**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация муниципального образования город Ефремов**

сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка

Аукцион проводится на основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования город Ефремов от 01.08.2023 года №1173 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатором аукциона является администрация муниципального образования город Ефремов.

Дата начала приема заявок – 08.08.2023

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 06.09.2023

Время и место приема заявок **-** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – ЭП) с 00 час. 00 мин. 08.08.2023 года до 23 час. 59 мин. 06.09.2023 года (время Московское).

Дата рассмотрения заявок и определения участников аукциона **–** 07.09.2023

Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения его итогов – 08.09.2023 г. в 10 ч. 00 мин. (время московское) на электронной площадке, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») в сети Интернет.

Аукцион является открытым по составу участников. В соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

**Предмет аукциона**:

**Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 71:08:050401:440 площадью 105300 кв.м, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Тульская область, Ефремовский район. Земельный участок находится в территориальной зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Разрешенный вид использования: для сельскохозяйственного производства.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Форма собственности – муниципальная собственность.

**Начальная цена земельного участка** 424730,34 руб.

**Задаток** 424730,34 руб.

**Шаг аукциона** 12741 руб.

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 71:08:050201:323 площадью 312041 кв.м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, в районе д.Кытино. Земельный участок находится в территориальной зоне СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Разрешенный вид использования: сельскохозяйственное использование.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Форма собственности – неразграниченная государственная собственность.

**Начальная цена земельного участка** 1257207,85 руб.

**Задаток** 600000 руб.

**Шаг аукциона** 37716 руб.

**Порядок приема заявок.**

Один заявитель имеет право подать на один лот только одну заявку.

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**Регистрация на электронной площадке** проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru). Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества также может проводиться регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо прейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center) для ознакомления с [Информационными материалами](https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg), либо направить обращение в Службу поддержки.

Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке**:

- заявка подается по форме, указанной в извещении, преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента прилагается оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность. Копией документа удостоверяющего личность признается экземпляр документа, полностью воспроизводящий подленник документа.

Подача заявителем заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на лицевом счете заявителя свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном регламентом ЭП.

Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой организатору процедуры после окончания приема заявок.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить** на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП)

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/счет 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

**Назначение платежа:** задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_).

Задаток должен поступить на счет до 00 часов 00 минут дня рассмотрения заявок для участия в аукционе.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете заявителя на торговой площадке). В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете заявителя не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, заявитель после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников аукциона, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на торговой площадке и самостоятельно посредством штатного интерфейса произвести блокирование денежных средств. Если заявителем самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор. Если денежных средств на лицевом счете заявителя недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников организатору аукциона направляется информация о непоступлении оператору задатка от такого заявителя.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки заявителем до даты окончания приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки;

- в случае, если заявитель участвовал в аукционе, но не победил в нем, задаток возвращается заявителю, не победившему в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия организатором решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются заявителям в течение трех рабочих дней;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплату покупки земельного участка.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона или единственный его участник отказался от подписания договора купли-продажи земельного участка.

В случае отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка за участие в аукционе на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы оператором). В случае отзыва заявки заявителем до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого заявителя в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в электронной форме путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона», установленный организатором аукциона в фиксированной сумме, не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором торговой площадки каждого из таких предложений. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается. В ходе проведения подачи предложений о цене оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление Участника, в случаях:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене,

а также с учетом условий хода торговой сессии, установленных в извещении. Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора);

- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению организатора аукциона).

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F3C1AAF0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J), [14](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F3C0A3F0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J), [20](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F2C9A1F0B4A70F81C89F808517531680005CkBf6J) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=5ACF7A9B296184047F504B63C280DD64D33C6448A75D0A998C950D46F9089A4F156D78F4C9A2F9E3F4408094DBD196175216820540B747F7k5fFJ) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи такого участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=ECD7584AEBB11F7CDF259128849640880F8A12618852509251D40329B2DD70F1CE8B96371941EBA5D61845C3967F9C16B43EEF10AAA0fFN), [14](consultantplus://offline/ref=ECD7584AEBB11F7CDF259128849640880F8A12618852509251D40329B2DD70F1CE8B96371848EBA5D61845C3967F9C16B43EEF10AAA0fFN), [20](consultantplus://offline/ref=ECD7584AEBB11F7CDF259128849640880F8A12618852509251D40329B2DD70F1CE8B9636114AEBA5D61845C3967F9C16B43EEF10AAA0fFN) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=ECD7584AEBB11F7CDF259128849640880F8A12618852509251D40329B2DD70F1CE8B96301149E2F28557449FD32F8F17B43EED15B60EC581A3fCN) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (постановление Правительства РФ от 10.05.2018 №564).

|  |  |
| --- | --- |
| Размер платы | Условия взимания платы |
| 1 % от начальной (максимальной) цены контракта, но не более 5000 рублей | Плата с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, в том числе с лица, указанного в пункте 1 части 6 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Расчет налога на добавленную стоимость осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством по ставке, действующей на дату наступления основания для взимания платы. |
| 1 % от начальной (максимальной) цены контракта, но не более 1665 рублей | Плата с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, в которых участниками закупок являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе с лица, указанного в пункте 1 части 6 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Расчет налога на добавленную стоимость осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством по ставке, действующей на дату наступления основания для взимания платы. |

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Форма заявки***

Заявка

На участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_(лот №\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименование заявителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц),

**Фамилия, имя, отчество заявителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц и руководителя юридического лица),

**Пол** (для физических лиц и для руководителей юридических лиц):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Гражданство** (для физических лиц и для руководителей юридических лиц):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Дата рождения** (для физических лиц и для руководителей юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Место рождения** (для физических лиц и для руководителей юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Документ, удостоверяющий личность** (для физических лиц и руководителей юридических лиц):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**серия**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **N**\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **выдан** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**Код подразделения** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место регистрации** (для физических лиц и для руководителей юридических лиц):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СНИЛС** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Место нахождения претендента** (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГРНЮЛ, ОГРНИП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Факс**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Индекс**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств**:

**Банк** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**расчетный (лицевой) счет N**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**в**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**корреспондентский счет N**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

**Действует на основании доверенности** от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., N\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной (выданной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдана, удостоверена).

**Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

**телефон**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **факс**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **индекс** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_.

**Опись прилагаемых документов:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись заявителя**

(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

**Дата** "\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных гражданина,**

**обратившегося за предоставлением муниципальной услуги**

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проект договора***

# 

Д О Г О В О Р

**купли-продажи земельного участка**

**город Ефремов Тульской области**

**Администрация муниципального образования город Ефремов,** юридический адрес: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, ОГРН 1147154070667, ИНН 7113006013, КПП 711301001, в лице главы администрации муниципального образования город Ефремов **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава муниципального образования город Ефремов, именуемая в дальнейшем **Продавец*,*** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1*.***Продавец** продал, а**Покупатель** приобрел в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях сельскохозяйственного назначения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Договор заключается в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.Состояние продаваемого земельного участка Покупателю известно, претензий к его состоянию у Покупателя нет.

4.**Продавец**гарантирует, что продаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, обременений нет.

5.Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_ продан Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6*.* Покупатель обязуется перечислить указанную в пункте 5 настоящего договора денежную сумму на расчетный счет продавца в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

Перечисление средств производится на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Настоящий договор является также передаточным актом. Риск случайной гибели (случайного повреждения) переходит на Покупателя с момента подписания настоящего договора.

8.Договор считается заключенным с момента его подписания. Право собственности на указанный земельный участок переходит от **Продавца**к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности **Покупателя**.

9.Стороны ознакомлены со ст. ст. 549-558 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

10. Расходы по заключению договора несет **Покупатель**.

11.Текст настоящего договора сторонами прочитан, содержание понятно.

## Продавец

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**