**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 13.03.2025 № 508**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ ОТ 18.12.2024 №2434 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с решением Собрания депутатом муниципального образования город Ефремов от 17.12.2024 №9-56 «О бюджете муниципального образования город Ефремов на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 12.12.2024 № 2351 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области», Уставом муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 18.12.2024 №2434 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

## 2. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2025.

Глава администрации

муниципального образования

Ефремовский муниципальный округ

Тульской области

С.Н. Давыдова

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области

от 13.03.2025 г. № 508

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

город Ефремов

от 18.12.2024 № 2434

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ** [**ПРОГРАММ**](#Par33)**А**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "**

**Раздел 1. Оценка текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Рыночная оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

1. Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров аренды, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (удаленность объекта от центральных улиц, неудовлетворительное состояние объекта), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет муниципального образования.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе формирование и использование базы данных (реестров) по объектам собственности муниципального образования.

Реализация Программы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Раздел 2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Целью Программы является:

- повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

- рост доходов местного бюджета за счет реализации муниципального имущества и земельных участков и поступлений арендной платы за использование земельных участков и муниципального имущества;

- создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества.

**3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, а следовательно - увеличения доходов бюджета на основе эффективного управления имуществом, определены мероприятия, направленные на решение следующих задач:

1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования

2. Исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;

3. Формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования;

4. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости;

5. Вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества и земельных участков в хозяйственный оборот.

6. Формирование земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам и отдель­ным катего­риям граждан, имею­щим право на предос­тавле­ние земельных участ­ков в собствен­ность бесплатно.

7. Формирование земельных участков в целях предоставления их с торгов.

Муниципальная программа муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области» (далее – Программа) реализует цели и задачи, определенные Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области до 2035 года (далее – соответственно Стратегия, округ), нормативно правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и органов местного самоуправления округа, в том числе направленных на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Программа разработана в соответствии с утвержденным Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования**

**Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап: 2025-2027 годы | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | |
| Соисполнители муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.  Рост доходов местного бюджета за счет реализации муниципального имущества и земельных участков и поступлений арендной платы за использование земельных участков и муниципального имущества.  Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, бесхозяйного имущества | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | 1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования  2. Исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;  3. Формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования;  4. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости;  5. Вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот;  6. Формирование земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам и отдель­ным катего­риям граждан, имею­щим право на предос­тавле­ние земельных участ­ков в собствен­ность бесплатно.  7. Формирование земельных участков в целях предоставления их с торгов. | | | | | | | |
| Перечень структурных элементов муниципальной программы | 1. Региональный проект «Развитие отраслей и техническая модернизация агропромышленного комплекса» 2. Комплексы процессных мероприятий:    1. Комплекс процессных мероприятий: «Управление земельными ресурсами»    2. Комплекс процессных мероприятий: «Управление муниципальным имуществом» | | | | | | | |
| Целевые показатели муниципальной программы | №  п/п | Наименование  целевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам | | | | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | | на момент окончания реализации  муниципальной программы | |
| 1. | - доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано (годовая периодичность, за отчетный период), % | 100 | 100 | 100 | | 100 | |
| 2. | доля доходов бюджета округа от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) на торгах, в общем объеме доходов от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) (годовая периодичность, за отчетный период), % | 20 | 20 | 20 | | 20 | |
| 3. | количество земельных участков, сформированных для предоставления многодетным гражданам и отдель­ным катего­риям граждан, имею­щим право на предос­тавле­ние земельных участ­ков в собствен­ность бесплатно (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 30 | 30 | 30 | | 90 | |
| 4. | доля муниципальных нежилых объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано (годовая периодичность, за отчетный период), % | 100 | 100 | 100 | | 100 | |
| 5. | объем доходов бюджета от приватизации муниципального имущества (годовая периодичность, за отчетный период), % | 100 | 100 | 100 | | 100 | |
| 6. | объем доходов бюджета от арендной платы за муниципальное имущество (годовая периодичность, за отчетный период), % | 100 | 100 | 100 | | 100 | |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы, всего | Источники  финансирования\* | |  | Расходы по годам  (тыс. рублей) | | | | |
| всего | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год |
| **Всего** | | 1830,6 | 830,6 | | 500,0 | | 500,0 |
| Федеральный бюджет | | 233,8 | 233,8 | | 0,0 | | 0,0 |
| Областной бюджет | | 78,0 | 78,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| Местный бюджет | | 1518,8 | 518,8 | | 500,0 | | 500,0 |

**Паспорт**

**структурного элемента, входящего в процессную часть муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Региональные проекты** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Региональный проект «Развитие отраслей и техническая модернизация агропромышленного комплекса»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сроки реализации | | | 2025-2027 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель | | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители | | | отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели | | | Повышение эффективности системы управления земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.  Рост доходов местного бюджета за счет реализации земельных участков и поступлений арендной платы за использование земельных участков.  Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи | | | Формирование земельных участков в целях предоставления их с торгов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели | | | Наименование целевого показателя, единица измерения | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025  год | | | | | 2026  год | | | | 2027 год | | | | на момент окончания реализации  муниципальной программы | | | |
| доля доходов бюджета округа от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) на торгах, в общем объеме доходов от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) (годовая периодичность, за отчетный период), % | | 20 | | | | | 20 | | | | 20 | | | | 20 | | | |
| Параметры финансового обеспечения **Регионального проекта,** всего | | | Источники финансирования | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | | | | 2025  год | | | | | 2026  год | | | | | 2027  год |
| Всего | | 330,6 | | | | | | 330,6 | | | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| Федеральный бюджет | | 233,8 | | | | | | 233,8 | | | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| Областной бюджет | | 78,0 | | | | | | 78,0 | | | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
| Местный бюджет | | 18,8 | | | | | | 18,8 | | | | | 0,0 | | | | | 0,0 |
|  | **Паспорт**  **структурного элемента, входящего в процессную часть муниципальной программы**  **«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Комплексы процессных мероприятий** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Управление земельными ресурсами»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сроки реализации | | 2025-2027 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители | | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели | | Повышение эффективности системы управления земельными ресурсами муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.  Рост доходов местного бюджета за счет реализации земельных участков и поступлений арендной платы за использование земельных участков.  Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи | | 1. Формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования;  2. Формирование земельных участков для последующего предоставления многодетным гражданам и отдель­ным катего­риям граждан, имею­щим право на предос­тавле­ние земельных участ­ков в собствен­ность бесплатно.  3. Формирование земельных участков в целях предоставления их с торгов. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели | | | №  п/п | Наименование  целевого показателя, единица измерения | |  | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | | | | |
| 2025  год | | | | | | 2026  год | | | | 2027  год | | | на момент окончания реализации  муниципальной программы | | |
| 1. | - доля земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано (годовая периодичность, за отчетный период), % | | 100 | | | | | | 100 | | | | 100 | | | 100 | | |
| 2. | доля доходов бюджета округа от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) на торгах, в общем объеме доходов от реализации земельных участков (права аренды земельных участков) (годовая периодичность, за отчетный период), % | | 20 | | | | | | 20 | | | | 20 | | | 20 | | |
| 3. | количество земельных участков, сформированных для предоставления многодетным гражданам и отдель­ным катего­риям граждан, имею­щим право на предос­тавле­ние земельных участ­ков в собствен­ность бесплатно (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | | 30 | | | | | | 30 | | | | 30 | | | 150 | | |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 1,**  всего | | | Источники  финансирования | | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | 2025  год | | | | | | 2026  год | | | | | 2027  год | |
| **Всего** | | | 1050,0 | | | 350,0 | | | | | | 350,0 | | | | | 350,0 | |
| Местный бюджет | | | 1050,0 | | | 350,0 | | | | | | 350,0 | | | | | 350,0 | |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сроки реализации | | 2025-2027 годы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ответственный исполнитель | | Комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Соисполнители | | отсутствуют | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Цели | | Повышение эффективности системы управления муниципальным имуществом муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.  Рост доходов местного бюджета за счет реализации муниципального и поступлений арендной платы за использование муниципального имущества.  Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот объектов недвижимости, бесхозяйного имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Задачи | | 1. Инвентаризация, паспортизация, регистрация муниципального имущества и корректировка реестра муниципального имущества для создания условий эффективного его использования  2. Исполнение контрольно-надзорных функций в среде управления муниципальным имуществом;  3. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости;  4. Вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Целевые показатели | | | №  п/п | Наименование  целевого показателя, единица измерения | | | Значение показателя по годам | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025  год | | | | | | 2026  год | | | | 2027  год | | | на момент окончания реализации  муниципальной программы | |
| 1. | доля муниципальных нежилых объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано (годовая периодичность, за отчетный период), % | | | 100 | | | | | | 100 | | | | 100 | | | 100 | |
| 2. | объем доходов бюджета от приватизации муниципального имущества (годовая периодичность, за отчетный период), % | | | 100 | | | | | | 100 | | | | 100 | | | 100 | |
| 3. | объем доходов бюджета от арендной платы за муниципальное имущество (годовая периодичность, за отчетный период), % | | | 100 | | | | | | 100 | | | | 100 | | | 100 | |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 2,**  всего | | | Источники  финансирования | | | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | | | | 2025  год | | | | 2026  год | | | 2027  год | |
| **Всего** | | | | 450,0 | | | | | | 150 | | | | 150 | | | 150 | |
| Местный бюджет | | | | 450,0 | | | | | | 150 | | | | 150 | | | 150 | |
| Параметры финансового обеспечения **комплексов процессных мероприятий 1, 2,**  **Всего**: | | | Источники  финансирования | | | | Расходы по годам (тыс. рублей) | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | | | | | | 2025  год | | | | 2026  год | | | 2027  год | |
| **Всего** | | | | 1500,0 | | | | | | 500,0 | | | | 500,0 | | | 500,0 | |
| Местный бюджет | | | | 1500,0 | | | | | | 500,0 | | | | 500,0 | | | 500,0 | |