



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2026

№ 44/1

Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 и земельного участка кадастровым номером 71:08:060305:856, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества города Ефремов», утвержденным решением Собория депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 №3-29, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области на 2026 год, утвержденным решением Собория депутатов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области от 17.12.2025 №11-111, учитывая, что аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 и земельного участка кадастровым номером 71:08:060305:856, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская, объявленный на 26 марта 2026 года, признан несостоявшимся, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 степенью готовности 63% и площадью застройки 465 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская, и земельного участка с кадастровым номером 71:08:060305:856 площадью 1518 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, вид разрешенного использования – образование и просвещение (далее имущество).

2. Установить следующие условия приватизации:

А 103966

2.1. способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о приобретении имущества;

2.2. цена первоначального предложения – 6970170 (шесть миллионов девятьсот семьдесят тысяч сто семьдесят) рублей (с учетом НДС) в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, на основании отчета независимого оценщика индивидуального предпринимателя Матвеевой Е.А. О-28/11-12-25 от 12.12.2025, в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 6660170 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч сто семьдесят) рублей (с учетом НДС);

- земельного участка – 310000 (триста десять тысяч) рублей (без НДС);

2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 697017 (шестьсот девяносто семь тысяч семнацать) рублей, что составляет 10 % от цены первоначального предложения;

2.4. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 348508 (триста сорок восемь тысяч пятьсот восемь) рублей, что составляет 5% от цены первоначального предложения;

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3485085 (три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч семьдесят пять) рублей, что составляет 50% от цены первоначального предложения;

2.6. размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 697017 (шестьсот девяносто семь тысяч семнацать) рублей, что составляет 10 % от цены первоначального предложения.

3. Утвердить:

3.1. информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в соответствии с Приложением №1;

3.2. электронную форму заявки в соответствии с Приложением №2.

4. Постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 02.02.2026 №117 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 и земельного участка кадастровым номером 71:08:060305:856, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская» признать утратившим силу.

5. Комитету имущества земельных и земельных отношений администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (Александрова Е.И.) организовать проведение продажи посредством публичного предложения на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://ctr.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»), разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения на официальном сайте администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения

информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Ефремовский муниципальный округ
Тульской области



С. Н. Давыдова

Приложение №1

к постановлению администрации
муниципального образования
Ефремовский муниципальный
округ Тульской области
от 01.04.2026 г. № 444

Информационное сообщение

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области на 2026 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 17.12.2025 №111-111 и постановлением администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области от _____ 2026 № ____ «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 и земельного участка с кадастровым номером 71:08:060305:856, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская», администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области объявляет о приватизации следующего имущества:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 степенью готовности 63% и площадью застройки 465 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская;

- земельный участок с кадастровым номером 71:08:060305:856 площадью 1518 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, вид разрешенного использования – образование и просвещение.

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 26 марта 2026 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продавец – администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Цена первоначального предложения – **6970170** рублей (с учетом НДС):

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **10 %** цены первоначального предложения – **697017** рублей;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – **5 %** цены первоначального предложения – **348508** рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **50%** цены первоначального предложения – **3485085** рублей;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – 697017 рублей.

Проведение продажи посредством публичного предложения состоится 2026 г. в 11 ч. 00 мин. (время Московское) на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (далее ЭП), размещенной на сайте <http://ntr.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) до 00 часов 00 минут 2026 г.:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/счет 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения:

(наименование объекта продажи) _____, по адресу: _____, Лог № _____.
(адрес объекта продажи).

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Липам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://ntr.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, с 00 час. 00 мин. 2026 года до 23 час. 59 мин. 2026 года (время Московское).

Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения – 2026 года, 14.00.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий,
- юридических лиц, в уставном капитале которых доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии уредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае,

если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Представляемые документы должны быть подписаны ЭЦП.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

- стоимость объекта недвижимости на расчетный счет *Продавца* :

УФК по Тульской области (Администрация Ефремовского муниципального округа, л/с 04663D07980)

ИНН 7113006013

КПП 711301001

К/счет 40102810445370000059

Р/счет 03100643000000016600

Банк получателя: ОКИ №7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу //УФК по Тульской области г.Тула

БИК: 017003983

ОКМО 70505000, КБК: 851 114 02043 14 0000 410;

- стоимость земельного участка на расчетный счет *Продавца*: УФК по Тульской области (Администрация Ефремовского муниципального округа, л/с 04663D07980)

ИНН 7113006013

КПП 711301001

К/счет 40102810445370000059

Р/счет 03100643000000016600

Банк получателя: ОКИ №7 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу //УФК по Тульской области г.Тула

БИК: 017003983

ОКМО 70505000, КБК: 851 114 06024 14 0000 430

- НДС в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в доход федерального бюджета Российской Федерации (в случае если Покупатель является плательщиком НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

Ознакомьтесь с информацией о проведении продажи посредством публичного предложения, проектом, условиями договора купли-продажи,

формой заявки, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utr.sberbank-asst.ru>, а также в администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Сverdlova, д. 43, каб. 31, каб. 33, тел.(848741) 6-07-07, 6-08-04, и на сайтах в сети «Интернет»: <https://efremovskij-r71.govweb.gosuslugi.ru/>, <http://torgi.gov.ru/>.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ефремовский муниципальный округ

Тулуской области
от 01.08.2026 г. № 441

Администрация муниципального
образования Ефремовский
муниципальный округ Тулуской
области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Ефремовский муниципальный округ Тулуской области,
посредством публичного предложения

по адресу: _____, площадь _____, дата проведения
продажи посредством публичного предложения в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая
опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что я
нижеподписавшийся,

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом
адресе, в лице _____ (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих
личность, сведений о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с
условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;
- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства;
- моя деятельность не приостановлена.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях,
находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавцах, предмете продажи, начальной цене
продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг
понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения
начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения продажи,
порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-
продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об
итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества, в
том числе порядке предоставления реквизитов кредитора/займодавца и реквизитов
кредитного договора/договора займа в случае оплаты денежных средств по договору купли-
продажи с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом
электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по
перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата
задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками
имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей
процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества
в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о
проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я обязуюсь в случае признания меня победителем продажи заключить с Продавцом
договор купли-продажи в форме электронного документа в сроки, указанные в
информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость
имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные
действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей
процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную
регистрацию перехода права собственности на имущество.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О
персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне
разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя
(в случае передоверия).

Пакет электронных документов, представленный претендентом в соответствии с
перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи, является
неотъемлемой частью настоящей заявки.

Должность и подпись Претендента
(его полномочного представителя)