|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование**  |
| **Администрация** |
|  |
|  |
| **Постановление** |
|  |
| **от 23.04.2018** | **№ 490** |

Об утверждении Порядка организации сноса самовольной постройки на территории муниципального образования город Ефремов

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P29) организации сноса самовольной постройки на территории муниципального образования город Ефремов согласно приложению.

2. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации муниципального образования город Ефремов** |  **С.Г. Балтабаев** |

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**от 23.04.2018 № 490**

ПОРЯДОК

организации сноса самовольной постройки

на территории муниципального образования город Ефремов

1. Порядок организации сноса самовольной постройки (далее - Порядок) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, созданных (возведенных) на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - самовольная постройка) на территории муниципального образования город Ефремов (далее - муниципальное образование).

2. Понятие "самовольная постройка" используется в значении, указанном в статье 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Функции по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования осуществляет сектор муниципального контроля администрации муниципального образования город Ефремов (далее - сектор муниципального контроля).

3.1. Выявление самовольных построек осуществляется сектором муниципального контроля в ходе проведения плановых (рейдовых осмотров), контрольных мероприятий по исполнению требований муниципальных правовых актов в сфере благоустройства муниципального образования, которые проводятся, в том числе на основании поступивших в администрацию муниципального образования город Ефремов (далее - Администрация) обращений физических и юридических лиц о фактах создания (возведения) самовольных построек, информации от органов государственной власти, а также информации, предоставленной в сектор муниципального контроля органами и другими структурными подразделениями Администрации.

4. Решение о сносе самовольной постройки принимается Администрацией путем принятия постановления администрации муниципального образования город Ефремов (далее - постановление).

5. В течение семи календарных дней со дня вступления в силу постановления при наличии сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, на дату принятия постановления (далее - самовольные застройщики) сектором муниципального контроля подготавливается письмо в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации, и направляется указанному лицу способом, обеспечивающим подтверждение его получения вместе с копией постановления.

5.1. При наличии сведений о самовольных застройщиках в постановлении указывается срок сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с [приложением](#P83) к настоящему Порядку.

6. При отсутствии информации о самовольных застройщиках сектор муниципального контроля в течение семи календарных дней со дня принятия постановления обеспечивает:

6.1. Размещение постановления на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Сайт) и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов.

6.1.1. Размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, информации о планируемом сносе самовольной постройки (далее - информационный щит).

6.1.2. В день установки информационного щита сотрудник сектора муниципального контроля осуществляет фотофиксацию установленного информационного щита с указанием на фотокадре даты и времени фиксации.

7. По истечении двух месяцев со дня размещения постановления на Сайте, а при неисполнении самовольным застройщиком решения о сносе самовольной постройки в установленные в постановлении сроки - по истечении установленного срока Администрацией организуется снос самовольной постройки с привлечением специализированной организации в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.1. Сектором муниципального контроля не позднее двух рабочих дней, следующих за днем окончания срока, указанного в постановлении, для фиксации факта исполнения (неисполнения) самовольными застройщиками решения о сносе самовольной постройки в установленные в постановлении сроки составляется один из следующих актов:

7.1.1. Акт о сносе самовольной постройки.

7.1.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки.

8. Документация по привлечению специализированной организации для осуществления сноса самовольной постройки в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" подготавливается сектором муниципального контроля в десятидневный срок со дня истечения срока, указанного в [пункте 7](#P48) настоящего Порядка.

9. Для учета самовольных построек, снос которых организован Администрацией, сектором муниципального контроля ведется реестр снесенных самовольных построек (далее - Реестр). Реестр ведется в электронном виде.

10. В Реестр заносятся следующие сведения обо всех снесенных самовольных постройках:

10.1. порядковый номер самовольной постройки;

10.2. адрес (ориентир) местонахождения самовольной постройки;

10.3. характер самовольной постройки;

10.4. сведения о собственнике самовольной постройки (при наличии);

10.5. дата принятия решения о сносе самовольной постройки;

10.6. дата сноса самовольной постройки.

11. Хранение имущества, находящегося в самовольной постройке, снос которой организован Администрацией, а также имущества, образовавшегося в результате сноса самовольной постройки (далее - имущество), обеспечивается Администрацией в специально организованных для его хранения местах.

11.1. Хранение имущества осуществляется в течение не более одного месяца со дня сноса самовольной постройки с составлением акта вывоза материальных ценностей с приложением их описи и акта передачи их на хранение. По истечении месяца имущество подлежит утилизации, если иные сроки утилизации не установлены настоящим Порядком.

12. Имущество, находящееся на хранении, может быть возвращено самовольному застройщику на основании его заявления, поданного в Администрацию в течение срока, указанного в [пункте 11](#P61).1 настоящего Порядка, при условии оплаты им затрат, связанных со сносом самовольной постройки, транспортировкой и хранением имущества (далее - затраты).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность имущества самовольному застройщику и оплату затрат (далее - заявление).

12.1. Рассмотрение заявления, а также вручение (направление) ответа самовольному застройщику по результатам рассмотрения заявления осуществляется Администрацией в течение 30 дней с даты получения заявления.

12.2. Ответ должен содержать сведения о возврате имущества или об отказе в возврате имущества. Основаниями для отказа в возврате имущества являются непредставление самовольным застройщиком документов, указанных в [пункте 12](#P63) настоящего Порядка, или представление им документов, содержащих недостоверные сведения.

12.3. В случае отказа заявителю в возврате имущества имущество подлежит утилизации по истечении срока, указанного в [пункте 12.1](#P65) настоящего Порядка.

12.4. Имущество возвращается самовольному застройщику по акту приема-передачи в течение пятнадцати рабочих дней со дня вручения (направления) ему ответа.

12.5. В случае если имущество не получено самовольным застройщиком в срок, установленный в [пункте 12.3](#P67) настоящего Порядка, имущество подлежит утилизации.

13. Лица, чьи права и законные интересы нарушены при организации сноса самовольных построек, вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Администрации в судебном порядке.

Приложение

к Порядку

СРОК

СНОСА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Высота самовольной постройки | Срок сноса самовольной постройки (дней) с учетом площади земельного участка, занимаемого самовольной постройкой (кв. м) |
|  |  | менее 500 кв. м | от 500 кв. м до 1000 кв. м | более 1000 кв. м |
| 1 | Менее 5 метров | 30 дней | 45 дней | 50 дней |
| 2 | От 5 до 10 метров | 45 дней | 50 дней | 60 дней |
| 3 | От 10 до 15 метров | 50 дней | 60 дней | 75 дней |
| 4 | От 15 метров и более | 65 дней | 75 дней | от 90 дней, но не более 12 месяцев |