



БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № 0J8A1X

г. Москва

«13» декабря 2023 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (Генеральная лицензия Банка России №1326 от 16.01.2015г., место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, кор. счет № 30101810200000000593 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525593), именуемое в дальнейшем **«ГАРАНТ»**, в лице представителя г-на/г-жи Начальника Отдела сопровождения Дирекции контрактного финансирования Департамента гарантийного бизнеса и контрактного финансирования Гусева Алексея Александровича, действующего на основании Доверенности №4/1498Д от 05 июля 2023 г., извещено о том, что между **ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ»** (ОГРН 1097154013681, место нахождения: область Тульская, город Тула, улица Болдина, дом 106, ОФИС 41) (далее – **«ПРИНЦИПАЛ»**), МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОД ЕФРЕМОВ (ИНН 7113006013, место нахождения: Тульская обл., г Ефремов, ул. Свердлова, д 43), (далее - **«БЕНЕФИЦИАР»**) и Тульской областью заключено в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 г., № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, принадлежащих на правах собственности муниципальному образованию город Ефремов, № ДС/220 от «23» декабря 2022 года (далее именуемое – Соглашение).

Про просьбе ПРИНЦИПАЛА ГАРАНТ принимает на себя безотзывное обязательство уплатить по первому письменному требованию БЕНЕФИЦИАРА любую сумму, указанную в требовании БЕНЕФИЦИАРА, но не превышающую в совокупности 182 596,80 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть российских рублей 80 копеек), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПРИНЦИПАЛОМ своих обязательств, определенных пунктом 2.1 Соглашения, а именно:

- обеспечить реконструкцию Объекта соглашения, в соответствии с Мероприятиями, обеспечивающими выполнение значений плановых показателей деятельности Концессионера, установленных в Задании,
- осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии и осуществлению горячего водоснабжения.

Термины «Концессионер», «Задание», «Объект соглашения», «Мероприятие», «Иное имущество» используются в том смысле, в каком они указаны в Приложении №2 к Соглашению – Термины и определения.

Гарантия не обеспечивает исполнение иных обязательств ПРИНЦИПАЛА, вытекающих из условий Соглашения.

Обязательства ГАРАНТА перед БЕНЕФИЦИАРОМ за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено ГАРАНТОМ в письменной форме или заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, дом 27.

Обязательства ГАРАНТА по настоящей гарантии будут уменьшены:

- в связи с каждым частичным выполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по выполнению работ услуг, предусмотренных Соглашением, и/или;
- на общую сумму платежей ПРИНЦИПАЛА, произведенных в погашение его обязательств по Соглашению, и/или на любую сумму, выплаченную ГАРАНТОМ по настоящей гарантии.

В требовании БЕНЕФИЦИАРА, подписанном уполномоченным лицом БЕНЕФИЦИАРА, должно быть указано, какие обязательства ПРИНЦИПАЛА по Соглашению, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по настоящей гарантии. А также платежные реквизиты БЕНЕФИЦИАРА, необходимые для осуществления ГАРАНТОМ безличного платежа по настоящей гарантии, расчёт суммы требования.

К требованию БЕНЕФИЦИАРА о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- Соглашение, а также дополнительные соглашения к Соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи настоящей гарантии по день предъявления требования ГАРАНТУ), в соответствии с которым ПРИНЦИПАЛ должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Соглашения наступил;

- документ, подтверждающий предъявление БЕНЕФИЦИАРОМ требования ПРИНЦИПАЛУ об исполнении обязательств по Соглашению;
- документы, подтверждающие исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛОМ по Соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);
- расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с ПРИНЦИПАЛА (если требование предъявляется, в том числе, и об их уплате);

- оригинал настоящей гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по настоящей гарантии – копия настоящей гарантии;

- доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных ГАРАНТУ.

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Соглашением срока выполнения обязательств по Соглашению.

Рассмотрение и исполнение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения требования БЕНЕФИЦИАРА (не включая эту дату).

alfabank.ru

АО «АЛЬФА-БАНК»
ул. Каланчёвская, 27
Москва, 107078

+7 495 620 91 91
+7 495 974 25 15
mail@alfabank.ru

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу БЕНЕФИЦИАРА на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого выдана настоящая гарантия обеспечивала интересы БЕНЕФИЦИАРА, не возникло;
- основное обязательство ПРИНЦИПАЛА, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству ПРИНЦИПАЛА принято БЕНЕФИЦИАРОМ без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа ГАРАНТ обязан уведомить БЕНЕФИЦИАРА и ПРИНЦИПАЛА о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

ГАРАНТ имеет право отказать БЕНЕФИЦИАРУ в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:

- требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей гарантии;
- требование и/или приложенные к нему документы предоставлены ГАРАНТУ по окончании срока настоящей гарантии.

В случае отказа в удовлетворении требования БЕНЕФИЦИАРА ГАРАНТ обязан уведомить БЕНЕФИЦИАРА и ПРИНЦИПАЛА о причинах отказа в письменной форме.

Обязательства ГАРАНТА по настоящей гарантии прекращаются (считаются надлежаще исполненными):

- уплатой БЕНЕФИЦИАРУ суммы настоящей гарантии;
 - окончанием срока, на который выдана настоящая гарантия;
 - вследствие отказа БЕНЕФИЦИАРА от своих прав по настоящей гарантии;
 - по соглашению ГАРАНТА с БЕНЕФИЦИАРОМ о прекращении обязательств ГАРАНТА по настоящей гарантии;
- При этом прекращение обязательств ГАРАНТА по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему настоящая гарантия.
- вследствие возврата БЕНЕФИЦИАРОМ настоящей гарантии ГАРАНТУ.

В этом случае БЕНЕФИЦИАР считается отказавшимся от своих прав по настоящей гарантии, гарантия прекращает свое действие, а ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств по гарантии перед БЕНЕФИЦИАРОМ с календарного дня, следующего за датой получения ГАРАНТОМ оригинала настоящей гарантии и/или оформления акта приема-передачи оригинала настоящей гарантии, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были получены ГАРАНТОМ до этой даты или на эту дату.

Настоящая гарантия действует с «01» января 2024 г. по «31» декабря 2024 года (включительно) и прекращается, а ГАРАНТ освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования БЕНЕФИЦИАРА не были получены ГАРАНТОМ до этой даты или на эту дату. Настоящая гарантия подлежит ежегодной замене ПРИНЦИПАЛОМ до даты истечения срока действия настоящей гарантии, при этом, ГАРАНТ не несет перед БЕНЕФИЦИАРОМ безусловную обязанность по предоставлению гарантии на новый срок, определенный в п. 15.4. Соглашения.

Настоящая гарантия не может быть отозвана ГАРАНТОМ.

БЕНЕФИЦИАР не вправе передавать свое право требования к ГАРАНТУ по настоящей гарантии другому лицу.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между ГАРАНТОМ и БЕНЕФИЦИАРОМ, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Сведения о Принципале по настоящей гарантии передаются в бюро кредитных историй в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях» и иным законодательством Российской Федерации.

Начальник Отдела сопровождения Дирекции контрактного финансирования
Департамента гарантийного бизнеса и контрактного финансирования,
действующий на основании
Доверенности №4/1498Д от 05 июля 2023 г.



/ Гусев А.А. /



БГ № 185554