**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю | Меры ответственности (см. ниже) |
| 1. Федеральные законы | | | | |
| 1.1. | [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022)](https://docs.cntd.ru/document/9027690) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 123.2, 123.3 |  |
| 1.2. | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901919946)  (ред. от 21.11.2022) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 67, 30, 36, 36.1, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 116.1, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 123.1, 123, 2, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 157.1, 158, 159, 160, 161, 161.1, 162, 163, 164, 165 |  |
| 1.3. | [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 19.12.2022)](https://docs.cntd.ru/document/901807667) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | статьи 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.23.3, 9.16, 19.4, 19.4.1, 19.5 |  |
| 1.4. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](https://docs.cntd.ru/document/901966282) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.5. | [Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://docs.cntd.ru/document/901877221) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.6. | [Cанитарно – эпидемиологические правила и нормативы 2.1.2.2645.10 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденные Главным государственным врачом Российской Федерации от 10.06.2010 года № 64](https://docs.cntd.ru/document/902222351) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.7. | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](https://docs.cntd.ru/document/499012340) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.8. | [Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»](https://docs.cntd.ru/document/420314852) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.9. | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](https://docs.cntd.ru/document/499020841) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.10. | [Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»](https://docs.cntd.ru/document/902107146) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 1.23 | [Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 05.12.2022) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/565415215) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц | Текст в полном объеме |  |
| 2. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации | | | | |
| 2.1. |  |  |  |  |
| 3. Муниципальные нормативные правовые акты | | | | |
| 3.1. | [Решение Собрания Депутатов муниципального образования город Ефремов от 10.08.2021 № 7-38 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Ефремов»](http://uswa.ru/lib/exe/fetch.php?media=%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D0%B4%D1%83%D0%BC%D1%8B:2021:347.rar) | Круг лиц: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.  Объект муниципального контроля: жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности или собственности иных лиц. | Текст в полном объеме |  |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

[Статья 7.21. Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/6f607b7ca2a25138b70e7c9d0c9882950fd7e61a/).

1. Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100157) - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные [переустройство](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_400018/a9abc1ce24e3f602b1994d5707da57155aa9aaf9/#dst830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме - влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

[Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/).

Нарушение [лицами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378774/cd052d348c458a77529289a2daf05a76866b89d6/#dst100012), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/) содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо [порядка и правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/a2bdf458ee8e47b50718f9da3e8432892c52fe10/) признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

[Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/).

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных [частью 4 статьи 14.24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/7d11e283c417dde451585f82d7b51ccf0a70dfd9/#dst3777), [частью 9 статьи 15.29](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/f7a73ccddc3a88c1cb716bbc7101cc6d315fe443/#dst2886) и [статьей 19.4.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/0ff6dc8e71b0e8df9c1d8efae456e40f878903ee/#dst6546) настоящего Кодекса, -влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

2. Действия (бездействие), предусмотренные [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/#dst2775) настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_378353/439712dfa4cd0500b50fab674ff8a8f089ca53f8/#dst2777) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

[Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/c9540220757eaa24167e7288784ad40b4c8de5db/).

1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

[Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/b641fe9ae22d93523770d3814b8dd06694435584/).

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

Статья 19.7. Непредставление сведений (информации).

Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3, частями 2, 7, 8 и 9 статьи 19.34 настоящего Кодекса, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.