**Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право** **заключения договора на размещение** **ярмарок на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

 В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением правительства Тульской области от 30.12.2022 года № 902 « Об утверждении порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», постановлением правительства Тульской области от 30.11.16г. N546 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области», на основании Устава муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение ярмарок на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (приложение 1).

2. Утвердить методику расчета начальной цены на право размещения ярмарок на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (приложение 2).

 3. Комитету по делопроизводству и контролю администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (Неликаева М.Г.) обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

 4. Постановление администрации муниципального образования город Ефремов № 1068 от 03.10.2017 года «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение ярмарок на территории муниципального образования город Ефремов (с внесенными изменениями) признать утратившим силу.

 5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

 **Глава администрации**

 **муниципального образования**

 **Ефремовский муниципальный округ**

 **Тульской области С.Н.Давыдова**

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ефремовский муниципальный округ

 Тульской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_г № \_\_\_\_

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение ярмарок на территории муниципального образования муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области

I. Организация аукциона на право заключения договора

на размещение ярмарок на территории муниципального образования муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

1. После утверждения в установленном порядке схемы размещения ярмарок администрацией муниципального образования муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области осуществляет проведение открытого аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение ярмарок в местах, определенных схемой размещения ярмарок на территории муниципального образования муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

2. В целях настоящего порядка под открытым аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

3. Плата за участие в аукционе не взимается.

4. В качестве организатора аукциона выступает администрация муниципального образования муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (далее - организатор аукциона).

5. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

6. «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона.

7. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с методикой, утвержденной органом местного самоуправления.

8. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении, аукциона и аукционную документацию, включая проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет, а также в периодическом печатном издании.

9. Извещение о проведении, аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении, аукциона, о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

место расположения и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта;

предмет аукциона;

период размещения;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения итоговой цены предмета аукциона;

5) о «шаге аукциона»;

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о требованиях к содержанию и уборке территории.

10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) сведения, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, инструкцию по ее заполнению;

3) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

5) место, день и время приема заявок на участие в аукционе;

6) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

7) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет, а также в периодическом печатном издании.

12. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе от проведения аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

II. Проведение аукциона на право заключения договора

на размещение ярмарок.

13. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

14. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией;

2) копию свидетельства о государственной регистрации;

3) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

При подаче заявки индивидуальный предприниматель предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

15. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в пункте 14 настоящего Порядка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

После окончания приема заявок организатором аукциона составляется протокол приема заявок с присвоением каждой заявке номера, с указанием даты и времени подачи документов. В случае не допуска заявителя к участию в аукционе, сведения о таких заявителях с указанием причин отказа также заносятся в протокол приема заявок.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Прием документов прекращается не ранее чем за один день до дня проведения аукциона.

16. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку с отметкой об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

18. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление определенных пунктом 3.1. документации об аукционе, необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

19. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления протокола приема заявок.

20. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок.

21. Регистрация участников аукциона начинается за 1 час, и завершается не позднее, чем за 30 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются в журнале у ответственного секретаря аукционной комиссии либо у назначенного им лица. Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок. Протокол приема заявок должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа и подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

22. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

24. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение ярмарки с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, он утрачивает право на заключение договора на размещение ярмарки.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник, сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение ярмарки.

25. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

26. в аукционе участвовало менее двух участников;

27. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

28. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

29. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

30. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

31. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 5.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение ярмарки по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

32. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение ярмарки не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

33. В случае уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение ярмарки, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

34. Документация об аукционе хранится у органа местного самоуправления, являющегося организатором аукциона, не менее трех лет.

III. Условия договора на размещение ярмарки и порядок его заключения,

изменения и прекращения.

35. Существенными условиями договора на размещение ярмарки являются:

1) основания заключения договора на размещение ярмарки;

2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение ярмарки;

3) срок договора;

4) ответственность сторон.

36. Организатор аукциона готовит договор на размещение ярмарки в соответствии с типовой формой, назначает время и место его подписания. Договор на размещение ярмарки должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

37. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит хранению организатором аукциона в течение всего срока его действия.

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Ефремовский муниципальный округ

 Тульской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_г № \_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

расчета начальной цены на право размещения

 ярмарок на территории муниципального образования город Ефремов

 1. Общие положения

1. Методика определяет порядок расчета начальной цены на право размещения ярмарки (далее - начальная цена аукциона) и предназначена для использования организаторами аукциона.

2. Начальная цена аукциона определяется по месту, определенному схемой размещения ярмарок, по которому организуется и проводится аукцион.

 2. Расчет начальной цены аукциона

Расчет начальной цены аукциона осуществляется по формуле:

СΗ = Cб ×S×T×K1 ,

365

где  - начальная цена аукциона без учета НДС, руб.;

 - базовая цена права размещения ярмарки в год за 1 кв. м площади места размещения, руб./кв. м (постановлением правительства Тульской области от 30.11.16г. N546 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тульской области»);

S - площадь места размещения ярмарки, кв. м;

Т - срок размещения нестационарного торгового объекта, дней;

К2- определяющий вид ярмарки(универсальная), равный 3,4.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_