**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**1-го созыва**

**10 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от " 26" октября 2017 года №\_10-95**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ,УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования город Ефремов об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов и внесения в них изменений, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Ефремов Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов решило:

1. Утвердить [Порядок](#P32) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов и внесения в них изменений (приложение).

2. Решение опубликовать в газете "Заря.Ефремов" и разместить на сайте муниципального образования город Ефремов в сети "Интернет".

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

 **город Ефремов А.Н.Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от 26.10.2017 № 10-95

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД ЕФРЕМОВ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области".

1.2. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ефремов (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории муниципального образования город Ефремов при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования муниципального образования город Ефремов и внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования город Ефремов;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятии решений о развитии застроенных территорий;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели принятия местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании город Ефремов средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий муниципального образования город Ефремов;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования город Ефремов;

- подготовки документов территориального планирования муниципального образования город Ефремов и внесении в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Ефремов при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Ефремов;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования город Ефремов;

- предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Ефремов и заинтересованных лиц.

3.3. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования город Ефремов осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, поступивших от других органов местного самоуправления муниципального образования город Ефремов и заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений глава администрации муниципального образования город Ефремов принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

4.4. Администрация муниципального образования город Ефремов осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального образования город Ефремов, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном [разделами 3](#P57) - [4](#P68) настоящих Правил.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования город Ефремов вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тульской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

5.2.2. утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования город Ефремов, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

5.2.3. поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Ефремов и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация муниципального образования город Ефремов в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных [пунктами 5.2.1](#P79) - [5.2.2](#P80). О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.