**Муниципальное образование город Ефремов**

**Паспорт инвестиционной площадки №**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название инвестиционной площадки** | производственная |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | ул.Совхозная, д.54, строение 1, г.Ефремов, Тульская область  71:27:010403:16 |
|  |  |
| **Тип площадки** (сформированные инвестиционные площадки; не отмежеванные зу, производственная база; частная собственность; иное) | производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Монтажавтоматика» |
| Форма собственности | частная |
| Адрес инвестиционной площадки(описание ориентиров) | ул.Совхозная, г.Ефремов, Тульская обл. |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Соловьев Олег Николаевич  директор |
| Должность | +79202745892  gazmon1@yandex.ru |
| Телефон (код города) |
| e-mail |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды(приобретения) |  |
| Прочие необходимые затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,225 |
| Форма земельного участка | квадратный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина,м | 51 x 50 |
| Возможность расширения земельного участка |  |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Возможное изменение категории(включая сроки изменения) |  |
| Существующие строения на территории участка | Нежилое административно-производственное здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Тепловые, водопроводные, электрические, канализационные |
| Наличие ограждений | забор |
| Рельеф земельного участка, перепад высот (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | чернозем |
| Глубина промерзания, м | 1,7 |
| Наличие подземных(шахтных) выработок | нет |
| Уровень грунтовых вод, м | нет |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки**  **(совместно с КРТО)** | производственное |
| **Описание близлежащих территорий и их использования:** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (м) | 100 |
| Близость к промышленным объектам | По границе- авто/транспортные компании. |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Текущее использование площадки** | производственное |
| **История использования площадки** | Производственный цех |
| **Иная информация** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | Тула 135 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | Липецк 143 км., Воронеж 200 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,1 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | М4 Дон -3,5 км., |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия) | асфальтовое |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иная информация* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа(гипотеза), %** | **Использования в настоящее время** |
| Нежилое административно-производственное здание | 522,3 |  | 2 | 6,5 | Кирпич-железобетон | 38 | да |
| производственное | 63,5 |  |  |  |  |  |  |
| Мастерская | 10,3 |  |  |  |  |  |  |
| Мастерская | 10,0 |  |  |  |  |  |  |
| гараж | 277,7 |  |  |  |  |  |  |
| санузел | 2,6 |  |  |  |  |  |  |
| Коридор | 1,4 |  |  |  |  |  |  |
| Коридор | 14,5 |  |  |  |  |  |  |
| Коридор | 1,4 |  |  |  |  |  |  |
| Кладовая | 9,9 |  |  |  |  |  |  |
| Кладовая | 1,2 |  |  |  |  |  |  |
| Кладовая | 7,1 |  |  |  |  |  |  |
| Итого по 1 этажу: | 399,6 |  |  | 3,20 |  |  |  |
| кабинет | 10,4 |  |  |  |  |  |  |
| кабинет | 10,4 |  |  |  |  |  |  |
| кабинет | 23,4 |  |  |  |  |  |  |
| Красный уголок | 50,7 |  |  |  |  |  |  |
| коридор | 15,7 |  |  |  |  |  |  |
| кладовая | 2,5 |  |  |  |  |  |  |
| кладовая | 9,6 |  |  |  |  |  |  |
| Итого по 2 этажу: | 122,7 |  |  | 3,20 |  |  |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газификация |  | В границах смежного участка  300  12  0,026 | газ |  |  |
| Электроэнергия | Квт.ч |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |