**Решение Собрания депутатов № 7-45 от 23.06.2016г "Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального ..."**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

муниципального образования

город Ефремов

1-го созыва

7 заседание

Р Е Ш Е Н И Е

**от  “ 23 ” \_06\_2016 года                                                    № 7-45**

**Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102186;fld=134;dst=100225) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Ефремов Собрание представителей муниципального образования город Ефремов РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=37188;fld=134;dst=100012) о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов                                                                А.Н. Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от \_23.06.2016\_ № 7-45

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010) муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе (далее - [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010)).

2. Арендаторами имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102186;fld=134) от 24 июля 2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Имущество, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), предоставляется в аренду на долгосрочной основе на торгах.

В торгах могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

Принятие решений об организации и проведении торгов, заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов.

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) представляет в администрацию Муниципального образования город Ефремов следующие документы:

заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, даты, срока договора;

документы, подтверждающие его соответствие условиям, установленным [статьей 4](consultantplus://offline/ref=68D9837A12E4FED738210ED31CEE64599BC9C48DC785D843037DDCDABDE7BA08FEEC06FA74C721A338v8M) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и условиям, предусмотренным муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм). Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=68D9837A12E4FED738210ED31CEE64599BC9C18ECC84D843037DDCDABD3Ev7M) от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

5. Администрация муниципального образования город Ефремов в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), либо об отказе в этом.

Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), являются:

- несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102186;fld=134) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства).

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), заявитель уведомляется администрацией муниципального образования город Ефремов в течение десяти дней.

В течение двух недель со дня принятия решения об организации и проведении торгов администрация муниципального образования город Ефремов разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную) документацию, принимает решение о создании конкурсной (аукционной) комиссии, определении ее состава и порядка работы, назначении председателя комиссии.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Муниципального образования город Ефремов.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в течение трех недель со дня принятия решения об организации и проведении торгов.

6. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), определяется по результатам торгов.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и использующим имущество, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), под данный вид деятельности:

для зданий (помещений) - не менее 70 процентов площади здания (помещения);

для сооружений и движимого имущества - не менее 70 процентов рабочего времени;

устанавливается льготная арендная плата, рассчитываемая как арендная плата, определенная по результатам торгов, умноженная на корректирующий коэффициент 0,7.

Отнесение видов деятельности к социально значимым осуществляется Координационным советом по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Муниципального образования город Ефремов.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, использующие на основании договоров аренды муниципальное имущество муниципального образования город Ефремов, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), претендующие на применение льгот по арендной плате (далее - арендаторы), обращаются с заявлением в администрацию Муниципального образования город Ефремов.

К заявлению арендатор прикладывает документы, предусмотренные [пунктами 2](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111169;fld=134;dst=92) - [6 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111169;fld=134;dst=96) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления администрация Муниципального образования город Ефремов организует проверку фактического использования муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в[Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), и осуществления арендатором социально значимого вида деятельности.

По результатам проверки фактического использования арендатором муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), в течение трех рабочих дней администрация муниципального образования город Ефремов направляет в управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области заявление о предоставлении арендатору муниципальной преференции в виде льготы по арендной плате. В течение трех дней после регистрации решения управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по вопросу предоставления арендатору муниципальной преференции администрация муниципального образования город Ефремов направляет арендатору уведомление об установлении арендатору льгот по арендной плате, либо уведомление об отказе в предоставлении льготы по арендной плате с указанием причин отказа.

Льготная арендная плата устанавливается с момента принятия решения управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области сроком на один год.

По истечении срока действия льготы арендатор имеет право повторно обратиться за предоставлением льготы.

7. Арендная плата за использование имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), взимается в денежной форме.

8. Использование имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=28314;fld=134;dst=100010), не по целевому назначению (в том числе передача в субаренду) не допускается.

9. Проведение торгов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=97628;fld=134) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

10. Договор аренды заключается на срок не менее 5 (пяти) лет.