РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

город Ефремов

1 созыва

13 заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от « 15 »   12    2016 года                                                                № 13-94

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2017 год**

         В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Ефремов Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов решило:

         1. Утвердить [Прогнозный план](file:///C:\Users\User\Desktop\%D0%9C%D0%B8%D1%88%D0%B0%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%2015.12.2016\%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%BD%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%202017.doc#sub_1000) (программу) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2017 год (Приложение).

         2. Решение довести до сведения населения путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

         3. Решение вступает в силу со дня принятия.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов                                                     А.Н. Богатырев**

# 

# Приложение

к решению собрания депутатов

муниципального образования

Ефремовский район

# от 15.12.2016 г. № 13-94

# 

# Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2017 год

# 1. Введение

  Настоящий Прогнозный план (программа) устанавливает цели, задачи и приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц.

 Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2016 году:

 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Программа приватизации направлена на реализацию задач, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 Основными задачами муниципального образования город Ефремов в сфере приватизации муниципального имущества в 2017 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение полномочий муниципального образования город Ефремов;

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет муниципального образования город Ефремов от приватизации муниципального имущества.

 Приоритетами в осуществлении приватизации являются:

 - признание равенства покупателей муниципального имущества,

 - открытость деятельности органов местного самоуправления,

 - создание условий для развития рынка недвижимости.

# 

# 2. Объекты, приватизация которых запрещена

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными [законами](consultantplus://offline/ref=1C8D449D45396C361402FF7B6DB2C6FD1430E6A24023410F69B75F2CDF14B87CB84391B3595FCF5CKEs6I) к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

# 

# 

# 3. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2017 году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Площадь (кв. м) | Обременение |
| 1. | Нежилое здание, кадастровый номер 71:08:060207:997 и  земельный участок, кадастровый номер 71:08:060207:1002 | Тульская область, Ефремовский район, с. Пожилино, ул. Центральная, д. 5 | 54,7  600,0 | свободно |
| 2. | Нежилое помещение с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 14-36, кадастровый номер 71:27:010405:612 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Словацкого восстания, д. 6 | 325,0 | свободно |
| 3. | Нежилое здание (ремонтно-механическая мастерская) кадастровый номер 71:27:020101:301 и земельный участок кадастровый номер 71:27:020101:286 | г. Ефремов, ул. Тульское шоссе, д. 1а | 812,50  3454 | свободно |
| 4. | Нежилые здания и сооружения с земельным участком, в том числе: | Тульская область, Ефремовский район,  с. Шилово |  | свободно |
| Нежилое здание (склад материальных ценностей), кадастровый номер 71:08:030308:515 | 143,6 |
| Нежилое здание (домик разборно-щитовой), кадастровый номер 71:08:030308:537 | 112,8 |
| Нежилое здание (домик сборно-щитовой), кадастровый номер 71:08:030308:534 | 108,5 |
| Нежилое здание (домик сборно-щитовой), кадастровый номер 71:08:030308:536 | 500,9 |
| Нежилое здание (домик разборно-щитовой), кадастровый номер 71:08:030308:513 | 75,3 |
| Нежилое здание (спальный корпус), кадастровый номер 71:08:030308:533 | 158,4 |
| Нежилое здание (спальный корпус), кадастровый номер 71:08:030308:540 | 191,2 |
| Нежилое здание (спальный корпус), кадастровый номер 71:08:030308:512 | 161,4 |
| Нежилое здание (спальный корпус), кадастровый номер 71:08:030308:526 | 487 |
| Нежилое здание (дом деревянный), кадастровый номер 71:08:030308:520 | 366,5 |
| Нежилое здание (душевая), кадастровый номер 71:08:030308:510 | 52,6 |
| Сооружение (цистерна-насосная), кадастровый номер 71:08:030308:532 | 50 куб. м |
| Сооружение (цистерна), кадастровый номер 71:08:030308:518 | 2,1 куб. м |
| Сооружение (цистерна), кадастровый номер 71:08:030308:522 | 2,1 куб. м |
| Сооружение (цистерна), кадастровый номер 71:08:030308:531 | 25 куб. м |
| Сооружение (цистерна), кадастровый номер 71:08:030308:530 | 25 куб. м |
| Земельный участок, кадастровый номер 71:08:030308:8 | 68800 |
| 5. | Нежилое помещение подвального этажа, кадастровый номер 71:27:020306:241 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.21 | 157,2 | свободно |
| 6. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 36-37, 2-го этажа 52-56, кадастровый номер  71:27:020107:458 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Интернациональная, д. 6 | 146,8 | свободно |
| 7. | Нежилое помещение 2-го этажа, кадастровый номер 71:27:020306:247 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.24 | 789,7 | свободно |
| 8. | Нежилое помещение с номером 16 на поэтажном плане 3-го этажа, кадастровый номер 71:27:020306:235 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 13, пом.3 | 15,2 | Свободно |
| 9. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане: первого этажа – 1-28, подвала – 1-9, кадастровый номер 71:27:020303:442 | Тульская область,  г. Ефремов, ул. Лермонтова, д. 36 | 558,4 | Свободно |
| 10. | Нежилое здание, кадастровый номер 71:08:000000:2075, с  земельным участком | Тульская область,  г. Ефремов, ул. Красноармейская, д. 60 | 400,0 | Свободно |

 Решение о приватизации иного муниципального имущества принимается Собранием депутатов муниципального образования город Ефремов путем внесения дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации.

 В соответствии с настоящим Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Город Ефремов решение об условиях приватизации муниципального имущества по каждому объекту отдельно принимается администрацией муниципального образования город Ефремов.

# 4. Способы приватизации муниципального имущества

При приватизации имущества муниципального образования город Ефремов предусматривается использование способов приватизации, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Способ приватизации муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества по предложению  постоянно действующей комиссии по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город Ефремов с обязательным участием представителя Собрания депутатов.

# 5. Порядок определения начальной цены муниципального имущества, подлежащего приватизации

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

# 6. Порядок оплаты муниципального имущества

 Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

 Способ оплаты муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества по предложению  постоянно действующей комиссии по приватизации.

# 7. Продавец муниципального имущества

 Продавцом имущества муниципального образования город Ефремов является администрация муниципального образования город Ефремов.

# 8. Информационное обеспечение процесса приватизации  муниципального имущества

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов  в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации».

# 9. Средства платежа при продаже муниципального имущества

 При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

# 10. Распределение средств от приватизации муниципального имущества

Средства от приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов в полном объеме (100%) поступают в бюджет муниципального образования город Ефремов.

 Средства, поступившие в бюджет, направляются на покрытие дефицита бюджета муниципального образования город Ефремов.

 Контроль за целевым использованием вышеуказанных средств осуществляет финансовое управление администрации муниципального образования город Ефремов.

# 11. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды затрат | Размер затрат  (тыс. руб.) |
| 1. | Оценка имущества | 50,0 |
| 2. | Регистрация права собственности | - |
| 3. | Изготовление технической документации | - |
| 4. | Изготовление землеустроительной документации | 10,0 |
|  | Итого: | 60,0 |

# 

# 12. Внесение дополнений и изменений в Прогнозный план (программу) программу приватизации

 Дополнения и изменения в настоящую программу приватизации вносятся по предложению администрации муниципального образования город Ефремов  и утверждаются Собранием депутатов муниципального образования город Ефремов.