

Тульская область  
Муниципальное образование город Ефремов  
Собрание депутатов

## Решение

от « 18 » 06 2024 г.

№ 5-26

**О внесении изменения в решение Собрания  
депутатов муниципального образования город Ефремов  
от 10.08.2021 № 7-39 " Об утверждении Положения о  
муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования город Ефремов"**

В целях повышения эффективности вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и о практике применения механизма изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, руководствуясь решением Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию от 07.05.2024 № 3.7-01/1640, на основании Устава муниципального образования город Ефремов, Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Ефремов, утвержденное решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 10.08.2021 № 7-39 (далее Правила), следующее изменение:

1.1. Пункт 2.19. раздела 2 Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«2.19.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля».

Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения, отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом,

*Копия*

индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка

Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

Неиспользование обязанности о недопущении самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции».

2. Решение обнародовать путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава  
муниципального образования  
город Ефремов

А.В. Апарин



Верно  
Собрание депутатов  
Муниципального образования город Ефремов  
*С.В. Султанова*  
06 2024.