|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование**  |
| **Администрация** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **от 10.10.2018** | **№ 1479** |

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 03.03.2016 № 273 «Об утверждении Положения об организации работы по реализации муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильём населения муниципального образования город Ефремов» основного мероприятия 1. «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Ефремов»**

 В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на основании Устава муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в Приложение к постановлению администрации муниципального образования город Ефремов от 03.03.2016 № 273 «Об утверждении Положения об организации работы по реализации муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильём населения муниципального образования город Ефремов» основного мероприятия 1. «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Ефремов» (далее Приложение) следующие изменения:

 1.1. Пункт 1. Приложения изложить в следующей редакции: «1. Настоящее положение устанавливает порядок признания молодой семьи участником муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильём населения муниципального образования город Ефремов» основного мероприятия 1. «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании город Ефремов» (далее Мероприятие) и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

 1.2. Пункт 2. Приложения дополнить текстом следующего содержания: «Социальные выплаты используются:

 а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

 б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

 в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

 г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

 д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

 е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

 ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.».

 1.3. В пункте 3. абзац 5 изложить в следующей редакции: «В настоящем Положении под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.».

 1.4. Пункт 14. Приложения дополнить текстом следующего содержания: «е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.».

 1.5. Пункт 14.1. Приложения дополнить текстом следующего содержания: «з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.».

 1.6. Пункт 24. Приложения дополнить подпунктом 24.1. следующего содержания:

 «24.1. Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование основного мероприятия. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.».

 1.7. В пункте 26. абзац 1 Приложения изложить в следующей редакции: «Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей основного мероприятия, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

 а) предусмотренные подпунктами “б”-“д” пунктом 14 настоящего Положения. в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](#Par19) - ["д"](#Par24) и ["ж" пункта 2](#Par27) настоящего Положения.

 б) предусмотренные [подпунктами "б"](#Par80) - ["д"](#Par84) и ["ж" пункта 14.1](#Par87) настоящего Положения, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#Par25) настоящего Положения.

 1.8. Пункт 30. Приложения изложить в следующей редакции: «Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

 1.9. Пункт 31. Приложения изложить в следующей редакции: «Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Тульской области.».

 1.10. Пункт 32. Приложения изложить в следующей редакции: «В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par19) - ["д"](#Par24) и ["ж" пункта 2](#Par27) настоящего Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

 В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#Par25) настоящего Положения общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

 1.11. Пункт 33. Приложения изложить в следующей редакции: «Молодые семьи - участники основного мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

 1.12. В пункте 34. Цифру «2020» заменить на цифру «2021».

 2. Отделу по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

 **Глава администрации**

**муниципального образования**

 **город Ефремов С.Г. Балтабаев**