**Муниципальное образование город Ефремов**

**Паспорт инвестиционной площадки №**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Тульская обл., г. Ефремов, ул. Новик  71:27:01 04 03:0029 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Производственная база. Аренда земельного участка до 2054 г. |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО АТП Экспресс |
| Форма собственности | Аренда земельного участка, Собственность зданий. |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Тульская обл., г. Ефремов, ул. Новик. Отдельный  310 км. от г. Москва в сторону южного направления магистрали М 4 Дон, 200 км. от г. Воронеж в сторону северного направления магистрали М 4 Дон |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кирилин Сергей Николаевич |
| Должность | Директор  +7 48741 6-01-00, 6-17-77, +7 910 942-22-07  skirilin@rambler.ru |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда, совместное использование |
| Условия аренды (приобретения) участка | Договорные |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | Договорные |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Подготовлен план размежевания земельного участка с отдельно стоящими зданиями. |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,78 |
| Форма земельного участка | Неравносторонний четырехугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина,м | Ориентировочно 70 х100 м. |
| Возможность расширения земельного участка | Имеются |
| Категория земель | Производственные и коммунально-складские зоны |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | Возможно , до 3-х месяцев |
| Существующие строения на территории участка | 1. нежилое здание склада -мастерские 258 кв.м.  2. нежилое здание производственно - технического комплекса 615 кв.м.  3. нежилое здание административно-производственное 427 кв.м.  4. нежилое здание склада 398 кв.м. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Канализация  Водопровод  Столбы освещения |
| Наличие ограждений |  |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Рельеф участка горизонтальные поверхности с уступами |
| Вид грунта | смешанный |
| Глубина промерзания, м | До 1,7 м |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | нет |
| Уровень грунтовых вод, м | До 30 м. |
| Возможность затопления во время паводков | отсутствует |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования:** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | До 1 км. |
| Близость к промышленным объектам | До 1 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничения отсутствуют |
| **Текущее использование площадки** | Ремонтно-технический комплекс ООО АТП Экспресс, стоянка автотранспорта |
| **История использования площадки** |  |
| **Иная информация** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 135 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | Липецк 143 км., Воронеж 200 км. |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Елец 67 км. |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М4 Дон -3,5 км., |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | Отдельный подъезд, асфальтовое покрытие |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иная информация* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| нежилое здание склада | 398 | 40х10 | 1 | 4,5 | Железо -Бетон, кирпич | 40 | склад |
| здание административно-производственное | 427 | 26х16 | 2 | 3,5 | Железо- бетон, кирпич | 30 | Офис, склад |
| здание производственно - технического комплекса | 615 | 36х17 | 1 | 7 | Железо- бетон, кирпич | 30 | Ремонтные боксы, стоянка АТС |
| склад -мастерские | 258 | 25х10 | 1 | 3 | Железо- бетон, кирпич | 30 | Размещение металлорежущего оборудования, склад |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газификация |  |  | Подключено среднее давление |  | ООО Межрегионгаз |
| Электроэнергия |  | Без лимита |  | ООО МРСК Центра и приволжья |
| Водоснабжение | куб. м/год | Без лимита |  | МУП Ефремовский водоканал |
| Водоотведение | куб. м/год | Без лимита |  | МУП Ефремовский водоканал |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Без лимита |  | ООО ЕЗСК Сервис |
| Отопление | Гкал/час | Собственные котельные |  | Собственные котельные |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |