

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ

117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
Телефон +7 (495) 500-55-50, 8 (800) 555-55-50
Факс +7 (495) 957-57-31, +7 (495) 747-37-31
sberbank@sberbank.ru, www.sberbank.ru

г. Тула

«10» ноября 2022 г.

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 400G00BEO

Для Муниципального образования город Ефремов, адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д.43.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), в дальнейшем именуемое **ГАРАНТ**, имеющее корреспондентский счет в ГУ Банка России по ЦФО №30101810400000000225, БИК 047003608, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, код ОКПО 00032537, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от «11» августа 2015 года, в лице начальника Управления кредитования Тульского отделения № 8604 Среднерусского банка ПАО Сбербанк Лоскутова Романа Леонидовича, действующего на основании Устава, Положения о Тульском отделении № 8604 и Доверенности № 8604/44 -Д от «11» октября 2021 г., было уведомлено, что **Общество с ограниченной ответственностью «Компания коммунальной сферы»** (адрес: 300028, Тульская область, г. Тула, ул. Болдина, д. 106, оф. 41, ИНН 7107516834), в дальнейшем именуемое **ПРИНЦИПАЛ**, на основании пункта 2 статьи 37 и пункта 1 статьи 51 ФЗ «О концессионных соглашениях» планирует заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Ефремов, именуемое в дальнейшем Соглашение, с **Муниципальным образованием город Ефремов** (адрес: 301840, Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д.43, ИНН 7113006013), в дальнейшем именуемым **БЕНЕФИЦИАР** и Тульской областью.

По просьбе ПРИНЦИПАЛА ГАРАНТ принимает на себя безотзывное обязательство уплатить по первому письменному требованию БЕНЕФИЦИАРА любую сумму, указанную в требовании БЕНЕФИЦИАРА, но не превышающую в совокупности **197 813 (Сто девяносто семь тысяч восемьсот тринадцать) рублей 20 копеек**, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ своих обязательств, определенных пунктом 2.1 Соглашения, а именно:

- обеспечить реконструкцию Объекта соглашения, в соответствии с Мероприятиями, обеспечивающими выполнение значений плановых показателей деятельности Концессионера, установленных в Задании,
- осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения.

Термины «Концессионер», «Задание», «Объект соглашения», «Мероприятия», «Иное имущество» используется в том смысле, в каком они указаны в Приложении №2 к Соглашению - Термины и определения.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств ПРИНЦИПАЛА, вытекающих из условий Соглашения.

Обязательства ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 300000, г. Тула, пл. Крестовоздвиженская, д.1.

Обязательства ГАРАНТА по настоящей гарантии будут уменьшены:

- в связи с каждым частичным выполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по выполнению работ услуг, предусмотренных Соглашением, и/или

- на общую сумму платежей ПРИНЦИПАЛА, произведенных в погашение его обязательств по Соглашению, и/или на любую сумму, выплаченную ГАРАНТОМ по настоящей гарантии.

В требовании БЕНЕФИЦИАРА, подписанном уполномоченным лицом БЕНЕФИЦИАРА, должно быть указано, какие обязательства ПРИНЦИПАЛА по Соглашению, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по настоящей гарантии, а также платежные реквизиты БЕНЕФИЦИАРА, необходимые для осуществления ГАРАНТОМ безналичного платежа по настоящей гарантии, расчёт суммы требования.

К требованию БЕНЕФИЦИАРА о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- Соглашение, а также дополнительные соглашения к Соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи настоящей гарантии по день предъявления требования ГАРАНТУ), в соответствии с которым ПРИНЦИПАЛ должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Соглашения наступил;

- документ, подтверждающий предъявление БЕНЕФИЦИАРОМ требования ПРИНЦИПАЛУ об исполнении обязательств по Соглашению;

- документы, подтверждающие исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛОМ по Соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);

- расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с ПРИНЦИПАЛА (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате);

- оригинал настоящей гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по настоящей гарантии - копия настоящей гарантии;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных ГАРАНТУ.

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Соглашением срока выполнения обязательств по Соглашению.

Рассмотрение и исполнение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения требования Бенефициара (не включая эту дату).

ГАРАНТ имеет право приостановить осуществление платежа в пользу БЕНЕФИЦИАРА на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого выдана настоящая гарантия обеспечивала интересы БЕНЕФИЦИАРА, не возникло;
- основное обязательство ПРИНЦИПАЛА, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству ПРИНЦИПАЛА принято БЕНЕФИЦИАРОМ без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа ГАРАНТ обязан уведомить БЕНЕФИЦИАРА и ПРИНЦИПАЛА о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

ГАРАНТ имеет право отказать БЕНЕФИЦИАРУ в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:

- требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей гарантии;
- требование и/или приложенные к нему документы предоставлены Гаранту по окончании срока действия настоящей гарантии.

В случае отказа в удовлетворении требования БЕНЕФИЦИАРА ГАРАНТ обязан уведомить БЕНЕФИЦИАРА и ПРИНЦИПАЛА о причинах отказа незамедлительно в письменной форме.

Обязательства ГАРАНТА по настоящей гарантии прекращаются (считаются надлежаще исполненными):

- уплатой БЕНЕФИЦИАРУ суммы настоящей гарантии;
- окончанием срока, на который выдана настоящая гарантия;
- вследствие отказа БЕНЕФИЦИАРА от своих прав по настоящей гарантии;

- по соглашению ГАРАНТА с БЕНЕФИЦИАРОМ о прекращении обязательств ГАРАНТА по настоящей гарантии;

При этом прекращение обязательства ГАРАНТА по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему настоящая гарантия.

- вследствие возврата БЕНЕФИЦИАРОМ настоящей гарантии ГАРАНТУ.

В этом случае БЕНЕФИЦИАР считается отказавшимся от своих прав по настоящей гарантии, гарантия прекращает свое действие, а ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств по гарантии перед БЕНЕФИЦИАРОМ с календарного дня, следующего за датой получения ГАРАНТОМ оригинала настоящей гарантии и/или оформления акта приема-передачи оригинала настоящей гарантии, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были получены ГАРАНТОМ до этой даты или в эту дату.

Настоящая гарантия действует с «10» ноября 2022 г. по «31» декабря 2023 года (включительно) и прекращается, а ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были получены ГАРАНТОМ до этой даты или на эту дату. Настоящая гарантия подлежит ежегодной замене ПРИНЦИПАЛОМ до даты истечения срока действия настоящей гарантии, при этом, ГАРАНТ не несет перед БЕНЕФИЦИАРОМ безусловную обязанность по предоставлению гарантии на новый срок, определённый в п. 15.4. Соглашения.

Настоящая гарантия не может быть отозвана ГАРАНТОМ.

БЕНЕФИЦИАР не вправе передавать свое право требования к ГАРАНТУ по настоящей гарантии другому лицу.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между ГАРАНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тульской области.

ГАРАНТ направляет в бюро кредитных историй информацию о ПРИНЦИПАЛЕ, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 №218-ФЗ.

Начальник Управления кредитования
Тульского отделения № 8604
Среднерусского банка ПАО Сбербанк

М. П.



Лоскутов Р.Л.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
4 () листа(ов)

ГАРАНТ:

Начальник Управления кредитования
Тулльского отделения № 8604 Среднерусского
банка ПАО Сбербанк

Р.Л. Лоскутов

