



ПАО «ККС-Групп»  
группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью  
**«КОМПАНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ»**  
Южный филиал

301842, Тульская область, Ефремовский район,  
г.Ефремов, ул.Тульское шоссе, д.30,  
тел./факс: (48741) 6-58-90  
e-mail: ooo-rtb@mail.ru

№ 222 от 29.05.2025

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Муниципального образования  
Ефремовского муниципального  
округа Тульской области  
Давыдовой С. Н.

Управляющему директору филиала  
АО «Квадра»-«Орловская генерация»  
Афанасьеву О.А.

Копия: Заместителю министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области  
Макаровой Е.В.

Администрация муниципального образования  
Ефремовский муниципальный округ  
Тульской области

КОМИТЕТ ПО ДЕЛОПРОИЗВОДСТВУ И КОНТРОЛЮ

Вх.№ 23-32/2000 20

На \_\_\_\_\_ листах 29.05.25

№2

Уважаемая Светлана Николаевна!  
Уважаемый Олег Александрович!  
Уважаемая Елена Викторовна!

Южный филиал ООО «ККС» является теплоснабжающей организацией, которая осуществляет выработку, транспортировку и поставку тепловой энергии для жилых домов, общественных и производственных объектов. Основной целью теплоснабжающей организации является обеспечение населения и предприятий качественными услугами по отоплению зданий города и горячим водоснабжением потребителей. Южный филиал работает в тесном сотрудничестве с Ефремовской ТЭЦ филиала АО «Квадра»-«Орловская генерация», которая играет ключевую роль в обеспечении стабильного и надёжного теплоснабжения 90% жилого фонда города, а также снабжает теплом и паром крупные предприятия промышленной зоны.

Текущий уровень работы оборудования Ефремовской ТЭЦ с каждым годом всё больше и больше испытывает большие трудности и вызывает беспокойство за дальнейшее бесперебойное теплоснабжение, о чём свидетельствуют происходящие в последние два отопительных сезона многочисленные нарушения в гидравлическом и температурном режимах теплоснабжения на выходе с ЕТЭЦ, о чём неоднократно направлялись письма в адрес ЕТЭЦ (исх. №114 от 14.02.2023г., №608 от 01.04.2023г., №634 от 27.10.2023г., №658 от 13.11.2023г., № 25 от 18.01.2024г., № 82 от 19.02.2024г., № 85 от 20.02.2024г., № 160 от 15.04.2024г., № 465 от 07.11.2024г., № 492 от 28.11.2024г., № 509 от 09.12.2024г., № 24 от 24.01.2025г., № 28 от 27.01.2025г., № 149 от 07.04.2025г.), Администрации МО г. Ефремов и в государственную жилищную инспекцию Тульской области. В результате резких колебаний параметров как давления, так и температуры постоянно приводило к порывам трубопроводов и отключению

отопления у населения и в социальных объектах, к разбалансировке режима отопительной системы и несению дополнительных затрат в ходе ликвидации последствий, о чём 12.03.2025г. нашим филиалом было направлено претензионное письмо № 126-1 о возмещении понесённых расходов. А также произошедшее 25.04.2025г. в 19ч.20мин. аварийное отключение котла №13 и турбины №7 привело к нарушению отопления всего города Ефремов и это при положительной температуре наружного воздуха. Не исключено, что подобные аварии могут повториться, но только уже в зимнее время года при отрицательных температурах, что приведёт к чрезвычайной ситуации.

В ответ на письмо филиала АО «Квадра»-«Орловская генерация» №935-29.1/2030-29.3.3 от 23.04.2025г. сообщаем следующее:

- Описанная во 2 абзаце письма (со ссылкой на Схему теплоснабжения стр.87 раздела 4) проблема в нарушении гидравлического режима и качества теплоснабжения по состоянию на 1 квартал 2020г., в настоящее время не актуальна. Согласно Схеме теплоснабжения, в период 2020-2024г.г. были реализованы мероприятия по строительству новых ЦТП и реконструкции тепловых сетей. Гидравлический режим и эксплуатация тепловых сетей осуществляется в соответствии с разработанным техническим отчетом «Наладка систем теплоснабжения от Ефремовской ТЭЦ г. Ефремов Тульская область» от 2024г.

- Во исполнение п.9 ст.29 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается» (введен Федеральным законом от 07.12.2011 №417-ФЗ), система теплоснабжения города Ефремов была переведена с открытой на закрытую путём строительства автономных модульных котельных горячего водоснабжения, что дало возможность исключить долгое отсутствие (в течение трёх-пяти месяцев) горячей воды у населения города. Письмом филиала ПАО «Квадра»-«Центральная генерация» №ЮС-1115/0617 от 22.04.2020г. обращалось к Южному филиалу ООО «ККС» об ускорении процесса перехода на закрытую систему с целью использования ЕТЭЦ технической воды, во избежание своих экономически необоснованных затрат на приготовление подпитки тепловой сети для отопления водой питьевого качества, т.к. два МКД ещё оставались с разбором воды из отопительной системы.

- В связи с резкими изменениями погодных условий, в частности температур наружного воздуха, и во избежание порывов трубопроводов при резком температурном регулировании теплоносителя, Южный филиал вынужден обращаться в адрес ЕТЭЦ о незначительных снижениях или повышениях температуры относительно температурного графика, не нарушая при этом среднемесячного баланса.



В связи с увеличением риска возникновения аварийных ситуаций на источнике теплоснабжения ЕТЭЦ, просим обратить Ваше внимание на повышение надежности функционирования Ефремовской ТЭЦ филиала АО «Квадра»-«Орловская генерация», от которой напрямую зависит надежность и качество теплоснабжения потребителей, а также предоставить план мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г., согласно Приказу Министерства энергетики Тульской области №8 от 24.03.2025г. «О подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Тульской области к отопительному периоду 2025-2026 годов», Приказу Министерства энергетики РФ №2234 от 13.11.2024г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Заместитель Генерального директора –  
директор Южного филиала ООО «ККС»

 А.К. Цидаев