**Муниципальное образование город Ефремов**

**Паспорт инвестиционной площадки № 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Промышленная площадка |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Центральный округ, Тульская область, город Ефремов, ул.Парковая, д.10  71:27:020103:12 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Cформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Центральный округ, Тульская область, город Ефремов, ул.Парковая, д.110 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность | |  | | --- | | Дагаева Наталья Александровна  Заместитель главы администрации по экономике, администрации муниципального образования город Ефремов  8-920-774-00-88  8-48741-6-19-97  [Natalya.Dagaeva@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org)  Давыдова Светлана Николаевна  Заместитель председателя комитета по экономике, администрации муниципального образования город Ефремов  8-910-944-14-18  8-48741-6-19-97  Svetlana.Davydova[@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org) | |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда/продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | По договоренности |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | По договоренности |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | При необходимости |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,35 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 91х150 |
| Возможность расширения земельного участка | Нет |
| Категория земель | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | Нет |
| Существующие строения на территории участка | Производственные помещения |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Да |
| Наличие ограждений | Да |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,4 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Нет |
| Уровень грунтовых вод, м | На глубине 10 метров- не обнаружены. |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | Пищевая промышленность |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,005 |
| Близость к промышленным объектам | В непосредственной близости ОАО «Хлебозавод» (граница по забору) |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Пивзавод |
| **Иная информация** | Нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Тула-143 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Тула-143 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3,02 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 3,02 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3,02 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М4 Дон; автодорога Ефремов-химзавод в 6 км от площадки |
| от ближайшей железнодорожной станции | Предлагаемая площадка находится на расстоянии 8 км от ж/д станции Ефремов Московской железной дороги |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М4 Дон; автодорога Ефремов-химзавод в 6 км от площадки, по границе дога городского типа |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | РДЖ станция |
| *Иная информация* | * Объект расположен в непосредственной близости от трассы м-4 «Дон»; * Подключены все коммуникации (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение), автономное отопление; * Имеет обособленный въезд; * Соответствует всем пожарным, строительным требованиям (ранее использовалась пивзаводом); * Имеется техническая документация, каждый объект зарегистрирован в регистрационном центре и стоит на кадастровом учете. |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке:** строительный материал конструкций- сборная железобетон, изношенность- 63%

|  |
| --- |
| Административное здание, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 179,9кв.м, |
| Склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 7,1кв.м, |
| Весовая, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 26,3кв.м |
| Гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 272,1кв.м, |
| Гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 63,7кв.м, |
| Магазин, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 46,8кв.м, |
| Склад, назначение: нежилое здание, 3 - этажный, общая площадь 721,9кв.м. |
| Насосная, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 26,8кв.м. |
| Главный корпус, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 2820,8 кв.м. |
| Мастерская, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 95,5 кв.м. |
| Проходная, назначение: нежилое здание, 2 - этажный, общая площадь 10,8 кв.м. |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Имеются все коммуникации |  |  | Газпром «Тула» 300012, Тульская область г. Тула ул. М. Тореза д 5А. телефон (4872) 25 -24-00 |
| Электроэнергия | Квт |  |  | ПАО «МРСК Центра и Приволжья»  Почтовый адрес: 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99  Тел. +7(4872) 32-77-69; +7(4872) 73-03-59  Факс: +7(4872)32-71-14  E-mail: [tulenergo@tl.mrsk-cp.ru](mailto:tulenergo@tula.elektra.ru) |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 4 937 (Каменское муниципальное образование) |