**Постановление администрации №519 от 25.04.2016г "Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная ..."**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 25.04.2016                               г. Ефремов                                 №519**

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 №3-29, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2016 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 16.12.2015 №16-142, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.           Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 71:08:060207:997 общей площадью 54,7 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5, и земельного участка с кадастровым номером 71:08:060207:1002 площадью 600 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5, с разрешенным использованием – деловое управление  (далее Объект приватизации).

2.           Установить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена объекта приватизации – 1000000 (один миллион) рублей (с учетом НДС) на основании отчета независимого оценщика ООО «Недвижимость и оценка» №0-23/3-04-16 от 11.04.2016, в том числе:

- нежилого здания – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- земельного участка – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей (без НДС);

2.3. шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания – 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей;

- земельного участка – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей;

2.4. размер задатка для участия в аукционе – 200 000 (двести тысяч) рублей.

3.           Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с Приложением.

4.           Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) в срок до 01 мая 2016 года организовать проведение аукциона, разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5.           Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**
**муниципального образования**
**город Ефремов                                                            С.Г. Балтабаев**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от 25.04.2016  №519

Информационное сообщение

          В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2016 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 16.12.2015 №16-142 и постановлением администрации муниципального образования город Ефремов  от 25.04.2016  №519 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5», администрация муниципального образования город Ефремов объявляет о приватизации следующего имущества:

- нежилое здание общей площадью 54,7 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5, кадастровый номер 71:08:060207:997.

- земельный участок площадью 600 кв. м с кадастровым номером 71:08:060207:1002, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5, с разрешенным использованием – деловое управление  (далее Объект приватизации).,

Продавец – администрация муниципального образования город Ефремов.

Способ приватизации – открытый по составу участников аукцион.

Предложения о цене в ходе проведения аукциона заявляются участниками открыто.

           Аукцион состоится  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. в 14 ч. 00 мин.  по адресу: Тульская область, г. Ефремов,  ул. Свердлова, д. 43, администрация муниципального образования город Ефремов (зал заседаний, 1-й этаж).

Начальная цена продажи Объекта приватизации – 1 000 000 рублей (с учетом НДС), в том числе:

нежилого здания – 918 000 (девятьсот восемнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС);

- земельного участка – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей (без НДС).

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе:

- нежилого здания – 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей;

- земельного участка – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей.

Размер задатка для участия в аукционе – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе должен поступить  на расчетный счет Продавца в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

Реквизиты для перечисления задатка:

ГРКЦ ГУ банка России по Тульской области г.Тула

р/счет 40302810670033000181 открыт в УФК по Тульской области

ИНН 7113006013, КПП 711301001, БИК 047003001

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Ефремов л/счет 05663252040).

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

            Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Продавца по рабочим дням с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00 по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43,  каб. № 31, тел.(848741) 6-07-07, каб. 33, тел. 6-08-04.

           Срок окончания приема заявок – \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. в 17:00 по московскому времени.

         Дата и время определения участников аукциона – \_\_\_\_\_\_ 2016 года, 14.00.

           Претенденты представляют следующие документы:

- заявку;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Победителем аукциона признается тот претендент, который в ходе торгов предложит наибольшую цену за объект приватизации. Итоги аукциона оформляются протоколом.

Место и срок подведения итогов продажи:  Тульская область, г. Ефремов,  ул. Свердлова, д. 43, администрация муниципального образования город Ефремов (зал заседаний, 1-й этаж), \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, после завершения аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

Отделение Тула г. Тула,

Р/сч: 40101810700000010107,

БИК: 047003001, ИНН: 7113006013, КПП: 711301001,

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Ефремов),

КБК 85111402043040000410, ОКТМО 70714000.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи,  а также иными сведениями об объекте приватизации можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, каб. № 31, тел.(848741) 6-07-07, каб. 33, тел. 6-08-04».

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_\_\_

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

претендент   –      физическое лицо                                          юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента…………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………….……………………………………...

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:………………………………………………….……………………….

Серия………….№…………………., выдан  «…..»……………………..г.

……………………………………………………………………………………………..………………………...

(кем выдан)

ИНН……………………………………………………..

Место регистрации………………………………………………………………………………………..………..

Телефон ………………………..Индекс…………………..

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица……………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………...

серия……………№……………….., дата регистрации  «……»………………………………г.

Орган, осуществивший регистрацию…………………………………………………………..……………………

Место выдачи…………………………………………………………………………………………………….…...

ИНН……………………………………………………..

Юридический адрес претендента:…………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………….…...

Телефон…………………………Факс…………………………Индекс………………………...

Представитель претендента……………………………………………………………………….…………………

………………………………………………………………………………………………………….……………...

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «……..» ………………………г.  №………………

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица     или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:…………………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

кем и когда выдан)

Претендент    –  ФИО / наименование   претендента   или   представителя   претендента

…………………………………………………………………………………………………………………………..,

принимая   решение   об   участии  в  аукционе  по  продаже  объекта  приватизации

…………………………………………………………………………………………………………………….……..

………………………………………………………………………………………………………….……………….,

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих  дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.   «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.   за   №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                              подпись, Ф.И.О.