



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕФРЕМОВСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.02.2025г.

№ 102-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения  
правоприменительной практики отдела муниципального контроля по  
муниципальному жилищному контролю в границах муниципального  
образования город Ефремов в 2024 году

Руководствуясь ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов на 2024, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 № 1661:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики отдела муниципального контроля по муниципальному жилищному контролю в границах муниципального образования город Ефремов в 2024 году (приложение).
2. Обнародовать настоящее распоряжение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
муниципального образования  
Ефремовский муниципальный округ  
Тульской области



С.Н. Давыдова

Приложение к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Ефремовский муниципальный округ  
Тульской области  
от 19.02.2025 № 102-р

Доклад,  
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
отдела муниципального контроля администрации муниципального  
образования город Ефремов  
по муниципальному жилищному контролю в границах муниципального  
образования города Ефремова в 2024 году

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики отдела муниципального контроля администрации муниципального образования город Ефремов (далее - Отдел) по муниципальному жилищному контролю в границах муниципального образования город Ефремов подготовлен по итогам осуществления указанной функции в 2024 году в соответствии с положениями статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), п. 3.2. Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Ефремов», утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 10.08.2021 N 7-38 (далее - Положение), программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 № 1661.

В соответствии с Положением Отдел уполномочено на осуществление муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования город Ефремов. При этом объектом муниципального жилищного контроля - это соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Ефремов.

В соответствии с Положением, Отделом плановые ЕНМ в 2024 году не проводились.

Отделом в 2024 году, прежде всего, был сделан акцент на организацию и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований с обеспечением проведения мероприятий, предусмотренных программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов на 2024 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от 13.10.2023 г. № 1661.

Показатель количества проведенных в 2024 году - мероприятий по

контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие, равный 5, остался без изменения с аналогичным показателем 2023 года, в котором было проведено 5 мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие.

Учитывая, что в 2024 году Отделом ключевое значение уделялось организации и проведению мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, по сравнению с предыдущим годом количество выданных Отделом предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства осталось без изменения.

Отделом в 2024 году уделялось особое внимание содержанию придомовых территорий и крыш УК и МУП в зимний период.

Всего за 2024 год при реализации функций муниципального жилищного контроля Отделом выявлено 5 случаев, указывающих на наличие признаков нарушений жилищного законодательства, а именно ст. 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» КоАП РФ, то есть, нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Из приведенных статистических данных можно сделать вывод, что значительная часть выявленных признаков нарушений - это нарушения по содержанию придомовой территории МКД, а также крыш в зимний период (снежный накат, сосульки).

Отделом наблюдается, что УК и МУП заблаговременно не принимают достаточные меры, направленные на самостоятельное предупреждение нарушений требований жилищного законодательства, отмечается отсутствие должного внимания к соблюдению норм содержания общего имущества МКД.

Для снижения количества нарушений жилищного законодательства, с целью правового просвещения УК и МУП, в 2024 году на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в разделе «Новости» регулярно, в течение года, размещались информационные сообщения по вопросам соблюдения обязательных требований, сведения о недопустимости нарушений жилищного законодательства, положения правовых актов, предусматривающих ответственность за несоблюдение требований жилищного законодательства, материалы для снижения риска допустить нарушения. Таких информирований в 2024 году было 15, а в 2023 году - 13.

Кроме того, представители Отдела в течение 2024 года участвовали в совещаниях, семинарах, проводимых ГЖИ Тульской области с целью обеспечения единства практики применения норм законодательства в сфере муниципального жилищного контроля, эффективного взаимодействия и координации между органами муниципального жилищного контроля и ГЖИ ТО, в том числе с целью недопущения нарушения прав предпринимателей и юридических лиц, при проведении мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля.

Особое внимание следует уделить информации о действии в 2024 году постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление Правительства РФ № 336).

В 2024 году в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ N-336 внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся исключительно по основаниям, перечисленным в данном пункте.

Учитывая специфику работы органов муниципального жилищного контроля с учетом постановления Правительства РФ № 336, которым установлен ряд ограничений, в 2024 году Отделом были разработаны и утверждены Решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов № 4-14 от 22.10.2024 г. индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Ефремов.

С целью реализации положений статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Отделом были внесены ключевые и индикативные показатели для муниципального жилищного контроля в Положение.

С содержанием нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, можно ознакомиться на официальном сайте Отдела по ссылке: <https://efremov.tularegion.ru/administration/otraslveye-organy-administratsii/otdely/mun-kontrol/norm-akty/>

Отдел напоминает о необходимости принятия мер по недопущению нарушений требований жилищного законодательства.

На сайте Отдела можно ознакомиться с рекомендациями по недопущению таких нарушений по ссылке: <https://efremov.tularegion.ru/administration/otraslveye-organy-administratsii/otdely/mun-kontrol/novosti/>

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, получить консультативную помощь можно по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, кабинет № 40 на личном приеме по предварительной записи или по телефону (48741) 6-23-47.

