**Постановление администрации №446 от 08.04.2016г "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов"**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016                               г. Ефремов                                 №446

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Ефремов, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 13.01.2015 №1-13, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 №3-28, постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 25.06.2015 №1164 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов» администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.            Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) в срок до 14 апреля 2016 года организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды следующих нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов:

- Лот № 1 – нежилые помещения общей площадью 73,8 кв. м с номерами на поэтажном плане цокольного этажа 2-4 расположенные по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Ленина, д. 32 (кадастровый номер объекта недвижимости, в составе которого находятся указанные помещения 71:27:010405:721), с целевым назначением для размещения офиса, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности;

- Лот № 2 - Нежилое помещение площадью 798 кв. м, 3-й этаж, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.25, кадастровый номер 71:27:020306:244, с целевым назначением для размещения швейного производства;

- Лот № 3 - нежилое помещение площадью 135 кв. м, подвальный этаж, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20, кадастровый номер 71:27:020306:243, с целевым назначением для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности;

- Лот №4 - нежилые помещения площадью 102,2 кв. м с номерами на поэтажном плане цокольного этажа 1-7, расположенные по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Красноармейская, д. 1, (кадастровый номер объекта недвижимости, в составе которого находятся указанные помещения, 71:27:020309:343), с целевым назначением для размещения офиса, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности;

- Лот №5 – имущественный комплекс, распложенный по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Колхозная, д. 4, с целевым назначением для осуществления производственной деятельности, розничной торговли непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности, в составе:

- нежилое здание (контора) площадью 266,6 кв.м., лит. А, кадастровый номер 71:27:020308:198;

- нежилое здание (механический цех) площадью 146,7 кв.м., лит. Б, кадастровый номер 71:27:020308:659;

- нежилое здание (моечное отделение) площадью 48,4 кв.м., лит. Б1, кадастровый номер 71:27:020308:661;

- нежилое здание (монтажный цех) площадью 227,5 кв.м., лит. В, кадастровый номер 71:27:020308:201;

- нежилое здание (отделение приемки двигателей) площадью 78,7 кв.м., лит. В1, кадастровый номер 71:27:020308:667;

- Лот №6 – нежилое помещение  площадью 325 кв. м с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 14-36, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Словацкого восстания, д. 6, кадастровый номер 71:27:010405:612, с целевым назначением для размещения офиса, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности.

2.            Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежемесячной арендной платы (без учета НДС):

- лот № 1 – 12546 (двенадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей на основании  отчета независимого оценщика ООО «Истина» №09-23/01.16 от 13 января 2016 года;

- лот № 2 – 141246 (сто сорок одна тысяча двести сорок шесть) рублей на основании  отчета независимого оценщика ООО «Истина» №15-23/01.16 от 13 января 2016 года;

- лот № 3 – 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) рублей на основании  отчета независимого оценщика ООО «Истина» №12-23/01.16 от 13 января 2016 года;

- лот №4 – 19009 (девятнадцать тысяч девять) рублей 20 копеек;

- лот №5 – 49331 (сорок девять тысяч триста тридцать один) рубль 92 копейки на основании отчета независимого оценщика ООО «Юрфинконсалтинг» №964-854/О от 18 ноября 2015 года;

- лот №6 – 53625 (пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей  на основании  отчета независимого оценщика ООО «Истина» №01-23/01.16 от 13 января 2016 года.

3.            Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- лот № 1 – 627 (шестьсот двадцать семь) рублей 30 копеек;

- лот № 2 – 7062 (семь тысяч шестьдесят два) рубля 30 копеек;

- лот № 3 – 945 (девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

- лот № 4 – 950 (девятьсот пятьдесят) рублей 46 копеек;

- лот № 5 – 2466 (две тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 60 копеек;

- лот № 6 – 2681 (две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 25 копеек.

4.            Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов (прилагается).

5.            Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов  (Александрова Е.И.) разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации[http://www.torgi.gov.ru//](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов.

6.            Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации**  
**муниципального образования**  
**город Ефремов                                                        С.Г. Балтатбаев**