**Об утверждении Положения о безвозмездной передаче объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#Par31) о безвозмездной передаче объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (Приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Ефремов от 12.03.2024 № 456 «Об утверждении Положения о безвозмездной передаче объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ».

3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Ефремовский муниципальный округ**

**Тульской области С.Н. Давыдова**

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ефремовский муниципальный округ

Тульской области

от №

**Положение о безвозмездной передаче объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальных программ**

1. Настоящее Положение определяет условия и процедуру безвозмездной передачи объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальных программ.

2. Основанием для передачи собственникам объектов является решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается. Решение принимается одновременно с решением об участии в муниципальной программе.

3. Обязательным условием передачи объектов, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений:

- о включении объектов в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы на основании акта приемки-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания;

- о наделении собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями по приёму имущества, оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы в состав общего имущества многоквартирного дома.

Обязательными критериями для отнесения объектов к объектам, отвечающим признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являются:

- место размещения объекта: на здании, строении, сооружении или земельном участке, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

- цель размещения объекта: обслуживание, эксплуатация и благоустройство соответствующего многоквартирного дома, в том числе земельного участка, на котором расположен такой дом;

- предназначение объекта: использование жителями соответствующего многоквартирного дома.

4. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт сдачи-приёмки выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Объекты благоустройства принимаются:

- уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом),

- уполномоченным представителем управляющей организации, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства

- представителем администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

6. Передача объектов включает в себя:

1) проведение осмотра и приемке выполненных работ на объектах комиссией, созданной администрацией муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, после проведенного благоустройства дворовой территории многоквартирного дома,

2) составление и подписание акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания (Приложение к Положению). Акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания подписывается одновременно с актом сдачи-приёмки выполненных работ по благоустройству дворовой территории.

3) фактической датой передачи объекта считается дата подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

7. В случае отказа от подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме, вопросы передачи объектов в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме подлежат рассмотрению в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

|  |
| --- |
| К Положению о безвозмездной передаче объектов благоустройства дворовых территорий в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальных программ |

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. 

Мы, нижеподписавшиеся, от администрации муниципального образовании Ефремовский муниципальный округ Тульской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Ответственный исполнитель Программы) с одной стороны, и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - МКД),   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Ответственный исполнитель Программы передает выполненные в рамках мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Собственник принимает:  
1. Объекты благоустройства дворовых территорий:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий).  
2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую  
собственность:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.).

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи  
объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**Подписи сторон:**

Собственник

Управляющая организация

М.П.  
Ответственный исполнитель Программы

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_