**"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017)**

**Статья 39. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3E5B83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F7EC4900jDN) настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09jEN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09jCN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09jDN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

5 - 6. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09jAN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

(часть 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09jBN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09j9N) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

9. На основании указанных в [части 8](#Par12) настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3E5A82E16707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49099809jFN) от 31.12.2005 N 210-ФЗ)

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09j6N) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089A09j7N) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D17E385F82E06707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49099D09jFN) от 30.12.2015 N 459-ФЗ)

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3E5B83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F7EC4900jDN) настоящего Кодекса, с учетом положений [статьи 39](#Par0) настоящего Кодекса. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089909jFN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D27F3F5D83E66707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49089909jCN) от 29.12.2017 N 455-ФЗ)

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#Par30) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

(часть 8 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F821BE4E0B071EE5D804160A46F79705D276305A80E96707FE4DB982C08B417DF9F337F4ED49099D09jCN) от 01.07.2017 N 135-ФЗ)