**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2024 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 19.12.2023 №8-80 и постановлениями администрации муниципального образования город Ефремов от 01.08.2024 №1386 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Интернациональная, д. 6», №1387 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 25», №1388 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 24», №1389 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 21», №1390 «Об условиях приватизации объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 и земельного участка кадастровым номером 71:08:060305:856, расположенных по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская» администрация муниципального образования город Ефремов объявляет о приватизации следующего имущества:

Лот №1

**- нежилое помещение общей площадью 146,8 кв. м с номерами на поэтажном плане 1-го этажа – 36, 37, 2-го этажа – 52-56, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Интернациональная, д. 6.**

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 05 августа 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.

Цена первоначального предложения – 2516000 рублей (с учетом НДС):

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения – 251600 рублей;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 5 % цены первоначального предложения – 125800 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения – 1258000 рублей;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – 251600 рублей.

**Лот №2**

**- нежилое помещение 2-го этажа общей площадью 789,7 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 24, кадастровый номер 71:27:020306:247.**

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 05 августа 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.

Цена первоначального предложения – 12311000 рублей (с учетом НДС):

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения – 1231100рублей;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 5 % цены первоначального предложения – 615550 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения – 6155500 рублей;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – 1231100рублей.

**Лот №3**

**- нежилое помещение 3-го этажа общей площадью 798 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 25, кадастровый номер 71:27:020306:244.**

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 05 августа 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.

Цена первоначального предложения – 12441000 рублей (с учетом НДС):

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения – 1244100рублей;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 5 % цены первоначального предложения – 622050 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения – 6220500 рублей;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – 1244100рублей.

**Лот №4**

**- нежилое помещение подвального этажа общей площадью 157,2 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом. 21, кадастровый номер 71:27:020306:241.**

Объект приватизации имеет обременение:

- Публичный сервитут: обязанность обеспечивать беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, расположенным в помещении.

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 05 августа 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.

Цена первоначального предложения – 1857000 рублей (с учетом НДС):

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения – 185700 рублей;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 5 % цены первоначального предложения – 92850 рублей;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения – 928500рублей;

Размер задатка для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – 185700 рублей.

**Лот №5**

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:08:060305:798 степенью готовности 63% и площадью застройки 465 кв.м, расположенный по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, ул. Советская;

- земельный участок с кадастровым номером 71:08:060305:856 площадью 1518 кв. м, расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Тульская область, Ефремовский район, д. Шкилевка, вид разрешенного использования – образование и просвещение.

Аукцион по продаже данного имущества, объявленный на 05 августа 2024 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием претендентов.

**Цена первоначального предложения** – **2883000** рублей (с учетом НДС), в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 2684000 рублей (с учетом НДС);

- земельного участка – 199000 рублей (без НДС);

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – 10 % цены первоначального предложения – **288300** рублей;

**Величина повышения цены** в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 5 % цены первоначального предложения – **144150** рублей;

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения) – 50% цены первоначального предложения – **288300** рублей;

**Размер задатка** для участия в продаже посредством публичного предложения – 10 % цены первоначального предложения – **97300** рублей.

**Продавец – администрация муниципального образования город Ефремов.**

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Проведение продажи посредством публичного предложения состоится 30 сентября 2024 г. в 11 ч. 00 мин. (время Московское) на электронной площадкеАО «Сбербанк-АСТ» (далее ЭП), размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

**Задаток в безналичной форме должен поступить** на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) **до 23 часов 59 минут 20 сентября 2024 г**.**:**

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/счет 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

**Назначение платежа:** задаток за участие в продаже посредством публичного предложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_\_).

(наименование объекта продажи) (адрес объекта продажи).

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=ROS;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **с 00 час. 00 мин. 12 августа 2024 года до 23 час. 59 мин. 20 сентября 2024 года** (время Московское).

Дата и время определения участников продажи – 26 сентября 2024 года, 10.00.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**К участию в** продаже посредством публичного предложения **допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже посредством публичного предложения, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов, оформленных надлежащим образом путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=EDE515E1312856A69515E69F03D98DEC5F51F4F186A47280606E3F00BC10E43FEFB2075F9C1F4F2E5460DEE042NEH1I), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Представляемые документы должны быть подписаны ЭЦП.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](consultantplus://offline/ref=FE1E8B65F8C3CBB8E6DECF5398442770AB1DB43B07B076858C71F913D0C9F1FBC0BE59964ABFA6666EACFFB806117AED58C1E0B3108C4DE7g3E5N) Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются протоколом.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

- стоимость нежилого здания (помещения) на расчетный счет *Продавца:* УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Ефремов, л/с 04663252040), *ИНН* 7113006013, *КПП* 711301001

*К/счет* 40102810445370000059, *Р/счет* 03100643000000016600

*Банк получателя:* ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА//УФК по Тульской области г.Тула

*БИК:* **017003983**, *КБК*: **85111402043040000410**, *ОКТМО* **70714000**;

- стоимость земельного участка на расчетный счет *Продавца*: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Ефремов, л/с 04663252040), *ИНН* 7113006013, *КПП* 711301001

*К/счет* 40102810445370000059, *Р/счет* 03100643000000016600

*Банк получателя:* ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА//УФК по Тульской области г.Тула

*БИК:* **017003983**, *КБК*: **85111406024040000430**, *ОКТМО* **70714000**;

- НДС в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в доход федерального бюджета Российской Федерации (в случае если Покупатель является плательщиком НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении продажи посредством публичного предложения, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в администрации муниципального образования город Ефремов **по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, каб. 31, каб. 33, тел.(848741) 6-07-07, 6-08-04,** и на сайтах в сети «Интернет»: <http://efremov.tularegion.ru/>, <http://torgi.gov.ru/>.