



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ**  
(городской округ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «13» 11 2023г.

г. Ефремов

№ 620-р

**Об утверждении Инвестиционной декларации муниципального образования город Ефремов.**

В целях создания условий для опережающего инвестиционного развития муниципального образования город Ефремов Тульской области, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Тульской области № 32-ОСН от 27.03.2023г «Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", с Законом Тульской области от 18.12.2008 N 1181-ЗТО "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Тульской области", на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию муниципального образования город Ефремов на период 2023-2025гг (приложение N 1).
2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
муниципального образования  
город Ефремов



С.Г. Балтабаев

**А 020049**

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
город Ефремов  
от 13.11. 2023 г. № 620-п

## **Инвестиционная декларация муниципального образования город Ефремов на период 2023-2025 гг**

Инвестиции – это долгосрочный вклад в будущее. Нарастание инвестиционного потенциала – это экономические и политические задачи современного общества. Инвестирование в экономику муниципального образования позволяет создавать новые рабочие места, пополнять муниципальный бюджет, обеспечивает стабильный доход и уверенность граждан в завтрашнем дне.

Основным принципом инвестиционной политики муниципального образования город Ефремов является взаимная ответственность органов местного самоуправления муниципального образования город Ефремов и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов местного самоуправления и субъектов инвестиционной деятельности.

Настоящая декларация разработана в соответствии со Стандартом деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Тульской области по обеспечению благоприятного инвестиционного и делового климата (муниципальный инвестиционный стандарт), утвержденным приказом министерства экономического развития Тульской области от 27.03.2023 № 32-ОСН, и предназначена для действующих и потенциальных инвесторов, а также представителей бизнес-сообщества.

Составлена исходя из следующих принципов:

а) «ответственности» – инвестиционная декларация является обязательством муниципального образования город Ефремов перед инвестором о неизбежности мер муниципальной поддержки и условий для ведения бизнеса;

б) «достоверности» - обеспечение соответствия информации, содержащейся в инвестиционной декларации, нормативным актам муниципального образования город Ефремов и Тульской области, а также государственным информационным ресурсам, являющимся первоисточниками такой информации;

в) «неухудшения» положения инвестора при утверждении новой инвестиционной декларации и муниципальных нормативных правовых

актов;

обеспечение открытости и доступности информации;

г) обеспечение формирования благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании;

д) обеспечение повышения эффективности использования мер муниципальной и государственной поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

### **Общее описание целей инвестиционного и предпринимательского развития муниципального образования город Ефремов**

Основными целями и перспективами инвестиционной политики муниципального образования город Ефремов являются:

увеличение реального роста инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели развития "Достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство";

улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

формирование благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании;

совершенствование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

переход в режим инновационного развития;

совершенствование механизма привлечения инвестиций;

развитие инструментов государственно-частного партнерства;

повышение эффективности использования мер государственной, региональной поддержки инвестиционной деятельности;

активная поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;

внедрение энергосберегающих и экологически чистых (безотходных) технологий;

создание условий для привлечения внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику района;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности.

### **Ключевые характеристики и преимущества муниципального образования город Ефремов.**

Муниципальное образование город Ефремов расположено в южной части Тульской области. Город основан в 1637 году и расположен на берегу реки Красивая Меча. Ефремовский район граничит в южной и юго-восточной части с Липецкой областью, в западной части - с Орловской областью и Каменским районом Тульской области, в северной части - с Воловским и Куркинским районами Тульской области.

Расстояние до Тулы - 140 км, до Калуги – 195 км, расстояние до Липецка – 115 км, расстояние до Москвы – 320 км.

Ефремовский район располагает развитой транспортной сетью: по территории муниципального образования проходит трасса М-4 «Дон». Трасса М-2 «Крым» имеет ответвление на Воронеж через Ефремов – 92 км. Проходят автодороги Ефремов - Орел, Ефремов - Данков, а также железнодорожная магистраль Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД». Железнодорожная станция второго класса - Ефремов - выполняет весь комплекс операций, связанных с пропуском через нее грузовых и пассажирских транзитных поездов, обслуживает местный грузооборот. Железнодорожные станции третьего класса - малая Андреевка и Лобаново - осуществляют грузовые операции. Сохранены и поддерживаются в эксплуатации многие ведомственные железнодорожные ветки, примыкающие к основным магистралям.

Территория муниципального образования составляет 1649 кв. км (или 6,4% от всей территории области).

Главная река в районе – Красивая Меча с ее многочисленными притоками входит в Донской бассейн. Длина реки – 244 км, площадь бассейна – 6000 км.

Протекает на востоке Среднерусской возвышенности. Питание снеговое, также имеется множество родников.

Единственным используемым источником хозяйственно-питьевого водоснабжения – являются подземные (артезианские) воды.

Численность постоянного населения за 2023 год составила 56838 человек, в том числе городское население составило 33858 человек (63,1%), сельское – 20980 человек (36,9%).

Городской округ г. Ефремов - один из крупных административных центров в сфере экономики, промышленности, культуры и туризма.

Промышленность муниципального образования город Ефремов представлена преимущественно крупными и средними предприятиями химической и пищевой отраслей. По итогам 2022 года муниципальное образование город Ефремов занимает 5 место в Тульской области по доле района в областном объеме отгруженной промышленной продукции и 3 место по отгрузке промышленных товаров собственного производства по крупным и средним организациям в расчете на душу населения.

Ведущая роль в экономике муниципального образования принадлежит промышленному комплексу. Характер хозяйственной деятельности района представлен преимущественно предприятиями химической, пищевой и перерабатывающей отраслями, торговля и социальная сфера.

Основные, наиболее значимые предприятия для Ефремовского городского округа, т.е. предприятия с наибольшим количеством работников, осуществившие самый большой, объем отгрузки товаров, выполнение работ и услуг – это: ООО «Каргилл», ОАО «Ефремовский завод СК», ООО «Зернопродукт», ООО «Кубаньмасло-Ефремовский маслозавод», АО

«Ефремовский маслосырдельный комбинат», ООО «Тульская мясная компания».

Продукция предприятий: каучук, витамины, премиксы, глюкозные и мальтозные сиропы, кукурузный крахмал, сложные химические удобрения и т. д. — поставляется во все уголки России, экспортируется в страны Европы и Азии.

Объем отгруженной продукции (по кругу крупных и средних предприятий) промышленного производства за 2022 год составил 79269,69 млн. рублей – 112,71% к уровню 2021 года, по оценке 2023 г. ожидается рост на 102,09 % к уровню 2022г.

Муниципальное образование город Ефремов – ведущий и крупнейший аграрный регион Тульской области. Основное направление растениеводство. Местные хозяйства специализируются на производстве зерна, сахарной свеклы, картофеля, мяса.

В сельском хозяйстве реализуются мероприятия, направленные на увеличение урожайности сельскохозяйственных культур, расширение посевных площадей, увеличение посевов высокорентабельных культур (рапс, подсолнечник, кукуруза на зерно), исключение из севооборота не востребуемых и мало доходных культур, что, в конечном итоге, обеспечит рост объемов в растениеводстве. В хозяйствах, занимающихся животноводством, принимаются меры по увеличению поголовья скота. Основные направления развития муниципального образования: растениеводство, биотехнологии, нефтехимия, развитие продовольственно-логистической, туристической отраслей и фермерского хозяйства.

На территории муниципального образования работает сельскохозяйственных предприятий – 30, крестьянских фермерских хозяйств -50. Пашня составляет 109,463 га, из них обрабатывалось пашни в 2022 году 103,000 га, удельный вес обрабатываемой пашни составил 94,1%.

Посевная площадь составила 90,3 тыс.га на уровне прошлого года. Для увеличения урожайности и улучшения качества зерна сельхозтоваропроизводителями приобретались новые перспективные сорта зерновых и других сельскохозяйственных культур.

В 2022 году сельхозтоваропроизводителями получен урожай зерновых – 251,4 тыс.тн зерна с площади 60,4 тыс.га при урожайности 41,6 ц/га. Производство зерна - остается главным направлением для земледельцев нашего района. Самый высокий валовой сбор зерна получен в хозяйствах:

ООО «Родина» - 33,1 тыс.тонн, урожайность 60,8 ц/га;

ООО «Междуречье-Агро»- 19,9 тыс.тонн, урожайность 52,1 ц/га;

ООО «Истоки» - 23,8 тыс.тонн, урожайность 58,8ц/га;

ООО «к-з им.Суворова - 24,6 тыс.тонн, урожайность 49,2ц/га;

ООО «КубАгро» - 9,4,3тыс.тонн, урожайность 68,1 ц/га.

В районе кроме коллективных хозяйств, производством с/х продукции занимаются крестьянские фермерские хозяйства (КФХ) , граждане – арендаторы и ЛПХ. Посевная площадь этой категории хозяйств составила 14,2тыс.га.

В 2022 году ими произведено 47,9 тыс. тонн зерна, что составляет 18,5 % от всего валового сбора района. Произведено молока 1,4 тыс. тонн или 65% к 2021г., мяса скота и птицы на убой (в живом весе) 1,5 тыс. тонн 153% к 2021г.

В 2022 году в районе животноводством занимались 5 хозяйств (ООО «Родина», ООО СП «Рассвет», ООО «Никольское», ООО «Возрождение», ООО «Тулльская мясная компания»), в том числе молочным животноводством 3 хозяйства, 2 хозяйства (ООО «Возрождение» и ООО «Тулльская мясная компания») специализируются на выращивании свиней. В 2022 году полностью ликвидировано свиноводство в ООО «Возрождение».

По состоянию на 01.01.2023г. поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях района составило - 4865 голов 96,7% к 2022г., в том числе поголовье коров - 1908 голов или 103,9% к 2021г., поголовье свиней – 95278 гол. или 86,2% к 2022г. За 2022 год произведено молока 13,1 тыс.тонн или 108,3% к 2022г. Надой на 1 фуражную корову составил 6576 кг. – 94,5% к 2022г. Произведено скота и птицы на убой в живом весе 20,2 тыс.тонн – 78,6% к 2022г.

За 2022год сельскохозяйственными предприятиями района получено 117,354 млн. рублей субсидий на поддержку программ и мероприятий по развитию растениеводства и животноводства.

В растениеводстве получено прибыли 598,359 млн.руб.,

В животноводстве получено прибыли - 6269,5 млн.руб.

Муниципальное образование город Ефремов имеет статус «Моногорода», что позволяет бизнесу пользоваться расширенной и наиболее лояльной линейкой мер государственной поддержки. Проектный офис по реализации проекта «Моногород Ефремов» координирует деятельность всех участников процесса по развитию моногорода Ефремов.

С 2018 года в границах муниципального образования для инвесторов действуют особые льготные условия территории опережающего развития - ТОР «Ефремов». Для потенциальных резидентов ТОР «Ефремов» постановлением Правительства РФ от 16.03.2018 № 269 «О создании территории опережающего социально-экономического развития "Ефремов».

Функционирование ТОР «Ефремов» позволит обеспечить достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования.

По состоянию на 01.01.2023г на ТОР «Ефремов» зарегистрировано 12 резидентов: ООО "МК "АСТРА", ООО "ПромБиоТехнологии" , ООО "Тулльский завод растительных масел", ООО «БВК Техно Групп», ООО "Биокор", ООО «Биоинтех», ООО «Куриное Царство Тула», ООО «ЧЕРКИЗОВО-МЯСНЫЕ ПРОДУКТЫ», ООО «Компас Фудс», ООО «Тау Фарм», ООО "ЕФРЕМОВСКИЙ БИОХИМИЧЕСКИЙ ЗАВОД" ООО Завод СПМ «БЕРГХЕЛЬ».

Определены объекты планируемой инфраструктуры в рамках реализации инвестиционного проекта ПАО «Группа Черкизово» общей стоимостью более 4,7 млрд рублей. ПАО «Группа Черкизово» ведет работу

по подготовке заявки в Фонд развития моногородов на софинансирование строительства объектов инфраструктуры. За счет средств Фонда планируется строительство сетей водоснабжения, водоотведения (стоимость строительства составит около 2,0 млрд рублей) и газоснабжения (стоимость строительства газопровода – 135,0 млн рублей, протяженность – 5,9 км). Начало строительства объектов – четвертый квартал 2023 года.

В стадии подписания соглашения о порядке реализации и совместного финансирования муниципального инвестиционного проекта «Строительство комплекса по убою, хранению и переработке в Тульской области. Рендеринг (завод по переработке побочных продуктов убоя)» и строительство газопровода высокого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 71:08:050101:863 по адресу: Тульская область, МО г. Ефремов, в районе п. Восточный.

В целях обеспечения жильем сотрудников, занятых на производстве реализуемых инвестиционных проектов, компанией ООО «Черкизово МП» планируется строительство семи 6-ти этажных многоквартирных домов стоимостью свыше 1,3 млрд. рублей. Согласно бизнес плану, проект будет реализован до конца 2025 года. Вместе с тем планируется строительство общежитий за счет средств инвестора с привлечением мер государственной поддержки. Инвестору предоставлен земельный участок в п. Восточный. В рамках проекта, который находится в стадии разработки, планируется построить 4 корпуса на 1800 мест. Строительство первого корпуса планируется начать в 2023 году и закончить в 2024 году. В части инфраструктуры требуется формирование комфортной среды (остановки, общественные места, велодорожки и т.д.).

В рамках реализации проектов ПАО «Группа Черкизово» продолжается строительство автомобильной дороги, протяженностью около более пяти км по программе «Комплексное развитие сельских территорий». Заключен контракт с ООО «Дорстрой 32» на сумму 704,8 млн. руб. Срок завершения строительства 31.11.2023. В 2025 году по этой же программе планируется построить вторую дорогу, стоимостью более 300 млн. рублей.

Реализуя новые проекты, модернизируя действующие производства, мы обеспечиваем, не только увеличение собственного производства предприятий, но и создаем новые рабочие места с достойным уровнем заработной платы.

Проекты будут способствовать созданию новых высокооплачиваемых рабочих мест, внедрению современных безотходных технологий в производстве и раскрытию потенциала района в целом.

Для внедрения на территории муниципального образования механизма проектного управления создан муниципальный проектный офис «Ефремов», в рамках которого ведется работа по ключевым проектам и направлениям: инфраструктура, туризм и другие.

Ежегодно обновляются Инвестиционное послание главы муниципального образования город Ефремов, Перечень земель, имущества и инвестиционных предложений, План создания объектов инфраструктуры в

муниципальном образовании. Материалы публикуются на официальном сайте муниципального образования.

Сформированы 7 площадок-гринфилд и 9 браунфилд и отражены на инвестиционной карте Тульской области.

Постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 17.12.2015 № 2228 утвержден регламент по сопровождению инвестиционных проектов в администрации муниципального образования город Ефремов" по принципу «одного окна».

Постановлением администрации от 21.12.2015 г. № 2247 введен институт Инвестиционного уполномоченного.

Работает Координационный совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе администрации муниципального образования город Ефремов

Осуществляется оценка регулирующего воздействия, внедренная постановлением администрации от 27.11.2015 № 2034 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Ефремов, экспертизе муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Ефремов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»

В качестве специализированного Интернет-ресурса используется раздел «Информация для инвесторов» официального сайта муниципального образования город Ефремов <https://efremov.tularegioni.ru/>, канал прямой связи инвесторов обеспечен. Ведется реестр проблем и обращений инвесторов.

Принципы инвестиционной политики администрации муниципального образования город Ефремов:

- ориентация на создание привлекательной инвестиционной среды, эффективное использование бюджетных средств, направляемых в инвестиционные программы;
- соблюдение принципа равноправного доступа инвесторов к инвестиционным ресурсам муниципального образования город Ефремов;
- оказание должного внимания небольшим проектам, обеспечивающим малые производственные объемы и небольшое число рабочих мест;
- открытость и доступность информации для всех инвесторов;
- гарантии, дающие инвестору определенную уверенность в защищенности его вложений.

Приоритеты инвестиционной политики администрации муниципального образования город Ефремов:

- производство продовольственной продукции;
- переработка сельскохозяйственной продукции;
- улучшение состояния окружающей среды на территории Ефремовского района;
- создание новых рабочих мест, повышение качества и уровня жизни населения;



- жилищное строительство;
- совершенствование нормативно-правовой базы;
- содействие в реализации инвестиционных проектов;
- поиск инвесторов;
- информационно-консультационная деятельность по предоставлению инвестору требуемой информации;
- административное сопровождение социально - значимых инвестиционных проектов на всех стадиях их реализации;
- заключение соглашений о совместной инвестиционной деятельности и поддержке;
- осуществление полного комплекса работ, связанного с землеотводом и оформлением земельных участков;
- создание условий для развития бизнеса;
- содействие в получении у соответствующих организаций: технических условий на подключение к инженерным коммуникациям; результатов топографических, гидро-, метео- и геологических исследований территории; заключений санитарной, экологической и других экспертиз;

Для создания привлекательного имиджа муниципального образования город Ефремов необходимо максимально широкое представление информации об инвестиционном потенциале, разработанной на базе, обеспечивающей защиту прав и интересов инвесторов.

### **Инвестиционные обязательства муниципального образования город Ефремов**

Условия для развития бизнеса в муниципальном образовании город Ефремов положительно стабильные.

В муниципальном образовании город Ефремов не принимаются решения, ухудшающие условия для ведения бизнеса. Этот принцип закреплён в нормативной базе муниципального образования. Работает механизм Оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов. Совершенствуется система работы по поддержке бизнеса, привлечению и сопровождению инвестиционных проектов, которая дополняется новыми элементами.

Будут и далее внедряться основные послания Стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2035 года, работать механизмы инвестиционной привлекательности территории (использование принципов «одного окна», муниципально-частного партнерства, концессии, оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»), стимулирование развития предпринимательства посредством оказания финансовой, имущественной и инфраструктурной поддержки, обеспечиваться доступ к публичной информации органов местного самоуправления, отсутствие

ограничений в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства, защита капитальных вложений.

Субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности гарантируется обеспечение равных прав при распределении ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов, соблюдение сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности, создание комфортных условий для бизнеса.

---