|  |
| --- |
| **Тульская область** |
| **Муниципальное образование** **Ефремовский муниципальный округ Тульской области** |
| **Собрание депутатов** |
| **Решение** |
|  |
| **от « 21 » 01 2025 г.** | **№ 1-11** |

**Об утверждении** [**Положени**](#P37)**я о порядке выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области Собрание депутатов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области (приложение).

2. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.12.2019 №5-25 «Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования город Ефремов» (с изменениями и дополнениями) признать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

4. Решение вступает в силу со дня обнародования.

 Глава

 муниципального образования

 Ефремовский муниципальный округ

 Тульской области А.В. Апарин

Приложение

к [решению](#sub_0) Собрания депутатов

муниципального образования

Ефремовский муниципальный округ Тульской области

от 21.01.2025 № 1-11

[Положение](#P37) о порядке выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Росреестра от 15.03.2023 №П/0086 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей"», Уставом муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

1.2. В настоящем Положении используются следующие определения:

а) муниципальная собственность - собственность муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

б) муниципальный - находящийся в собственности муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

в) объект - недвижимая вещь;

г) бесхозяйный объект - бесхозяйная недвижимая вещь;

е) бесхозяйное имущество - бесхозяйные недвижимые вещи;

з) органы администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области - отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

1.3. Настоящее Положение применяется в отношении объектов на территории муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области, являющихся бесхозяйными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе:

а) не имеющих собственника;

б) собственник которых неизвестен;

в) от права собственности на которые собственник отказался.

1.4. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного имущества, учета бесхозяйного имущества, постановки бесхозяйных объектов на учет в Управлении Росреестра по Тульской области, принятия решения об обращении в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

1.5. Настоящее Положение не применяется в случае государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в отношении выморочного имущества, долей в праве общей долевой собственности на недвижимые вещи.

Раздел 2. Порядок выявления бесхозяйного имущества

2.1. Объекты, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, выявляются в процессе осмотра территории, проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, иными способами.

2.2. Сведения о бесхозяйном имуществе предоставляются учреждениями, предприятиями и заинтересованными лицами путем направления соответствующего заявления в администрацию муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

В заявлении о выявлении бесхозяйного имущества указывается следующая информация о нем:

а) местоположение;

б) наименование (назначение);

в) ориентировочные сведения о размерах, материале, технических характеристиках, в том числе об этажности и площади для зданий, о протяженности, диаметре для линейных объектов;

г) сведения о пользователях;

д) иная имеющаяся информация.

2.3. В целях проведения проверки указанных сведений администрация:

2.3.1. Производит осмотр, фотографирование и описание бесхозяйного имущества.

2.3.2. По результатам осмотра составляет акт проверки бесхозяйного имущества.

2.3.3. Запрашивает в отношении объектов:

а) в Управлении Росреестра по Тульской области сведения о зарегистрированных правах на объект;

б) в Государственном учреждении Тульской области "Областное БТИ" сведения о наличии ранее зарегистрированных прав на объект;

в) в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

г) в министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области сведения о наличии объекта в реестре имущества Тульской области;

д) представляет сведения о наличии объекта в реестре имущества муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области;

2.4. В случае выявления собственника объекта, рассматривавшегося в качестве бесхозяйного объекта, либо собственника земельного участка, на котором выявлен такой объект, за исключением муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области:

а) прекращает работы, направленные на признание объекта бесхозяйным имуществом;

б) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозяйного имущества.

2.6. В случае отсутствия обстоятельств, указанных в [пункте 2.4](#P99) настоящего Положения, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области готовит документы для постановки имущества на учет в качестве бесхозяйного.

Раздел 3. Принятие заявлений собственников об отказе

от права собственности на объекты

3.1. Собственник объекта вправе отказаться от права собственности на него, подав соответствующее заявление в администрацию муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области по месту нахождения объекта.

Заявление об отказе от права собственности на объект, находящийся в общей собственности, подается всеми собственниками.

3.2. В заявлении указываются:

3.2.1. Сведения о собственнике:

а) в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество, дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

б) в отношении российского юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности).

3.2.2. Описание объекта.

3.3. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающие наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимого имущества, если право на данный объект недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН.

3.4. Копии указанных правоустанавливающих документов могут быть удостоверены нотариально. В иных случаях представляются подлинники правоустанавливающих документов и на копии правоустанавливающих документов должностное лицо администрации муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект, а также печатью главного управления.

3.5. При подаче заявления граждане предъявляют паспорт, представители собственника - доверенность, заверенную нотариально.

3.6. При соответствии заявления об отказе от права собственности на объект настоящему Положению администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области направляет документы в Управление Росреестра по Тульской области для постановки данного объекта на учет в качестве бесхозяйного имущества;

3.7. Независимо от даты принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного собственник этого имущества, от прав на который он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, может обратиться в орган регистрации прав с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение.

Раздел 4. Постановка объектов на учет в качестве бесхозяйных

4.1. Для постановки бесхозяйного объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области заказывает необходимую техническую документацию.

4.2. После получения технической документации администрация направляет необходимые запросы:

а) в Управление Росреестра по Тульской области о зарегистрированных правах на объект;

б) в Государственное учреждение Тульской области "Областное БТИ" о наличии ранее зарегистрированных правах на объект;

в) в министерство имущественных и земельных отношений Тульской области о наличии объекта в реестре имущества Тульской области;

г) в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности.

4.3. После получения ответов на указанные запросы администрация в течение 7 рабочих дней обращается в Управление Росреестра по Тульской области с заявлением о постановке бесхозяйного объекта на учет.

4.4. К заявлению прилагаются документы, определенные пунктом 30 Правил представления документов, направляемых или представляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.

4.5. После постановки объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области администрация получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о постановке указанного объекта на учет в качестве бесхозяйного.

Раздел 5. Оформление права муниципальной

собственности на бесхозяйное имущество

5.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области администрация может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект.

5.2. На основании вступившего в законную силу решения суда администрация в установленном порядке осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на бесхозяйный объект.

Раздел 6. Расходы на оформление права

муниципальной собственности на бесхозяйное имущество

6.1. Расходы на оформление права муниципальной собственности муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области на бесхозяйное имущество финансируются из средств бюджета муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области.

6.2. Если до признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество объявляется его собственник, администрация муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области вправе в судебном порядке взыскать с него расходы бюджета муниципального образования Ефремовский муниципальный округ Тульской области на содержание бесхозяйного имущества, в том числе на изготовление необходимой технической документации.