

Акт № 2 от 12.02.2025 г.,
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения
ДС/220 от 23.12.2022, заключенного с обществом с ограниченной
ответственностью «Компания коммунальной сферы»

г. Ефремов

12.02.2025 г.

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением администрации муниципального образования город Ефремов № 1790 от 11.11.2022 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Ефремов», разделом 14 концессионного соглашения от 23.12.2022 ДС/220, комиссией по контролю за соблюдением исполнения условий концессионных соглашений проведена плановая проверка сохранности муниципального имущества и соблюдения условий исполнения обществом с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» условий концессионного соглашения от 23.12.2022 ДС/220.

Концедент - муниципальное образование Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы» (далее ООО «ККС»)

Проверка проводилась комиссией, утверждённой распоряжением администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области от 10.02.2025 г. № 76-р, в следующем составе (далее - Комиссия):

Бобровский Сергей Анатольевич – заместитель главы администрации по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

Александрова Елена Игоревна – председатель комитета имущественных и земельных отношений муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

Лукьянченко Наталия Анатолиевна — председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

Крюкова Галина Ивановна - заместитель председателя комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

Костина Диана Владимировна - председатель комитета по экономике, развитию малого и среднего бизнеса администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

Проверяемый период: 31.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Цель: контроль за соблюдением ООО «ККС» условий концессионного соглашения, осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по использованию (эксплуатации) объектов, условий

концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и соответствующих земельных участков.

2. Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты контроля по состоянию на текущую дату:

1) Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 23.12.2022 ДС/220 концессионером ООО «ККС» за период деятельности осуществлены инвестиции в муниципальное имущество:

- создание и реконструкция объекта соглашения (учитывая выполнение работ по проектно- сметной документации) в соответствии с приложением к акту № 2 от 12.02.2025 г.

3. Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий, в объемах и сроках предусмотренным концессионным соглашением.

4. ООО «ККС» достигнуты плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

**Заместитель главы администрации
по жизнеобеспечению администрации
муниципального образования**

Ефремовский муниципальный округ

Тульской области



Бобровский С.А.

Председатель комитета по жизнеобеспечению

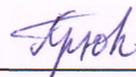
**администрации муниципального
образования Ефремовский муниципальный
округ Тульской области**



Лукьянченко Н.А.

**Заместитель председателя комитета по
жизнеобеспечению администрации**

**муниципального образования Ефремовский
муниципальный округ Тульской области**



Крюкова Г.И.

Председатель комитета имущественных
и земельных отношений муниципального
образования Ефремовский муниципальный
округ Тульской области



Александрова Е.И.

Председатель комитета по экономике,
развитию малого и среднего бизнеса
администрации муниципального
образования Ефремовский муниципальный
округ Тульской области



Костина Д.В.

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Главный инженер ООО «ККС»



Лукин А.А.

" 13 " 02 2025 г.

Приложение к акту №2 от 12.02.02025 г.

1	Год	Реконструкция сооружения «Теплотрасса № 13» в том числе:	Реконструкция сооружения «Теплотрасса № 13»	м, в 2-х трубном исполнении	385,5	31.10.2024	35 966 529,64			
1.1	2024	Участок 16	Сооружение «Теплотрасса № 13»: ТК43-ТК44; ТК44 - ТК45; ТК45 - «гильза магистраль 700-1»; «гильза магистраль 700-2 – ТК46	м, в 2-х трубном исполнении	385,5	31.10.2024	35 966 529,64	Проектные работы	489 512,82	ООО «Ремстройпроект»: Договор подряда № 4-П/20 от 03.03.2020г.; Акт выполненных работ. ООО «ИПК»: Агентский договор № 1/06 от 03.06.2020г.; Акт выполненных работ; Отчет агента о проделанной работе и понесенных расходах; Агентский договор № 02-12/2020 от 02.12.2020г.; Акт выполненных работ; Агентский договор № 3 от 03.02.2021г.; Отчет агента о проделанной работе и понесенных расходах
								Строительно-монтажные работы	33 430 841,48	ООО «Мегатула»: Договор подряда № 16/02-2024/ЮФ от 21.02.2024г.; Акты выполненных работ по форме КС-2; Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.
								Проценты по привлеченным средствам	2 046 175,34	ПАО «ККС-ГРУПП»: Договор целевого займа № 29-03-24ЮФ от 29.03.2024г..
Итого 2024 год							35 966 529,64			