**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**2 созыва**

**4 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от " 21" ноября 2019 года № 4-20**

 **О земельном налоге**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования город Ефремов, Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Ввести на территории муниципального образования город Ефремов земельный налог.

 2. Установить по земельному налогу налоговые ставки от кадастровой стоимости, в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, согласно приложения.

 3. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 20 ноября 2014 года №7-35 «Об установлении налоговых ставок по земельному налогу» с изменениями и дополнениями, признать утратившими силу.

 4. Настоящее решение опубликовать в газете «Заря.Ефремов» и обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2020года.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов А.Н.Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от 21.11.2019 N 4-20

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) настоящее приложение устанавливает налоговые ставки по земельному налогу (далее - налог), порядок уплаты налога, порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются

от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также земельных участков общего назначения, не используемых в предпринимательской деятельности;

- предназначенных для размещения гаражей.

- занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

4) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;

5) 1,0 процента - в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

6) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога

и авансовых платежей по налогу

3.1. Порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Налоговые льготы

4.1. Налоговые льготы предоставляются в соответствии с федеральным законодательством.

 4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами.

4.3. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков, использующие земельные участки в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью:

4.3.1. Ветераны Великой Отечественной войны, а также инвалиды и участники Великой Отечественной войны.

4.3.2. Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы.

4.3.3. Физические лица, являющиеся членами многодетной семьи, признанной таковой в соответствии с Законом Тульской области от 04.12.2008 N 1154-ЗТО "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Тульской области", имеющие в собственности земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4.3.4. Учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.

4.4. От уплаты налога освобождаются организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Ефремов" (далее - Соглашение), на срок действия Соглашения.