|  |  |
| --- | --- |
| **Тульская область** | |
| **Муниципальное образование**  **Ефремовский муниципальный округ Тульской области** | |
| **Собрание депутатов** | |
| **Решение** | |
|  | |
| **от « 16 » 04 2025 г.** | **№ 4-51** |

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3DC47242E5EB7C77A1D6B3FDF5A93ED05A574EC2D34984ACB891F9E3BEA291ED4B46B062BAA518C00FEC35450A43E4EA7ED94836C8PDGBH) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Закона Тульской области от 15.11.2024 года № 71-ЗТО «О наделении муниципального образования город Ефремов статусом муниципального округа», на основании протеста Ефремовской межрайонной прокуратуры от 26.02.2025 № 7-01-2025 на решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 10.08.2021 № 7-39 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Ефремов», Устава муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, Собрание депутатов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области РЕШИЛО:

1. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 7-39 от 10.08.2021г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Ефремов» с внесенными изменениями (решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 2-13 от 12.04.2022г., решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 4-28 от 30.05.2023г., решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 7-69 от 17.10.2024г., решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 5-26 от 18.06.2024г., решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 4-13 от 22.10.2024г,) признать утратившими силу.
2. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (приложение).
3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  муниципального образования  Ефремовский муниципальный округ  Тульской области | А.В. Апарин |

2.11.1. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.11.1.1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2.11.1.2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

2.11.1.3. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

2.11.1.4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

2.11.1.5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

2.11.1.6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

2.11.1.7. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).