**Постановление администрации №502 от 21.04.2016г "О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 26, посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Груниной ..."**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2016                               г. Ефремов                                 №502

**О приватизации нежилых помещений, расположенных по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 26, посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Груниной Валентины Александровны на приобретение арендуемого имущества**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Груниной Валентины Александровны (ОГРНИП 304714203000015, ИНН 711300033371), зарегистрированной по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Словацкого восстания, д. 28, кв. 3, о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - нежилых помещений с кадастровым номером 71:27:010405:147 общей площадью 175,7 кв.м. с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 1-10, подвала – 75, 76, 77, 85, расположенных по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 26, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом РФ от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 18.12.2008 г. №1182-ЗТО «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 г. №3-29, и Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2016 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 25.03.2016 г. №16-142 (с изменениями и дополнениями), учитывая, что индивидуальный предприниматель Грунина Валентина Александровна является субъектом малого предпринимательства, по состоянию на 01.07.2015 г. арендует указанное муниципальное недвижимое имущество более двух лет на основании договора аренды от 03.08.2011 г. № 35, на дату подачи заявления о реализации преимущественного права не имеет задолженности по арендной плате и, следовательно, имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.           Изъять из состава муниципальной казны муниципального образования город Ефремов нежилые помещения с кадастровым номером 71:27:010405:147 общей площадью 175,7 кв.м. с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 1-10, подвала – 75, 76, 77, 85, расположенные по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 26, первоначальной балансовой стоимостью 174156 (сто семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 08 копеек, остаточной балансовой стоимостью 91971 (девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 58 копеек.

2.           Приватизировать нежилые помещения с кадастровым номером 71:27:010405:147 общей площадью 175,7 кв.м. с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 1-10, подвала – 75, 76, 77, 85, расположенные по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 26 (далее Объект приватизации) посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Груниной Валентины Александровны на приобретение арендуемого имущества.

3.           Установить цену Объекта приватизации в сумме 4314406 (четыре миллиона триста четырнадцать тысяч четыреста шесть) рублей 78 копеек (без учета НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика ООО «Недвижимость и оценка»  № 0-23/2-04-16 по состоянию на    11.04.2016 г.

4.           Предоставить Груниной В. А. рассрочку оплаты стоимости Объекта приватизации сроком на 5 лет.

5.           Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить Груниной В. А. проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

6.           В целях реализации настоящего постановления Груниной В. А.:

6.1. в десятидневный срок заключить с администрацией муниципального образования город Ефремов договор купли-продажи Объекта приватизации;

6.2. зарегистрировать право собственности на Объект приватизации в межмуниципальном отделе по Ефремовскому и Каменскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

7.           Информацию о продаже Объекта приватизации разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети «Интернет» (efremov.tulobl.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

8.           Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов                                                 С. Г. Балтабаев**