**Муниципальное образование город Ефремов**

**Паспорт инвестиционной площадки № 14**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Земельный участок на территории ТОСЭР «Ефремов» |
|  |  |
| Местонахождение (адрес) площадки  Кадастровый номер (при наличии) | Тульская область, городской округ Ефремов, автодорога Ефремов-химзавод 1 км. Кадастровый номер 71:27:010301:884 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Сформированная инвестиционная плащадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование г. Ефремов |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская область, Ефремовский район, Химзаводская трассса, кадастровый номер 71:27:010301:884 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность | |  | | --- | | Дагаева Наталья Александровна  Заместитель главы администрации по экономике, администрации муниципального образования город Ефремов  8-920-774-00-88  8-48741-6-19-97  [Natalya.Dagaeva@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org)  Давыдова Светлана Николаевна  Заместитель председателя комитета по экономике,администрации муниципального образования город Ефремов  8-910-944-14-18  8-48741-6-19-97  Svetlana.Davydova[@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org) | |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, с последующим выкупом |
| Условия аренды (приобретения) участка | С учетом проводимого аукциона |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | Рассчитывается по итогам оценки независимого эксперта |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | При необходимости |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 4,01 |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | Да |
| Категория земель | Для размещения производственных зданий |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | При необходимости |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений | Нет |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,4 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Нет |
| Уровень грунтовых вод, м | На глубине 10 метров- не обнаружены. |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | Производственная деятельность или иное направление, с учетом требований санзоны проекта |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,800 |
| Близость к промышленным объектам | 0,050 (граница с территорией АО «ЕЗСК» |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Производственные назначение, территория базы |
| **Иная информация** | Нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Москва-300 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Тула-143 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 3 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М4 Дон; автодорога Ефремов-химзавод в 30 метрах от площадки |
| от ближайшей железнодорожной станции | Предлагаемая площадка находится на расстоянии 3,3 км от ж/д станции Ефремов Московской железной дороги |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М4 Дон; автодорога Ефремов-химзавод в 30 метрах от площадки |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Станция РЖД |
| *Иная информация* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| нет |  |  |  |  |  |  |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | ГРС Химзаводская  Ориентировочная протяженность линии газопровода составит 9 км | 1500м3час |  | Газпром «Тула» 300012, Тульская область г. Тула ул. М. Тореза д 5А. телефон (4872) 25 -24-00 |
| Электроэнергия | Квт | ПС Ефремов. По состоянию на 26.08.2019 г., стоимость технического присоединения на мощность 2000 Квт составляла 26,8 млн.руб.  ПС 110/35/6 кВ №62 Ефремов. Загрузка подстанции составляет меньше 75% |  |  | ПАО «МРСК Центра и Приволжья»  Почтовый адрес: 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99  Тел. +7(4872) 32-77-69; +7(4872) 73-03-59  Факс: +7(4872)32-71-14  E-mail: [tulenergo@tl.mrsk-cp.ru](mailto:tulenergo@tula.elektra.ru) |
| Водоснабжение | куб. м/год | ОАО «ЕЗСК»- необходимо согласование.  При наличии химически загрязненных стоков, необходимо согласование с ЗАО "ЕЗСК сервис" видов и концентраций загрязняющих веществ для сброса в канализацию. В зависимости от состава, может понадобиться строительство локальных очистных сооружений для предочистки |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |

**Наличие железно-дорожных подъездных путей или рядом распложенными**: площадка находится на расстоянии 3,3 км от ж/д станции «Ефремов Московской железной дороги».

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 4 937 (Каменское муниципальное образование) |