**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**2-го созыва**

**9 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от “ 19 ” 11 2020 года № 9-68**

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки**

**Генерального плана муниципального образования город Ефремов, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план**

В соответствии с [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96FD23038E13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F23376830BBB5C9B4102C6A05C386F47E06D89AB6CCE373DF469CFD4l1B4I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F43C1A81624412FC6A7A830CB40EC4120491FF0C3E3A15A033D0F82B853B3FE975CED60ACE4569l4BFI) Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области", на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F43C1A81624412FC6A7A8A0BB00FC01E599BF755323812AF6CD5ED3ADD343EF46ACFC816CC47l6BBI) муниципального образования город Ефремов Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#Par33) о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования город Ефремов, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3.Решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов А.Н.Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от 19.11.2020 года № 9-68

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки**

**Генерального плана муниципального образования город Ефремов, порядке подготовки изменений и внесении их в Генеральный план**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования город Ефремов, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план разработано в соответствии с [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96FD23038E13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F23376830BBB5C9B4102C6A05C386F47E06D89AB6CCE373DF469CFD4l1B4I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F43C1A81624412FC6A7A830CB40EC4120491FF0C3E3A15A033D0F82B853B3FE975CED60ACE4569l4BFI) Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО "О градостроительной деятельности в Тульской области".

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документа территориального планирования муниципального образования город Ефремов, порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ.

1.3. Документом территориального планирования муниципального образования город Ефремов является Генеральный план городского округа.

**2. Цели подготовки Генерального плана**

2.1. Целями подготовки Генерального плана муниципального образования являются:

- устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации его социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;

- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;

- повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования город Ефремов.

2.2. Организацию подготовки Генерального плана муниципального образования город Ефремов обеспечивает администрация муниципального образования город Ефремов (далее - Администрация).

**3. Состав генерального плана городского округа**

3.1. Подготовка генерального плана городского округа (далее - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории городского округа.

3.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

3.3. Генеральный план городского округа содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

4) карту функциональных зон городского округа.

3.4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.5. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3.3. картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.6. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.7. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.8. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования (стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Тульская область, документами территориального планирования Тульской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

3.9. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) границы лесничеств;

10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

3.10. Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов городских округов:

1) генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям городского округа.

3.11. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.12. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения - объекты, необходимые для организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов городского округа;

3) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории гогродского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются библиотеки городского округа;

в) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

г) места захоронения;

д) объекты конфессионального значения;

е) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;

ж) объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов городского округа;

з) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

**4. Порядок подготовки и утверждения генерального плана городского округа**

4.1. Генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления городского округа.

4.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации городского округа.

4.3. Постановление Администрации о подготовке проекта генерального плана городского округа в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://efremov.tularegion.ru.

4.4. Администрация является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта генерального плана городского округа и обеспечивает:

1) осуществление мероприятий по подготовке проекта генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований Тульской области;

4) проверку подготовленного проекта на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления городского округа.

4.5. Администрация обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения. а в случаях, предусмотренных, [частями 7.1](consultantplus://offline/ref=7762F1D905F389A7527714E073B2A53C87E91589A205993B76885AC3206FC503992BF2E51A4FA9D78DA795270EF92E476100D397A1C1TFl6O) и [7.2 статьи 25](consultantplus://offline/ref=7762F1D905F389A7527714E073B2A53C87E91589A205993B76885AC3206FC503992BF2E51A4EAFD78DA795270EF92E476100D397A1C1TFl6O) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до их утверждения

4.6. Администрация уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей [25](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96FD33F3AE13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

4.7. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D70AD29EBB999B8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4.8. В границах городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

4.9. При наличии на территориях городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и [статьей 27](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D70AD28EABA9EB8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D70AD28EDB198B8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM) Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в [порядке](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9617C7F337A8216273257BED9F61E6095544D70AD28EEB99CB8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.11. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

4.12. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения в соответствии со [статьями 5.1](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D73AC28EAB3CBE2CA42EBC3D556F0F3912F313B287EM) и [28](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D73AC2FEBB3CBE2CA42EBC3D556F0F3912F313B287EM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.13. Протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления городского округа.

4.14. Представительный орган местного самоуправления городского округа - Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов. с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

4.15. Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения генерального плана направляет (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в уполномоченную на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности администрацию муниципального образования город Ефремов, применительно к территориям которого принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы,

4.16. Администрация обеспечивает доступ к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня его утверждения.

4.17. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

4.18. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

4.19. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с [статьями 9](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D70AD29EBB999B8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM), 24 и [25](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D70AD28EDB198B8DA46A294DE4AF7ED8E2D2F3B8EDE267FM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.20. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.21. При подготовке в составе проекта генерального плана городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с [частью 6.1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B74397A8216273257BED9F61E6095544D73AD21E6B3CBE2CA42EBC3D556F0F3912F313B287EM) Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.22. В целях определения при подготовке проекта генерального плана городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления городского округа создается комиссия в составе:

1) представителя органа местного самоуправления городского округа;

2) представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ;

3) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

4) представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

6) представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

7) представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана городского округа.

4.23. Органы государственной власти, указанные в [пунктах 2](#Par34) – 5 пункта 4.16 настоящего положения, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления городского округа.

4.24. К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 4.16. настоящего положения, относятся:

1) подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

2) подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

3) подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ABDC728A1CC6D908AC70C6D84367479DB9607B77317C8216273257BED9F61E608754157CAF2EF0B99FAD8C17E42C71M) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

4) подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

4.25. Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с пунктом 4.16. настоящего положения, устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.26. Предложения, указанные в пункте 4.18. настоящего положения, утверждаются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и направляются главе городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана городского округа.

4.27. Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в пункте 4.18. настоящего положения.

4.28. При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

**5. Особенности согласования проекта генерального плана**

5.1. Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в [порядке](consultantplus://offline/ref=970B23FC1E65FE89DEEA149D19BE225130A3FD258ED31A4FC15690F6E490EC9E538BDB5863D08BF10A1C393D8959C851A3A007C48F2554E0VDWCL), установленном этим органом, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях городского округа;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных [частью 19 статьи 24](consultantplus://offline/ref=970B23FC1E65FE89DEEA149D19BE225130A2FA2E84D31A4FC15690F6E490EC9E538BDB5B63D78AFB5D462939C00EC24DA5BE18C69125V5W4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

5.2. Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях городского округа;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территориях городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

5.3. В случае, если на территориях городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.4. В случае, если на территориях городского округа проведены в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=970B23FC1E65FE89DEEA149D19BE225130A4FD2D8BD01A4FC15690F6E490EC9E538BDB586BD480A458533861CF0BDB52A4A004C493V2W7L) Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном субъектом Российской Федерации.

5.5. Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, подготовившим проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на его территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

5.6. В случаях, предусмотренных под[пунктом 1 пункта 5.1](#Par3), под[пунктом 1 пункта 5.2](#Par10) настоящего положения, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения,. В случае, предусмотренном под[пунктом 2 пункта 5.1](#Par4) настоящего положения, проект генерального плана городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям [части 26 статьи 24](consultantplus://offline/ref=970B23FC1E65FE89DEEA149D19BE225130A2FA2E84D31A4FC15690F6E490EC9E538BDB5B63D882FB5D462939C00EC24DA5BE18C69125V5W4L) Градостроительного Кодекса Российской Федерации. В случаях, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего положения, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

5.7. Иные вопросы, кроме указанных в пунктах 5.1 – 5.6 настоящего положения вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

5.8. Согласование проекта генерального плана с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом, осуществляется в двухмесячный срок (за исключением случая, предусмотренного пунктом 5.9 настоящего положения) со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.9. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в пункте 5.8 настоящего положения, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных [частью 7 статьи 26](consultantplus://offline/ref=970B23FC1E65FE89DEEA149D19BE225130A2FA2E84D31A4FC15690F6E490EC9E538BDB5863D18CF4011C393D8959C851A3A007C48F2554E0VDWCL) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом городского округа;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана городского округа в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

5.10. В случаях, не предусмотренных пунктом 5.9 настоящего положения, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в пункте 5.8 настоящего положения.

5.11. После истечения сроков, установленных пунктами 5.8 - 5.10 настоящего положения для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 5.8 настоящего положения.

5.12 Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5.8 настоящего положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава администрации городского округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

5.13. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации городского округа:

1) документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

11. Указанные в пункте 5.13 настоящего положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в [пункте 1](#Par48) настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

5.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.15. Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном под[пунктом 2 пункта](#Par4) 5.1 настоящего положения, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом.

**6. Порядок подготовки изменений в генеральный план городского округа**

6.1. Внесение изменений в генеральный план городского округа осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица представляют предложения о внесении изменений в генеральный план городского округа главе Администрации;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать решение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа - с указанием причин отказа), не должен превышать 30 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования Тульской области, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит решение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план городского округа, производится подготовка Администрацией проекта генерального плана городского округа.

6.2. Постановление Администрации о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://efremov.tularegion.ru.

6.3. Внесение изменений в генеральный план городского округа утверждается представительным органом муниципального образования - Собранием депутатов муниципального образования город Ефремов.

6.4. Внесение изменений в в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными [статьями 9](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96ED5373BE13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI), [24](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96FD33134E13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI), [25](consultantplus://offline/ref=7E39E2B7EA3E4C664275F42A09ED3C4F16F233758B0DBB5C9B4102C6A05C386F55E03585A96FD33F3AE13F9E9241C1476851BF1FD174F267l8BAI) Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

**7. Реализация документов территориального планирования**

7.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

7.2. Реализация генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

7.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа [разрабатываются](consultantplus://offline/ref=312F8C2C0244A2D743FA565047CE71AACFEFFF63FA39A655057E0EA892431BF7F3E5C3A6B6BE6C0F0A12A5A6483A70C2DFB60ACEB2E6CDB9w4t5N) органами местного самоуправления городского округа и подлежат утверждению органами местного самоуправления городского округа в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана городского округа.

7.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

7.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://efremov.tularegion.ru. и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

7.6. В случае, если в генеральный план городского округа внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральным планом городского округа в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральный план городского округа.

7.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

7.8. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.