

## Кадастровая оценка и возможность ее пересмотра

Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка. Государственная кадастровая оценка проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу). Правила проведения государственной кадастровой оценки земель утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2000г. № 316.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы утверждены постановлением правительства Тульской области от 18.12.2012г. № 715 (далее – Постановление № 715).

В соответствии с Постановлением № 715, а также п. 2.5. Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2007 N 39, кадастровая стоимость земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы не рассчитывается и устанавливается равной одному рублю за земельный участок.

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Тульской области (за исключением земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории города Тулы) утверждены Постановлением Правительства Тульской области от 09.12.2013г. №740.

В случае если Вы не согласны с результатами определения кадастровой стоимости земельных участков, то в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценочной деятельности Вы можете оспорить результаты определения кадастровой стоимости в суде или комиссии.

Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, обращаются в комиссию, созданную Управлением Росреестра по Тульской области (300041, г. Тула, ул. Соффера, д. 20а), с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости.

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости может быть подано в комиссию в период с даты внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дате внесения в государственный кадастр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной

государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 настоящего Федерального закона, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в государственный кадастр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

Кроме того, если Вы считаете, что при утверждении результатов кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков в Постановлениях № 715 или 740 была допущена ошибка, то Вы можете обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2 с заявлением об исправлении кадастровой ошибки.