



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2025г.

№ 100-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения
правоприменительной практики отдела муниципального контроля по
муниципальному земельному контролю в границах муниципального
образования город Ефремов в 2024 году

Руководствуясь ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ефремов на 2024, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 № 1660:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики отдела муниципального контроля по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Ефремов в 2024 году (приложение).
2. Обнародовать настоящее распоряжение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
муниципального образования
Ефремовский муниципальный округа
Тульской области



С.Н. Давыдова

Приложение к распоряжению администрации
муниципального образования
Ефремовский муниципальный округ
Тульской области

от 19.02.2025 № 100-р

Доклад,
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики
отдела муниципального контроля администрации муниципального
образования город Ефремов
по муниципальному земельному контролю в границах муниципального
образования города Ефремова в 2024 году

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики отдела муниципального контроля администрации муниципального образования город Ефремов (далее - Отдел) по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Ефремов подготовлен по итогам осуществления указанной функции в 2024 году в соответствии с положениями статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), п. 3.2. Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Ефремов», утвержденном решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 10.08.2021 N 7-39 (далее - Положение), программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Ефремов на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 № 1660.

В соответствии с Положением Отдел уполномочен на осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Ефремов. При этом объектом муниципального земельного контроля являются земли, расположенные в границах муниципального образования город Ефремов, земельные участки и их части, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Положением, а также ограничений, установленных постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» Отделом плановые контрольные мероприятия в 2024 году не проводились. 7 раз направлялись для согласования внеплановых КНМ материалы в Тульскую областную прокуратуру, но по различным основаниям вышеуказанные КНМ не согласовывались.

Отделом в 2024 году, прежде всего, был сделан акцент на организацию и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований с обеспечением проведения мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального

образования город Ефремов на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 г. № 1660.

Показатель количества проведенных в 2024 году - мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, равный 124, увеличился с аналогичным показателем 2023 года, в котором было проведено 91 мероприятие, при проведении которых не требуется взаимодействие.

Учитывая, что в 2024 году Отделом ключевое значение уделялось организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, по сравнению с предыдущим годом количество выданных Отделом предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства выросло с 91 до 124 предостережений.

Сократилось выявление фактов самовольного захвата земельных участков (ст.7.1. КоАП РФ) с 58 до 42 в 2023 году. Это связано с тем, что осуществляется более качественное информирование о недопустимости нарушений в данной сфере. Кроме того, часть нарушений устранялась до выхода инспектора по адресу.

Отделом в 2024 году уделялось особое внимание использованию земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования. В отчетном периоде по сравнению с предыдущим годом увеличилось с 32 до 58 количество выявленных фактов невыполнения обязательных требований в отношении земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования. В сельскохозяйственный оборот было введено 131 га земель сельскохозяйственного назначения, которые ранее не обрабатывались.

Также Отделом выявлялись нарушения, выразившиеся в использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (всего выявлено 21 нарушение).

За 2024 год в при реализации функций муниципального земельного контроля Отделом выявлено 139 случаев, указывающих на наличие признаков нарушений земельного законодательства, среди которых:

- 42 фактов, свидетельствующих о самовольном занятии земельного участка или использовании без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав;

- 58 факта, которые свидетельствуют о невыполнении обязательных требований в отношении земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

- 21 факт, свидетельствующие об использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- 15 фактов по нарушению ст. 8.2. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях»

Отдельного внимания требуют также нарушения, выразившиеся в невыполнении обязательных требований в отношении земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования. Отделом отмечается, что правообладатели земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения своевременно не принимают достаточные меры, направленные на соблюдение требований статей 13, 42 ЗК РФ, не осуществляют использование земель сельскохозяйственного назначения для

ведения сельского хозяйства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, допускают зарастание земель сорной травянистой и древеснокустарниковой растительностью. Кроме того, отдельного внимания требуют нарушения, выразившиеся в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, а также нарушения.

При анализе данных нарушений Отделом наблюдается недостаточное внимание правообладателей объектов земельных отношений к необходимости соблюдения требований статей 7, 42 ЗК РФ, зачастую землепользователи организуют коммерческую деятельность на территориях, не предусматривающих такую деятельность, например, на участках, предназначенных для жилищного строительства, пренебрегают требованиями земельного законодательства об использовании участков по целевому назначению.

Для снижения количества нарушений земельного законодательства, с целью правового просвещения землепользователей, в 2024 году на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в разделе «Новости» регулярно, в течение года, размещались информационные сообщения по вопросам соблюдения обязательных требований, сведения о недопустимости нарушений земельного законодательства, положения правовых актов, предусматривающих ответственность за несоблюдение требований земельного законодательства, материалы для снижения риска допустить нарушения. Таких информирований в 2024 году было 29, в 2023 - 17.

Кроме того, представители Отдела в течение 2024 года участвовали в совещаниях, семинарах, проводимых МИЗО Тульской области, с участием Управления Росреестра по Тульской области, Управления Россельхознадзора по г. Москва, Московской и Тульской областям, Приокского межрегионального Управления Росприроднадзора с целью обеспечения единства практики применения норм законодательства в сфере муниципального земельного контроля, эффективного взаимодействия и координации между органами муниципального земельного контроля и органами федерального государственного земельного контроля (надзора), в том числе с целью недопущения нарушения прав предпринимателей и юридических лиц, при проведении мероприятий в рамках муниципального земельного контроля.

Особое внимание следует уделить информации о действии в 2024 году постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ № 336).

В 2024 году в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ N-336 внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям, перечисленным в данном пункте.

Учитывая специфику работы органов муниципального земельного контроля с учетом постановления Правительства РФ № 336, которым установлен ряд ограничений, в 2024 году Отделом были разработаны и утверждены Решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 5-26 от 18.06.2024 г. индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного

контроля на территории муниципального образования город Ефремов.

С содержанием нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, можно ознакомиться на официальном сайте Отдела по ссылке: <https://efremov.tularegion.ru/administration/otraslevye-organy-administratsii/otdely/mun-kontrol/norm-akty/>.

Отдел напоминает о необходимости принятия мер по недопущению нарушений требований земельного законодательства, в частности наиболее часто встречающегося нарушения требований земельного законодательства, самовольного занятия земель и других.

На сайте Отдела можно ознакомиться с рекомендациями по недопущению таких нарушений по ссылке: <https://efremov.tularegion.ru/administration/otraslevye-organy-administratsii/otdely/mun-kontrol/novosti/>

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения по вопросам соблюдения земельного законодательства, получить консультативную помощь можно по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, кабинет № 40 на личном приеме по предварительной записи или по телефону (48741) 6-23-47.