**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**1-го созыва**

**9 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от “ 20 ” \_\_09\_\_\_2018 года № 9-68**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 23.03.2017 №2-13 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального образования город Ефремов, Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 23.03.2017 №2-13 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. в наименовании, в тексте решения и в приложении слова «за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

1.2. пункт 1 приложения изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного до 1 ноября текущего года дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ефремов (в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5ADC13A770380156C3B9FLE16N) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E354L813N), [8](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E354L811N) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E6558AL916N) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. пункт 2 приложения дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E65682L917N)-[10](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E153L812N), [13](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E153L811N)-[15](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E153L817N), [18](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E153L81AN) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=20C68467BB5917865D6E6779D8AD8B446322E5A9C43F770380156C3B9FE60A73A06467E153L81BN) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1.4. дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальным унитарным предприятием (учреждением) муниципального образования город Ефремов, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации муниципального образования город Ефремов, может быть включено в Перечень.";

1.5. пункт 3 приложения после слов «структурных подразделений администрации муниципального образования город Ефремов,» дополнить словами «муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования город Ефремов (в отношении имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении или оперативном управлении),».

2. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Решение вступает в силу со дня обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов А.Н. Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от 20.09.2018 № 9-68

**Правила  
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Ефремов (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования город Ефремов во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов не принято решение органами местного самоуправления муниципального образования город Ефремов о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации муниципального образования город Ефремов (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений структурных подразделений администрации муниципального образования город Ефремов, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Тульской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования город Ефремов.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение органов местного самоуправления о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.