**Постановление администрации № 983 от 29.06.2016г. "О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 7, посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя ..."**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 29.06.2016                               г. Ефремов                                 №983**

**О приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 7, посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Аганова Георгия Сергеевича на приобретение арендуемого имущества**

Рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Аганова Георгия Сергеевича (ОГРНИП 306714224200012, ИНН 711310246040), зарегистрированного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Парковая, д. 106, о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020107:1910 общей площадью 104,2 кв.м. с номерами на поэтажном плане 1-го этажа       1-12, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов,                     ул. Менделеева, д. 7, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом РФ от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Тульской области от 18.12.2008 г. №1182-ЗТО «О сроке рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области или муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 г. №3-29, и Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2016 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 25.03.2016 г. №16-142 (с изменениями и дополнениями), учитывая, что индивидуальный предприниматель Аганов Георгий Сергеевич является субъектом малого предпринимательства, по состоянию на 01.07.2015 г.  арендует указанное муниципальное недвижимое имущество более двух лет на основании договора аренды от 01.08.2011 г. № 34, на дату подачи заявления о реализации преимущественного права не имеет задолженности по арендной плате и, следовательно, имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.           Приватизировать нежилое помещение с кадастровым номером 71:27:020107:1910 общей площадью 104,2 кв.м. с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 1-12, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Менделеева, д. 7 (далее Объект приватизации) посредством реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Аганова Георгия Сергеевича на приобретение арендуемого имущества.

2.           Установить цену Объекта приватизации в сумме 1763559 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки (без учета НДС), определенной на основании отчета независимого оценщика ООО «Недвижимость и оценка»  № 0-35/1-06-16 от  15.06.2016 г.

3.           Предоставить Аганову Г. С. рассрочку оплаты стоимости Объекта приватизации сроком на 5 лет.

4.           Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) в десятидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить Аганову Г. С. проект договора купли-продажи Объекта приватизации.

5.           В целях реализации настоящего постановления Аганову Г. С.:

5.1. в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего постановления заключить с администрацией муниципального образования город Ефремов договор купли-продажи Объекта приватизации;

 5.2. зарегистрировать право собственности на Объект приватизации в межмуниципальном отделе по Ефремовскому и Каменскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6.           Информацию о продаже Объекта приватизации разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети «Интернет» (efremov.tulobl.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru).

7.           Постановление вступает в силу со дня подписания.

        **Глава администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов                                                 С. Г. Балтабаев**