**Муниципальное образование город Ефремов**

**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | Площадка строительной базы |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Центральный округ, Тульская область, город Ефремов, ул.Заводская, д.1 ,кадастровый № 71:27:010301:83 (57096 кв.м) 71:27:010301:82 (136333 кв.м) |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | Cформированная инвестиционная площадка |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Инжиниринг» |
| Форма собственности | Частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | Центральный округ, Тульская область, город Ефремов, ул.Заводская, д.1 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность | |  | | --- | | Дагаева Наталья Александровна  Заместитель главы администрации по экономике, администрации муниципального образования город Ефремов  8-920-774-00-88  8-48741-6-19-97  [Natalya.Dagaeva@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org)  Давыдова Светлана Николаевна  Заместитель председателя комитета по экономике, администрации муниципального образования город Ефремов  8-910-944-14-18  8-48741-6-19-97  Svetlana.Davydova[@tularegion.org](mailto:Natalya.Dagaeva@tularegion.org) | |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Продажа, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | По договоренности |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) | По договоренности |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | При необходимости |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | № 71:27:010301:83 (57096 кв.м) 71:27:010301:82 (136333 кв.м) |
| Форма земельного участка | Неправильная, многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Возможность расширения земельного участка | Нет |
| Категория земель | Промышленная |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) | Нет |
| Существующие строения на территории участка | Производственные помещения |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Да |
| Наличие ограждений | Да |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,4 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | Нет |
| Уровень грунтовых вод, м | На глубине 10 метров- не обнаружены. |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | Производственное назначение |
| **Описание близлежащих территорий и их использования:** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,054 |
| Близость к промышленным объектам | В непосредственной близости РОВД, Зернопродукт, РЖД |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Текущее использование площадки** | В настоящий момент эксплуатируется здание механической мастерской. |
| **История использования площадки** | Строительно-ремонтное управление |
| **Иная информация** | Подаваемая мощность электроснабжения 100 кВт., отопление, водоснабжение, водоотведение осуществляется Ефремовской ТЭЦ (с территорией которой земельный участок находится в непосредственной близости). Возможно увеличение объемов электроснабжения, отопления, водоснабжения и газификации объекта. Высота потолков в производственных цехах 9,3 м. Грузовые механизмы: мостовой кран – 10 тн., мостовой кран – 5 тн. 2 шт. |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Москва-300 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Тула-143 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | г.Ефремов -3 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | г.Ефремов-3 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М4 Дон ; «Дон Заречье» в 26 метрах от площадки, рядом дорога городского пита |
| от ближайшей железнодорожной станции | 0,151 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | М 4 "Дон" в 7 км от площадки; дорога городского типа |
| *Железнодорожное сообщение* | 0,151 км |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Станция РЖД |
| *Иная информация* | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| нежилое здание (здание механической мастерской),  назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей – 0),  (кадастровый номер: 71:27:010301:141) | общая площадь 4 073 кв.м. |  | 3 |  | Кирпич, сборный железобетонный | **57** | Не используется |
| нежилое здание, назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 – этажный,.  (кадастровый номер: 71:27:010301:618) | общая площадь 1 750,6 кв.м |  | 1 |  |
| нежилое здание (бокс), назначение: объекты нежилого назначения, (кадастровый номер: 71:27:010301:152) | общая площадь 139,20 кв.м. |  | 1 |  |
| нежилое здание (гараж автомобильный), назначение: объекты нежилого назначения(кадастровый номер: 71:27:010301:142) | общая площадь 42,9 кв.м. |  | 1 |  |
| нежилое здание (здание РБУ), назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 – этажный, (кадастровый номер: 71:27:010301:596) | общая площадь 547 кв.м. |  | 1 |  |
| нежилое здание (здание РБУ), назначение: производственного (промышленного) назначения, 1 – этажный, (кадастровый номер: 71:27:010301:596) | общая площадь 547 кв.м. |  | 1 |  |
| нежилое здание (пилорама), назначение: объекты нежилого назначения, 1 – этажный, (кадастровый номер: 71:27:010301:145) | общая площадь 271 кв.м. |  | 1 |  |
| Высота потолков в производственных цехах 9,3 м. Грузовые механизмы: мостовой кран – 10 тн., мостовой кран – 5 тн. 2 шт. | | | | | | | |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Коммуникации имеются.  Подаваемая мощность электроснабжения 100 кВт. 50Гц,380В | Отопление, водоснабжение, водоотведение осуществляется Ефремовской ТЭЦ (с территорией которой земельный участок находится в непосредственной близости). Возможно увеличение объемов электроснабжения, отопления, водоснабжения и газификации объекта. |  | Газпром «Тула» 300012, Тульская область г. Тула ул. М. Тореза д 5А. телефон (4872) 25 -24-00 |
| Электроэнергия | Квт |  | ПАО «МРСК Центра и Приволжья»  Почтовый адрес: 300012, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99  Тел. +7(4872) 32-77-69; +7(4872) 73-03-59  Факс: +7(4872)32-71-14  E-mail: [tulenergo@tl.mrsk-cp.ru](mailto:tulenergo@tula.elektra.ru) |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 29 492 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 4 937 (Каменское муниципальное образование) |