**Решение Собрания депутатов № 1-14 от 13.01.2015 года "Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования город Ефремов"**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**1-го созыва**

**1 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от « 13» 01 2015 года                                                                           № 1-14**

**Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования город Ефремов**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Город Ефремов, Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования город Ефремов (Приложение).

2. Решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов                                                                              А.Н. Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования

город Ефремов

от «13» 01 2015 года № 1-14

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД ЕФРЕМОВ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставоммуниципального образования город Ефремов и определяет цели и порядок формирования, учета, содержания и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования город Ефремов, за исключением средств бюджета муниципального образования город Ефремов.

1.2. Муниципальная казна - средства бюджета муниципального образования город Ефремов и иное муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования город Ефремов и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:

1.2.1. средства бюджета муниципального образования город Ефремов;

1.2.2. недвижимое имущество;

1.2.3. движимое имущество;

1.2.4. нематериальные активы;

1.2.5. непроизведенные активы;

1.2.6. материальные запасы.

1.3. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования город Ефремов, так и за ее пределами.

1.4. Целями формирования, учета, содержания и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

1.4.1. обеспечение полного и непрерывного учета имущества муниципальной казны и его движения;

1.4.2. сохранение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения полномочий органов местного самоуправления;

1.4.3. принятие органами местного самоуправления управленческих решений для наиболее эффективного использования имущества муниципальной казны;

1.4.4. обеспечение сохранности, содержания имущества муниципальной казны и использования его по назначению.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.5.1. Управомоченное лицо - муниципальное унитарное предприятие, управомоченное администрацией муниципального образования город Ефремов на заключение договоров социального найма входящих в муниципальную казну объектов муниципального жилищного фонда.

1.5.2. Пользователи - юридические и физические лица, использующие объекты имущества казны на основании гражданско-правовых договоров с администрацией муниципального образования город Ефремов (далее - Администрация) и Управомоченным лицом.

1.6. Доходы, полученные от распоряжения имуществом муниципальной казны, в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования город Ефремов.

**2. Формирование имущества муниципальной казны**

2.1. Муниципальная казна формируется из имущества:

2.1.1. вновь созданного, построенного или приобретенного на основании договоров купли-продажи за счет средств бюджета муниципального образования город Ефремов, приобретенного на основании иных возмездных договоров;

2.1.2. переданного в муниципальную собственность безвозмездно;

2.1.3. право муниципальной собственности на которое признано решением суда;

2.1.4. по законным основаниям изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий;

2.1.5. по законным основаниям принятого из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий;

2.1.6. оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, а также иных юридических лиц, в уставном капитале которых имеются паи, доли, акции, являющиеся муниципальной собственностью;

2.1.7. принятого в муниципальную собственность по другим законным основаниям.

2.2. Из муниципальной казны выбывает имущество:

2.2.1. переданное в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, иного муниципального образования;

2.2.2. списанное по причинам физического износа, сноса, ликвидации;

2.2.3. переданное в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям;

2.2.4. отчужденное из муниципальной собственности на основании гражданско-правовых сделок, в том числе в процессе приватизации;

2.2.5. по решению суда;

2.2.6. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.3. Списание имущества муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования город Ефремов.

2.4. Вновь созданное или принятое в муниципальную собственность имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, считается находящимся в составе муниципальной казны с момента возникновения права муниципальной собственности.

При прекращении права хозяйственного ведения или права оперативного управления муниципальное имущество считается находящимся в составе муниципальной казны с момента прекращения соответствующего права.

2.5. Имущество считается исключенным из муниципальной казны с момента прекращения права муниципальной собственности или с момента возникновения права хозяйственного ведения или права оперативного управления муниципального предприятия или муниципального учреждения.

**3. Учет имущества казны**

3.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город Ефремов и учитывается в соответствии с установленным порядком ведения бюджетного учета.

3.2. Бюджетный учет имущества муниципальной казны ведется Администрацией.

3.3. Имущество муниципальной казны учитывается в составе реестра муниципального имущества муниципального образования город Ефремов в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Оценка, техническая инвентаризация, аналитический учет и учет поступления, перемещения и выбытия имущества муниципальной казны, государственная регистрация прав на недвижимое имущество муниципальной казны осуществляются Администрацией.

**4. Распоряжение имуществом муниципальной казны**

4.1. Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Ефремов.

4.2. Правовые акты по распоряжению имуществом муниципальной казны принимаются Собранием депутатов или администрацией муниципального образования город Ефремов в соответствии с их компетенцией.

4.4. Администрация:

4.4.1. На основании правовых актов Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов и администрации муниципального образования город Ефремов совершает сделки по распоряжению имуществом муниципальной казны, за исключением сделок, совершение которых относится к полномочиям Управомоченного лица.

4.4.2. Осуществляет контроль за содержанием имущества муниципальной казны, переданного им во владение и (или) пользование на основании договоров, и за исполнением условий этих договоров.

4.4.3. Осуществляет судебную защиту имущественных прав и интересов муниципального образования город Ефремов, связанных с имуществом муниципальной казны.

4.5. Управомоченное лицо:

4.5.1. В порядке, установленном администрацией муниципального образования город Ефремов, заключает договоры социального найма входящих в муниципальную казну объектов муниципального жилищного фонда, является наймодателем по этим договорам.

4.5.2. Осуществляет контроль за соблюдением условий договоров социального найма входящих в муниципальную казну объектов муниципального жилищного фонда.

**5. Содержание имущества муниципальной казны**

5.1. Имущество муниципальной казны содержится за счет бюджета муниципального образования город Ефремов.

5.2. В бюджете муниципального образования город Ефремов ежегодно предусматриваются денежные средства на независимую оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны, техническую инвентаризацию и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество муниципальной казны, а также на содержание имущества муниципальной казны, в том числе:

5.2.1. списание и снос недвижимого имущества муниципальной казны;

5.2.2. охрану имущества муниципальной казны, в том числе объектов исторического и культурного наследия;

5.2.3. содержание, текущий и капитальный ремонт имущества муниципальной казны, в том числе нежилых помещений, зданий, сооружений, жилых помещений, общего имущества в многоквартирных домах.

5.3. Содержание имущества муниципальной казны обеспечивает Администрация.

5.4. При передаче имущества муниципальной казны во владение и (или) пользование пользователи обеспечивают содержание переданного им имущества муниципальной казны в соответствии с условиями гражданско-правовых договоров.

Гражданско-правовой договор передачи имущества муниципальной казны во владение и (или) пользование должен содержать исчерпывающий перечень расходов пользователя по его содержанию.

5.5. Пользователи несут риск случайной гибели или случайного повреждения переданного им имущества муниципальной казны.