**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

**«Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

На основании закона Тульской области от \_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_-ЗТО «О наделении муниципального образования город Ефремов статусом муниципального округа», в соответствии с (проектом постановления) постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от \_\_\_\_2024 года № \_\_\_\_ «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области», Уставом муниципального образования город Ефремов, администрация муниципального образования город Ефремов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области «Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области» (приложение).

2.Постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 07.10.2015 г. № 1736 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования город Ефремов» (с внесенными изменениями), признать утратившим силу с 01 января 2025 года.

3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования город Ефремов (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

4. Постановление вступает в силу с 01 января 2025 года и применяется при формировании бюджета муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, начиная с бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

 **Глава администрации**

 **муниципального образования**

 город Ефремов С.Н. Давыдова

**Муниципальная программа**

**муниципального образования город Ефремов**

**«Обеспечение качественным жильем населения муниципального**

**образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы** **муниципального образования город Ефремов «Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

1. **Оценка текущего состояния, основные показатели и основные проблемы сферы обеспечения качественным жильем населения**

**муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

Ежегодно число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается. Острота проблемы определяется высокой стоимостью жилья, низкими темпами строительства, сложностью в получении жилищных кредитов для приобретения и строительства жилья.

Как правило, семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Тульской области.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в муниципальном образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость обеспечения жильем молодых семей определена задачами поставленными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 204 «О национальных целях и стратегиях до 2024 года».

 На федеральном уровне разработана государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, утверждённая постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, на региональном уровне государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» подпрограмма «Доступное жильё» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей.

 Муниципальная собственность является одним из важнейших элементов современной экономической системы. Эта собственность включает в себя широкую сеть объектов как хозяйственного, так и социально-бытового назначения, локализованную в рамках муниципального образования. От уровня развития муниципальной собственности, а также эффективности использования её составляющих и всей системы в целом во многом зависит качество жизни местного населения.

Основная проблема муниципальных образований – это постоянная нехватка средств не только на развитие, но и на текущие нужды. Решить существующую проблему в жилищной сфере, можно посредством долгосрочной целевой программы.

 Сама идея программно-целевого метода лежит в том, чтобы сосредоточить внимание не только на возможностях бюджета, а и на том, как наиболее эффективно его использовать с целью получения конкретных результатов. Программно-целевой метод составления бюджета предусматривает принципиально новый подход формирования бюджетных показателей. Этот процесс начинается с сосредоточения внимания сначала на результатах, которые необходимо достичь, а уже потом ставится вопрос о том, какие ресурсы нужно использовать наиболее эффективно для достижения поставленных результатов и каким способом.

1. Описание приоритетов и целей муниципальной политики

в сфере реализации муниципальной программы

 Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в рамках государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, утверждённой постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, на региональном уровне государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» подпрограмма «Доступное жильё» мероприятие по обеспечению жильём молодых семей, предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ», с постановлением правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Тульской области», подпрограммы «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда»

Выполнение программы позволит улучшить техническое состояние муниципального жилищного фонда, и обеспечить жильем молодые семьи, граждан и молодых семей, проживающих и работающих в сельской местности, и отдельные категории граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ», а также переселить граждан из жилых помещений, признанных аварийными. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой, наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории района, позволит сформировать экономически активный слой населения.

Помимо этого, реализация программы позволит улучшить жилищные условия ветеранов Великой Отечественной войны и людей с ограниченными физическими возможностями, а так же молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там.

 Несмотря на принимаемые меры, сложившаяся ситуация в экономике не позволяет улучшить качественные показатели в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг. Наблюдается устойчивая тенденция к ухудшению технического состояния жилищного фонда городов, независимо от его принадлежности. Ежегодно увеличивается количество жилых домов, требующих капитального ремонта в соответствии с нормативными сроками. Средний износ муниципального жилищного фонда превышает 60%. Наблюдается резкое ухудшение технического состояния ведомственного жилищного фонда.

Соответственно, для улучшения условий проживания отдельных категорий граждан (установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ»), участвующих в программе, необходимо привести муниципальный жилищный фонд в надлежащее состояние.

**3. Задачи муниципальной программы, способы их эффективного решения в сфере обеспечения качественным жильём населения муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

Для достижения поставленной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих задач:

1. Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
2. Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
3. Переселение граждан Тульской области из непригодного для проживания жилищного фонда;

4. Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда,

5. Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

**Паспорт**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования**

**Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки реализации муниципальной программы |  Программа реализуется в один этап: 2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области |
| Соисполнители муниципальной программы  |  Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы |  - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан; - Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда |
| Задачи муниципальной программы  |  - Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;- Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;- Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, - Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания |
| Перечень структурных элементов муниципальной программы | 1. Региональный проект «Обеспечение жильём молодых семей», направленный на достижение национального проекта
2. Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области»
3. Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области
 |
| Целевые показатели муниципальной программы  | № п/п | Наименованиецелевого показателя | Значение показателя по годам |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | на момент окончания реализациимуниципальной программы |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 2 | 2 | 1 | 5 |
| 2. |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 3. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 2 | 2 | 2 | 6 |
|  | 4. | Количество отремонтированных мест общего пользования жилых домов (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 1 | 1 | 1 | 3 |
|  | 5.  | Площадь муниципального жилищного фонда, за который перечисляется плата за капитальный ремонт в «Фонд капитального ремонта» (годовая периодичность, за отчетный период), тыс. кв. м. | 57,0 | 55,0 | 53,0 | 53,0 |
| Параметры финансового обеспечения муниципальной программы, всего  | Источники финансирования | Расходы по годам(тыс. рублей) |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **Всего** | **31878,8** | **12634,0** | **10248,2** | **8996,6** |
| Федеральный бюджет | 2288,7 | 1914,6 | 249,4 | 124,7 |
| Областной бюджет | 5846,5 | 2552,2 | 2196,2 | 1098,1 |
|  | Местный бюджет | 23743,6 | 8167,2 | 7802,6 | 7773,8 |
| **Паспорт****структурного элемента, входящего в проектную часть муниципальной программы****«Обеспечение качественным жильем населения муниципального образования Ефремовский**  **муниципальный округ Тульской области»** |
|  **Региональный проект, не входящий в состав национального проекта** |
| 1. **Региональный проект «Обеспечение жильём молодых семей»**
 |
| Сроки реализации  |  Программа реализуется в один этап: 2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  |  - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи  | Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | на момент окончания реализации МП |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 2 | 2 | 1 | 5 |
| Параметры финансового обеспечения регионального проекта «Обеспечение жильём молодых семей» | Источники финансирования | Расходы по годам(тыс. рублей) |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **Всего** | **6915,2** | **3025,4** | **2593,2** | **1296,6** |
| Федеральный бюджет | 675,1 | 301,0 | 249,4 | 124,7 |
| Областной бюджет | 5846,5 | 2552,2 | 2196,2 | 1098,1 |
| Местный бюджет | 3693,6 | 172,2 | 147,6 | 73,8 |

**Паспорт**

**структурного элемента, входящего в процессную часть муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании Ефремовский**

**муниципальный округ Тульской области»**

|  |
| --- |
| **Комплексы процессных мероприятий** |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в муниципальном образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**
 |
| Сроки реализации  |  2025 год |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  | - Предоставление государственной поддержки гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы;- Улучшение жилищных условий граждан |
| Задачи  | - Обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2025 год | 2026 год |  2027 год | на момент окончания реализации МП |
| 1. |  Количество граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-Ф3 «О ветеранах» и Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-Ф3 «О социальной защите инвалидов в РФ» (годовая периодичность, за отчетный период), чел. | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 1,**  всего  | Источникифинансирования | Расходы по годам (тыс. рублей) |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **Всего** | **1613,6** | **1613,6** | **0,0** | **0,0** |
| Федеральный бюджет | 1613,6 | 1613,6 | 0,0 | 0,0 |
| 1. **Комплекс процессных мероприятий: «Обеспечение комфортных условий проживания граждан в муниципальном образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области»**
 |
| Сроки реализации  |  2025-2027 годы |
| Ответственный исполнитель  |  Комитет по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области |
| Соисполнители  |  Отсутствуют |
| Цели  |  - Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда |
| Задачи  | - Создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, - Улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания |
| Целевые показатели  | № п/п | Наименованиецелевого показателя, единица измерения | Значение показателя по годам |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год | на момент окончания реализации |
| 1. | Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 2 | 2 | 2 | 6 |
| 2. | Количество отремонтированных мест общего пользования жилых домов (годовая периодичность, за отчетный период), ед. | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 1. 3.

 3. | Площадь муниципального жилищного фонда, за который перечисляется плата за капитальный ремонт в «Фонд капитального ремонта» (годовая периодичность, за отчетный период), тыс. кв. м. | 57,0 | 55,0 | 53,0 | 53,0 |
| Параметры финансового обеспечения **комплекса процессных мероприятий 2**, всего  |  Источники  финансирования | Расходы по годам (тыс. рублей) |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| **Всего** | **23350,0** | **7995,0** | **7655,0** | **7700,0** |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 23350,0 | 7995,0 | 7655,0 | 7700,0 |