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги – над наружной почкой, не задевая ее.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной красной на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

9.4.3.4. Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев.

9.4.3.5. Омолаживание деревьев проводят постепенно – в течение 2-3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных пород – ель колючая).

9.4.3.6. Обрезку ветвей проводят, укорачивая их на 1/2-3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

9.4.3.7. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников в одиночных посадках, в группе или в «живой» изгороди проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком – сажают на пень: не привитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, привитые – на такой же высоте от места прививки.

Омолаживание необходимо проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные – во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

9.4.3.8. Формовочная обрезка проводится с целью

придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

9.4.3.9. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте слабых, усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2-4 года.

Формовочную обрезку проводят ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

9.4.3.10. Живые изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года.

Обрезка живых изгородей и бордюров из кустарника проводится в течение вегетационного периода.

9.4.3.11. Глубокую омолаживающую обрезку деревьев и кустарников можно производить только после оформления разрешения на эти виды работ.

9.4.3.12. Побелка деревьев может производиться только известью или специальными составами для побелки.

9.4.4. Содержание газонов.

9.4.4.1. Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

9.4.4.2. Физические, юридические лица обязаны осуществлять своевременную и качественную очистку, обработку, окос, уборку от борщевика Сосновского территорий, находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.

9.4.4.3. Содержание луговых газонов.

9.4.4.3.1. Луговые газоны оставляют в виде цветущего разнотравья. При необходимости акарицидной обработки допустимо проводить работы по окосу, но не чаще чем 1 раз в год.

9.4.4.3.2. Уничтожение сорняков производится прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

9.4.4.3.3. Подкормка луговых газонов при необходимости осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.4.3.4. В первый год после создания газона наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после посева. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.

9.4.4.3.5. На больших газонах скверов и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листья сгребать не допускается, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам. Сжигать лист категорически запрещается, так как после компостирования он является ценным и легкоусвояемым растениями органическим удобрением.

9.4.4.4. Содержание обыкновенных газонов.

9.4.4.4.1. Подкормка обыкновенных газонов при необходимости осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.4.4.2. В первый год после создания газонов наиболее интенсивный полив проводят в течение 10 дней после создания. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды направляют вверх и непрерывно перемещают, не допуская появления воды на поверхности почвы.

9.4.5. Содержание цветников.

9.4.5.1. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе

и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.

9.4.5.2. Луковичные и клубнелуковичные цветочные растения необходимо периодически выкапывать: нарциссы через 4-5 лет, сциллы, мускари, крокусы через 5-6 лет; тюльпаны, гиацинты, гладиолусы, монтбрецию ежегодно.

Выкопку тюльпанов производят после пожелтения листьев, выкопку гиацинтов, нарциссов, сциллы, мускари, крокусов – после отмирания листьев. Гладиолусы, монтбрецию, ирисы луковичные выкапывают осенью.

**9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения**

9.5.1. Расчистка и подготовка территорий для новых строящихся объектов озеленения осуществляется с учетом следующих требований:

- наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы.

- зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно сохранены от возможных повреждений в процессе строительства;

- пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;

- растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;

9.5.2. Заказчик строительства объекта и подрядчик составляют акт произвольной формы о готовности территории к озеленению с указанием наличия на участке собранной и складированной растительной земли и количества сохраняемых деревьев и кустарников.

На основании этого акта складированная земля используется в озеленении, деревья и кустарники сохраняются путем проведения охранно-защитных мероприятий.

9.5.3. Все изменения проекта по строительству объекта озеленения, реконструкции и капитальному ремонту должны быть отражены в проектных планах и активированы с участием заинтересованных сторон.

9.5.4. Приемка работ по содержанию всех типов озелененных территорий производится по акту между заказчиком и подрядной организацией.

Акт приемки объекта озеленения уполномоченной комиссией и акты приемки объекта озеленения между заказчиком и подрядчиком должны содержать следующую информацию: сведения об объекте озеленения или озеленяемой территории, установленная или подтвержденная категория объекта по типовому его назначению.

9.5.5. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от сроков выполнения озеленительных работ, от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

9.5.6. При приемке посадок деревьев и кустарников проверяется выполнение требований:

- соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проектному решению или нормам СНиП и сметному расчету;

- расположение корневой шейки на момент посадки. Она должна быть выше уровня земли на 3-4 см;

- деревья должны быть подвязаны;

- не должно быть поврежденных деревьев и кустарников. Все дефектные экземпляры должны быть заменены;

- вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

9.5.7. Приемка газона должна производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта должна соответствовать проектному решению, нормам СНиП и сметному расчету.

- всходы газонных трав должны быть равномерными.

Приемка газона на объектах населенных пунктов, включая плоскостные спортивные сооружения, должна производиться:

- при одерновке газонов непосредственно после окончания работ по одерновке;

- при посеве семян и посадке отростков спустя месяц после посева семян или посадки отростков.

9.5.8. Приемка цветников производится непосредственно после окончания работ по посадке.

На работы по посадке деревьев, кустарников, цветников, укладке рулонного газона составляются в общем порядке промежуточные (предварительные) акты между заказчиком и подрядчиком с последующим оформлением актов приемки

9.5.9. Определение процента отпада посадочного материала (деревьев и кустарников) проводится в следующие сроки:

- для весенних посадок – осенью текущего года;

- для осенних и зимних посадок – весной следующего года;

- для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии – по их приживаемости.

Допустимый процент отпада составляет для деревьев – 10%, кустарников – 15%, цветочных летних растений –8%, многолетников – 15%, почвопокровников – 4%. Критерии оценки качества выполняемых работ отражаются в предварительных актах.

При допустимом проценте отпада, отраженном в предварительном акте, восстановление (реставрация) объекта озеленения производится за счет средств Заказчика, которые предусматриваются в сметных расчетах. Превышающие нормы процента отпада восстанавливаются (реставрируются) за счет подрядной организации, выполняющей озеленительные работы.

9.5.10. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их Заказчику должны осуществлять:

- на объектах озеленения в период капитального ремонта, реконструкции и реставрации - эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между Заказчиком и Подрядчиком.

- на новых объектах озеленения – подрядные организации – в течение всего срока выполнения строительных и озеленительных работ. В договорах и сметах на выполнение озеленительных работ должны быть предусмотрены средства на уходные работы за насаждениями в период строительства и первый год эксплуатации.

**9.6. Система оценки состояния и количественного**

**учета озелененных территорий и насаждений**

9.6.1. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 и более см) определяется по следующим признакам:

- хорошее – деревья здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет), без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное – деревья условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии, или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни;

- неудовлетворительное – крона слабо развита (изрежена). Суховершинность, усыхание кроны более 50% (для ильмовых насаждений, пораженных голландской болезнью, с усыханием кроны более 30% и менее, если имеются вылетные отверстия вредителей), имеется комплекс признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.), признаки заселения стволовыми вредителями, значительные механические повреждения.

- аварийное - сухостой текущего года, сухостой прошлых лет, усыхающее и погибшее, имеющее потенциально опасный наклон ствола или отдельного его элемента, имеющее обширные гнили и повреждения.

9.6.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

- хорошее – кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет). Без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное – с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей, изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями;

- неудовлетворительное – переросшие ослабленные (с мелкой листвой, нет прироста), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями.

9.6.3. Качественное состояние газонов:

- хорошее – поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; нежелательной растительности и мха нет;

- удовлетворительное – поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газонов неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытоптанных мест.

9.6.4. Качественное состояние цветников из однолетников и многолетних растений:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, сорняков и отпада нет;

- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад незначительный, сорняки единичны - (не более 10% площади).

- неудовлетворительное – почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков более 20% площади.

9.6.5. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, актируются и предъявляются Подрядчику согласно условий договора на выполнение работ.

**9.7. Компенсационное озеленение**

9.7.1. Компенсационное озеленение для юридических и физических лиц направлено на обеспечение сохранности и равноценной компенсации частичной или полной утраты составляющих элементов объектов озеленения.

9.7.2. Компенсационное озеленение предусматривает следующие формы компенсации:

- денежная форма компенсационного озеленения определяется по «Методике определения компенсационной стоимости за вырубку и уничтожение зеленых насаждений» в порядке, предусмотренном Приложением 9 настоящих Правил;

- натуральная форма – восстановление зеленых насаждений (посадка) взамен уничтоженных.

К натуральной форме компенсационного озеленения относятся:

- озеленение, предусмотренное в проекте объектов капитального строительства и реконструкции;

- приобретение и посадка зеленых насаждений (деревьев, кустарников, цветочной рассады и т.д.) на выделенных территориях населенных пунктов муниципального образования город Ефремов для озеленения.

Формы компенсационного озеленения не могут быть взаимозаменяемыми и при определенных условиях применяются одновременно.

9.7.3. Средства компенсационного озеленения формируются от поступающих платежей за вырубку зеленых насаждений, возмещение вреда, причиненного уничтожением зеленых насаждений и их повреждением и добровольных взносов на цели защиты и развития зеленых насаждений.

9.7.4. Денежная форма компенсационного озеленения применяется в случаях, когда не происходит утрата функций озелененных территорий, при осуществлении следующих видов градостроительной деятельности, приводящей к частичному уничтожению зеленых насаждений:

- реконструкция ветхих зданий и сооружений;

- новая жилая застройка микрорайонов, строительство жилых и общественных зданий и сооружений;

- прокладки инженерных коммуникаций;

- строительство новых транспортных магистралей, подъездных карманов, стоянок и т.д.;

- строительство объектов на озелененной территории в районе сложившейся застройки в порядке уплотнения (точечная застройка).

9.7.5. При утрате функций озелененных территорий полностью помимо платы за вырубку и уничтожение зеленых насаждений взимается плата за вред, причиненный последствиями уничтожения зеленых насаждений в размере платы за вырубку.

9.7.6. Определение форм и сумм компенсационного озеленения осуществляется при подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование или при согласовании проекта. В состав разрабатываемой проектной документации объекта гражданского строительства, в границах озелененных территорий включается: уточненный стройгенплан с инженерными коммуникациями и зоной работ при их прокладке. На стройгенплан наносится дендроплан с указанием деревьев и кустарников, диаметр и их состояние. Нанесение дендроплана на стройгенплан осуществляется посредством обозначения существующих деревьев и кустарников, расположенных в зоне строительной площадки и вне ее, по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др., специальными знаками: сохраняемые деревья – незакрашенный кружок, пересаживаемые деревья – наполовину закрашенный кружок, вырубаемые деревья – полностью закрашенный кружок. На стройгенплане должны быть обозначены все проектируемые объекты, каждое нанесенное на дендроплан растение иметь номер, соответствующий номеру перечетной ведомости. Стройгенплан с нанесенным дендропланом согласовывается органом местного самоуправления.

9.7.7. Срок действия согласования проектной документации, предусматривающей вырубку зеленых насаждений, устанавливается от одного года до двух лет в зависимости от сложности и объема работ. По истечении указанного срока органом местного самоуправления по заявлению Заказчика пролонгируется срок действия согласования. В заявлении указывается основание с приложением дополнительных материалов для согласования.

9.7.8. Определение размеров компенсационного озеленения осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов.

9.7.9. При предоставлении земельного участка для градостроительной деятельности на озелененной территории, в случае необходимости вырубки существующих зеленых насаждений на указанном земельном участке, в целях дальнейшего строительства объектов, зеленые насаждения подлежат компенсационному озеленению в порядке, предусмотренном пунктами 9.7.1.-9.7.5. настоящих Правил.

В состав исходно-разрешительной документации включается заявка произвольной формы на обследование зеленых насаждений участка и план размещения объекта на городской топографической съемке.

9.7.10. Уполномоченный орган составляет акт комиссионного обследования зеленых насаждений с определением формы компенсационного озеленения и сумм компенсации. В состав комиссии по обследованию включаются: представитель заинтересованного лица, в интересах которого производятся снос, обрезка, посадка и пересадка зеленых насаждений и газонов, представители органов местного самоуправления.

На основании представленных документов, надлежаще оформленных в установленном порядке, акта комиссионного обследования зеленых насаждений на территории муниципального образования город Ефремов выписывается счет на оплату разрешение на снос, обрезку, посадку и пересадку зеленых насаждений и газонов на территории муниципального образования город Ефремов в размере, определяемом в соответствии с Методикой в порядке, предусмотренном Приложением 9 настоящих Правил и после оплаты счета выдается порубочный билет (разрешение).

**9.8. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений**

9.8.1. Вырубка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с разрешением администрации муниципального образования город Ефремов - оформлением разрешения на снос, обрезку, посадку и пересадку зеленых насаждений и газонов на территории муниципального образования город Ефремов.

9.8.2. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения вреда, оплаты восстановительной стоимости, но с оформлением разрешение на снос, обрезку, посадку и пересадку зеленых насаждений и газонов на территории муниципального образования город Ефремов:

- при проведении санитарных рубок аварийных и сухих деревьев;

- пересадки зеленых насаждений в целях обеспечения безопасности дорожного движения (при наличии предписания);

- при обслуживании объектов инженерных сетей и ликвидации аварий;

- восстановления нормального светового режима в помещениях, затеняемых зелеными насаждениями (при наличии заключения).

9.8.3. Порядок осуществления вырубки зеленых насаждений

9.8.3.1. Вырубка деревьев и кустарников производится при наличии разрешения

на снос, обрезку, посадку и пересадку зеленых насаждений и газонов на территории муниципального образования город Ефремов. Порядок оформления и выдача разрешения

устанавливается постановлением Администрации, определяющим административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешений на снос, обрезку, пересадку и посадку зеленых насаждений и газонов на территории муниципального образования город Ефремов "

9.8.3.2. Сухостойные, аварийные деревья и кустарники, подлежащие вырубке на основании мониторинговых данных оперативного и других методов обследования формируются в списки аварийных элементов озеленения с определением объемов производства работ для программ и планов благоустройства.

9.8.3.3. Деревья, оцениваемые как аварийные, несущие вследствие усиления ветра и других антропогенных воздействий реальную угрозу здоровью граждан, их имуществу, зданиям и сооружениям удаляются в первоочередном порядке.

9.8.3.4. Сухостойные деревья выявляются в вегетационный период - с мая по сентябрь, кроме старого сухостоя (сухостой прошлого года), который можно установить в любое время года.

9.8.3.5. Комиссия осуществляет оценку состояния дерева, степень его угрозы населению, имуществу и сооружениям и принимает решение по его удалению или удалению только опасных элементов. По результатам работы комиссии составляется акт и схема обрезки (удаления) аварийного дерева.

9.8.3.6. Вырубка деревьев на кладбищах, в местах захоронения производится по решению учреждения, занимающегося организацией похоронного дела (разрешения не требуется).

9.8.3.7. Компенсация за вырубку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также за вырубку аварийных зеленых насаждений не взимается.

В остальных случаях размер взимаемой компенсационной стоимости рассчитывается на основании Методики в порядке, предусмотренном Приложением 9 настоящих Правил.

9.8.3.8. Обрезку деревьев, с последующей утилизацией, вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, и дорожные знаки осуществлять силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

9.8.3.9. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленного дерева и порубочных остатков производятся по мере вырубки.

Все работы по валке, раскряжевке, корчевке пней и транспортировке порубочных остатков и пней производятся в полном соответствии с требованиями техники безопасности данного вида работ.

При сносе аварийных и опасных деревьев, включая случаи чрезвычайных ситуаций, где снос осуществляют спасательные службы, вывоз удаленных аварийных деревьев осуществляет обслуживающая организация по санитарному содержанию территории под руководством и контролем администрации муниципального образования город Ефремов.

Обрезку деревьев вдоль линий электропередачи, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и дорожные знаки, осуществлять силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

9.8.3.10. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и администрацией муниципального образования город Ефремов, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

9.8.3.11. Контроль за проведением работ по вырубке и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением восстановительного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов.

9.8.3.12. При выявлении нарушений настоящих Правил в ходе осуществления вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, а также нарушений условий согласования вырубки зеленых насаждений, либо невыполнения условий компенсационного озеленения, на виновное лицо главой администрации муниципального образования город Ефремов, заместителем главы администрации по жизнеобеспечению муниципального образования город Ефремов или председателем комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов составляется протокол об административном правонарушении.

**9.9. Охрана насаждений озелененных территорий**

Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

9.9.1. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирование строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д. согласно указаниям специалистов и служб по жизнеобеспечению и благоустройству города, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями данных Правил и технологическим регламентом;

- при наличии водоемов и др. водных сооружений на озелененных территориях содержать их в чистоте, производить их капитальную очистку;

- предусматривать и планировать выделение средств на содержание насаждений;

- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

9.9.2. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в дренажные лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия (за исключением противогололедных материалов, разрешенных к применению);

- сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек (кроме кратковременного праздничного оформления города к Новому году и Рождеству гирляндами холодного света), флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

- применять любые пестициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохранных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и согласования в установленном порядке;

- размещение транспортных средств.

9.9.3. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников а городских объектах.

9.9.4. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за два дня;

-ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

-при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки бордюра или другого покрытия.

-выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

-при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см. при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

-не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

-подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

-работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

-сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих территорий или передавать по акту предприятию, производящему озеленительные работы на других городских объектах.

9.9.5. Новые посадки деревьев и кустарников на придомовых территориях, должны проводиться по проектам или нормам СНиП в установленном порядке для объектов озеленения. Несогласованная посадка деревьев и кустарников, а также посадка с нарушением норм настоящих Правил запрещается.

**Раздел 10. Организация наружного освещения**

10.1. Общие положения

10.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией муниципального образования город Ефремов.

10.1.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацией муниципального образования город Ефремов или на собственников объектов.

10.1.3**.** Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории муниципального образования осуществляют специализированные организации, уполномоченные администрацией муниципального образования город Ефремов или собственники объектов.

**10.2. Организация наружного освещения**

10.2.1. Организация наружного освещения включает в себя:

- включение, отключение наружного освещения;

- контроль устройств управления и сетей наружного освещения;

- содержание и уход за установками, в том числе, электрочасовые и иллюминационные установки (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции).

- проведение ремонта сетей наружного освещения;

- монтаж установок наружного освещения;

- круглосуточную работу диспетчерской службы.

10.2.2. Результатом организации наружного освещения является бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории муниципального образования.

10.2.3. Наружное освещение проезжих частей магистралей, улиц, мостов, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах должно содержаться в исправном состоянии.

10.2.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.  
 10.2.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

10.2.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

10.2.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (металлогалогенные типа ДРИ, ДРИЗ, натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света.

10.2.8. Сети наружного освещения должны выполняться кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

10.2.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

10.2.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения (ОУНО) в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

10.2.10.1. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях - при реконструкции.

10.2.11. Процент горения светильников ОУНО должен быть не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

10.2.11.1. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

10.2.11.2. Маршруты контрольных объездов ОУНО для определения процента горения светильников должны включать проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

10.2.11.3. Контрольные объезды должны производиться не реже одного раза в месяц, а внеплановые - по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

10.2.11.4. В число не горящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспортом, различных видов аварий систем городского хозяйства, а также светильники время восстановления работоспособности, которых не превысило 3-х дней.

10.2.12. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

**10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию**

**наружного освещения**

10.3.1. Размещение организаций и их структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории муниципального образования.

10.3.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

10.3.2.1. Основным оснащением являются: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение.

10.3.3. Организация должна располагать необходимым числом специалистов в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

10.3.3.1. Специалисты, осуществляющие непосредственно обслуживание электроустановок, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности.

10.3.3.2. Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимым для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контроля состояния здоровья, иными действенными способами.

10.3.3.3. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения должны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

10.3.3.4. Для специалистов каждой категории должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

10.3.4. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

**10.4. Управление режимами ОУНО.**

10.4.1. Управление работой установок наружного освещения осуществляется централизовано с диспетчерского пульта.

10.4.2. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 5 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок, что должно быть зафиксировано в журнале дежурного диспетчера.

10.4.2.1. Пробные включения должны быть согласованы с ответственными лицами организации, осуществляющей обслуживание ОУНО.

10.4.3. ОУНО должны включаться в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаться в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 10 лк.

10.4.4. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) разрешается включать установки НО не более, чем на 15 минут раньше указанного в графике времени и выключать не более чем на 15 минут позже.

10.4.5. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО должно быть круглосуточным с обеспечением прямой связи с использованием оптоволоконных линий с единой дежурно-диспетчерской службой муниципального образования, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться радио или мобильной связью.

10.4.5.1. Диспетчерские пункты централизованного управления сетями НО по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания с автоматическим включением резерва (АВР).

10.4.5.2. В диспетчерских пунктах необходимо использовать фотоэлектрические устройства с введением в помещение световой и звуковой сигнализации для уточнения момента включения НО в вечерние сумерки и отключения НО в утренние сумерки.

10.4.6. Отключать или включать НО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией муниципального образования город Ефремов.

**10.5. Аварийный ремонт ОУНО**.

10.5.1. Повреждение аварийного характера немедленно устраняются или локализуются имеющимся персоналом в распоряжении диспетчера.

10.5.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, должны устраняться организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения немедленно после их обнаружения. Восстановление горения отдельных светильников на магистральных улицах должно выполняться в срок, не превышающий 3-х дней, на остальных объектах - в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения или поступления сообщения.

10.5.2.1. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

10.5.2.2. В ночное время отказы в работе НО ликвидирует оперативно-выездная бригада (ОВБ) - временный ввод в действие установок НО и устранение повреждений осуществляется таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

**Раздел 11. Требования к устройству децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации**

11.1. Настоящие требования регулирует процедуру получения физическими и юридическими лицами, осуществляющими строительство (реконструкцию) капитальных объектов, технических условий подключения объектов к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации.

11.2. Физические и юридические лица при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - Заказчик) для их подключения к сетям централизованного водоснабжения обращаются с соответствующим заявлением о выдаче технических условий в эксплуатирующую организацию систем водоснабжения и водоотведения (далее - Исполнитель).

11.3. Исполнитель при отсутствии возможности централизованного водоотведения объекта в соответствии с действующим законодательством выдает Заказчику технические условия на водоснабжение, содержащие особые условия о необходимости соблюдения требований Порядка устройства децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации.

11.4. Заказчик разрабатывает проект водоснабжения и водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) объектов капитального строительства (реконструкции), который согласовывает с заинтересованными службами.

11.5. После получения акта приемки в эксплуатацию Исполнитель производит врезку водопровода и заключает с Заказчиком договор на водоснабжение в установленном действующим законодательством порядке.

**Раздел 12. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства**

Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнёров органов власти.

12.1. Вовлечение граждан и общественных организаций в процесс обсуждения благоустройства.

12.1.1. Основные принципы и подходы.

Основные принципы и подходы по привлечению граждан и общественных организаций к обсуждению проекта благоустройства включают в себя следующие мероприятия:

- в общественное обсуждение вовлекаются как нынешние пользователи общественного пространства, так и потенциальные пользователи, которые также являются частью целевой аудитории;

- все формы участия граждан, организаций направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий;

- открытое обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий;

- все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей муниципального образования город Ефремов;

- вовлечение школьников и студентов.

12.1.2. Механизмы и социальные технологии.

Основными механизмами и социальными технологиями вовлечения граждан и общественных организаций являются:

- внедрение интерактивного формата обсуждения проектов по благоустройству, предполагающего использование широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, встречи с жителями, территориальными общественными самоуправлениеми;

- участие в общественных обсуждениях представителей депутатов Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов, политических партий, председателей территориальных общественных самоуправлений (далее – ТОС);

- формирование отчета по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений, а также видеозаписи самого мероприятия, обеспечение его опубликования на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечение публикации о проекте по благоустройству общественных территорий, о результатах предпроектного исследования, а также самого проекта благоустройства.

12.1.3. Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта благоустройства, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу.

Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта муниципальной программы, отбора дворовых территорий, общественных территорий для включения в муниципальную программу, обсуждения дизайн-проектов дворовых и общественных территорий:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, потенциалов указанных территорий;

- определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;

- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;

- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;

- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий;

- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

12.1.4. Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования.

Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования, планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

- размещения информации на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Обеспечение онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- вывешивания информационных стендов, расположенных на территориях проектируемых объектов (дворовой территории, общественной территории);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе через школьные проекты путем организации конкурса рисунков;

- направления индивидуальных приглашений участникам встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных и профессиональных сообществ;

- направления представителей администрации муниципального образования город Ефремов для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;

- организации представителями администрации муниципального образования город Ефремов отдельных встреч с представителями советов многоквартирных домов, ТОСов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) и их объединениями, арендаторами жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, действующими на территории муниципального образования город Ефремов в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;

- организации приема заявок на проведение благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования в администрации муниципального образования город Ефремов.

12.1.5. Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;

- пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;

- планы-схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;

- листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;

- листа согласования дизайн-проекта дворовой территории.

Лист согласования дизайн-проекта для дворовых территорий подписывается физическим или юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирных домов, представителем муниципального казенного учреждения " Служба технического контроля", представителем МКД, представителем администрации муниципального образования город Ефремов.

При разработке дизайн-проектов возможно привлечение специалистов архитектурных специальностей вузов, в том числе выпускников, а также архитекторов.

Дизайн-проект общественных территорий выносится на общественное обсуждение и утверждается протоколом общественного обсуждения.

12.1.6. Общественный контроль в сфере благоустройства.

Общественный контроль за формированием и реализацией проектов благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования осуществляется в процессе обсуждения проекта благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования, обсуждения дизайн-проектов, координации за ходом проведения и приемки выполненных работ.

12.1.6.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования город Ефремов.

12.1.6.2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Раздел 13. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

13.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

13.2. Целью контроля является проверка соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами требований настоящих Правил.

**Раздел 14. Ответственность за нарушение Правил**

14.1. За нарушение настоящих Правил устанавливается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Тульской области и муниципальными правовыми актами.

14.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и устранения допущенных нарушений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Благоустройство на территориях рекреационного значения**

Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина, (м) | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение. Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами. | Допускаются зеленые  разделительные полосы  (более 300ч/час), шириной порядка 2м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу  водоема, ее поперечный  профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка,  асфальтобетон) с обрамлением бортовым  камнем. |
| Второстепенные аллеи и дороги \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой. | Трассируются по  живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон),щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и  трав, водоотводные лотки  или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное. |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта. | Трассируется по  крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи.  Покрытие: грунтовое  естественное. |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное).  техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Дороги для конной езды | 4,0-6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Наибольшие продольные  уклоны до 60 промилле. Покрытие: грунтовое  улучшенное. |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Трассируется по  периферии лесопарка в  стороне от пешеходных  коммуникаций. Наибольший  продольный уклон 70  промилле, макс. скорость -  40 км/час. Радиусы  закруглений - не менее 15 м.  Покрытие: асфальтобетон,  щебеночное, гравийное,  обработка вяжущими,  бордюрный камень. |
| Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.  2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.  3. Автомобильные дороги предусматриваются в лесопарках с размером территории более 100 га. | | | |

Организация площадок городского парка

в кв. метрах

| Парковые площади и площадки | Назначение | Элементы благоустройства | Размеры | Мин. норма на посетителя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные площадки | Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями | Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень | С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей | 1,5 |
| Площади массовых мероприятий | Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее. | Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное. | 1200-5000 | 1,0- 2,5 |
| Площадки отдыха, лужайки | В различных частях парка.  Виды площадок:  - регулярной планировки с регулярным озеленением;  - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений;  - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений | Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны  Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав.  На площадках-лужайках – газон | 20-200 | 5-20 |
| Танцевальные площадки, сооружения | Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями | Освещение, ограждение, скамьи, урны.  Покрытие: специальное. | 150-500 | 2,0 |
| Игровые площадки для детей: | Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей | Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.  Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон. |  |  |
| - до 3 лет | 10-100 | 3,0 |
| - 4-6 лет | 120-300 | 5,0 |
| - 7-14 лет | 500-2000 | 10,0 |
| Игровые комплексы для детей до 14 лет | Подвижные коллективные игры | 1200-1700 | 15,0 |
| Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых | Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр. | Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование | 150-7000 | 10,0 |
| Предпарковые площади с автостоянкой | У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом | Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем | Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта | |

Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

| Наименование объектов и сооружений | Пропускная способность одного места или объекта (человек в день) | Норма площади в кв.м на одно место или один объект |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аттракцион крупный\*  Малый\* | 250  100 | 800  10 |
| Бассейн для плавания: открытый\* | 50×5 | 25×10  50×100 |
| Игротека\* | 100 | 20 |
| Площадка для хорового пения | 6,0 | 1,0 |
| Площадка (терраса, зал) для танцев | 4,0 | 1,5 |
| Открытый театр | 1,0 | 1,0 |
| Летний кинотеатр (без фойе) | 5,0 | 1,2 |
| Летний цирк | 2,0 | 1,5 |
| Выставочный павильон | 5,0 | 10,0 |
| Открытый лекторий | 3,0 | 0,5 |
| Павильон для чтения и тихих игр | 6,0 | 3,0 |
| Кафе | 6,0 | 2,5 |
| Торговый киоск | 50,0 | 6,0 |
| Киоск-библиотека | 50,0 | 60 |
| Касса\* | 120,0 (в 1 час) | 2,0 |
| Туалет | 20,0 (в 1 час) | 1,2 |
| Беседки для отдыха | 10,0 | 2,0 |
| Водно-лыжная станция | 6,0 | 4,0 |
| Физкультурно-тренажерный зал | 10,0 | 3,0 |
| Летняя раздевалка | 20,0 | 2,0 |
| Зимняя раздевалка | 10,0 | 3,0 |
| Летний душ с раздевалками | 10,0 | 1,5 |
| Стоянки для автомобилей\*\* | 4,0 машины | 25,0 |
| Стоянки для велосипедов\*\* | 12,0 машины | 1,0 |
| Биллиардная (1 стол) | 6 | 20 |
| Детский автодром\* | 100 | 10 |
| Каток\* | 100×4 | 51×24 |
| Корт для тенниса (крытый)\* | 4×5 | 30×18 |
| Площадка для бадминтона\* | 4×5 | 6,1×13,4 |
| Площадка для баскетбола\* | 15×4 | 26×14 |
| Площадка для волейбола\* | 18×4 | 19×9 |
| Площадка для гимнастики\* | 30×5 | 40×26 |
| Площадка для городков\* | 10×5 | 30×15 |
| Площадка для дошкольников | 6 | 2 |
| Площадка для массовых игр | 6 | 3 |
| Площадка для наст. тенниса (1 стол) | 5×4 | 2,7×1,52 |
| Площадка для тенниса\* | 4×5 | 40×20 |
| Поле для футбола\* | 24×2 | 90×45  96×94 |
| Поле для хоккея с шайбой\* | 20×2 | 60×30 |
| Спортивное ядро, стадион\* | 20×2 | 96×120 |
| Консультационный пункт | 5 | 0,4 |
| \* Норма площади дана на объект.  \*\* Объект расположен за границами территории парка. | | |

Приложение 2

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Виды покрытий транспортных и пешеходных коммуникаций**

Покрытия транспортных коммуникаций

| Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети | Материал верхнего слоя покрытия проезжей части | Нормативный документ |
| --- | --- | --- |
| Улицы и дороги^  Магистральные улицы общегородского значения:  - с непрерывным движением | Асфальтобетон:  - типов А и Б, 1 марки; | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| - щебнемастичный; | [ТУ-5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm) |
| - литой тип II. | ТУ 400-24-158-89\* |
| Смеси для шероховатых слоев износа. | ТУ 57-1841 02804042596-01 |
| - с регулируемым движением | То же | То же |
| Магистральные улицы районного значения | Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| Местного значения: |  |  |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов В, Г и Д | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| - в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Б и В | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| Площади^  Представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Асфальтобетон типов Б и В.  Пластбетон цветной  Штучные элементы из искусственного или природного камня. | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  ТУ 400-24-110-76 |
| Транспортных развязок | Асфальтобетон:  - типов А и Б;  - щебнемастичный | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  [ТУ 5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm) |
| Искусственные сооружения^  Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Асфальтобетон:  - тип Б;  - щебнемастичный; | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  [ТУ-5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm)  ТУ 400-24-158-89\* |
| - литой типов I и II.  Смеси для шероховатых слоев износа | ТУ 57-1841-02804042596-01 |

Покрытия пешеходных коммуникаций

| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тротуара | пешеходной зоны | дорожки на озелененной территории технической зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д.  Штучные элементы из искусственного или природного камня | - | Штучные элементы из искусственного или природного камня.  Смеси сыпучих материалов, неукреплённые или укреплённые вяжущим |  |
| Улицы местного значения  в жилой застройке | То же | - | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д.  Цементобетон. |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д.  Цементобетон | - | - |
| Пешеходная улица | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | - |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |  |
| транспортных развязок | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. |  |  |  |
| Пешеходные переходы наземные, |  | То же, что и на проезжей части или  Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| подземные и надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. |  | Асфальтобетон типов В, Г, Д |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. | - | - | То же |

Приложение 3

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

, где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую необходимо определять по таблице:

**Пропускная способность пешеходных коммуникаций**

Человек в час

| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| --- | --- |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары) | 800-1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600-700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200-1500 |
| Лестница | 500-600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| \* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.  Примечания: ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м. | |

Приложение 4

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**ОРДЕР**

(РАЗРЕШЕНИЕ) НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

N \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 201\_\_г.

Наименование организации или Ф.И.О. физического лица, выполняющих

работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, ответственного за проведение работ)

Разрешается производство работ: земляные работы

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, местонахождение объекта)

Дата начала работ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Дата окончания работ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Продлено до "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Дата окончания работ по восстановлению дорожного покрытия,

благоустройства и озеленения "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

- Ордер должен находиться у производителя работ на объекте.

- При изменении срока начала работ более чем на пять дней ордер считается недействительным.

- Перед началом работ вызвать представителя эксплуатационной службы, имеющей подземные коммуникации.

- Восстановленные элементы нарушенного благоустройства сдать представителю уполномоченной организации.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Работы производить с выполнением следующих обязательных условий:

1. Место работы оградить защитным ограждением установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере. На ограждении вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного за производство работ, номер телефона, установить предупреждающие знаки.

2. Все материалы и грунт при производстве работ должны находиться только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, - вывозиться.

3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с соответствующего разрешения.

4. При производстве работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Через траншеи должны быть уложены пешеходные мостики. В ночное время место работы осветить.

5. Асфальтобетонное покрытие вскрыть методом "пропила" или "прямолинейной обрубки". Засыпка траншей и котлованов на переездах, тротуарах должна производиться песчаным грунтом и щебнем слоями 0,2 м с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период). В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.

6. Уборка материалов и лишнего грунта, мусора должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 5

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**ЗАЯВКА**

**НА ПОЛУЧЕНИЕ ОРДЕРА (РАЗРЕШЕНИЯ) НА ПРОИЗВОДСТВО**

**ЗЕМЛЯНЫХ И РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ**

г. Ефремов "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заказчик (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предприятия, учреждения)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расч. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заказчик (физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

домашний адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект и его назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать улицы, на которых будут производиться работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание для строительства, реконструкции, капитального ремонта и

других видов работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Элементы городского благоустройства, которые будут

нарушены: асфальт (тротуарная плитка) \_\_\_\_\_ кв. м, газон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

грунт \_\_\_\_\_ кв. м, бордюр (поребрик) \_\_\_\_ шт.

Запрашиваемые сроки проведения работ: с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Гарантийные обязательства заказчика**

Договор с подрядной организацией имеется. Объект обеспечен проектно-сметной документацией, финансированием и материалами. Гарантирую восстановление нарушенного благоустройства и соблюдение сроков проведения работ. В случае прекращения работ (консервации) по вине заказчика или несоблюдения подрядной организацией сроков проведения работ заказчик несет ответственность за состояние благоустройства на объекте и прилегающей к нему территории. Об административной ответственности предупреждён.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя, заказчика, Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

действительна до \_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банк \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик (физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., домашний адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_. Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство индивидуального предпринимателя:

серия \_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Гарантийные обязательства подрядчика**

Гарантируем соблюдение сроков проведения работ, восстановление нарушенного благоустройства и четкое соблюдение Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования город Ефремов, а также других нормативных актов в части внешнего благоустройства. Об административной ответственности предупреждён.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя подрядной организации, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись ответственного производителя работ, Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

1. Филиал ООО «Газпром газораспределение Тула»

в г. Ефремове:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. МУП «ВКХ»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. МУП «Дорожник»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. ЦТС и Р № 6 Тульского филиала

ОАО «Центртелеком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. ПО Ефремовские электрические сети

филиал «Тулэнерго» ОАО «МРСК

Центра и Приволжья»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ГИБДД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. МУП «АгроКомСлужба»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Южный филиал ООО «ККС»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Филиал ООО «Газпром трансгаз Москва»

Тульское ЛПУМГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. ООО «Каргилл» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По необходимости:

10. ЕТЭЦ: (Высоковольтный эл.кабель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. ОАО «Зернопродукт» (Высоковольтный эл.кабель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.ЗАО «ТЕЛЕ\_СЕРВИС ТУЛА»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. ОАО «Ростелеком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. ОАО «ЕЗСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Гарантийное обязательство**

г. Ефремов "\_\_" 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Ефремов в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящее гарантийное обязательство о нижеследующем:

1. Сторона 2 обязуется выполнить производство земляных работ согласно срокам, указанным в ордере.

2. В случае невыполнения земляных работ в установленные сроки, сторона 2 не менее чем за 5 дней обязана оформить пакет документов для продления срока действия ордера.

3. По истечении срока действия ордера и завершении производства земляных работ с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме (в первоначальное состояние) Сторона 1 принимает восстановление внешнего благоустройства у Стороны 2, о чем составляется акт приемки территории муниципального образования город Ефремов.

(Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны).

4. В случае восстановления нарушенного благоустройства в зимнем варианте (щебень, песок, плодородный грунт) Сторона 2 обязана восстановить асфальтовое покрытие в срок до 01 мая текущего (на период проведения производства работ) года (изменение срока Сторонами обговаривается дополнительно с занесением соответствующей отметки в гарантийное обязательство).

5. В случае нарушения качества производства работ по восстановлению травяного покрова, грунта, асфальтового покрытия (полотна), в результате чего оно было разрушено, Сторона 2 обязуется ликвидировать дефекты (нарушения) после производства земляных работ за счет собственных средств.

5.1. Гарантийный срок составляет пять лет с момента окончания работ в полном объеме и подписания акта приемки территории.

6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет Сторона 2.

8. Перед началом производства земляных работ Сторона 1 обязана принять первоначальное внешнее благоустройство территории, где планируется проведение работ, с занесением всех особенностей территории в соответствующий акт, на случай нарушения восстановленного благоустройства в течение пяти лет, по причине естественных воздействий местности.

9. Гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Срок действия гарантийного обязательства пять лет.

11. Гарантийное обязательство составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой стороны.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Сторона 1 Сторона 2

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заполняется физическим лицом)*

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Приложение 7

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования

город Ефремов

АКТ

О ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ефремов "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Директор МКУ МО город Ефремов «Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

2. Представитель подрядной организации или частного лица

(заказчика, владельца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что благоустройство, нарушенное в результате проведения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно ордеру (разрешению) № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

восстановлено в полном объеме.

Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному у каждой из сторон.

Представитель организации (заказчика, владельца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подрядчик (заказчик, владелец) информирован об обязанности устранять в течение пяти лет просадки, которые могут появиться в месте проведения земляных работ.

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Приложение 8

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования

город Ефремов

ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

АДРЕС ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЙОН ГОРОДА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, уполномоченного сотрудника (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу паспорта)

**1.0БЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
З.Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Объект культурного наследия: (является/ не является, расположен на  
территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта  
культурного наследия)

5. Вид работ по объекту:  
- капитальный ремонт:

1). с устройством «вентилируемых фасадов»

2). с устройством штукатурных фасадов  
- ремонт и окраска фасада

1. Правоустанавливающая документация:
2. Заказчик (наименование, телефон):
3. Особые условия:

РАЗРАБОТЧИК НОВОГО КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ:

Исполнитель подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**1. Градостроительная характеристика.**

1.1. Расположение объекта в структуре города (в соответствии с  
генеральным планом города):

центральная зона -

буферная зона -

зона современной застройки -

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: доминирующее  
местоположение -

рядовая застройка -

1.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным  
планом города):

жилая -

общественная - коммунальная - промышленная - смешанная -

**2. Функциональное назначение объекта:**

жилое - нежилое -

**З.Архитектурно-художественная характеристика.**

3.1. Объект:  
год постройки -  
этажность -

3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

металлический кровельный лист -

металлочерепица -

**Стены:**

облицовочный кирпич - кирпич, штукатурка - навесная панель – бетонный блок -

металлическая утепленная панель -

**Ограждение балконов и лоджий:**

металлическая панель (металлический профиль) -

пластиковая панель (пластиковый профиль) -

асбестоцементная панель -

**Оконные блоки (переплет):**

деревянные -

металлические -

пластиковые -

**Дверные блоки:**

деревянные -

металлические -

пластиковые -

3.3.Отделка существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

оцинковка -

окраска -

**Стены:**

облицовочный кирпич -

окраска —

облицовка керамогранитной плиткой - облицовка керамической плиткой - облицовка композитными панелями - облицовка металлическими панелями - облицовка натуральным камнем -

**Ограждение балконов и лоджий:** окраска -

Оконные блоки (переплет):

окраска -

**Дверные блоки:**

окраска -

3.4.Существующее состояние колористического решения фасадов:

кровля -

стены -

элементы стен -

ограждение балконов и лоджий - оконные блоки - дверные блоки - цоколь -

1. **Местоположение объекта в структуре города**
2. **Фотофиксация объекта**
3. **Фотофиксация окружающей застройки (среды)**
4. **Требования и рекомендации:**

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

активная цветовая гамма

активные цвета в элементах фасадов

в контексте с окружающей застройкой

**III.КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ**

(М1:50, 1:100, 1:200)

Адрес объекта

Автор колористического решения

1. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
2. VI. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

Приложение № 9

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования

город Ефремов

Методика

определения компенсационной стоимости

за вырубку и уничтожение зеленых насаждений

1. Общие положения

Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению на статью бюджетного счета в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, находящихся на территории муниципального образования город Ефремов.

Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;

- для расчета размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления правонарушения, повлекшего уничтожение зеленых насаждений;

- при исчислении размера платы за правомерную вырубку (уничтожение) зеленых насаждений;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования город Ефремов, в т.ч. для определения расходов на компенсационное озеленение.

Оценка зеленых насаждений производится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях.

2. Термины и определения

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Объект озеленения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории с элементами благоустройства.

Элементы озеленения:

Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Кустарник - многолетние растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Травяной покров-газон, естественная травяная растительность.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Цветник - многолетние и однолетние цветы.

Компенсационная (восстановительная) стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, складывается из интегрального показателя стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

3. Классификация и идентификация зеленых насаждений

для определения компенсационной стоимости

3.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов городских зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

- деревья;

- кустарники;

- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность);

- цветники.

3.2. Породы различных деревьев по своей ценности объединяются в 3 группы:

- хвойные деревья и 1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);

- 2-я группа лиственных деревьев (ценные);

- 3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Распределение древесных пород по их ценности представлено в таблице 1.

Таблица 1. Распределение древесных пород по их ценности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Хвойные породы | Лиственные породы | |
| 1-ая группа | 2-ая группа | 3-я группа |
| Ель, лиственница, сосна, пихта, туя, дуб, клен остролистный, ясень, кедр, каштан, декоративные посадки плодовых деревьев | Ольха, береза, вяз, осина, клен ясенелистный, абрикос, боярышник (штамбовая форма), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха | Тополь, ива (кроме белой) |

3.3. Деревья подсчитываются поштучно.

3.4. На практике часто встречается, что деревья растут "букетом", т.е. на одной корневой системе 2 и более стволов.

Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.

3.5. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

3.6. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество вырубаемых кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди принимается равным 5 штукам и однорядной - 3 штукам.

3.7. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям.

3.8. Лиственные деревья порослевого и самосевного происхождения, не подлежащие пересадке, с диаметром ствола до 8 см включительно, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.

3.9. Количество газонов, естественной травяной растительности и цветников из многолетних растений определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м.

За напочвенный покров, представленный рудеральной (сорной, придорожной) растительностью, компенсационная стоимость не взимается.

4. Методика расчета компенсационной стоимости

зеленых насаждений в муниципальном образовании город Ефремов

Компенсационная (или восстановительная) стоимость зеленых насаждений рассчитана на основании сборника № 12 "Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения", разработанного Государственным республиканским проектным институтом "Гипрокоммунстрой", утвержденного Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 445 от 28.09.1971, согласованного с Госстроем СССР, протокол N 4 от 04.08.1971 и согласованного с ЦСУ СССР.

Сборник разработан для II климатического района, к которому относится Тульская область.

В компенсационную стоимость указанных укрупненных показателей включена ставка рабочего зеленого строительства, включая выплаты, предусмотренные действующим в 1971 году законодательством.

В сборнике N 12 приведены укрупненные показатели восстановительной стоимости насаждений общего пользования: отдельно стоящие деревья, скверы, бульвары, уличные посадки, внутриквартальное озеленение, парки, лесопарки и санитарно-защитные зоны.

Компенсационная стоимость всех объектов озеленения определена с учетом хорошего качественного состояния.

В соответствии с характеристикой качественного состояния зеленых насаждений определены следующие коэффициенты по качеству, которые необходимо применять при определении компенсационной стоимости за элементы озеленения: хорошее состояние - 1,0; удовлетворительное - 0,75; неудовлетворительное - 0,5.

При крайне плохом состоянии деревьев и других зеленых насаждений, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии зеленые насаждения оценке не подлежат.

Для определения компенсационной стоимости объектов озеленения предварительно производится их инвентаризация с использованием имеющейся технической документации - проектов, смет, проектного решения территории, планов и пр.

4.1. Компенсационная стоимость отдельно стоящих деревьев определяется по породам, диаметру ствола на высоте 1,3 м от земли и качественному их состоянию. Породы деревьев, не перечисленные в таблицах, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, облиственные или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; ран, повреждений ствола и скелетных ветвей, а также дупел нет.

б) удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел.

в) неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей (более 50%), прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительный, имеются дупла.

При расчете компенсационной стоимости за снос деревьев I группы, произрастающих на объектах озеленения в уплотненной застройке, компенсация за 1 единицу зеленого насаждения увеличивается в 2 раза.

Таблица 2. Компенсационная стоимость 1 дерева

в рублях в ценах 1969 г. для деревьев по группам

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр дерева, см на высоте h = 1,3 м | Дуб, липа, клен о/листный, ясень, лиственница, кедр, сосна, ель, туя, пихта, каштан | | | Ольха, береза, вяз, боярышник (штамбовая форма), абрикос, осина, клен ясенелистный, рябина, тополь белый | | | Тополь, ива | | |
| хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. |
| саженцы | 4-60 | 3-45 | 2-30 | 3-40 | 2-55 | 1-70 | 2-40 | 1-80 | 1-20 |
| 4 | 10-20 | 7-65 | 5-10 | 7-90 | 5-92 | 3-95 | 5-80 | 4-35 | 2-90 |
| 8 | 57-60 | 43-20 | 28-80 | 55-60 | 41-70 | 27-80 | 30-20 | 22-65 | 15-10 |
| 12 | 74-70 | 56-02 | 37-35 | 72-50 | 54-37 | 36-25 | 39-30 | 29-47 | 19-65 |
| 16 | 96-00 | 72-00 | 48-00 | 93-80 | 70-35 | 46-90 | 49-80 | 37-35 | 24-90 |
| 20 | 119-00 | 89-25 | 59-50 | 112-00 | 84-00 | 56-00 | 60-40 | 45-30 | 30-20 |
| 24 | 137-00 | 102-75 | 68-50 | 127-00 | 95-25 | 63-50 | 68-90 | 51-67 | 34-45 |
| 28 | 144-00 | 108-00 | 72-00 | 131-00 | 98-25 | 65-50 | 72-10 | 54-07 | 36-05 |
| 32 | 150-00 | 112-50 | 75-00 | 135-00 | 101-25 | 67-50 | 74-20 | 55-65 | 37-10 |
| 36 | 158-00 | 118-50 | 79-00 | 138-00 | 103-50 | 69-00 | 75-30 | 56-47 | 37-65 |
| 40 | 162-00 | 121-50 | 81-00 | 140-00 | 105-00 | 70-00 | 79-50 | 59-62 | 39-75 |
| 44 | 170-00 | 127-50 | 85-00 | 143-00 | 107-25 | 71-50 | 81-60 | 61-20 | 40-80 |
| 48 | 176-00 | 132-00 | 88-00 | 146-00 | 109-50 | 73-00 | 83-70 | 62-77 | 41-85 |
| 52 | 18 2-00 | 136-50 | 91-00 | 150-00 | 112-50 | 75-00 | 85-90 | 64-42 | 42-95 |
| 80 | 208-00 | 156-00 | 104-00 | 162-00 | 121-50 | 81-00 | 90-10 | 67-57 | 45-05 |
| 100 | 222-00 | 166-50 | 111-00 |  |  |  |  |  |  |
| 120 | 228-00 | 171-00 | 114-00 |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Компенсационная стоимость 1 кустарника

в рублях в ценах 1969 г. по разным видам

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Красивоцветущие, в т.ч. розы | | | Декоративные лиственные | | | Красивоцветущие, в т.ч. розы, гортензии | | | Декоративные, лиственные | | | Красивоцветущие, в т.ч. розы, гортензии | | | Декоративные, лиственные | | | Розы, гортензии | | |
| возраст до 5 лет | | | | | | возраст 5 - 10 лет | | | | | | возраст свыше 10 лет | | | | | | возраст 10 - 20 лет | | |
| хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. |
| 2 - 60 | 1-95 | 1-30 | 1-80 | 1-35 | 0-90 | 4-10 | 3-07 | 2-05 | 2-80 | 2-10 | 1-40 | 5-50 | 4-12 | 2-75 | 3-70 | 2-77 | 1-85 | 8-50 | 6-37 | 4-25 |

Таблица 4. Компенсационная стоимость

1 п. м живых изгородей и бордюров 1 п. м

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Однорядная | | | Двухрядная | | | Однорядная | | | Двухрядная | | | Однорядная | | | Двухрядная | | |
| 3 - 10 лет | | | | | | 10 - 20 лет | | | | | | Свыше 20 лет | | | | | |
| хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. | хор. | уд. | неуд. |
| 3-70 | 2-77 | 1-85 | 4-20 | 3-15 | 2-10 | 4-80 | 3-60 | 2-40 | 6-40 | 4-80 | 3-20 | 4-20 | 3-15 | 2-10 | 5-30 | 3-97 | 2-65 |

4.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

а) хорошее - кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей длине, сухих и отмирающих стеблей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

б) удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние, сплюснутые, стебли

частично снизу оголены, имеются незначительные механические повреждения;

в) неудовлетворительное - ослабленные кустарники, переросшие, сильно оголены снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветки (более 50%), слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, пораженные болезными.

4.3. Качественное состояние газонов определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

б) удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

4.4. Качественное состояние газонов определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет;

б) удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

в) неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколиственных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин и вытоптанных мест.

Таблица 5. Компенсационная стоимость 1 кв. м газонов в ценах 1969 г.

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Партерный | | | Обыкновенный | | | Луговой | | |
| хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. |
| 2-40 | 1-80 | 1-20 | 1-00 | 0-75 | 0-50 | 0-09 | 0-07 | 0-04 |

4.5. Качественное состояние цветников из многолетних растений определяется по следующим признакам:

а) хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, отпада нет, уход регулярный, сорняков нет;

б) удовлетворительное - поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почвы слабо удобрены, растения нормально развиты, отпад заметен, сорняки единичны (не более 100% площади), ремонт цветников нерегулярный;

в) неудовлетворительное - почвы не удобрены, поверхности спланированы крайне грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков более 20% площади.

Таблица 6. Компенсационная стоимость 1 кв. м цветников

из многолетников и 1 шт. пионов в ценах 1969 г.

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цветники из многолетников | | | Пионы - 1 шт | | | | | | | | |
| 3 - 5 лет | | | 5 - 10 лет | | | 10 - 20 лет | | |
| хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. | хор. | удовл. | неуд. |
| 6-40 | 4-80 | 3-20 | 2-00 | 1-50 | 1-00 | 3-20 | 2-40 | 1-60 | 6-50 | 4-87 | 3-25 |

4.6. Качественное состояние объектов и элементов озеленения всех видов для расчета компенсационной (восстановительной) стоимости определяется комиссионно.

4.7. Определение компенсационной стоимости зеленых насаждений на определенный момент производится путем увеличения стоимости согласно указанным таблицам в ценах 1969 г. на повышающий коэффициент, который, в свою очередь, рассчитывается исходя из тарифной ставки рабочего IV разряда на момент определения согласно "Расчетным индексам пересчета стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ, разработанным региональным хозрасчетным центром по ценообразованию Тульской области. Повышающие коэффициенты изменяются в соответствии с изменением бюджетной тарифной ставки рабочих.

В ставках рабочего IV разряда включены все выплаты, предусмотренные действующим законодательством. Расчет стоимости компенсационного озеленения в денежной форме возмещения убытка производится по формуле:

КС = КС69 x К пер., где

КС - компенсационная стоимость озеленения;

КС69 - компенсационная стоимость в ценах 1969 г.;

К пер. - коэффициент пересчета стоимости.

Например: ставка в июле 2007 г. составляла в месяц 8860 руб. (8860: 165,5 часов) = 53 руб. 53 коп. в час.

Часовая ставка рабочего IV разряда в 1969 г. составляла 0 - 62,5 руб.

Следовательно, повышающий коэффициент составил:

53-53 : 0-62,5 = 85,65

Пример расчета компенсационной стоимости за снос 1 липы диаметром 52 см составит:

- при хорошем состоянии - 182 x 85,65 = 15588 руб. 30 коп.

- при удовлетворительном состоянии - 136 x 85,65 = 11691 руб. 22 коп.

- при неудовлетворительном состоянии - 91 x 85,65 = 7794 руб. 15 коп.

При диаметре ствола, не указанном в колонке таблицы N 3, расчет показателя по диаметру производится по среднеарифметическому двух близких по значению показателей.

Например: диаметр = 50 см. Показатели 48 и 52 суммируются и делятся на 2.

Компенсационная стоимость за повреждение 1 кв. м газона обыкновенного:

- при хорошем состоянии составит - 1-00 x 85,65 = 85 руб. 65 коп.

- при удовлетворительном состоянии - 0,75 x 85,65 = 64 руб. 24 коп.

- при неудовлетворительном состоянии - 0,5 x 85,65 = 42 руб. коп.

Расчет компенсационной стоимости за повреждение 1 кв. м цветника производится аналогично расчету компенсационной стоимости 1 кв. м газона.

В зимний период при невозможности определения в натуре площади утраченных газонов и цветников в результате строительных работ площадь под ними определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемых газона и цветников.

5. Компенсация вреда

за незаконное уничтожение и повреждение зеленых насаждений

5.1. За незаконное и несогласованное уничтожение и повреждение элементов озеленения применяются санкции в соответствии с законом Тульской области об административной ответственности.

5.2. За незаконную вырубку деревьев и кустарников или механические повреждения, повлекшие их гибель, вносится компенсационная (восстановительная) стоимость:

- с частных лиц - в размере 1,5 компенсационной (восстановительной) стоимости за каждую единицу снесенного дерева или кустарника;

- с юридических лиц - в размере 2-кратной компенсационной (восстановительной) стоимости за единицу снесенного дерева или кустарника.

5.3. За повреждение цветников и газонов, повлекших гибель цветочных растений и травянистого покрова, вносится компенсационная стоимость в размере:

- с частных лиц - в размере 1,5 компенсационной (восстановительной) стоимости за 1 кв. м цветника или газона;

- с юридических лиц - в размере 2-кратной компенсационной (восстановительной) стоимости за 1 кв. м.

Уплата штрафов за правонарушение, повлекшее уничтожение или повреждение зеленых насаждений, не исключает внесения компенсационной (восстановительной) стоимости.

При незаконном повреждении или уничтожении зеленых насаждений средства компенсационной стоимости от возмещения вреда вносятся на основании актов, устанавливающих факт причиненного вреда или по решению суда и перечисляются в доход бюджета муниципального образования город Тула по коду классификации доходов "Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 10

к Правилам благоустройства территории

муниципального образования

город Ефремов

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Рисунок 1. Вывески могут быть размещены в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов одной вывески ([пункт 8.11.2.](#P562)3.4 Правил).

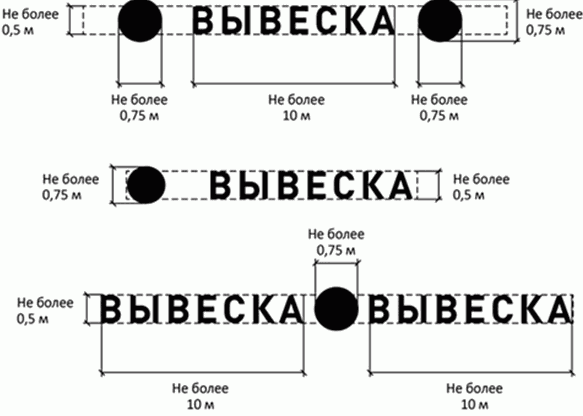


Рисунок 2. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть);

- декоративно-художественные элементы.

Высота декоративно-художественных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза ([пункт 8.11.2.](#P566)3.7. Правил).



Рисунок 3. Организации, физические лица, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение вывесок на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями помещений (пункт 8.11.2.3.5. Правил).

При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывески нескольких организаций, физических лиц, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте) ([пункт 8.11.2.3.9.](#P563) Правил).

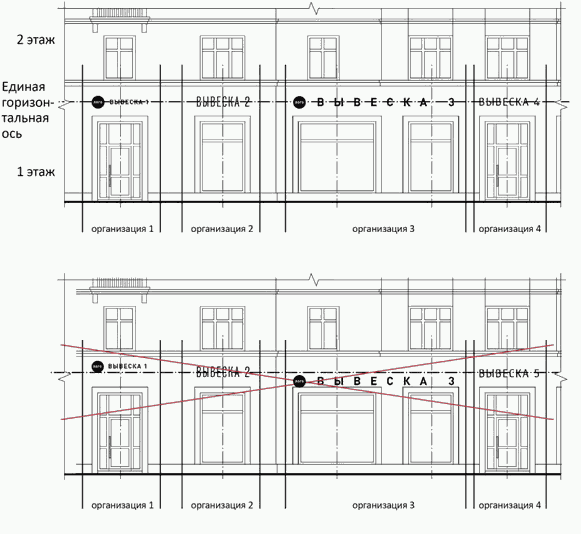


Рисунок 4. В случае если помещения располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения вывески в соответствии с требованиями настоящих Правил, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м ([пункт 8.11.2.3.9.](#P572) Правил).

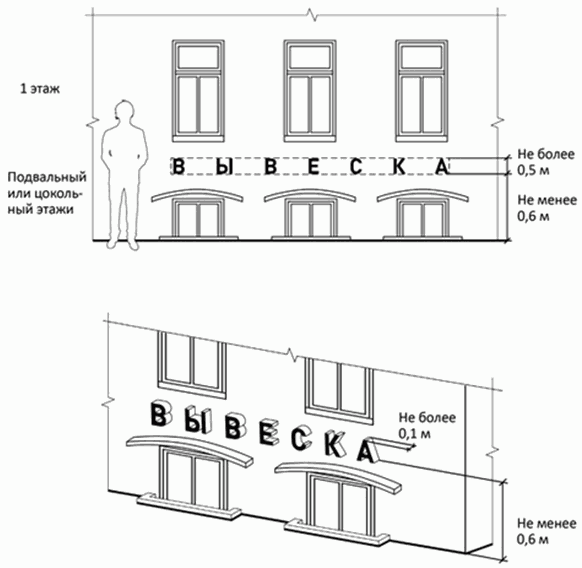
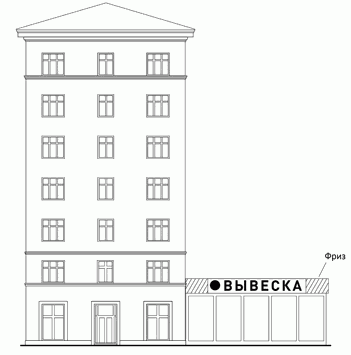


Рисунок 5. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе ([пункт 8.11.2.3.10.](#P574) Правил).



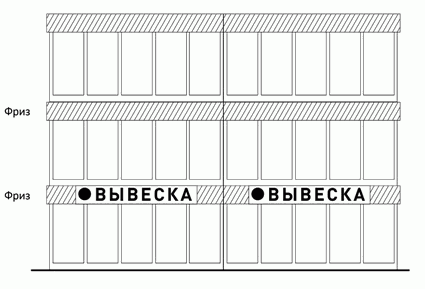


Рисунок 6. При наличии на фасаде объекта козырька настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька ([[пункт 8.11.2.3.](#P574)10.](#P574)  Правил).

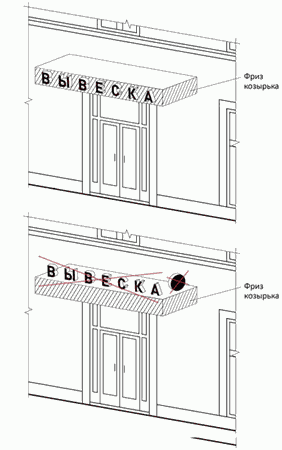




Рисунок 7. Консольные конструкции вывесок располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений.

Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

Консольная конструкция не должна находиться более чем на 0,20 м от края фасада, а ее крайняя точка лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. В высоту консольная конструкция не может превышать 1 м.

При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси ([пункт 8.11.2.3.11](#P577) Правил).

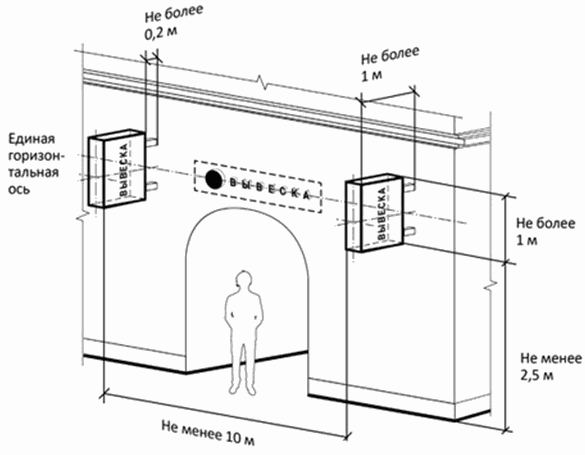


Рисунок 8. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта ([пункт 8.11.2.3.12.](#P583) Правил).

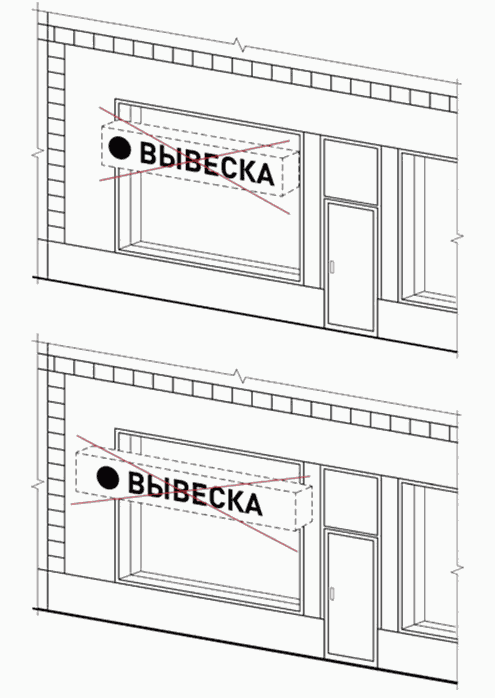


Рисунок 9. На крыше одного объекта может быть размещена только одна вывеска. Конструкция, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляет собой объемные символы, которые могут быть оборудованы исключительно внутренним подсветом.

Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены ([пункт 8.11.2.3.13.](#P586) Правил).

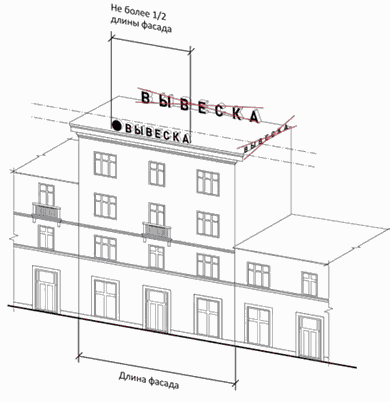
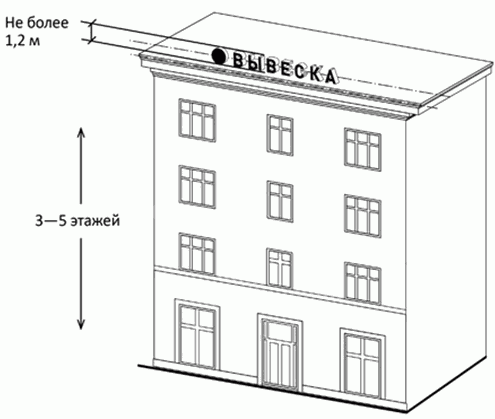


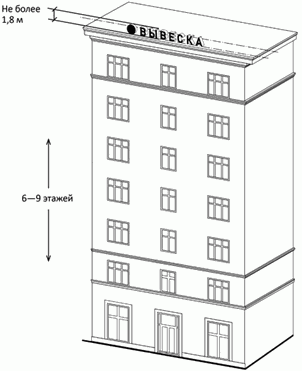
Рисунок 10. Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, должна быть ([пункт 8.11.2.3.16.](#P589)Правил):а) не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;



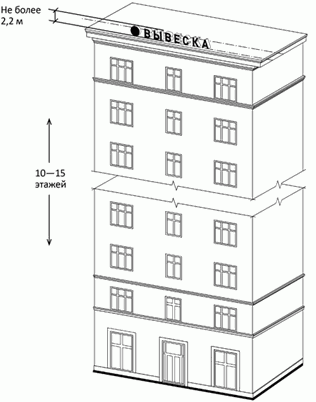
б) не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;



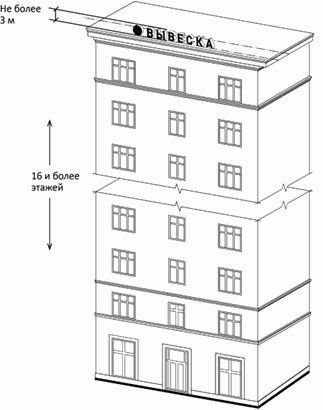
в) не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов;



г) не более 2,20 м для 10 - 15-этажных объектов;



д) не более 3 метров - для объектов, имеющих 16 и более этажей.



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

Рисунок 11. Нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

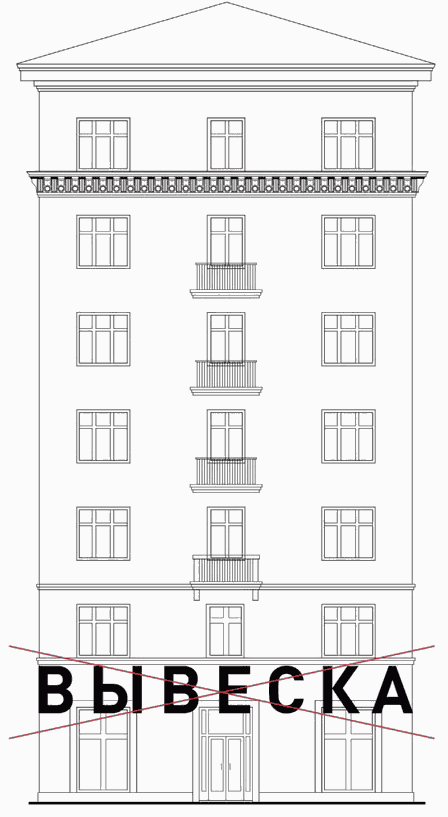


Рисунок 12. Нарушение требований к местам размещения вывесок ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

.

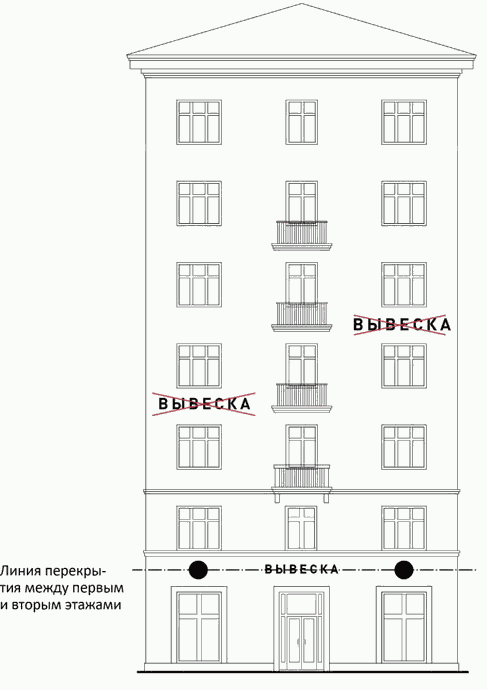


Рисунок 13. Размещение вывесок на козырьке ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

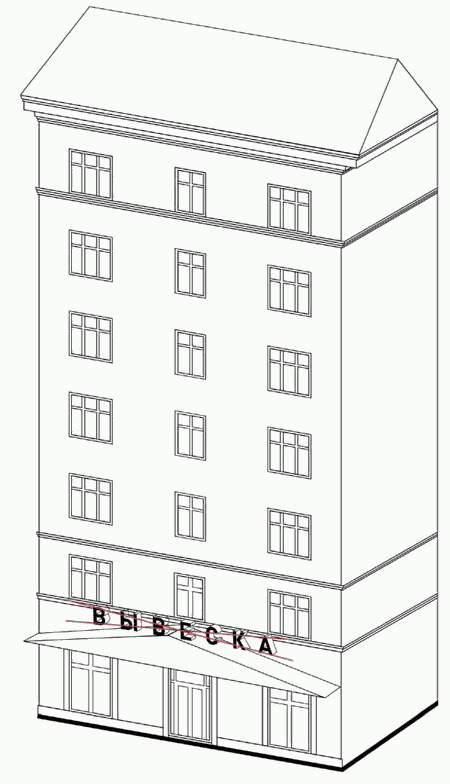


Рисунок 14. Размещение вывесок на кровлях, лоджиях и балконах ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

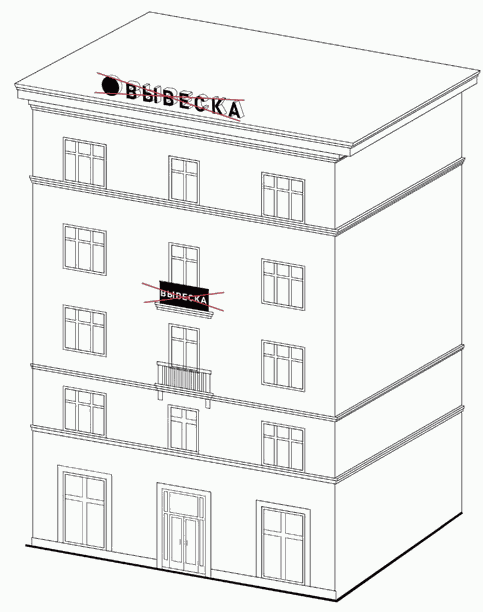


Рисунок 15. Размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

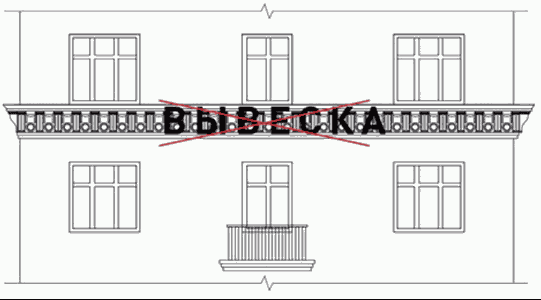


Рисунок 16. Размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).



Рисунок 17. Перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

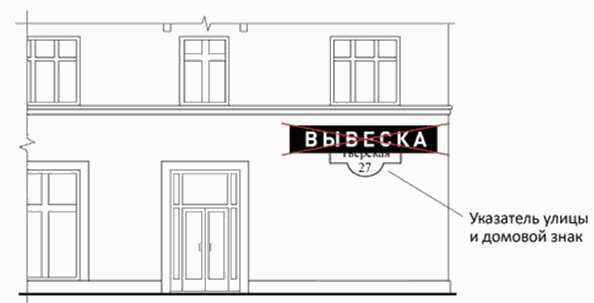


Рисунок 18. Размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).

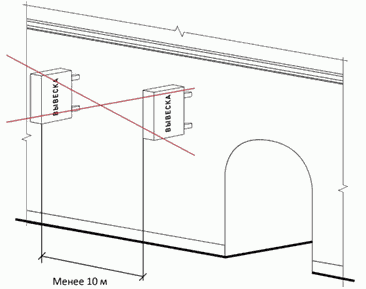
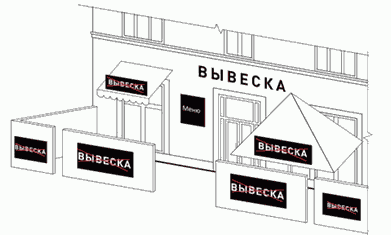


Рисунок 19. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания ([пункт 8.11.2.3.18.1](#P598). Правил).



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_