**Постановление администрации № 1063 от 12.07.2016г. "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в му-ниципальной собственности муниципального образования город Ефремов"**

АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 12.07.2016                               г. Ефремов                                 №1063**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Ефремов, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 13.01.2015 №1-13, Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город Ефремов, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 №3-28, постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 25.06.2015 №1164 «О создании единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества муниципального образования город Ефремов» администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.            Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) в срок до 20 июля 2016 года организовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды следующих нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов:

- Лот № 1 – нежилое помещение площадью 798 кв. м, 3-й этаж, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.25, кадастровый номер 71:27:020306:244, с целевым назначением для размещения швейного производства;

- Лот №2 – нежилое помещение площадью 20,8 кв. м, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20, с целевым назначением для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности;

- Лот № 3 – нежилое помещение площадью 51,5 кв. м, подвальный этаж, в составе нежилого помещения с кадастровым номером 71:27:020306:243, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 20, с целевым назначением для размещения склада, осуществления розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, прочих не запрещенных законодательством РФ видов деятельности.

2.            Установить начальную (минимальную) цену договора (цену лота) в размере ежемесячной арендной платы (без учета НДС):

- лот № 1 – 114114 (сто четырнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей на основании  отчета независимого оценщика ООО «Недвижимость и оценка» №О-35/2-06-16 от 15 июня 2016 года;

- лот № 2 – 2662 (две тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек на основании  отчета независимого оценщика ООО «Недвижимость и оценка» №О-35/3-06-16 от 15 июня 2016 года;

- лот № 3 – 6592 (шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля на основании  отчета независимого оценщика.

3.            Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- лот № 1 – 5705 (пять тысяч семьсот пять) рублей 70 копеек;

- лот № 2 – 133 (сто тридцать три) рубля 12 копеек;

- лот № 3 – 329 (триста двадцать девять) рублей 60 копеек.

4.            Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды нежилых объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Ефремов (прилагается).

5.            Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов  (Александрова Е.И.) разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации[http://www.torgi.gov.ru//](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов.

6.            Постановление вступает в силу со дня подписания.

      **Глава администрации**
**муниципального образования**
**город Ефремов                                                        С.Г. Балтатбаев**