**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**1 созыва**

**11 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от « 17 » 11 2016 года № 11-79**

**Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

В целях улучшения благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Ефремов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании [Устава](consultantplus://offline/ref=3001200949EB02330C7CC805F369B464FAFB801EFD921C6846D461EADD4B5318F0DA05040EAA9BF588C4F0m9v4F) муниципального образования город Ефремов, Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов **РЕШИЛО**:

1. Утвердить нормы и правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- Решение Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов Ефремовского района от 23.04.2013г. №3-19 «Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципальном образовании город Ефремов Ефремовского района»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования Лобановское Ефремовского района от 14.06.2012г. № 12-35 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования Лобановское Ефремовского района»;

- Решение Собрания депутатов муниципального образования Ясеновское Ефремовского района от 04.09.2012г. № 11-47 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Ясеновское Ефремовского района».

3. Решение обнародовать  путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах для обнародования муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Ефремов.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов А.Н. Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

город Ефремов

от «17»\_\_\_11\_\_\_2016 года № 11-79

**Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования город Ефремов (далее Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117418;fld=134) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=121971;fld=134;dst=100553) от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=121961;fld=134;dst=10) от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения», ГОСТ на посадочный материал, ГОСТ 10807-78 «Знаки дорожные. Общие технические условия», СниП, СанПиН, а также в соответствии с иным действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, определяющим требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, проведению работ, нарушающих существующее благоустройство на территории города, [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41057;fld=134) муниципального образования город Ефремов.

1.2. Правила устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установлению порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории муниципального образования город Ефремов (далее муниципальное образование), включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм, а также использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, расположенных в границах муниципального образования.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека <\*>, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

1.4. Правила обеспечивают требования для создания нормативной, технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиления полезной эффективности зеленого фонда города с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и административных органов муниципального образования город Ефремов, определяют систему планирования, управления и организации озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

1.5. Предпроектные и проектные работы для элементов благоустройства на территории муниципального образования город Ефремов выполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области и настоящими Правилами.

<\*> Требования охраны здоровья человека включают: противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.6. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Архитектурные объекты малых форм (МАФ) - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, штакетник, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, оборудования детских площадок, столбы для сушки белья, столбы для выбивания ковров и т.д.

Аварийное разрытие - разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории муниципального образования.

Административно-хозяйственная зона кладбища - часть территории кладбища, на которой размещаются административно-бытовое здание, гравировальная мастерская, котельная (при значительном удалении кладбища от сетей ТЭЦ), материальный и инвентарный склады. Для административно-хозяйственной зоны предусматривается отдельный въезд.

Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Безнадзорные животные - домашние животные, находящиеся в общественных местах на территории муниципального образования без сопровождающего лица, либо пригульный скот.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритных отходов и других отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Вывеска – элемент информационного оформления предприятий, организаций и индивидуальных предпринимателей, содержащий информацию о профиле предприятия, его фирменном наименовании, зарегистрированном товарном знаке и предназначенный для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца).

Витрина - объемное средство размещения информации, устанавливаемое в остекленных проемах окон и витражей зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Второстепенная улица - транспортная (без пропуска общественного транспорта) связь жилых микрорайонов и групп жилых зданий с магистральными улицами.

Входная зона кладбища - часть территории кладбища, на которой предусмотрены въезд траурных кортежей, вход для посетителей, стоянка транспорта, цветочный киоск, стенд с планом кладбища и правилами их содержания, утвержденными в установленном порядке.

Газонное покрытие – участок земли с травяным покровом, прилегающий к различным видам покрытий и/или огороженный бордюрным камнем.

Городские животные - животные, находящиеся в собственности учреждений, предприятий, организаций, расположенных на территории муниципального образования.

Домашние животные - животные, исторически прирученные и разводимые человеком, находящиеся на содержании владельца в жилище или служебных помещениях.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев.

Жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации.

Живая изгородь - прием озеленения, посадки кустарников и деревьев.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

Заказчик работ - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в производстве работ.

Земельный участок, предназначенный под производство разрытия - это участок на территории муниципального образования город Ефремов, предоставленный заказчику работ для производства на нем дорожных и прочих земляных работ, временного складирования грунта, материалов, дорожной техники и других нужд, связанных с производством разрытия. На время производства разрытия земельный участок не исключается из состава земель общего пользования на территории муниципального образования.

Знаково-информационные системы - указатели, вывески, витрины, афиши, объявления, адресные указатели улиц, домов, зданий, сооружения в виде конструкций, щитов из металла, пластика, оргстекла, стекла и другая визуальная информация.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Закрепленная территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе прилегающих территорий, закрепленный настоящими Правилами или распорядительным актом администрации муниципального образования город Ефремов за собственником, владельцем, пользователем или арендатором земельного участка, здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

Зона захоронений - часть территории кладбища, на которой осуществляется захоронение умерших в гробах.

Зона зеленой защиты по периметру кладбища – зона, разделяющая застройку территории общего пользования и объекта похоронного назначения. Она представляет собою часть территории кладбища по его периметру с плотной полосой насаждений шириной 10 - 20 м, состоящей как минимум из двух рядов лиственных (до 30 - 35%) и хвойных (до 65 - 70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников.

Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате производства и потребления, по своим габаритам и свойствам не помещающиеся в контейнер. К крупногабаритным отходам относятся: сломанные парты, мебель, холодильники, газовые плиты, бытовая техника и т.д.

Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления объемом в соответствии с нормативами.

Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и (или) бункеров-накопителей.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

Магистральная улица общегородского значения - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, выходы на внешние автомобильные дороги и другие дороги магистрального значения.

Место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших.  
 Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Некапитальные нестационарные (временные) сооружения – объекты (сооружения), выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это нестационарные торговые объекты, средства наружной рекламы, металлические сборные железобетонные гаражные боксы, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие объекты некапитального характера.

Ордер (разрешение) на производство работ на территории муниципального образования город Ефремов – документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а так же сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

Осветительная установка наружного освещения (далее ОУНО) – комплексное светотехническое устройство, предназначенное для искусственного и (или) естественного освещения и состоящая из источника оптического излучения, осветительного прибора или светопропускающего устройства, несущей конструкции, освещаемого объекта или группы объектов, приемника излучения и вспомогательных элементов, обеспечивающих работу установки (проводов и кабелей, пускорегулирующих и управляющих устройств, конструктивных узлов, средств обслуживания).

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Прилегающая территория - часть территории общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) юридических и физических лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере обеспечения чистоты и порядка, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная за ними в соответствии с Правилами в целях поддержания чистоты и порядка.

Прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр.

Придомовая территория - определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы – это исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения.

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Погребение - обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям. Погребение может осуществляться путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп), огню (кремация с последующим захоронением урны с прахом), воде (захоронение в воду в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Похоронное дело - отрасль хозяйства Российской Федерации или ее субъекта, включающая в себя деятельность по оказанию ритуальных, юридических, производственных, обрядовых и иных сопутствующих услуг, связанных с созданием и эксплуатацией объектов похоронного назначения, а также организацией и проведением похорон.  
 Разрытие - любой вид земляных работ, связанных с нарушением элементов внешнего благоустройства, который включает в себя: плановый или аварийный ремонт подземных инженерных коммуникаций или сетей; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; прокладку новых инженерных коммуникаций, сетей или сооружений; проведение археологических изысканий.

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Ритуальная зона - функционально-территориальная зона кладбища, на которой размещаются здания и сооружения для проведения скорбных и траурных обрядов, культовые здания и сооружения, памятники общественного значения, залы вручения урн с прахом, площадки для отдыха с навесами.

Сбор ОПП (КГО) - комплекс мероприятий, связанных с заполнением контейнеров, бункеров-накопителей и зачисткой контейнерных площадок.

Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Содержание домашних животных - действия, совершаемые владельцами домашних животных для сохранения жизни животных, физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, а также для обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и представителей животного мира.

Тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

Мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады).

Цветник - площадка с высаженными цветами.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Раздел 2. Элементы благоустройства территории**

**2.1. Элементы инженерной подготовки**

**и защиты территории (сток поверхностных вод)**

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия. Организация элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации стока поверхностных вод.

2.1.2. При организации стока поверхностных вод необходимо руководствоваться СНиП 2.04.03. Обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ, предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.3. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру необходимо укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов необходимо принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.4. Минимальные и максимальные уклоны назначаются с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, обеспечивается устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.5. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки должны обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их необходимо выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором глины.

2.1.6. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации и устанавливаются в местах понижения рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц в порядке, предусмотренном таблицей 1 настоящих Правил.

2.1.7. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, а так же ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами необходимо принимать не более 15 мм.

2.1.8. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <\*> расстояние между дождеприемными колодцами устанавливают не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния должно быть обеспечено устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стоков в пределах внутриквартальных территорий должен быть предусмотрен ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<\*> Единица измерения, равная 0,1%.

Таблица 1. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев

в лотках проезжих частей улиц и проездов

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| До 4 | 50 |
| 5 – 10 | 50 – 70 |
| 10 – 30 | 70 – 80 |
| Свыше 30 | Не более 60 |

Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле:

при Н <= 1,33 W/I Q = 1/5 IH куб. м/с,

при Н >= 1,33 W/I Q = 2W H куб. м/с, где:

Н – полный напор, равный Н1 + V/2;

Н1 – глубина потока воды на подходе к решетке, м;

V – скорость подхода воды, м/с;

W – площадь всех отверстий решетки, кв.м.;

I – длина водосливного фронта, равная периметру решетки, м;

в случае примыкания решетки одной стороной к бортику лотка:

I – сумма длин трех ее сторон.

**2.2. Содержание системы ливневой канализации**

2.2.1. Работы по содержанию и ремонту системы ливневой канализации осуществляются с целью обеспечения исправного состояния и проектной работоспособности всех водоотводных сооружений. В задачи по эксплуатации канализации входит постоянный надзор и уход за водоотводными сооружениями, выявление недостатков и выполнение необходимых работ по их устранению. Постоянный надзор заключается в регулярном наблюдении за работой водосточной сети и ее сооружений, выполнении текущих работ.

2.2.2. Для выявления дефектов и повреждений на водоотводящей сети и степени ее засоренности, эксплуатирующие организации, уполномоченные органом местного самоуправления, проводят периодические технические осмотры. Технический осмотр заключается в подробном обследовании всех сооружений системы ливневой канализации для оценки их технического состояния, а также установлении видов и объемов ремонтных работ. Технические осмотры должны включать наружный и внутренний осмотры сетей ливневой канализации в порядке, предусмотренном таблицей 2 настоящих Правил.

Таблица 2. Технический осмотр

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наружный технический осмотр | Внутренний технический осмотр |
| 1 | Наличие и состояние маркировочных  знаков | Обследование состояния стенок,  перекрытий, скоб и засоренности  колодцев |
| 2 | Наружное состояние колодцев, дождеприемных решеток, плотность прилегания крышек, целостность люков, состояние  прилюкового покрытия | Обследование состояния труб ливневой канализации, ливневых коллекторов |
| 3 | Наличие просадок и трещин  асфальтового покрытия и грунта по  трассе ливневой канализации | Степень заиленности труб,  наличие подпора (затопления), прорастание корнями |
| 4 | Наличие наружных подтоплений на  рельефе | Наличие труб сторонних организаций и несанкционированной врезки |
| 5 | Наличие мусора и заиленности  открытых лотков и канав | Наличие попадания в колодцы фекальной канализации и других не ливневых стоков |
| 6 | Наличие наледи и снежных навалов на  дождеприемных колодцах (зимой) | Наличие промерзания водоотводных труб с образованием ледяных и грязевых пробок (зимой) |

2.2.3. Эксплуатационная организация, обслуживающая канализацию, должна иметь необходимые технические данные по всем водоотводным сооружениям: схему расположения труб и колодцев в плане, уклоны, диаметр труб, схемы маркировки колодцев и другие характеристики.

2.2.4. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской ливневой сети и их очистка производится эксплуатационной организацией по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, а в случае расположения колодцев на пониженных участках - не реже одного раза в месяц.

Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии (без засорения, заиливания решеток и колодцев, и иных ограничений их пропускной способности). Запрещается сброс фекальных вод в ливневую канализацию.

Не допускается повреждение сети ливневой канализации, нарушение правил ремонта и содержания ливневой канализации. Несанкционированное подключение к ливневой канализации запрещается.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы водосточной сети) и иных объектах благоустройства ликвидация подтоплений проводится силами эксплуатационной организации.

При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на эксплуатационную организацию.

2.2.5. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ в порядке, предусмотренном таблицами 3, 4 настоящих Правил:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев (при необходимости с прогревом);

- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;

- очистка от мусора, снега и наледей лотков, кюветов, каналов, водоотводных канав, крышек перепадных, смотровых и дождеприемных колодцев;

- замена поврежденных крышек и люков, утепление (при необходимости) на зимний период смотровых и дождеприемных колодцев, снятие утепления в весенний период;

- устранение размывов вдоль лотков;

- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах;

- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами;

- восстановление нарушенных маркировочных знаков;

- очистка водовыпусков от иловых отложений.

2.2.6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

2.2.7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами местного самоуправления в установленных, действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

-повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

2.2.8. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены эксплуатирующей организацией или собственниками, арендаторами (правообладателями) сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

2.2.9. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

2.2.9.1. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет собственников, арендаторов (правообладателей) поврежденных инженерных сетей, если иное не предусмотрено договором.

2.2.9.2. Ответственность за не исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

2.2.10. Для отвода поверхностных и грунтовых вод содержание, очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, расположенных в границах территории многоквартирных жилых домов, частных домовладений, гаражно-строительных кооперативов, гаражных и садоводческих обществ осуществляют собственники, арендаторы (правообладатели), уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, а так же специализированные организации, уполномоченные органом местного самоуправления.

2.2.11. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

2.2.12. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств собственников, арендаторов (правообладателей), если иное не предусмотрено договором.

Таблица 3. Периодичность проведения работ по содержанию ливневой канализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проводимых работ | Периодичность |
| 1 | Осмотр состояния колодцев, дождеприемных решеток плотность прилегания крышек, целостность люков, крышек, горловин и скоб | 2 раза в месяц |
| 2 | Осмотр пикетажных столбиков и маркировочных знаков и при необходимости их обновление | 2 раза в месяц |
| 3 | Проверка загазованности колодцев и проветривание | 2 раза в месяц по  мере необходимости |
| 4 | Замер отложений в дренажных трубах, коллекторах и смотровых колодцах | 2 раза в год |
| 5 | Очистка от мусора, снега, наледей лотков, кюветов, водоотводных канав, крышек смотровых и перепадных колодцев | 4 раза в год |
| 6 | Очистка дождеприемных колодцев весной после пропуска талых вод и осенью после удаления опавшей листвы, а в остальное время - по мере засорения | не реже 4 раза в год |
| 7 | Скашивание и выпалывание растительности в открытых дренажах | 3 раза в год |

Таблица 4. Периодичность очистки сетей ливневой канализации

в зависимости от диаметра труб

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры труб и коллекторов | Периодичность | Примечание |
| 1 | 50 - 150 мм | При промерзании  и засоренности | Труба |
| 2 | 200 - 400 мм | Ежегодно | Труба |
| 3 | 400 - 1200 мм | 1 раз в 2 - 3 года | Труба |
| 4 | До 1500 мм | Через 2 - 3 года | Коллектор |
| 5 | Более 1500 мм | Через 4 - 5 лет | Коллектор |
| <\*> В случае сильного засорения эти сроки могут быть сокращены. Наиболее благоприятным периодом для очистки коллекторов больших диаметров является - зимний. | | | |

**2.3. Виды покрытий**

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны применяться следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.4. Должен быть предусмотрен уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его необходимо назначать не менее 4 промилле;

- при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле.

Максимальные уклоны должны назначаться в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.5. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) необходимо выделять полосами тактильного покрытия.

2.3.5.1. Для передвижения людей с полной или частичной потерей зрения тактильное покрытие должно быть размещено на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, пешеходного перехода, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

2.3.5.2. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 1,5 см.

**2.4. Сопряжения поверхностей**

2.4.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

2.4.2. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни должны быть установлены с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.2.1. Бортовые камни устанавливаются на грунтовое основание, уплотненное до плотности при коэффициенте не менее 0,98. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются.

2.4.2.2. В местах пересечений внутриквартальных дорожек и площадок применяются криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейных бортов радиусами 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

2.4.2.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

2.4.3. Для категории маломобильных групп населения опасные участки и пространства необходимо огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

2.4.3.1. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

2.4.3.2. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой (или белой) краской.

2.4.3.3. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена бортовых камней осуществляется органами местного самоуправления.

Ступени, лестницы, пандусы

2.4.4. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле необходимо устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы должны предусматриваться при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, должен предусматриваться бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.4.5. На открытых лестницах, на перепадах рельефа рекомендуемая высота ступеней должна бать не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней должны быть площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен быть выделен полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливаются по ширине и высоте подъема ступеней - одинаковыми. В условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимают по таблице 5 настоящих Правил. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

Таблица 5. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

в миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

2.4.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м предусматривают горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска предусматриваются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса должны быть отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривают поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней должна быть больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

В случае проектирования конструкция поручней, должна исключать соприкосновение руки с металлом.

**2.5. Ограждения**

2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);

- виду материала (металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.5.2. Организацию (проектирование) ограждений производят в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

2.5.2.2. Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия должны соответствовать требованиям, установленным для данных территорий.

2.5.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещена организация глухих и железобетонных ограждений. В таких случаях применяются декоративные металлические ограждения.

2.5.3. Защитные металлические ограждения устанавливаются высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения должны быть размещены на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.5.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями должны быть предусмотрены конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты устанавливаются защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5.6. На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена ограждений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

**2.6. Малые архитектурные формы**

2.6.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков изготавливаются по индивидуальным проектам.

На территориях общего пользования содержание, ремонт и замена малых архитектурных форм, находящихся в муниципальной собственности осуществляется органами местного самоуправления.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их правообладатели. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

Водные устройства

2.6.2. К водным устройствам муниципального образования относятся фонтаны. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

Содержание (техническая эксплуатация) фонтанов - выполнение работ по поддержанию фонтанов в технически исправном состоянии.

Мебель муниципального образования

2.6.3. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.3.1. Установку скамей необходимо предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части должны быть не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна составлять в пределах от 420 - 480 мм. Поверхность скамьи для отдыха должна быть из деревянного материала, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.3.2. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.4. Уличное коммунально - бытовое оборудование - это различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.4.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, которые должны быть установлены собственниками (арендаторами) у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны устанавливаются и на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка оборудования, не должна создавать затруднения передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. У входов в объекты общественного, хозяйственного, коммунально – бытового назначения урны должны быть установлены в количестве 2-х штук - с правой руки при входе в объект и с правой руки при выходе из объекта.

2.6.4.2. Требования к конструкции контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:

- сбор твердых бытовых отходов производится в контейнеры емкостью 0,8 м3 и 8,0 м3. Конструкция контейнеров определяется правообладателем контейнерных площадок по согласованию со специализированной организацией по вывозу ТБО.

На контейнеры наносится информация способом, обеспечивающим ее механическую стойкость о:

- виде отходов;

- инвентарном номере отходов;

- правообладателе контейнера;

- наименовании (номере контейнерной площадки).

Уличное техническое оборудование

2.6.5. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.5.1. Уличное техническое оборудование должно обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.5.2. Элементы инженерного оборудования, не должны препятствовать свободному передвижению, а именно:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**2.7. Игровое и спортивное оборудование**

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно быть обеспечено соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп в порядке, предусмотренном таблицей 6 настоящих Правил.

Таблица 6. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошкольного  возраста (1 - 3 г.) | Для тихих игр,  тренировки усидчивости,  терпения, развития  фантазии: | песочницы |
| Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания , равновесия | - домики, пирамиды,  гимнастические стенки, бумы, бревна, горки;  - кубы деревянные 20x 40 x15 см;  - доски шириной 15, 20, 25  см, длиной 150, 200 и 250 см;  доска деревянная - один конец  приподнят на высоту 10 - 15 см;  горка с поручнями, ступеньками  и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  - лестница-стремянка, высота  100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см. |
| Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | Качели и качалки |
| Дети дошкольного возраста (3-7 лет) | Для обучения и совершенствования лазания | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;  - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;  - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках). |
| Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;  - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;  - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной -1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна – 27 см;  - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. |
| Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;  - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската 90 см, ширина лесенки и ската 70 см. |
| Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины 22 мм, расстояние между  перекладинами 25 см;  - гимнастические столбики. |
| Для развития глазомера, точности движений, ловкости для обучения метанию в цель | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см;  - оборудования для метания в виде «цветка», «петуха», центр мощения расположен на высоте 120 см,- (мл. дошкольный возраст); 150-200 см (старший дошкольный возраст);  - кольцебросы - доска с  укрепленными колышками высотой 15- 20 см, кольцебросы могут быть расположены  горизонтально и наклонно;  - мишени на щитах из досок в  виде четырех концентрических  кругов диаметром 20, 40, 60, 80см, центр мишени на высоте 110 -  120 см от уровня пола или  площадки, круги красятся в  красный (центр), салатный, желтый  и голубой;  - баскетбольные щиты, крепятся  на двух деревянных или  металлических стойках так, чтобы  кольцо находилось на уровне 2 м  от пола или поверхности площадки. |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество  пролетов 4 - 6;  - разновысокие перекладины,  перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;  - "рукоход" различной  конфигурации для обучения  передвижению разными способами,  висам, подтягиванию;  - спортивно-гимнастические  комплексы - 5 - 6 горизонтальных  перекладин, укрепленных на разной  высоте, к перекладинам могут  прикрепляться спортивные снаряды:  кольца, трапеции, качели, шесты и  др.;  - сочлененные перекладины  разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м,  могут располагаться по одной  линии или в форме букв "Г", "Т"  или змейкой. |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы телосложения и общего физического развития | - спортивные комплексы;  - спортивно-игровые комплексы  (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

Игровое оборудование

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется для несущих конструкций оборудования, которые должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);

- возможно применять стеклопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. В требованиях к конструкциям игрового оборудования не допускаются острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения. Поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка. Для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 7 настоящих Правил. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей необходимо принимать в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил.

Таблица 7. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

Таблица 8. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

Спортивное оборудование

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.7.7. Запрещается размещать детские игровые, спортивные, физкультурные площадки вблизи линий электропередач, а так же зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии.

**2.8. Средства наружной рекламы и информации**

2.8.1. Правила размещения (установки) средств наружной рекламы и информации состоят из требований к ним, которые установлены настоящими Правилами, Положением о распространении наружной рекламы на территории муниципального образования город Ефремов, Правилами размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования город Ефремов и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области.

Запрещено распространение наружной рекламы и информации с нарушением норм, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования город Ефремов.

2.8.2. Размещение указателей наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения; указатели территориального деления населенных пунктов, указатели картографической информации, а также указателей маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта; указателей местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций производится в соответствии с постановлением администрации города Ефремов, утверждающим правила их размещения и содержания, виды, предъявляемые к ним требования, а также порядок контроля и органы, уполномоченные на его осуществление.

2.8.3. Печатные материалы на территории муниципального образования город Ефремов могут быть размещены только на специально установленных афишных тумбах, досках объявлений.

2.8.4. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других печатных материалов информационного и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения информационных материалов.

2.8.5. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, распространители агитационной продукции, намеренные разместить печатные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания печатных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

**2.9. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.9.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Ефремов осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Ефремов.

Размещение указанных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.9.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных (временных)сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.9.3. Обязанность по содержанию территории, в надлежащем санитарном состоянии, а так же по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников, арендаторов (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено договором.

2.9.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.9.5. Размещение остановочных павильонов производится в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона используется площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.9.6. Размещение туалетных кабин производится на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.9.7. При эксплуатации нестационарного торгового объекта собственники, указанных объектов, арендаторы (правообладатели), если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования город Ефремов, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;

- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом;

- вывоз снежной массы;

- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);

- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;

- не реже одного раза в год (в апреле) покраску объекта в соответствии с общегородским планом подготовки объектов торговли и услуг к летнему периоду и дополнительно в случае требования администрации муниципального образования город Ефремов;

- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан - незамедлительно;

- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

* складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
* сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
* складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 м).

2.9.8. Запрещается самовольная установка и эксплуатация некапитальных нестационарных (временных) сооружений.

2.9.9. Выявление самовольно установленных временных объектов осуществляется уполномоченным органом – комитетом по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов - при осуществлении контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Ефремов и за соблюдением настоящих Правил, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.9.10. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется актом, составленным представителем комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов.

2.9.11. В случае выявления самовольно установленного временного объекта, его владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления факта самовольной установки и (или) эксплуатации временного объекта его владельцу выдается представителем комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов предписание об устранении выявленного нарушения.

В случае невыполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если владелец самовольно установленного временного объекта неизвестен, временный объект подлежит демонтажу в установленном действующими нормативно - правовыми актами порядке.

**2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.10.2. Архитектурный вид и цвет фасадов зданий в муниципальном образовании город Ефремов должен соответствовать колористическому паспорту фасада объекта (далее по тексту - Паспорту, приложение №8 к настоящим Нормам).

Оформление колористического паспорта необходимо для работ по новому строительству, реконструкции, реставрации, капитальному ремонту, проведении косметической отделки фасада и т.д.

Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории муниципального образования.

Колористическое решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, района, квартала (по красной линии застройки, внутри застройки);

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- архитектурной колористики окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в колористическом решении фасадов цвета подлежат маркировке в соответствии с палитрами NCS и RAL (либо иной идентификации).

В Паспорте может быть предусмотрена вариантность колористического решения фасадов (но не более 3-х) с соответствующей маркировкой цвета, допустимое изменение насыщенности цвета не более чем на 5%.

В составе документов, необходимых для предоставления колористических паспортов, заявителем предоставляются:

1. При окраске и ремонте фасадов, осуществляемых с сохранением  
колористического решения фасадов:

проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями.

2. При окраске фасадов, осуществляемой с частичным изменением  
колористического решения фасадов, а также окраске фасадов, осуществляемой с  
комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете).

3. При ремонте фасадов, осуществляемом с частичным изменением

колористического решения фасадов, а также ремонте фасадов, осуществляемом с комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете);

- чертежи архитектурных элементов (фрагментов) фасадов и конструктивных элементов несущих и ограждающих конструкций объекта;

- пояснительная записка с описанием предлагаемых решений по частичному изменению колористического решения фасадов, по комплексному изменению колористического решения фасадов соответственно.

4. При капитальном ремонте фасадов, осуществляемом с частичным изменением колористического решения фасадов, а также капитальном ремонте фасадов, осуществляемом с комплексным изменением колористического решения фасадов:

- проект колористического решения фасадов (в цвете) в составе графических материалов (фотофиксация объекта и прилегающей застройки (не менее 2 фотографий),

- чертежи фасадов объекта в М 1:200, М 1:100, М 1:50 (в зависимости от габаритных размеров объекта) с текстовыми комментариями;

- графическое обоснование проекта колористического решения, выполненное в виде разверток фасадов объектов кварталов, в границах которых располагается объект (в цвете);

- чертежи архитектурных элементов (фрагментов) фасадов и конструктивных элементов несущих и ограждающих конструкций объекта;

- заключение о техническом состоянии конструкций объекта и о допустимости и безопасности производства планируемых работ, выполненное проектной организацией - автором проекта объекта. В случае отсутствия сведений об авторе проекта объекта или отсутствия автора проекта объекта, а также по объектам исторической застройки города указанное заключение оформляется привлеченной в установленном порядке проектной организацией;

- пояснительная записка с описанием предлагаемых решений по частичному изменению колористического решения фасадов, по комплексному изменению колористического решения фасадов соответственно.

Сведения о результатах предоставления колористического паспорта вносятся в Базовый реестр в следующем составе:

- номер и дата оформленного Паспорта:

- наименование и адрес объекта, на фасады которого оформлен Паспорт;

- заявитель (ОГРН, ИНН);

- форма имущественного права;

- вид работ по объекту (ремонт, окраска, текущий ремонт, капитальный ремонт);

- сканированная копия Паспорта в полном объеме.

2.10.2.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

2.10.2.2. Наличие колористического паспорта является необходимым требованием для выполнения отделочных работ по фасаду здания и сооружения».

2.10.2.3. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны - серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики - темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обоснованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными на то органами.

2.10.2.4. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования город Ефремов осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 2.10.2. настоящих Правил.

По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;

- балконы и лоджии дворовых фасадов;

- лоджии первого этажа;

- мансардные балконы и лоджии.

Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

- сплошное остекление фасада (части фасада).

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта, согласованного в установленном порядке.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Восстановление утраченных балконов и лоджий, а так же осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного с администрацией муниципального образования город Ефремов, а для объектов культурного наследия, в том числе зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны культурного наследия с уполномоченным правительством Тульской области органом.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

2.10.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

- на дворовых фасадах, брандмауэрах - упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

- на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах;

- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- на поверхности лицевых фасадов;

- на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению органа уполномоченного правительством Тульской области);

- над пешеходными тротуарами;

- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

- на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

- на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

- на лицевых фасадах;

- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

- на угловой части фасада;

- на ограждениях балконов, лоджий.

2.10.4. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории муниципального образования город Ефремов должно быть предусмотрено размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Улицы, площади и переулки должны иметь адресные указатели с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала. Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают соответствующие управляющие компании.

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

2.10.5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру должно быть предусмотрено устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Нормы требований по организации доступной городской среды приведены в разделах 2.3., 2.4., 2.5., 8.10. настоящих Правил.

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;

- историко-культурной ценностью здания, сооружения;

- назначением, характером использования помещений;

- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

Восстановление утраченных входов, раскрытие заложенных ранее проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с администрацией муниципального образования город Ефремов.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению.

2.10.6.1. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

2.10.6.2. Возможно, допускать использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что необходимо подтверждать расчетом в порядке, предусмотренном Приложением [3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=125601;fld=134;dst=101000) настоящих Правил. В этом случае предусматривается наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.10.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) должны быть вынесены на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.10.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов должна быть предусмотрена установка специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек необходимо применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.10.8. Собственники или арендаторы зданий на кровле которых образуется снежный наст и сосульки должны применять защитные сетки или электрические контуры по внешнему периметру крыши.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории муниципального образования необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак, стоянок и парковок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон, особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Детские площадки

2.11.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Если плотность городской застройки позволяет, то для детей и подростков (12 - 16 лет) должны быть организованы спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудованы специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста принимается не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещают на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещают на озелененных территориях микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.11.4. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо размещать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок устанавливаются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании город Ефремов.

2.11.4.1. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки устанавливают не менее 80 кв. м.

2.11.4.2. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается: для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м).

2.11.4.3. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки с учетом градостроительных условий и требованиям к размещению.

2.11.5. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, принимается согласно СанПиН, до площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.11.6. Во избежание травматизма наличие на территории детской игровой площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей) запрещается. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.11.7.1. Мягкие виды покрытия необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек необходимо оборудовать видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.3.1 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.11.7.2. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.11.7.3. Размещение игрового оборудования размещается с учетом нормативных параметров безопасности в порядке, предусмотренном таблицей 8 настоящих Правил. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Площадки отдыха

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их размещают на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха необходимо устанавливать проходными, в случаях примыкания к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.11.9. Площадки отдыха на жилых территориях размещаются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками в порядке, предусмотренном пунктом 2.11.4.1. настоящих Правил. Запрещается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков должны быть предусмотрены площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.11.10. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.11.10.1. Покрытие площадки необходимо обустраивать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.11.10.2. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

Спортивные площадки

2.11.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок зависит от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.11.12. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ должно вестись с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливается площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.13. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, в том числе озеленение и ограждение площадки.

2.11.13.1. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.11.14. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

2.11.14.1. Порядок организации площадки для размещения мусоросборников включает в себя:

- разработку схемы размещения (в масштабе), с учетом санитарных норм и правил;

- согласование схемы в администрации муниципального образования город Ефремов;

- оборудование места под обустройство контейнерной площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз мусора (с учетом норм накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

2.11.15. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к сквозным проездам, но не мешать проезду транспорта. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием представителей собственников помещений в МКД, администрации муниципального образования город Ефремов.При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещение площадок необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.11.16. Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м. (с учетом размещения необходимого числа контейнеров - количество мусорных контейнеров, а так же объем контейнеров (8,0 м3 или 0,8 м3 согласно пункту 2.6.4. настоящих Правил), устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из норм накопления отходов, численности населения, пользующегося мусоросборниками, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая ее переполнение. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть установлен не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны быть размещены из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод - одну площадку при каждом доме.

2.11.16.1. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 — 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями и компетентными городскими службами.

2.11.16.2. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории согласовывается с администрацией муниципального образования город Ефремов.

2.11.17. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

2.11.17.1. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.11.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.11.17.3. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением из кирпича или профлиста с трех сторон, высотой не менее 1,5 м, что бы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

2.11.17.4. На площадке для установки мусоросборников размещается информация о:

- наименовании (номере контейнерной площадки);

- правообладателе (обслуживающей организации) контейнерной площадки;

- графике вывоза отходов;

- наименовании обслуживаемых объектов;

- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;

- телефонах организаций, осуществляющих контроль за вывозом отходов и содержанием контейнерной площадки.

Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несет (если иное не определено соответствующим соглашением):

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

Площадки для выгула собак

2.11.18. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.11.19. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимается 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок необходимо обеспечивать на расстоянии не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть принято не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.11.20. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, озеленение.

2.11.20.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть предусмотрена выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, и не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть обустроена с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.11.20.2. Ограждение площадки должно быть выполнено из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному, покинуть площадку или причинить себе травму.

2.11.20.3. На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.11.20.4. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки автостоянок

2.11.21. На территории муниципального образования предусмотрены следующие виды парковочных карманов, автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;

- уличных (в виде парковок на проезжей части);

- внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части);

- гостевых (на участке жилой застройки);

- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);

- приобъектных (у объекта или группы объектов);

- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Размещение гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с проектной документацией, разработанной лицензированной проектной организацией, согласованной с администрацией муниципального образования город Ефремов.

В жилой застройке с учетом градостроительных норм производится размещение временных металлических гаражей только инвалидами Великой Отечественной войны, лицами, приравненными к данной категории, инвалидами с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, обеспеченными автотранспортными средствами. При этом количество гаражей на одной площадке не должно превышать пяти единиц.

Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов.  
Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

2.11.22. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов должна быть организована согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.11.23. Запрещается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.11.24. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.11.24.1. Покрытие площадок необходимо выполнять - аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.11.24.2. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.3 настоящих Правил.

2.11.24.3. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

2.11.25. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов на территории муниципального образования город Ефремов возложена:

- в зоне объектов общегородского значения городской застройки (общественные, спортивные, культурные, торговые центры, вокзалы и др.) – на собственников, арендаторов (правообладателей);

- в коммунальных и других нежилых зонах - на собственников, арендаторов (правообладателей);

- в жилой зоне, в том числе дворовые территории - на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах (далее МКД) организацию;

- в жилой зоне, в том числе: районные, внутриквартальные – на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору;

- в зоне городского транспорта (улицы) – на организации, осуществляющие уборку городских территорий по договору.

2.11.26. Уборка парковочных карманов должна осуществляться ежедневно.

2.11.27. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижение на территории муниципального образования город Ефремов. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При организации пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта должно быть обеспечено: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2.12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок должны быть предусмотрены не превышающими: продольный - 5 процентов, поперечный – 1-2 процента. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже, чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, необходимо предусматривать устройство лестниц и пандусов, а так же допускается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

При приемке плиточного покрытия на пешеходных коммуникациях необходимо проверить:

- наличие бокового упора из грунта;

- плотность прилегания плитки к основанию;

- швы между плитками не должны быть более 15 мм. Вертикальное смещение в швах между плитками не должно быть более 2 мм.

2.12.3. В случае необходимости расширения тротуаров, возможно, устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

2.12.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.12.5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в порядке, предусмотренном Приложением 3 настоящих Правил. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.12.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

2.12.7. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.12.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не допускается устанавливать менее 1,8 м.

2.12.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.12.10.1. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций необходимо устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств в порядке, предусмотренном Приложением 2 настоящих Правил. Рекомендуется использовать мощение плиткой.

2.12.10.2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

2.12.11. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0 - 1,5 м.

2.12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

2.12.12.1. На дорожках скверов, садов муниципального образования необходимо предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения, а так же мощение плиткой.

2.12.12.2. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) необходимо предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

**2.13. Транспортные проезды**

2.13.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью муниципального образования город Ефремов.

2.13.2. Проектирование транспортных проездов ведется с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов должно быть обеспечено сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

**Раздел 3. Благоустройство на территориях общественного назначения**

3.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства муниципального образования город Ефремов, участки и зоны общественной застройки.

3.1.1. На территориях общественного назначения при благоустройстве должно быть обеспечено: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

**3.2. Общественные пространства**

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории муниципального образования в порядке, предусмотренном пунктами 2.12., 7.2. и 7.3. настоящих Правил.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.2.1. На территории общественных пространств необходимо размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3.2.2.2. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.2.3. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

**3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо обязательное размещение скамей.

3.3.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения**

4.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**4.2. Общественные пространства**

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов должны быть оборудованы площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделение милиции) должно быть предусмотрено устройство приобъектных автостоянок. На участках пожарных депо, станции скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматривают различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.3.1. Необходимо предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

**4.3. Участки жилой застройки**

4.3.1. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны быть предусмотрены: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, то в границах участка должно быть размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

4.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в порядке, предусмотренном пунктом 2.11. настоящих Правил), элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.3.2.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.4. настоящих Правил.

4.3.3. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях должно выполняться с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.3.1. На территориях охранных зон памятников благоустройство должно соответствовать режимам зон охраны и типологическим характеристикам застройки.

4.3.4. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц запрещается допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.4.1. На территориях участков жилой застройки, собственники частных домовладений, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации должны выполнять работы по: удалению больных и ослабленных деревьев, защите и декоративному оформлению здоровых деревьев, ликвидации внеплановой застройки (сараев, стихийно возникших гаражей), замене морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.4. Участки детских садов и школ**

4.4.1. На территории участков детских садов и школ должны быть: транспортные проезды, пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий используется асфальтовое покрытие или плиточное мощение.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ запрещается применение растений с ядовитыми плодами и шипами.

4.4.3. При устройстве инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала необходимо переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы необходимо проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Запрещается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка должны быть огорожены или выделены предупреждающими об опасности знаками.

**4.5. Участки длительного и кратковременного хранения**

**автотранспортных средств**

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо сооружение: гаража или стоянки, площадки (накопительной), выездов и въездов, пешеходных дорожек. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств должны быть установлены не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Запрещается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств должен быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 4-8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

4.5.2.1. На пешеходных дорожках должен быть предусмотрен съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, должно быть с твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

**Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного значения**

5.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

5.1.1. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории муниципального образования.

При организации (проектировании) благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок муниципального образования.

5.1.2. Устройство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения необходимо вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

**5.2. Зоны отдыха**

5.2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При организации зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт обычно располагают рядом со спасательной станцией и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть установлено площадью не менее 12 кв. м, иметь естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5.2.4.1. Запрещается использование территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

5.2.4.2. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые элементы "вода", "мороженое").

**5.3. Парки** **(многофункциональный парк)**

5.3.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.2. На территории многофункционального парка должна быть: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений организовывается в порядке, предусмотренном Приложением 1 настоящих Правил.

5.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (торговые палатки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.3.1. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.4. Скамейки и урны в скверах, парках устанавливаются организациями, их содержащими. Промывание и дезинфекция урн должны проводиться не реже одного раза в месяц.

5.3.5. Ответственность за состояние элементов благоустройства, санитарное состояние территории парка, в том числе территории прилегающей к ограждению объекта по периметру на расстоянии 10 м, а так же за техническое состояние - несет правообладатель парка.

**5.4. Бульвары, скверы**

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.2.1. Покрытие дорожек должно быть в виде плиточного мощения, с учетом колористического решения покрытия, размещения элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

5.4.2.2. Возможно размещение технического оборудования (палатки "вода", "мороженое").

**Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения**

6.1. Требования к организации благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяются в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

**Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций**

7.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Организацию благоустройства допускается производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.2. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города ведется с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

**7.2. Улицы и дороги**

7.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

7.2.1.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в порядке, предусмотренном Приложением 2 настоящих Правил.

7.2.1.2. Приемы озеленения необходимо применять в порядке, предусмотренном Разделом 9 настоящих Правил.

7.2.1.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, Р 52766. У наземных пешеходных переходов со светофорным регулированием должны быть установлены ограничивающие пешеходные ограждения перильного типа с двух сторон дороги на расстоянии не менее 50 м в обе стороны от пешеходного перехода.

7.2.1.4. Условия размещения дорожных знаков и информации, их форму, размеры, изображения, места их установки проектируются в соответствии с ГОСТ 52289 на дорожные знаки. Расстояние в плане проезжей части до ближайшего к ней знака должно составлять от 0,5 до 2,0 м. Дорожная разметка проектируется в соответствии с ГОСТ Р 52289.

7.2.1.5. Размещение светофоров проектируется в соответствии с ГОСТ 52289, в частности:

- светофоры на стойках или кронштейнах располагаются на высоте 2,0-3,0 м от поверхности тротуара до нижней линзы светофора, размещаются – в пределах 0,5-2,0 м от края проезжей части;

- высота установки светофора на подвесках должно составлять 5,0-6,0 м от поверхности проезжей части до днища корпуса светофора;

- основной светофор на стойке или кронштейне должен располагаться на расстоянии 1,0-2,0 м перед пешеходным переходом, размещение светофорных стоек на переходе не допускается, дублирующий светофор должен располагаться на островке безопасности, либо (при его отсутствии) – совмещаться со светофором для встречного направления.

**7.3. Площади**

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, учреждений культуры, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов, станций, на въездах в город**),** мемориальные (у памятных объектов или мест)**,** площади транспортных развязок. При организации благоустройства должно быть обеспечено максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади необходимо принимать в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.2. настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади необходимо размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.3.1. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.3.2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади должны быть выделены цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода применяют в порядке, предусмотренном Приложением 3 настоящих Правил.

**7.4. Пешеходные переходы**

7.4.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы предусматриваются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения должен быть обеспечен треугольник видимости, в зоне которого запрещается допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника должны быть: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

7.4.3.1. Светофорное оборудование в зоне пешеходного перехода на улицах регулируемого движения оборудуется согласно ГОСТ Р 52289.

**7.5. Технические зоны транспортных, инженерных**

**коммуникаций, водоохранные зоны**

7.5.1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула собак.

7.5.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

7.5.4.1. Руководители организаций, в эксплуатации которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, линий связи, электро- и газоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

7.5.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружения, не допускается.

7.5.6. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков смотровых колодцев, решеток дождеприемника, независимо от их месторасположения, находились на проектной отметке, содержались в исправном состоянии и были закрытыми. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, в течение суток заменены или восстановлены владельцами коммуникаций (кроме случаев, указанных в пункте 7.5.5.).

Организации, в ведении которых находятся надземные инженерные сооружения и коммуникации, обязаны содержать их в технически исправном состоянии, а также обеспечивать их соответствие требованиям проектной документации и эксплуатирования.

7.5.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 5-ти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

Устранение просадок люков, смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

7.5.8. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок в радиусе пяти метров.

7.5.9. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций, дорожно-эксплуатационные организации, а также соответствующие службы территориальных управлений.

В кварталах индивидуальной застройки очистку лотков выполняют владельцы частных строений.

7.5.10. Сброс поверхностных вод с территорий предприятий в инженерные коммуникации разрешен только при наличии договора или согласования балансодержателя инженерных сетей.

Сброс воды на дороги, тротуары, газоны, а в зимнее время и в систему ливневой канализации не допускается.

7.5.11. Не допускается повреждение телефонной канализации, кабельных линий операторов электросвязи, сотовой связи, кабельного телевидения и радиофикации.

7.5.12. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

7.5.13. Благоустройство территорий водоохранных зон проектируется в соответствии с водным законодательством.

**Раздел 8. Эксплуатация и содержание объектов благоустройства**

**8.1. Общие положения**

8.1.1. Эксплуатация объектовблагоустройства включает в себя: распределение обязанности по уборке территории муниципального образования город Ефремов, содержание строительных площадок, содержание придомовых территорий, содержание индивидуальных жилых домов, особенности уборки территорий в весенне-летний период, особенности уборки территорий в осенне-зимний период, порядок организации сбора и вывоза ТКО, порядок содержания элементов благоустройства, содержание и эксплуатацию дорог, проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций, содержание животных в муниципальном образовании, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление территории.

8.1.2. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория населенных пунктов муниципального образования город Ефремов и все расположенные в них здания (включая жилые дома) и сооружения. Содержание и благоустройство территорий осуществляется собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

8.1.3. Содержание территорий включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

- обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;

- сгребание и подметание снега;

- вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

- содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;

- установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

- окраску и ремонт (текущий, капитальный) объектов благоустройства не реже 2 раз в год, в том числе и малых архитектурных форм на детских площадках, как на городских, так и на внутридомовых территориях;

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров-накопителей, мусоросборников и контейнерных площадок;

- отвод дождевых и талых вод;

- сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;

- удаление трупов животных с территории дорог, тротуаров, газонов;

- полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;

- восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;

- очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;

- содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

8.1.4. Требования в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Ефремов установлены федеральным законодательством, [Законом](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37D40231D55C511081B4F26AFF47789D3B8AE51C9676B2uDK6L) Тульской области от 09.12.2013 N 2040-ЗТО "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области", настоящими Правилами.

8.1.5. Требования в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Ефремов устанавливаются в отношении зданий, сооружений, земельных участков, нестационарных торговых объектов, мест (площадок) для сбора отходов производства и потребления, сетей инженерно-технического обеспечения, водных объектов, зеленых насаждений, а также иных объектов и территорий, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37D40231D55C511081B4F26AFF47789D3B8AE51C9676B2uDK6L) Тульской области от 09.12.2013 N 2040-ЗТО "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области".

8.1.6. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования город Ефремов осуществляется субъектами отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка - юридическими и физическими лицами (в том числе должностными лицами, индивидуальными предпринимателями), находящимися на территории муниципального образования город Ефремов и (или) осуществляющими деятельность на территории муниципального образования город Ефремов и (или) являющимися собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования город Ефремов объектов, указанных в [пункте 8.1.5](#P1096) настоящих Правил, на которых возложены обязанности по соблюдению чистоты и порядка, установленные федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами.

8.1.7. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, указанные в [пункте 8.1.6](#P1097) настоящих Правил, обязаны обеспечивать чистоту и порядок в отношении объектов и территорий, определенных [Законом](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37D40231D55C511081B4F26AFF47789D3B8AE51C9676B2uDK6L) Тульской области от 09.12.2013 N 2040-ЗТО "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области" и настоящими Правилами.

8.1.8. Несоблюдение требований в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования город Ефремов, установленных настоящими Правилами, [Законом](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37D40231D55C511081B4F26AFF47789D3B8AE51C9676B2uDK6L) Тульской области от 09.12.2013 N 2040-ЗТО "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Тульской области", запрещено и влечет административную ответственность в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=296BE9260734E14E0E37D40231D55C511081B4F268FA4378943B8AE51C9676B2uDK6L) Тульской области от 09.06.2003 N 388-ЗТО "Об административных правонарушениях в Тульской области".

8.1.9. Физические и юридические лица обязаны принимать меры по устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства и настоящими Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

**8.2. Уборка территорий**

8.2.1. Основной задачей уборки территорий является удаление загрязнений, накапливающихся на городских территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.2.2. Уборка основных транспортных магистралей города проводится до 8.00 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение суток.

8.2.2.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к крупным торговым предприятиям, вокзалам, территории рынков, торговых зон) производится в весенне-летний период в соответствии с [подразделом 8.3](#P1316) настоящих Правил, а в осенне-зимний период в соответствии с [подразделом 8.4](#P1431) настоящих Правил с поддержанием чистоты в течение всего рабочего дня.

8.2.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

8.2.4. Уборку и очистку автобусных остановок обязаны производить организации, в обязанность которых входит уборка проезжей части улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.6. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляют собственники или арендаторы некапитальных объектов, если иное не предусмотрено договором, в границах прилегающих территорий.

8.2.7. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обязаны осуществлять собственники, если иное не предусмотрено договором.

8.2.8. Содержание и уборку скверов, парков, зеленых насаждений, земельных участков на прилегающих территориях, обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

8.2.9. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов и прилегающих к ним территорий обязаны производить собственники, если иное не предусмотрено договором.

8.2.10. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), обязаны убирать и содержать железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения, на расстоянии в радиусе 15,0 м от железнодорожных путей

8.2.11. Санитарную уборку территории от ТКО, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности, с последующей организацией вывоза мусора на полигон (объект размещения отходов), скос сорной растительности, а так же обрезку крон деревьев, в «охранной зоне» (2,0 м), отведенной для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей осуществляют организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач.

8.2.11.1. В случае если, указанные в пункте 8.2.11. настоящих Правил сети являются бесхозяйными, уборка и очистка территорий организуется администрацией муниципального образования город Ефремов на основании заключенных муниципальных контрактов.

8.2.11.2. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к объектам жилищно-коммунального назначения (здания котельных, насосных станций, тепловые камеры, электрические подстанции и др.) в радиусе 10 м несут специализированные организации, осуществляющие эксплуатацию сетей.

8.2.11.3. Окраску, штукатурку, побелку фасадов объектов, указанных в пункте 8.2.11.2. настоящих Правил осуществляют по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год.

8.2.12. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

8.2.13. Ответственность за организацию и производство уборочных работ в соответствии с настоящими Правилами возлагается:

8.2.13.1. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.2. За уборку и содержание придомовых территорий и межквартальных проездов многоквартирных жилых домов - на собственников помещений в МКД, либо на уполномоченные ими организации.

8.2.13.3. За уборку набережных,мостов, путепроводов, эстакад - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.4. За уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на организации, с которыми заключены муниципальные контракты по уборке города.

8.2.13.5. За уборку, благоустройство и содержание территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламоносителям, в том числе опорам для размещения рекламных перетяжек (транспарантов), - на собственников рекламных конструкций либо арендаторов рекламных конструкций, если указанное предусмотрено договором.

8.2.13.6. За уборку и содержание территорий, прилегающих к нестационарным торговым объектам - на собственников нестационарных торговых объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

8.2.13.7. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, арендаторов (правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное.

8.2.13.8. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, ГАЗС, автомоечных постов, шиномонтажных и авторемонтных мастерских, заправочных комплексов, платных и бесплатных автостоянок и прилегающих территорий - на собственников, арендаторов (правообладателей) указанных объектов.

8.2.13.9. За уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий автостоянок, парковочных карманов, гаражей - на их собственников (владельцев).

8.2.13.10. За уборку и содержание территорий физических лиц, организаций и иных хозяйствующих субъектов – на собственников (владельцев) территорий.

8.2.13.11. Территории учреждений образования, здравоохранения и других зданий и сооружений социальной сферы убираются в радиусе 5 м от имеющегося ограждения территории, в том числе прилегающие к ограждению газоны и тротуары.

8.2.14. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

8.2.15. Физические и юридические лица, осуществляющие на территории муниципального образования город Ефремов хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства), проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие туалетов, как для сотрудников, так и для посетителей в ежедневном исправном рабочем состоянии. Установка туалетов осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

8.2.16. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, арендаторы (правообладатели) или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

8.2.17. На территории муниципального образования запрещается:

- оставлять мусор на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

- сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоразборных колонок, водоемов, ручьев, прудов, рек, у жилых зданий и т.д.), в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении:

- допущение зарастания сорной растительностью земельного участка в радиусе 10 метров от границ от границ ограждения земельного участка.

8.2.18. Содержание дорожек и площадок.

8.2.18.1. Содержание дорожек и площадок должно заключаться в подметании, сборе мусора, уборке снега, посыпке песком в случае гололеда и других работах. Подметание дорожек и площадок проводится утром, когда движение минимальное.

8.2.18.2. Щебеночные дорожки и площадки в летний сезон необходимо поливать, асфальтовые – мыть водой, особенно в жаркую сухую погоду. Полив должен производиться после подметания. Количество поливов определяется погодными условиями и интенсивностью ухода. Не допускается при поливах застаивание воды на грунтовых и щебеночных дорожках и площадках.

8.2.18.3. Зимой при обледенении садовые дорожки и площадки необходимо посыпать песком или другими противоскользящими материалами.

8.2.18.4. Садово-парковые дорожки и площадки необходимо очищать от снега. Снег сгребается «рыхлым» до момента уплотнения. На дорожках с интенсивным движением снег должен сгребаться после каждого снегопада.

8.2.18.5. Края дорожек, не обрамленные бортовым камнем, необходимо два раза за сезон (весной и осенью) обрезать. Обрезка должна производиться в соответствии с профилем дорожки или площадки на прямолинейных участках – обязательно по шнуру. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков.

8.2.18.6. В случае необходимости производятся работы по ремонту дорожек.

На щебеночных дорожках производится очистка поверхностных слоев дорожек со срезкой и удалением грязи, старого специального слоя до щебенки, разравниванием и прикатыванием катком (три прохода).

Вдоль грунтовых дорожек обрезаются бровки (газонные), проводится планировка полотна дорожки под шаблон со срезкой бугров и засыпкой углублений, смачивание, присыпка песком слоем до 2 см и «прикатка» катком (до трех проходов).

На дорожках из плиточного покрытия разрушенная плитка подлежит замене с выравниванием, уплотнением основания и удалением травяного покрова.

**Содержание строительных площадок**

8.2.19. Содержание строительных площадок, восстановление внешнего благоустройства после окончания строительных работ осуществляется в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ строительной площадки, возлагается на собственника, арендатора земельного участка, заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.2.20. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии (информационный щит должен иметь информацию: о наименовании организации заказчика, генподрядчика, фамилией лица ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов, схемой въезда и выезда автотранспорта со строительной площадки в соответствии со строительным генпланом, строительными нормами и правилами);

- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

8.2.21. Территория стройплощадки по всему периметру должна быть ограждена сплошным забором, высотой 2 - 2,5 м, установка которого согласовывается в соответствующем порядке. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

8.2.22. В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

8.2.23. В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

8.2.24. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

8.2.25. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

8.2.26. Строительные площадки в обязательном порядке должны быть оборудованы пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

8.2.27. Содержание подъездных путей к стройплощадкам, складирование и хранение мусора вне территории строек:

8.2.27.1. Обустройство и содержание подъездных путей к строительным площадкам возлагается на заказчика работ, а в случае наличие генеральной подрядной организации на генподрядные строительные организации.

8.2.27.2. Выезды со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги. Подъездные пути на стройплощадку и внутриплощадочные пути должны иметь твердое покрытие.

8.2.27.3. На период строительства за строительной организацией закрепляется участок дороги до 300 метров в обе стороны от выезда со строительной площадки для ежедневной его очистки от грязи.

8.2.27.4. Для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строек должны быть оборудованы специальные места для этих целей, согласованные с администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.2.27.5. На период строительства за уборку и содержание пятнадцатиметровой прилегающей к ограждению зоны строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на заказчика или генеральную подрядную организацию.

8.2.27.6. При производстве работ, связанных со строительством, необходимо обеспечивать сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций и наружного освещения.

8.2.27.7. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве работ, должны быть восстановлены в полном объеме производителем работ.

8.2.28. Запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона;

**-** нарушение всеми физическими и юридическими лицами требований в порядке, предусмотренном пунктами 8.2.19.- 8.2.21. настоящих Правил;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования, в том числе размещение бытовок, за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования;

- вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

8.2.29. Для складирования мусора и отходов строительного мусора производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер – накопитель.

8.2.29.1. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства в не специально отведенных для этих целей местах.

8.2.30. В составе «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» должна быть разработана схема движения от объекта капитального строительства до площадки складирования и представлен договор на вывоз строительного мусора.

8.2.31. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо рекламными баннерами.

**Содержание придомовых территорий**

8.2.32. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.

Содержание дворовых территорий включает в себя обязанности в порядке, предусмотренном пунктом 8.1.2. настоящих Правил.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.2.33. Запрещается:

- хранить мусор на территории жилого дома (в том числе прилегающая территория, согласно границ технического паспорта дома) более одних суток;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

8.2.34. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, исправность мусоросборников, наружного освещения во дворах несут ответственность, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации (если иное не определено соответствующим соглашением).

8.2.35. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их необходимо систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

8.2.36. Сбор отходов производства и потребления от населения осуществляется ежедневно.

8.2.37. Очистка от ТКО, строительного мусора придомовых территорий, территорий прилегающих к границам технических паспортов жилых домов - выполняется уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией.

8.2.38. Вывоз жидких нечистот из не канализованных домовладений, а также ТКО и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами специализированных организаций.

8.2.39. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.

8.2.40. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в два дня. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления - в соответствии с указанными лимитами. Организация контейнерных площадок для сбора КГМ, а так же его своевременный вывоз осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 8.5. настоящих Правил.

8.2.41. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий.

8.2.42. Уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства потребления, крупногабаритного мусора, а в не канализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;

- своевременную уборку закрепленных и прилегающих территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

- проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

8.2.43. Обязанность по подметанию дворовых территорий многоквартирных домов, прилегающих к ним территорий, внутридворовых, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, уборка детских площадок возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

Уборка должна быть выполнена механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться указанными организациями в течение всего рабочего дня.

8.2.44. Зимняя уборка дворовых территорий:

8.2.45. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены собственниками, арендаторами (правообладателями) соответствующих территорий и (или) уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, от снега и наледи до усовершенствованного покрытия (асфальта, брусчатки, тротуарной плитки, бетона и т.п.).При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

8.2.46. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

8.2.47. Крыши, карнизы, водосточные трубы МКД в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан, согласно пункту 8.4.9. настоящих Правил.

8.2.48. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машины скорой помощи, пожарные машины и т.п.) и движения пешеходов.

8.2.48.1. В случае временного складирования снежной массы на внутридворовых территориях - необходимо предусматривать отвод талых вод.

8.2.48.2. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

8.2.48.3. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, убираются малой снегоуборочной техникой или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него путем вывоза на снежные свалки.

8.2.48.4. Запрещается образование снежно-ледяных накатов на ступенях при входе в подъезд, крыльце, тротуарах, проезжих частях дворовых территорий и проездов к ним.

8.2.48.5. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песко-соляной смесью. В первую очередь обрабатываются тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

8.2.49. Детские площадки, расположенные внутри жилых домов, в том числе игровое и спортивное оборудование на них должны:

- соответствовать требованиям пункта 2.7., 2.11. настоящих Правил;

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

- очищаться от снега и производиться его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке необходимо производить два раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- комиссионно обследоваться не реже 1 раза в месяц, с оформлением соответствующего акта.

8.2.50. Ответственность за содержание детских площадок, расположенных во дворах МКД, в том числе обеспечение безопасности на них возлагается на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации.

**Содержание индивидуальных жилых домов**

8.2.51. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода, и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной и прилегающей территории, а именно:

- постоянно обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- в осенне-зимний и весенне-летний периоды убирать прилегающую территорию по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги, включая 0,5 м от бортового камня;

- производить уборку территории от мусора, скос сорной растительности в радиусе 10 м от границ ограждения участка;

- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода и в радиусе 10 м от границ ограждения участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, поливать их в сухую погоду, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

- очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- собирать твердые бытовые отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- производить сбор жидких бытовых отходов и нечистот в не канализованных индивидуальных жилых домах в места, специально оборудованные для этих целей в соответствии с санитарными правилами и нормами. При подключении индивидуальных жилых домов к сетям централизованного водоснабжения устройство децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) производить в соответствии с требованиями к устройству децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации в порядке, предусмотренном [раздел](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100439)ом 11 настоящих Правил;

- иметь заключенный договор со специализированной организацией, имеющей право на обращение с опасными отходами 4 класса опасности, на обслуживание децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации;

- не допускать сброс жидких бытовых отходов и нечистот на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог и территории домовладения;

- иметь на домах номерные знаки, а также на крайних по улице домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков. Номерные знаки и указатели должны быть освещены в темное время суток;

- оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

8.2.52. Запрещается собственникам, владельцам, пользователям, арендаторам земель, зданий, строений и сооружений складирование строительных материалов, оборудования, кузовов автомобилей и других товарно-материальных ценностей, строительного мусора за пределами границ и ограждений земельных участков.

8.2.53. В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

8.2.54. В домовладениях и строениях, не имеющих централизованной системы водоотведения, запрещается:

- иметь и осуществлять эксплуатацию выгребных ям, не обеспечивающих водонепроницаемость объекта, по причине нарушения целостности конструкций стенок и дна, устройства переливных труб и др.;

- допускать наполнение выгребных ям нечистотами выше, чем 0,35м от поверхности земли;

- не иметь беспрепятственных подъездов специализированной техники для откачки сточных вод из выгребных ям;

- складирование и хранение вне землеотвода строительных материалов, угля, дров и пр.;

- захламлять прилегающую территорию отходами производства и потребления.

8.2.55. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами вывоз отходов производства и потребления осуществляется за счет собственников или иных владельцев индивидуальных жилых домов.

**8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

8.3.1. Граждане и организации независимо от организационно-правовых форм и форм собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для летнего содержания своих территорий.

8.3.2. Летняя уборка городской территории включает два вида технологических операций: систематические и периодические.

К систематическим операциям относятся:

- подметание;

- мойка;

- поливка;

- сбор мусора, очистка урн.

К периодическим операциям относятся:

- очистка и вывоз грунтовых наносов;

- подметание и вывоз опавших листьев;

- уборка газонов под грабли;

- мойка и окраска ограждений, фасадов и витрин;

- грейдирование обочин (срезка грунта с обочин).

8.3.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями), указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории,ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00 и вечерняя до 18-00.

8.3.4. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению администрации муниципального образования город Ефремов сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.3.5. Летняя уборка проезжих частей улиц:

8.3.5.1. Подметание является основной технологической операцией уборки мусора на улицах, площадях и тротуарах города. Ее производят на дорогах с асфальтобетонными и цементобетонными покрытиями. Подметание дорожных покрытий без увлажнения запрещено. Подметание проезжих частей осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На подметание должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При подметании принята допустимая предельная засоренность лотков на расстоянии 0,5 м от бортового камня для проездов со средним и интенсивным движением:

- для магистралей и улиц, расположенных в благоустроенных жилых районах, - 30 г/м2;

- для улиц, которые граничат с проездами, имеющими неусовершенствованные дорожные покрытия, а также в тех местах, где расположены промышленные предприятия, - 50 г/м2;

- для улиц второстепенного значения, пересекаемых улицами с неусовершенствованными покрытиями - 80 г/м2.

Технологический порядок и периодичность уборки дорог, обеспечивающие соблюдение указанных допустимых норм засоренности, устанавливаются в зависимости от интенсивности движения городского транспорта.

Подметание, мойку дорожных покрытий, тротуаров, осевых полос, прилотковых частей дороги, магистралей, улиц, проездов и т.д. осуществляется, с целью удаления пыли, с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

8.3.5.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

Мойку производят только на проездах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия. Проезды, подлежащие мойке, должны иметь ливневую канализацию или уклоны, обеспечивающие хороший сток воды. Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. На мойку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

При мойке проезжей части запрещается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

8.3.5.3. Полив дорожных покрытий производится исключительно в жаркие и сухие дни с температурой воздуха свыше +25 градусов C в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа). Эту операцию осуществляют механизированным способом специализированные предприятия. Поливку производят в часы наиболее высокой температуры воздуха. Полив также применяют для обеспыливания дорог.

8.3.5.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта организацией, обязанность по уборке на которую возложена в установленном порядке.

8.3.5.5. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора. Прибордюрные зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

8.3.5.6. Обочины дорог должны быть очищены от мусора, грязи, организацией, обязанность по уборке проезжей части на которую возложена в установленном порядке.

8.3.5.7. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты. Обязанности по уборке вышеуказанных объектов возлагаются на организации, уполномоченные администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.3.5.8. В полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см. Запрещено засорение полосы различным мусором.

8.3.5.9. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят либо грейдером, либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

8.3.5.10. Уборка грунтовых наносов, образующихся на территориях, закрепленных за собственниками арендаторами (правообладателями), убирается ими самостоятельно. 8.3.5.11. Уборка опавших листьев производится обычными подметательно-уборочными машинами или вручную.

8.3.5.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

8.3.6. Летняя уборка территорий.

8.3.6.1. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров. Мойка и уборка тротуаров производится до уборки и мойки проезжей части.

8.3.6.2. Запрещается:

- нарушение физическими и юридическими лицами правил уборки территории, установленных настоящими Правилами;

- невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение физическими и юридическими лицами возложенных разделом 8 настоящих Правил обязанностей по уборке территории;

- сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров на прилегающих и закрепленных территориях, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;

- сброс неочищенных вод промышленных и жидких промышленных отходов предприятий и иных хозяйствующих субъектов в водоемы;

- сброс неочищенных вод на проезжую часть;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, грузов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- размещение на внутридворовых территориях объектов различного назначения на расстоянии ближе 25 м от здания на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий и ближе 20 м от окон зданий;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, а также использование для складирования прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов, в которых находятся указанные объекты.

**8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

8.4.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля.

В зависимости от климатических условий по решению администрации муниципального образования город Ефремов период осенне-зимней уборки может быть изменен.

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, настоящих Правил и принимаемыми в соответствии с ними правовыми актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

8.4.2. Предприятия и организации независимо от организационно-правовой формы собственности самостоятельно должны обеспечивать себя всем необходимым для зимнего содержания своих территорий, в том числе заготовить противогололедный материал в количестве, необходимом на весь зимний период (заготовка песко-соляной смеси осуществляется в количестве 4-8 м3 на 1000 м2 убираемой площади на сезон, в зависимости от местных климатических условий, согласно «Справочника мастера по механизированной уборке городских территорий», М.А. Живов, Стройиздат, 1978 г.). Для более эффективного реагирования материалов со снежным покровом необходимо использование специальных реагентов (в качестве фрикционных материалов могут быть использованы: высевки каменных материалов, мелкий гравий, топливный шлак, каменно-угольная зола и другие реагенты).

Заготовку смеси, реагентов целесообразно производить в сухое время летнего или осеннего периода и по возможности в объеме, достаточном для ликвидации среднемноголетнего количества образования зимней скользкости на обслуживаемом участке дороги.

8.4.3. К первоочередным операциям зимней уборки улиц и магистралей относятся:

- обработка проезжей части дорог, тротуаров противогололедными материалами;

- укладку выпавшего снега в валы и кучи и подметание снега;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снега;

- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снега;

- скалывание и удаление (вывоз) льда, снежно-ледяных образований, уплотненного снега.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м.разрешена на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом в течение 2 дней с момента формирования кучи или вала.

После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Запрещена укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи без последующего его вывоза.

8.4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся организациями, ответственными за уборку соответствующей территории, в срок до 1 октября текущего года. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, в срок до 1 октября обязаны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

8.4.5. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки только при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

8.4.6. В зимний период пешеходные дорожки и элементы благоустройства, пространство перед ними и с боков, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи лицами, на которых возложена обязанность проведения указанных работ.

8.4.7. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

8.4.8. Очистку от снега крыш и удаление сосулек обязаны производить собственники, арендаторы (правообладатели) зданий, строений, сооружений и уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, при их наличии, не реже, чем раз в 2 дня, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.

Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш на снежные свалки.

Места размещения снежных свалок определяются и утверждаются постановлением органа местного самоуправления.

8.4.9. Запрещается:

- нарушение организациями, ответственными за уборку территории в зимний период настоящих Правил;

- укладка снега и сосулек, сброшенных с крыш, в валы и кучи;

- выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, автомобильных парковок, стоянок;

- применение пищевой, технической, других солей и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс грязного, засоленного снега, снежно-ледяных образований и снега, собранного с территорий города и промышленных предприятий в бассейны близлежащих рек;

- вывоз и сброс снега, уплотненного снега и снежно-ледяных образований в неустановленных для этой цели местах.

8.4.10. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 8.2.2. настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, заездных карманов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.4.11. Обработка покрытий протовогололедным материалом:

8.4.11.1. Обработка проезжей части городских дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада.

8.4.11.2. В случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

8.4.11.3. Обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью производится механизированным способом специализированными предприятиями. С началом снегопада в первую очередь посыпаются наиболее опасные места: спуски, подъемы, развороты и крутые повороты, перекрестки, пешеходные переходы, мосты, путепроводы, остановки общественного транспорта и другие участки дорог, где чаще возникает необходимость торможения или создается опасность заноса транспортных средств. По окончании выборочной посыпки там, где есть необходимость, посыпка доводится до сплошной. Посыпку производят в полосе движения, составляющей не менее 60 процентов от ширины проезжей части. Городские проезды с интенсивностью движения транспорта менее 100 машин в час противогололедными материалами не посыпаются. На посыпку должны быть составлены маршрутные графики. Копии маршрутных графиков должны выдаваться водителю вместе с путевым листом.

На каждом специализированном предприятии должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

8.4.11.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

8.4.11.5. Время, необходимое на сплошную обработку противогололедными материалами всей территории, закрепленной за специализированным предприятием, не должно превышать пяти часов с момента начала снегопада.

8.4.11.6. Проезжая часть и тротуары городских мостов и путепроводов посыпаются только песком.В исключительных случаях разрешается применение технической соли на дорогах и тротуарах с интенсивным движением транспорта и пешеходов.

8.4.11.7. В технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операций должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

8.4.11.8**.** Организации ответственные за обработку дорожных покрытий противогололедным материалом должны соблюдать технологический цикл «посыпка-подметание» в зависимости от интенсивности снегопада.

8.4.12. Формирование снежных валов:

8.4.12.1. Сгребание и подметание снега с проезжих частей улиц производится механизированным способом специализированными предприятиями. Сгребание и подметание производят в полосе движения, составляющей 80 процентов от ширины проезжей части. Копии маршрутных графиков с графическими схемами должны выдаваться водителю с путевым листом.

8.4.12.2. Одновременно с подметанием необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов и куч в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта, в местах наземных пешеходных переходов, въездов на дворовые территории.

8.4.12.3. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей.

8.4.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката до усовершенствованного покрытия и посыпаны песком до 8 часов утра.

При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается методом сдвигания, оставляя слои снега для его последующего уплотнения.

8.4.12.5. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается до бордюрного камня или в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

8.4.12.6. Формирование снежных валов производится механизированным способом предприятиями с целью последующего удаления снега с проезда. Вал снега должен быть уложен с таким расчетом, чтобы в основании он был не шире 1,5 м и давал возможность нормального движения общественного транспорта.

Запрещено формирование снежных валов:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

8.4.12.7. Улицы и проезды с односторонним движением транспорта, в том числе магистрали с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бордюрного камня.

8.4.12.8. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках общественного транспорта - до 40 м;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, - не имеющих разметки - не менее 5 м.

8.4.12.9. Устройство разрывов в валах снега перед въездами во внутриквартальные проезды и к социальным объектам должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

8.4.13. Вывоз и складирование снежной массы:

8.4.13.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется специализированными предприятиями в два этапа. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (рынков, гостиниц, вокзалов, и т.д.), въездов на территории больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада, с дорог и улиц - в течение 2-х суток после окончания снегопада. Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком, окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определяемой органом местного самоуправления.

8.4.13.2. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на специально отведенные места отвала снега.

8.4.14. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта. Обязанности по очистке указанных объектов возлагаются на специализированные предприятия.

8.4.15. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться не позднее, чем после каждых 5 см выпавшего снега.

8.4.16. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек, посадочных площадок остановок общественного транспорта осуществляется с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в срок не более 2-х часов. При обильных снегопадах - по мере необходимости с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось.

8.4.16.1. Уборка снега с тротуаров, посадочных площадок остановок общественного транспорта (в случае, если имеется торговая палатка и др.) и других территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе объектам торговли и сферы услуг, должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) в течение 2-х часов с момента окончания снегопада.

8.4.17. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега и снежно-ледяных образований.

8.4.18. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений и подземных переходов должны обрабатываться противогололедными материалами, а так же расчищаться проходы для движения пешеходов.

**8.5. Порядок организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора**

8.5.1. Система обращения с отходами на территории муниципального образования включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и пищевых отходов.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

8.5.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по бестарной и контейнерной системе в установленном порядке.

8.5.3. Для последующей утилизации отходов I - III классов опасности, крупногабаритного (далее по тексту КГО), строительного мусора должны быть определены места для их временного хранения.

8.5.4. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предусмотреть места для накопления и сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритного и строительного мусора обеспечивать их вывоз и утилизацию (захоронение).

8.5.4.1. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны собирать твердые коммунальные отходы (далее по тексту ТКО) в мусоросборники и контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием, размещенных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

8.5.4.2. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны осуществлять вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.  
 8.5.5. Собственники частных домовладений, собственники имущества в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности обязаны обеспечивать своевременный вывоз ТКО, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности, самостоятельно (в строгом соответствии с санитарными правилами и нормами) либо путем заключения договоров на вывоз ТКО со специализированным предприятием в порядке, предусмотренном пунктом 2.11.14.1. (дефис 4) настоящих Правил.

8.5.5.1. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в здании, строении, сооружении, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, сбор, вывоз и захоронение отходов данного производителя отходов обязаны производить собственники объектов недвижимости вышеперечисленные в пункте 8.5.5. настоящих Правил.

8.5.5.2. В случае принятия решения о вывозе образуемых всеми физическими и юридические лицами в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности ТКО самостоятельно, без привлечения третьих лиц (специализированного предприятия), они обязаны представлять (по запросу) в администрацию муниципального образования город Ефремов план мероприятий по сбору, вывозу и утилизации (захоронению) ТКО с указанием способа, периодичности, объема и места вывоза, а так же лицензию специализированной организации.

8.5.5.3. Вновь зарегистрированные организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, в том числе гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, в течение месяца со дня их государственной регистрации обязаны заключить договор на вывоз ТКО со специализированным предприятием и представлять на согласование в администрацию муниципального образования город Ефремов план мероприятий по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.  
 8.5.5.4. Договор на вывоз ТКО заключается с учетом норм накопления и тарифов на вывоз твердых бытовых отходов, действующих на момент заключения договора. При изменении норм накопления ТКО в договор на вывоз твердых бытовых отходов должны быть внесены соответствующие изменения.

8.5.5.5. Торговое (торгово-промышленное) предприятие (комплекс), осуществляющее сдачу в аренду торговых мест, самостоятельно несет ответственность за сбор и вывоз ТКО с территории предприятия (комплекса).

8.5.5.6. Решение о прекращении сбора твердых бытовых отходов в определенном месте принимается заказчиком и исполнителем по договору на вывоз ТКО в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

8.5.6. Физические и юридические лица всех форм собственности обязаны предоставлять по запросу органов местного самоуправления, специализированных предприятий, уполномоченных собственниками МКД организаций копии заключенных договоров на вывоз ТКО и иные документы, подтверждающие факт исполнения данных договоров.

8.5.6.1. В случае самостоятельного вывоза, подтверждающим документом вывоза и утилизации ТКО и иного мусора на полигон является отметка о приеме мусора на полигоне и расчет норм накопления, утвержденный в установленном порядке. Периодичность самостоятельного вывоза должна соответствовать нормам, действующим согласно СанПиН.

8.5.6.2. Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и (или) отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТКО (или корешков актов приема отходов в организации, обслуживающей полигон ТКО) является основанием для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.5.7. Собственники частных домовладений, собственники помещений в многоквартирных жилых домах, балансодержатели государственного и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, обязаны заключать договоры на вывоз и захоронение ТКО со специализированными организациями и предприятиями:

- от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах - уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, если иное не предусмотрено договором;

- собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов – самостоятельно;

- от имени предприятий, учреждений организаций - руководители предприятий, учреждений, организаций.

8.5.8. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых согласовывается в установленном законом порядке. Предприятия и организации, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, должны иметь специально установленные уполномоченными органами в области охраны окружающей среды нормативы образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение.

8.5.9. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

8.5.10. Собственники помещений в МКД, собственники жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, иных предприятий, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации обязаны обеспечивать беспрепятственные подъезды непосредственно к выгребным ямам, мусоросборникам и контейнерным площадкам.

8.5.11. Вывоз ТКО осуществляется специализированными организациями в сроки, установленные в графике (приложение к договору на вывоз ТКО). Ответственность за несоблюдение графика несут специализированные организации.

8.5.12. Вывоз пищевых отходов с территорий должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в два дня, а при температуре выше +14 градусов - ежедневно.

8.5.13. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор и нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.5.14. Утилизация отходов производства осуществляется по разрешению специально уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и при наличии лицензии на прием и захоронение отходов.

8.5.14.1. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством. Лица, утилизирующие указанные выше отходы должны иметь отдельные договоры на их утилизацию.

8.5.14.2. Складирование такого рода отходов на территории муниципального образования не в специально отведенных местах запрещается.

8.5.15. Проектирование, ремонт (текущий, капитальный) контейнерных площадок для сбора ТКО, в том числе регулирование количества контейнеров на них осуществляют:

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организации (если иное не определено соответствующим соглашением);

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся мусоросборники.

8.5.15.1. Контейнерные площадки должны постоянно содержаться в чистоте и техническом исправном состоянии организацией, в ведении которой они находится, а так же должны быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца.

8.5.15.2. Уборку указанных площадок и территорий, прилегающих к ним, осуществляют (если иное не определено соответствующим соглашением) собственники частных домовладений, уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, балансодержатели государственного и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности в соответствии с заключенным договором.

8.5.15.3. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории мусора, просыпавшегося при погрузочно-разгрузочных работах мусоровывозящим транспортом обязаны осуществлять (если иное не определено соответствующим соглашением) уполномоченные собственниками помещений в МКД организации, собственники частных домовладений, балансодержатели государственного и ведомственного жилого фонда, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели, организации, предприятия и учреждения всех форм собственностисамостоятельно, если иное не предусмотрено договором.

8.5.15.4. В случае нарушения конструкции контейнеров, ограждения, контейнерной площадки, ремонт должен осуществляться сразу после обнаружения неисправности.

8.5.15.5. Окраска контейнеров масляными составами должна осуществляться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

8.5.15.6. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке и с органом местного самоуправления.

8.5.15.7. На автозаправочных станциях (АЗС) - контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы крышками (запираться на замки).

8.5.16. На площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на площадях и улицах, в садах, парках, на рынках, остановках общественного транспорта, иных территориях – лицами, в обязанность которых входит уборка соответствующих территорий, улиц, площадей, садов, парков, рынков, остановок, иных территорий.

- у входов в магазины, на предприятия сферы обслуживания, в офисные помещения юридических и физических лиц, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

8.5.16.1. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, промываться и дезинфицироваться лицами, на которых возложена обязанность по уборке территории, на которой расположены урны (баки) не реже одного раза в месяц.

Требования к расстановке урн приведены в порядке, установленном в пункте 2.6.4.1. настоящих Правил.

8.5.17. Для складирования крупногабаритного, строительного мусора должны быть определены места (по согласованию с органами местного самоуправления и иными компетентными службами) и организованы специальные контейнерные площадки.

8.5.17.1. Сбор крупногабаритных бытовых отходов осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных бытовых отходов, обозначенные соответствующим указателем.

8.5.17.2. Вывоз крупногабаритных бытовых отходов осуществляется на основании договора, заключенного со специализированной организацией по вывозу отходов или с уполномоченной собственниками помещений в МКД организацией мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Вывоз утильных фракций осуществляется на предприятия по переработке (обработке) отходов.

8.5.17.3. Договоры на вывоз и утилизацию КГО со специализированными организациями и предприятиями заключают лица, согласно пункту 8.5.7. настоящих Правил.

8.5.17.4. Проектирование, ремонт (текущий, капитальный) контейнерных площадок для сбора КГМ, в том числе регулирование количества контейнеров на них осуществляют лица, согласно пункта 8.5.15. к настоящим Правилам.

8.5.18. Для сбора жидких бытовых отходов (далее по тексту ЖБО) в не канализованных домовладениях устраиваются дворовые уборные, имеющие водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

8.5.18.1. Жидкие бытовые отходы из мест сбора вывозятся ассенизационным транспортом к месту утилизации.

8.5.18.2. Вывоз жидких нечистот собственники или иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны производить по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

8.5.19. Ответственность за складирование крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования в не специально отведенных местах несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – собственники и (или) пользователи помещений в МКД, иные лица, незаконно осуществляющие складирование мусора;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится соответствующая территория.

8.5.20. Ответственность за сбор ТБО в контейнеры и КГО в бункеры-накопители, зачистку (уборку) территории контейнерных площадок, в том числе и по периметру контейнерной площадки на расстоянии 10 м возлагается:

- на территории многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – на собственников и (или) пользователей индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – на данных физических или юридических лиц.

8.5.21. Ответственность за несвоевременную и не качественную уборку территорий и других объектов от твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного мусора, а так же отходов I - III классов опасности на территории муниципального образования несут:

- на территории многоквартирных жилых домов – уполномоченные собственниками помещений в МКД организация, если иное не предусмотрено договором;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

- на иных территориях – предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находится соответствующая территория.

8.5.22. На территории муниципального образования физическим и юридическим лицам всех форм собственности запрещается:

- складирование отходов на территории предприятия, организации вне специально отведенных местах и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов;

- осуществлять складирование, хранение, утилизацию и обращение с ТБО, КГО и ЖБО с нарушением порядка, установленного разделом 8 настоящих Правил;

- оставлять на территориях общего пользования ТБО и (или) КГО, за исключением случаев, когда для данных юридических и физических лиц оборудовано специальное место для приема ТБО и (или) КГО и заключен договор на вывоз отходов;

- использовать места складирования мусора, не установленные заключенным договором на вывоз ТБО и (или) КГО;

- засорять общественные места различного вида мусором (окурки, бумага, бутылки и т.д.);

- устанавливать на территориях домовладений и многоквартирных домов дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с администрацией муниципального образования город Ефремов и с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- препятствовать размещению, уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями, контейнерных площадок и отдельных контейнеров на территориях, где их установка не противоречит требованиям СанПиН и настоящим Правилам;

- пользоваться контейнерами, расположенными на территориях общего пользования, без согласования с администрацией муниципального образования город Ефремов и наличия соответствующего договора;

- пользоваться контейнерами, размещенными на территории жилищного фонда без согласования с уполномоченными собственниками помещений в МКД организациями;

- устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов;

- установка мусоросборников и контейнерных площадок в местах, не позволяющих обеспечить непосредственный подъезд к ним;

- использование контейнеров, а так же контейнерных площадок, не отвечающих требованиям, установленным в пунктах 2.11.14., 8.5.15.1., 8.5.15.4., 8.5.15.5. настоящих Правил;

- складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны;

- складирование крупногабаритного мусора около мусорных камер многоквартирных жилых домов;

- физическим и юридическим лицам всех форм собственности производить сброс ТБО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТБО, на вывоз мусора с которых не заключен договор;

- физическим и юридическим лицам всех форм собственности производить сброс КГО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТБО;

- бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче – смазочных материалов;

- содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов с нарушением настоящих Правил и иных норм действующего законодательства.

8.5.23. Обращение с твердыми бытовыми отходами, образующимися в результате жизнедеятельности населения и деятельности хозяйствующих субъектов, должно обеспечивать уменьшение количества и объемного веса отходов, вовлечение их в хозяйственный оборот. Захоронение твердых бытовых отходов должно осуществляться после отбора утильных фракций (обеспечиваемого раздельным сбором твердых бытовых отходов либо их первичной обработкой, включающей сортировку) и прессования не перерабатываемого остатка.

8.5.24. Лица, разместившие отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

8.5.24.1. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в местах, специально не отведенных для указанных целей, удаление таких отходов и рекультивация территорий производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий:

- на территории многоквартирных жилых домов – на уполномоченные собственниками помещений в МКД организации;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – на собственников и (или) пользователей индивидуальных жилых домов;

- на городских территориях общего пользования – на организации, уполномоченные органом местного самоуправления;

- на иных территориях, на которых установлены мусоросборники, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц – на данных физических или юридических лиц.

8.5.25. В случае если физическими и юридическими лицами, перечисленными в пункте 8.5. настоящих Правил, не обеспечивается своевременный сбор, вывоз ТКО, а так же уборка территории они несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.5.26. Вывоз опасных отходов может быть осуществлен только организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.5.27. Запрещается сбор, вывоз и хранение твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного мусора, а также отходов I - III классов опасности с нарушением требований настоящих Правил.

8.5.28. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов ТКО осуществляют уполномоченные собственниками помещений в МКД организации или другие организации и предприятия, заключившие договоры на вывоз мусора.

8.5.29. Контроль за соблюдением раздела 8.5. настоящих Правил физическими и юридические лицами всех форм собственности осуществляется администрацией муниципального образования город Ефремов.

**8.6. Порядок содержания элементов благоустройства**

8.6.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется собственником (уполномоченным им лицом) соответствующих элементов благоустройства, в том числе содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства на объектах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

8.6.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.6.3. Запрещена самовольная установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, и других элементов благоустройства.

8.6.4. Особенности содержания территории города в связи с эксплуатацией транспортных средств.

8.6.4.1. Не допускается загрязнение территории города, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств. Запрещается мойка транспортных средств у водозаборных колонок и колодцев, на тротуарах, детских площадках, в других не отведенных для этих целей местах.

8.6.4.2. Не допускается нарушение санитарно-экологических требований к эксплуатации городского пассажирского транспорта общего пользования. Не допускается повреждение имущества на городском пассажирском транспорте общего пользования.

8.6.4.3. Все юридические и физические лица обязаны соблюдать правила содержания закрепленных за предприятиями, организациями и учреждениями разворотных колец, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования, парковочных зон.

8.6.5. Собственники световых рекламных конструкций и вывесок обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

8.6.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы необходимо осуществлять в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

8.6.7. Физические и юридические лица, являющиеся владельцами малых архитектурных форм, обязаны производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с органом местного самоуправления.

8.6.8. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.6.9. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.6.10. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должны производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.6.11. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений обязаны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий, строений и сооружений самостоятельно либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.6.12. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, должны производиться по согласованию с администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.6.13. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

8.6.14. На территории муниципального образования запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

8.6.15. Запрещено возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением градостроительных норм и правил.

8.6.16. Запрещено размещать кондиционеры, телекоммуникационные антенны, производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на центральные улицы, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.6.17. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.6.18. Содержание малых архитектурных форм.

8.6.18.1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали – от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают с помощью пистолета-распылителя; металлические поверхности красят вручную.

8.6.18.2. Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят вручную или с помощью пистолета-распылителя компрессорной установки.

8.6.18.3. Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в надлежащем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- своевременно убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;

- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;

- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

8.6.18.4. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых архитектурных форм, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократная мойка с применением моющих средств.

8.6.18.5. Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, применяемым для оформления спортивных площадок, детских площадок, арен, троп здоровья, экологических троп и т.п. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

8.6.18.6. Приствольные ограждения (металлические или чугунные решетки) необходимо регулярно поднимать, ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску.

8.6.18.7. Декоративная парковая и городская скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, фонтаны, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

**8.7. Содержание и эксплуатация дорог**

Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.

Содержание территорий дорог включает в себя:

- текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений;

- ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов;

- мойку и полив дорожных покрытий;

- уход за газонами и зелеными насаждениями;

- ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) должны осуществлять специализированные организации.

8.7.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения должны осуществлять специализированные организации.

8.7.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

**8.8. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

8.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) выданного администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.8.2. В случаях выполнения работ подрядчиком, разрешение выдается юридическому лицу или гражданину, который является заказчиком проводимых работ.

Производство работ

8.8.3. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению органов местного самоуправления с последующим оформлением разрешения (ордера) в 3-дневный срок.

Если авария произошла на проезжей части дороги, аналогичная телефонограмма передается в ОГИБДД МОМВД России «Ефремовский».

Запрещается проводить плановые работы по ремонту подземных коммуникаций под видом аварийных.

8.8.4. До начала земляных работ строительная организация должна вызывать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.8.5. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций необходимо составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

8.8.5.1. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных служб для принятия согласованного решения.

8.8.6. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред.

8.8.7. До начала производства работ по разрытию требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Разрешение на производство работ должно храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

8.8.8. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ разрешается выдавать только по согласованию с организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.8.9. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещается.

8.8.10. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должны быть предусмотрены работы по их выносу из-под проезжей части магистральных улиц.

8.8.11. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

8.8.12. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. При необходимости восстановление производится с заменой бортового камня.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.8.13. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением согласно требованиям государственного стандарта.

8.8.13.1. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

8.8.13.2. Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

8.8.14. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга, шириной не менее 1 м, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

8.8.15. При необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений необходимо оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений в порядке, предусмотренном разделом 9 настоящих Правил. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться согласно порядку, предусмотренному разделом 9 настоящих Правил.

8.8.16. При производстве работ на проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затрудненным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи должен вывозиться производителем работ в специально отведенное место. Работы в отвал на этих местах запрещается.

В порядке, установленном органом местного самоуправления, выделяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ. При этом такие участки по возможности должны быть выделены не далее 200 м от места разрытия.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, должны быть временно складированы в пределах огражденного участка или вывозиться в специально отведенные места.

При производстве земляных работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие городской территории без ордера на проведение работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

- изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

- размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

- засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды.

8.8.17. За 30 календарных дней до проведения городских массовых мероприятий, связанных с «Днем Победы», «Днем города» и др. и в течение 1 календарного дня после проведения праздничных мероприятий – производство земляных работ запрещено.

8.8.17.1. В случае, если работы уже ведутся, их необходимо приостановить и (или) выполнить работы по обратной засыпке (восстановлению нарушенного благоустройства), уделяя особое внимание улицам магистрального значения.

8.8.18. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительного сезона сообщить в администрацию муниципального образования город Ефремов о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.8.18.1. В случае, если перспективным планом предусмотрено строительство или капитальный ремонт дороги, по которой проектируется прокладка сетей, заказчик (балансодержатель) строительства, реконструкции или планового ремонта инженерных коммуникаций обязан согласовать с администрацией муниципального образования город Ефремов сроки проведения работ.

8.8.18.2**.** На построенной или капитально отремонтированной дороге прокладка подземных коммуникаций производится только бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

8.8.18.3. Сроки и место проведения капитального ремонта асфальтового покрытия дорог и улиц города должны быть согласованы с предприятиями, имеющими на балансе инженерные коммуникации.

8.8.19. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю администрации муниципального образования город Ефремов в «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация, выполняющая работы, должна поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

8.8.19.1. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с низкими температурами исполнитель обязан направить в администрацию муниципального образования город Ефремов письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов. В полном объеме нарушенные элементы благоустройства (асфальт, газон ограждения и пр.) восстанавливаются до 1 мая текущего года.

8.8.19.2. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций на основании договора со специализированном организацией за счет собственных средств.

При производстве земляных работ строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительные мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.8.20. Обратная засыпка:

8.8.20.1. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должен быть засыпан песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.8.20.2. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ производят геодезическую съемку.

8.8.20.3. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи (но не менее 0,5 м от бровки выемки) для последующей засыпки.

8.8.20.4. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, заместитель главы по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов и председатель комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.8.20.5. Производство работ по обратной засыпке траншей, котлованов и восстановлению конструкций дорожных одежд производиться в соответствии с рабочим проектом и при обязательном соблюдении требований СНиП и другой действующей нормативно-технической документации.

8.8.20.6. Запрещается производить откачку воды из котлованов и траншей при производстве земляных работ непосредственно на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары и в колодцы фекальной канализации.

Обеспечение безопасности дорожного движения

8.8.21. На время производства подземных и дорожных работ закрывается движение или организуется ограничение проезда на отдельных участках дорог.

8.8.22. Организация движения транспорта и пешеходов, ограждение мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте, проведении земляных работ выполняется в соответствии с действующим законодательством.

8.8.23. В случае, если проведение земляных работ на улице и дороге ограничивает движение транспорта и (или) пешеходов или перекрывает движение на время проведения работ, заказчик (балансодержатель) или подрядчик обязаны информировать об этом население через средства массовой информации до начала работ.

8.8.24. До начала производства работ ответственный исполнитель составляет привязанные к местности схемы организации движения транспортных средств и пешеходов, размещения техники. На схемах показывает геометрические параметры ремонтируемого участка (ширина проезжей части, тротуара и т.д.) с указанием подъездов к домам, объездов, мест расстановки дорожных знаков, нанесения при необходимости временной разметки, ограждений, расположения сигнальных фонарей, складирования строительных материалов и грунта. На схеме указывают вид и характер работ, и сроки их исполнения, наименование предприятия, проводящего работы.

8.8.25. К выполнению работ, в том числе к размещению дорожных машин, инвентаря, материалов, нарушающих режим движения, разрешается приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

8.8.26. На границах участков работ устанавливаются информационные щиты, на которых указывается предприятие, фамилия ответственного лица, руководящего работами, и номер его служебного телефона.

8.8.27. Аварийные работы на проезжей части выполняются без предварительного согласования, но с обязательной установкой аварийных ограждений, технических средств регулирования и освещения в соответствии со схемой организации дорожного движения.

8.8.28. Границами места производства работ считается первое ограждающее средство, установленное на проезжей части или тротуаре и изменяющее направление движения.

8.8.29. Применяемые при производстве работ временные дорожные ограждения и другие технические средства (конусы, стойки, сигнальные шнуры, сигнальные фонари, разметка и т. д.) устанавливают организации, выполняющие данные работы, которые несут полную ответственность за их наличие.

8.8.30. Ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения на время производства дорожных (земляных) работ возлагается на ответственного исполнителя, производящего работы или заказчика работ.

8.8.31. Освещение мест производства работ выполняется в соответствии с нормативными требованиями.

8.8.32. По окончании земляных работ ответственный исполнитель восстанавливает существовавшую схему организации дорожного движения.

Восстановление нарушенного благоустройства

8.8.33. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в 14-дневный срок в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ.

8.8.34. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

8.8.35. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

8.8.36. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев на одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Запрещается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.8.37. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

8.8.38. Заказчик не имеет права окончательно оформлять актом приемку в эксплуатацию построенных коммуникаций и сооружений без предоставления подрядной организацией акта о восстановлении нарушенного благоустройства, в соответствии с которым работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет заказчик.

8.8.39. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

Продление срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ

8.8.40. При срыве сроков работ, указанных в разрешении или договоре, по уважительным причинам, юридические лица и граждане обязаны за 5 дней до истечения срока разрешения обратиться в орган местного самоуправления для продления разрешения на производство работ. После устранения последствий проведения земляных работ, окончания восстановительных работ, юридические лица и граждане обязаны сдать по акту восстановленный участок представителю администрации муниципального образования город Ефремов.

8.8.41. В случае превышения сроков производства земляных работ (без оформления ордера на продление работ) на юридическое или физическое лицо составляется протокол об административном правонарушении представителями органа местного самоуправления.

Сдача объекта

8.8.42. Приемка земельного участка, предоставленного под производство разрытия, производится специалистами (или уполномоченным органом) администрации муниципального образования город Ефремовтолько после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а так же выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

Приемка осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта.

Восстановление газона – под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

При вскрытии асфальтобетонного покрытия вдоль дорог, тротуаров, внутриквартальных проездов восстановление асфальта должно производится на всю ширину дороги, тротуара, внутриквартального проезда. При необходимости – с заменой бортового камня.

8.8.43. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.8.44. Устранение последствий производства земляных работ, восстановление поврежденных участков дорог, тротуаров и других объектов внешнего благоустройства должно быть произведено в сроки, строго указанные в разрешении.

8.8.45. Устранение просадок, деформаций, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановленных элементов благоустройства производит за счет собственных средств юридическое или физическое лицо, выполнявшее эти работы.

8.8.46. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение трех лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организацией, получившей разрешение на производство работ.

8.8.47. Работы по устройству открытых автомобильных стоянок, притротуарных парковок, открытых плоскостных спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонту и устройству тротуаров и т.п., а также работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов и внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе устройству крылец и ограждений, размещению (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и т.п., и другие работы, связанные с нарушением существующего благоустройства в период их проведения, должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, настоящими Правилами и другими правовыми актами по утвержденным в установленном порядке проектам и рабочей документации.

8.8.47.1. Подрядчик при проведении работ обязан соблюдать строительные правила и нормы, настоящие Правила. В жилых домах указанные работы проводятся в рабочие дни в период с 9.00 до 19.00 часов.

8.8.47.2. На период проведения работ за собственником объекта (согласно договору) закрепляется для уборки и содержания десятиметровая территория по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и (или) до проезжей части улицы. Место установки ограждения согласовывается с администрацией муниципального образования город Ефремов.

8.8.47.3. Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1,0 м до 2,5 м. При производстве работ на фасадах зданий, сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 м. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера проводимых работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов запрещается использовать проезжую часть дороги без согласования с ОГИБДД МОМВД России «Ефремовский».

8.8.47.4. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке. Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы (цементный раствор, песок и т.п.) должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар или газон.

8.8.47.5. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

8.8.47.6. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

8.8.47.7. Работы считаются законченными после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания органом, уполномоченными администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» акта о восстановлении городского благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении городского благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

Порядок оформления и выдачи ордеров на производство земляных работ

8.8.48. Регистрация и выдача ордеров на производство работ осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Ефремов - муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» при наличии соответствующих документов, согласованных в установленном порядке.

8.8.49. Выдача ордера на производство земляных работ открытым способом на проезжей части улиц, дорог с интенсивным движением транспорта, а также с выходом на них проводится после принятия в установленном порядке решения о закрытии движения на период проведения работ.

8.8.50. Ордер оформляется на ответственного работника инженерно-технического состава подрядной организации при наличии доверенности от организации.

8.8.51. Для получения ордеров на производство земляных работ в отдельных случаях предъявляются следующие документы:

8.8.51.1. На производство земляных работ, связанных с прокладкой, ремонтом подземных и надземных инженерных коммуникаций, дорог, железнодорожных путей и переездов, пешеходных переходов, береговых укреплений, реставрационных и археологических работ, проведение благоустройства и озеленения:

- заявка, в которой указываются полные реквизиты заказчика и подрядчика, сроки выполнения работ, обеспеченность материалами и техникой (Приложение № 5 настоящих Правил);

- проект или рабочая документация проведения работ, согласованные с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схема участка проведения работ в масштабе проекта с привязкой к местности, указанием вида инженерных коммуникаций, границ участка ответственности, тип и конфигурация ограждений, место складирования материалов и грунта, размещение бытового городка;

- условия производства работ, согласованные с органом местного самоуправления;

- календарный график производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов;

- договор с подрядной организацией на производство работ (в случае, если работы выполняет подрядная организация);

- свидетельство о государственной регистрации права подрядной организации (в случае выполнения производства работ сторонней организацией);

- технические условия для прокладки инженерных коммуникаций;

- гарантийное письмо на устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановительных элементов благоустройства, за счет собственных средств (Приложение № 6 настоящих Правил);

- иные документы, если необходимость их представления установлена органом местного самоуправления.

Если проектом предусмотрена прокладка к строящемуся объекту нескольких коммуникаций, то ордер выдается на совмещенную или раздельную прокладку коммуникаций.

При строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций протяженностью более 100 м разрешение может выдаваться на отдельные участки. На один прорабский участок выдается не более двух ордеров.

Орган местного самоуправления вправе сократить или увеличить перечень документов, необходимых для получения ордера на разрытие для коммунальных предприятий города.

8.8.51.2. При устройстве открытых спортивных сооружений, площадок с усовершенствованным покрытием под торговые и иные объекты, ремонте и устройстве тротуаров и т.п., а также при ремонте, изменении архитектурного облика фасадов, внешних конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, устройстве ограждений, размещении (установке) объектов с кратковременным сроком эксплуатации, павильонов ожидания пассажирского транспорта и других объектов:

- заявка, в которой указываются полные реквизиты заказчика и подрядчика, сроки выполнения работ, обеспеченность материалами и техникой (Приложение № 5 настоящих Правил);

- проект или рабочая документация проведения работ, согласованные с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схема участка проведения работ в масштабе проекта с привязкой к местности, указанием вида инженерных коммуникаций, границ участка ответственности, тип и конфигурация ограждений, место складирования материалов и грунта, размещение бытового городка;

- условия производства работ, согласованные с органом местного самоуправления;

- календарный график производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов;

- договор с подрядной организацией на производство работ (в случае, если работы выполняет подрядная организация);

- свидетельство о государственной регистрации права подрядной организации (в случае выполнения производства работ сторонней организацией);

- гарантийное письмо на устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановительных элементов благоустройства, за счет собственных средств (Приложение № 6 настоящих Правил);

- рабочий проект или рабочая документация, генплан застройки участка, цветовые решения фасадов, согласованные в установленном порядке;

- документ, подтверждающий права на земельный участок;

- копии приказов заказчика-застройщика и подрядчика о назначении технического надзора и производителя работ;

- иные документы, если необходимость их представления установлена органом местного самоуправления.

8.8.51.3. На установку и демонтаж рекламоносителя, в том числе опор для размещения транспарантов-перетяжек, знаково-информационной системы:

- согласованное заявление на производство соответствующих работ с обязательным указанием вида работ, сроков выполнения работ;

- заявка, в которой указываются полные реквизиты заказчика и подрядчика, сроки выполнения работ, обеспеченность материалами и техникой (Приложение № 5 настоящих Правил);

- проект или рабочая документация проведения работ, согласованные с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- гарантийное письмо на устранение просадок, появившихся в местах проведения земляных работ, в течение пяти лет со дня сдачи восстановительных элементов благоустройства, за счет собственных средств (Приложение № 6 настоящих Правил);

- паспорт рекламного места, согласованный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рекламе и Положением «О распространении наружной рекламы и информации на территории муниципального образования город Ефремов»;

- иные документы, если необходимость их представления установлена органом местного самоуправления.

8.8.52. Срок действия согласованных проектов и рабочей документации на производство работ:

- указанных в [пункте 8.8.51.1.](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100317)  - два года;

- указанных в [пункте 8.8.51.2.](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100329)  - один год;

- указанных в [пункте 8.8.52.3.](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100336)  - три месяца.

Проектная документация с просроченным сроком действия к рассмотрению для выдачи ордера не принимается.

8.8.53. В ордере указываются организация (юридическое лицо) или физическое лицо, выполняющие работы, фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение работ, вид и сроки проводимых работ, местонахождение объекта, особые условия проведения работ и восстановления благоустройства на объекте, данные о закрытии ордера в порядке, предусмотренном в [Приложение](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100362) 4 настоящих Правил.

8.8.54. В заявке и гарантийном обязательстве указываются юридический и фактический адрес и банковские реквизиты организации, фамилия, имя, отчество руководителя, телефон заказчика работ, подрядчика (юридического или физического лица), данные о лицензии, если таковые необходимы. Кроме того, указываются: вид, место и объемы проведения работ, обеспечение объекта финансовыми и материальными ресурсами, сроки начала и окончания работ с учетом полного восстановления нарушенного благоустройства, ответственное лицо за производство работ, согласования с администрацией муниципального образования город Ефремов, а при необходимости, с другими организациями, учреждениями, подписи руководителей заказчика, генподрядной и субподрядной организаций (приложения [6,](consultantplus://offline/main?base=RLAW067;n=41113;fld=134;dst=100373) 7 к Правилам).

8.8.55. Сроки производства работ, включая полное восстановление благоустройства, устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства и ремонта согласно строительным нормам и правилам.

Сроки производства работ могут корректироваться в связи с проведением на территории города массовых мероприятий (День города, спортивные соревнования и т.п.) в порядке, предусмотренном пунктами 8.8.7., 8.8.17.1. настоящих Правил.

8.8.56. При изменении срока начала производства работ более чем на пять дней ордер считается недействительным (просроченным). Проведение работ по просроченным ордерам расценивается как самовольное.

8.8.57. В случае нарушения организацией, производящей работы, требований настоящих Правил или сроков производства работ по ранее выданному ордеру администрация муниципального образования город Ефремов имеет право прекратить действие указанного ордера и не выдавать нарушителю ордера на производство новых работ до устранения нарушения или до завершения начатых работ.

Срок действия ордера может быть продлен.

8.8.58. Ордер на производство работ должен находиться на объекте и предъявляться по первому требованию представителей администрации муниципального образования город Ефремов, муниципального казенного учреждения муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля».

8.8.59. После выполнения всех работ, предусмотренных проектом (рабочей документацией), включая восстановление элементов нарушенного благоустройства, ордер, выданный на их проведение, закрывается органом уполномоченным администрацией муниципального образования город Ефремов - муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля». При закрытии ордера муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» выдается акт о восстановлении нарушенного благоустройства.

**8.9. Содержание непродуктивных животных в муниципальном образовании**

8.9.1. Обязательным условием содержания непродуктивных животных является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм общежития.

Любое непродуктивное животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

Непродуктивное животное может быть изъято у владельца по решению суда или в ином порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу непродуктивными животными, возмещается в установленном законом порядке.

Владельцу непродуктивных животных рекомендуется содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животными, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

Допускается содержать непродуктивных животных как в квартирах, занятых одной семьей, так в комнатах коммунальных квартир при отсутствии у соседей медицинских противопоказаний (аллергии).

Непродуктивных животных, принадлежащих гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, необходимо регистрировать, ежегодно перерегистрировать и вакцинировать против бешенства, начиная с 3-месячного возраста, независимо от породы в государственных ветеринарных учреждениях и иных ветеринарных организациях, имеющих лицензию на фармацевтическую деятельность в сфере обращения лекарственных средств, предназначенных для животных, по месту жительства граждан, нахождения предприятий, учреждений и организаций – владельцев животных. Вновь приобретенных животных необходимо регистрировать в 2-недельный срок.

При регистрации непродуктивных животных владельцу выдается паспорт.

При продаже и транспортировке непродуктивных животных за пределы города оформляется ветеринарное свидетельство установленного образца, где указывается дата вакцинации против бешенства.

8.9.2. Владельцы домашних животных имеют право:

- получать необходимую информацию в органах местного самоуправления, обществах (клубах) владельцев домашних животных, ветеринарных организациях о порядке регистрации, содержания, разведения домашних животных;

- обеспложивать принадлежащих им домашних животных;

- помещать домашних животных для временного содержания в приюты для домашних животных;

- размещаться в гостинице с собакой или кошкой по согласованию с администрацией и при соблюдении санитарно-гигиенических правил;

- при отсутствии воспрещающих надписей появляться с собакой на коротком поводке в наморднике в учреждениях, непродовольственных магазинах, на почтах;

- на ограниченное время оставить свою собаку привязанной на коротком поводке возле магазина или другого учреждения (сторожевую, крупную, бойцовую и агрессивную собаку – в наморднике)

8.9.3. При содержании домашних животных собственники или владельцы обязаны:

- предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также соблюдать правила общественного порядка, обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила содержания домашних животных в соответствии с действующим законодательством;

- предотвращать причинение вреда домашними животными жизни и здоровью граждан или их имуществу, а также имуществу юридических лиц;

- по требованию ветеринарных специалистов предоставлять домашних животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в течение 10 дней. При возвращении домашних животных домой возмещать ветеринарным учреждениям расходы, связанные с содержанием животных в период карантина;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания всех видов домашних животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать этих животных (трупы животных);

- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест, собственники или владельцы животных обязаны обеспечить уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- обеспечивать соблюдение правил дорожного движения при перегоне животных через улицы и дороги, не создавать аварийных ситуаций, не допускать загрязнения проезжей части и тротуаров;

- не оставлять павших животных без захоронения;

- не допускать домашних животных на территории и в помещения общеобразовательных (в том числе и дошкольных) учреждений, учреждений здравоохранения, предприятий и организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание.

- при невозможности дальнейшего содержания непродуктивное животное должно быть передано другому владельцу или сдано в приют для животных;

- о приобретении, потере или гибели непродуктивного животного сообщать в государственное учреждение ветеринарии Тульской области и жилищно-эксплуатационные организации по месту жительства

- в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте по результатам осмотра определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Паспорт непродуктивного животного сдается в ветеринарное учреждение, где оно было зарегистрировано.

8.9.3.1 Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.9.4. Число домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан.

8.9.5. При обращении с домашними животными запрещается:

- использование инвентаря и иных приспособлений, травмирующих домашних животных;

- нанесение побоев, удаление клыков и когтей, принуждение домашнего животного к выполнению действий, могущих привести к травмам и увечьям;

- использование домашних животных в условиях чрезмерных физиологических нагрузок;

- оставление домашних животных без еды и пищи, а также содержание в условиях, не соответствующих их естественным потребностям;

- содержание постоянно домашних животных в транспортных средствах, на балконах и лоджиях, а также в местах общего пользования: на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и др. подсобных помещениях;

- разведение домашних животных с выявленными генетическими изменениями, причиняющими им страдания, разведение кошек и собак для получения мяса и пушно-мехового сырья;

- разведение домашних животных с наследственно закрепленной повышенной агрессивностью;

- натравливание (понуждение к нападению) на людей или на других домашних животных, если оно осуществляется не в целях самообороны или без крайней необходимости;

- проведение болезненных процедур без применения обезболивающих препаратов;

- организация и проведение зрелищных мероприятий, допускающих жестокое обращение с домашними животными;

- организация, проведение и пропаганда боев с участием домашних животных;

- пропаганда жестокого обращения с домашними животными, в том числе в средствах массовой информации, производство, демонстрация и распространение аудиовизуальной продукции, содержащей информацию о жестоком обращении с домашними животными.

Демонстрация домашних животных на выставках допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных и иных норм и правил, установленных законодательством, и должна исключать причинение домашним животным травм, боли, увечий, их гибель в соответствии с действующим законодательством о ветеринарии.

За жестокое обращение с непродуктивными животными или за выброшенное на улицу непродуктивное животное его владелец несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.9.6. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

- выводить собак из помещений или вводить в помещения только на поводке, длина которого позволяет контролировать поведение собаки;

- рекомендуется прикреплять к ошейнику жетон, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон;

- спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах;

- на собак, представляющих угрозу для людей и других животных, должен надеваться намордник;

- держать собаку на поводке на тротуаре, дороге и при пересечении проезжей части;

- соблюдать установленный режим и иные правила охраны и использования животного мира и среды его обитания при нахождении с собаками на территории природных комплексов;

- выгуливать собак без намордника и поводка в специально отведенных для этой цели местах, определяемых органами местного самоуправления, при условии соблюдения мер, обеспечивающих безопасность людей;

- принимать меры к обеспечению тишины – предотвращать лай собак до 8 часов утра и после 22 часов вечера;

- при переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки должен взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц;

К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов.

Собаки сторожевых, бойцовых, крупных и агрессивных пород могут перемещаться либо выгуливаться только в наморднике и при наличии отдельного сопровождающего на одну – две особи.

8.9.7. Запрещено:

- выгуливать собак на детских площадках, на территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта;

- выгуливать собак весом более 15 килограммов лицам, не достигшим возраста 14 лет (малолетним гражданам), и лицам, находящимся в состоянии опьянения.

Регулирование численности и отлов домашних животных

8.9.8. Регулирование численности домашних животных осуществляется в целях охраны здоровья населения, жизни человека, предупреждения заболеваний животных.

8.9.9. Регулирование численности домашних животных должно осуществляться способами, исключающими проявление жестокости, причинение вреда жизни и здоровью граждан или их имуществу, а также имуществу юридических лиц.

8.9.10. Администрация муниципального образования город Ефремов может организовывать проведение мероприятий по изъятию бродячих безнадзорных и бесхозяйных животных на территории города путем отлова, ветеринарным способом, посредством дистанционного обездвиживания или "усыпления" с последующей утилизацией на специализированных предприятиях.

8.9.11. Непродуктивные животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и прочее, подлежат отлову по заявкам заинтересованных организаций.

8.9.11.1. Отлов бродячих животных должны осуществлять специализированные организации на основании договора с органом местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

Ветеринарная помощь домашним животным

8.9.12. Собственники или владельцы домашних животных обязаны обеспечивать профилактику особо опасных и заразных заболеваний, общих для человека и животных, и оказание больным животным квалифицированной ветеринарной помощи.

8.9.13. Ветеринарное обслуживание бесхозяйных и безнадзорных домашних животных, проводимое ветеринарными специалистами из любых не запрещенных законом источников, включает в себя стерилизацию, вакцинацию, диагностику и лечение животных при возникновении у них особо опасных болезней.

8.9.14. Вакцинация домашних животных против бешенства независимо от права собственности на них осуществляется ветеринарными учреждениями любой организационно-правовой формы при наличии лицензии на ветеринарную деятельность.

8.9.15. Умерщвление домашних животных допускается:

- в случае необходимости прекращения страданий нежизнеспособного животного, если они не могут быть прекращены иным способом;

- в случае нежелательности новорожденного приплода;

- заболевания животных бешенством;

- при необходимой обороне от нападающего животного в случае угрозы жизни и здоровью человека.

Умерщвление домашних животных осуществляется гуманными методами с причинением минимальных физических и психических страданий в соответствии с обстоятельствами.

Порядок торговли домашними животными

8.9.16. Торговля домашними животными допускается в специализированных магазинах или специально отведенных для этой цели местах (на специализированных рынках).

8.9.17. При продаже домашнего животного продавец обязан предоставить покупателю ветеринарный паспорт или иной документ, свидетельствующий о состоянии здоровья животного.

8.9.18. Специализированные магазины и рынки, осуществляющие торговлю домашними животными, обязаны иметь ветеринарного врача. Без осмотра и удостоверения состояния здоровья ветеринарным врачом животное не допускается к продаже.

8.9.19. При продаже домашнего животного продавец обязан передать покупателю рекомендации по обращению и содержанию животного, учитывающие его видовые или породные особенности.

Порядок перевозки домашних животных

8.9.20. На территории муниципального образования разрешается перевозить домашних животных общественным транспортом, если обеспечивается безопасность людей и не создаются препятствия для пользования транспортом.

8.9.21. При перевозке непродуктивных животных всеми видами наземного транспорта соблюдать условия, исключающие беспокойство пассажиров. Собаки должны быть в наморднике и на коротком поводке, а мелкие животные – в закрытых сумках.

8.9.22. Предназначенные для перевозки домашних животных специализированные транспортные средства и контейнеры должны иметь конструкцию, обеспечивающую защиту животных от вредных внешних воздействий. Вентиляция и объем пространства должны соответствовать особенностям перевозимых видов животных.

8.9.23. При перевозке домашних животных должны удовлетворяться их потребности в пище и воде.

Порядок захоронения или утилизации трупов домашних животных

8.9.24. Граждане и юридические лица имеют право на услуги по захоронению или утилизации трупов принадлежащих им домашних животных.

8.9.25. Захоронение трупов домашних животных производится в специально отведенных местах в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

8.9.26. При отказе собственника и/или владельца от захоронения умершего домашнего животного труп животного подлежит утилизации.

8.9.26.1. Сбор и утилизация трупов домашних, безнадзорных, бесхозяйных животных осуществляется специализированными организациями в специально предусмотренные для этих целей предприятия.

8.9.27. Отношения собственности на домашних животных, находящихся на территории муниципального образования, регулируются в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

Правовое регулирование содержания домашних животных

на территории муниципального образования

8.9.28. Правовое регулирование содержания домашних животных на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законодательством в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии и иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами.

8.9.29. Дела об административных правонарушениях в области содержания домашних животных рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области об административных правонарушениях.

**8.10 Содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных и птиц в личных подсобных хозяйствах, крестьянских (фермерских) хозяйствах в муниципальном образовании.**

Основные понятия

8.10.1. Сельскохозяйственные (продуктивные) животные (далее – животные) -прирученные и разводимые человеком для удовлетворения хозяйственных потребностей, находящиеся на содержании владельца в нежилом помещении, в хозяйственных постройках (в том числе коровы, овцы и козы, свиньи лошади, верблюды, кролики, нутрии,  пушные звери, куры, гуси, утки, перепела, индюки), для производства традиционных продуктов питания и сырья животного происхождения.

Содержание и разведение животных – действия, совершаемые владельцами животных для сохранения жизни животных, их физического и психического здоровья, получения полноценного потомства при соблюдении ветеринарно-санитарных норм, получения качественной продукции животного происхождения, а также обеспечения общественного порядка и безопасности граждан и других животных.

Условия содержания животных – совокупность оптимальных условий эксплуатации животных: гигиеничных помещений, обеспечивающих благоприятный микроклимат; безвредных для здоровья животных машин и механизмов, применяемых при их обслуживании; целесообразное формирование групп животных по численности, полу и возрасту.

Убой сельскохозяйственных животных - умерщвление животных для использования на мясо и переработки на мясопродукты.

Регистрация и учет животных

8.10.2. Животные, содержащиеся в хозяйствах владельцев, подлежат учету в администрации муниципального образования город Ефремов путем внесения записи в похозяйственную книгу.

Записи в книгу производятся должностными лицами органов местного самоуправления на основании сведений, предоставляемых на добровольной основе членами хозяйств. Сведения собираются ежегодно по состоянию на 1 июля путем сплошного обхода хозяйств и опроса членов хозяйств в период с 1 по 15 июля.

В государственных учреждениях ветеринарии Тульской области по месту нахождения животных производится регистрация лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней, согласно требованиям ветеринарных правил, в течение двух месяцев с момента их рождения, и 30 дней с момента их приобретения или перемены места их нахождения.

Владельцы племенного поголовья крупных животных (лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) обязаны вести внутрихозяйственный учет животных.

Учет лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней в ветеринарных учреждениях осуществляется путем регистрации присвоенных животным инвентарных номеров.

8.10.3. Крупный рогатый скот, лошади, свиньи, овцы и козы с двухмесячного возраста должны быть пронумерованы (идентифицированы) владельцем любым доступным методом. В качестве идентификационного номера может применяться бирка, номерная татуировка, вживление микрочипа, выжигание на рогах, ошейник – номерной ремень или нумерация жидким азотом.

Присвоение животным инвентарных номеров (мечение животных) производится владельцами животных. В случае невозможности мечения животных силами владельцев данная процедура производится подразделениями государственной ветеринарной службы по месту фактического нахождения животных на платной основе.

Идентификационный номер должен сохраняться на протяжении всей жизни животного и обеспечить возможность его прочтения.

8.10.4. Для снятия животного с инвентарным номером с учета Владелец информирует подразделение государственной ветеринарной службы по месту фактического нахождения животного о выбытии животного (продажа, пропажа, гибель, передача другому лицу).

Порядок и условия содержания животных

8.10.5. Обязательным условием содержания животных в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных.

8.10.6. В целях предупреждения болезней владельцы животных обязаны обеспечить оптимальные условия содержания, кормления сельскохозяйственных животных и чистоту на всех животноводческих и других объектах.

8.10.7. Владельцы свинопоголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными и доступ посторонних лиц.

8.10.8. Запрещается использовать в корм свиньям любые столово-кухонные отходы, не прошедшие термическую обработку.

8.10.9. Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо руководствоваться расстояниями от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения сельскохозяйственных животных до окон жилых помещений и кухонь, которые должны быть не менее расстояний, указанных в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  разрыв, не менее, метров | Поголовье, голов, не более | | | | | | |
| свиньи | крупный рогатый скот | овцы, козы | лошади | птица | маточное поголовье основного стада | |
| кролики | пушные звери |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 30 | 10 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 8 | 45 | 20 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 10 | 60 | 30 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 15 | 75 | 40 | 15 |

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 30 м. До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно - бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (бани, гаража, и других) – 1 м;

от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

от среднерослых – 2 м;

от кустарника – 1 м.

При несоответствии расстояния от мест содержания сельскохозяйственных животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества сельскохозяйственных животных за пределы сельского и городского поселения с регистрацией личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

8.10.10. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (в редакции от 09.09.2010) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» при содержании сельскохозяйственных (продуктивных) животных в крестьянских (фермерских) хозяйствах, у индивидуальных предпринимателей за чертой населенных пунктов, санитарно-защитная зона от животноводческих строений до жилого сектора (черты населенного пункта) должна составлять не менее указанной в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный  разрыв,  не менее,  метров | Поголовье, голов | | | | | |
| свиньи | крупный рогатый скот | овцы, козы | лошади | птица | пушные  звери |
| 1000 | свиновод  ческие комплексы | комплексы крупного рогатого скота |  |  | птицефабрики более 400 тыс. кур-несушек, и более 3 млн. бройлеров в год |  |
| 500 | фермы  до 12 тыс. голов | фермы от 1,2 до 2 тыс. коров и до 6000 ското-  мест для молодняка. |  |  | фермы от 100 до 400 тыс.кур-несушек, и от 1 до 3 млн. бройлеров  в год | звероводческие фермы |
| 300 |  | фермы менее 1,2 тыс. голов (всех специализаций) | фермы  от 5 до  30 тыс. голов | коневодческие фермы | фермы  до 100 тыс.  кур-несушек,  и до 1 млн. бройлеров |  |
| 100 | до 100 голов | до 100 голов | до 100 голов | до 100 голов | до 100 голов | до 100 голов |
| 50 | до 50 голов | до 50 голов | до 50 голов | до 50 голов | до 50 голов | до 50 голов |

8.10.11. Не допускается содержание сельскохозяйственных животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.).

8.10.12. Нахождение сельскохозяйственных животных за пределами подворья без надзора запрещено.

8.10.13. Владелец сельскохозяйственных животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помет).

8.10.14. Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке в специально отведенных местах, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

Навоз или компост подлежит утилизации методом внесения в почву.

В случае невозможности использования на приусадебном участке всего объема навоза и помета владелец обязан обеспечить его вывоз в специально отведенное место, согласованное с органами местного самоуправления и территориальным отделом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области в Ефремовском, Воловском, Каменском, Куркинском районах.

Использование навоза, помёта и животноводческих стоков в качестве органических удобрений на сельскохозяйственных угодьях должно осуществляться с учётом норм охраны окружающей среды от загрязнений и безопасности для здоровья людей и животных.

8.10.15. Дезинфекция животноводческих объектов должна проводиться в соответствии с «Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора», утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 года № 13-5-2/0525, а в случае возникновения инфекционных и инвазионных заболеваний животных - в соответствии с ветеринарными правилами для этих заболеваний.

8.10.16. Дезинсекция и дератизация мест содержания животных и птицы осуществляются специализированными организациями-предприятиями за счет их владельцев в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами.

8.10.17. Сельскохозяйственные животные в обязательном порядке подлежат диагностическим исследованиям и вакцинациям против инфекционных и паразитарных заболеваний в соответствии с планами противоэпизоотических мероприятий государственных ветеринарных учреждений Тульской области.

8.10.18.  Сельскохозяйственные животные, завозимые в хозяйство или вывозимые из него (далее по тексту – перемещаемые животные), подлежат обязательной постановке на карантин под надзором государственной ветеринарной службы Тульской области в соответствии с ветеринарными правилами. Под карантином понимается изолированное содержание перемещаемых животных и ветеринарный контроль за ними в течение 30 дней после ввоза или перед вывозом животных, проводимое с целью недопущения заноса или выноса возбудителей инфекционных болезней.

Убой сельскохозяйственных животных

8.10.19. Убой крупных животных (лошадей, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) должен производиться на сертифицированных убойных пунктах (цехах), на которых проводится ветеринарно-санитарная экспертиза продуктов убоя специалистами государственной ветеринарной службы.

8.10.20. В случае заболевания, гибели или вынужденного убоя сельскохозяйственного животного, владелец обязан незамедлительно обратиться в государственное ветеринарное учреждение по месту обслуживания для постановки диагноза, вынесения решения о дальнейшем использования мяса и продуктов убоя, утилизации биологических отходов, трупов сельскохозяйственных животных.

Выпас сельскохозяйственных животных

8.10.21. Поголовье сельскохозяйственных животных, за исключением свиней, в весенне-летний период должно быть организованно его собственниками в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности организации выпаса животных в стаде владельцы обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

8.10.22.Выпас сельскохозяйственных животных организованными стадами разрешается на пастбищах, специально отведенных администрацией муниципального образования территориях.

8.10.23. Разрешается свободный выпас сельскохозяйственных животных на огороженной территории владельца земельного участка.

8.10.24. Запрещается выпас животных в общественных местах (на клумбах, стадионах), в границах прибрежных защитных полос и полосы отвода автомобильной дороги (за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством).

8.10.25. Запрещается выпас животных без присмотра.

8.10.26. Прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса осуществляется владельцами или доверенными лицами (пастухами) по строго отведенной администрацией муниципального образования город Ефремов территории в соответствии с определенным планом прогона скота, с указанием улиц, по которым прогон разрешен.

  Права и обязанности владельцев

8.10.27. Владельцы имеют право:

**-** получать в ветеринарных организациях, сельскохозяйственных учреждениях и органах местного самоуправления необходимую информацию о порядке содержания животных;

**-**приобретать, отчуждать (в том числе путем продажи, дарения, мены) и перемещать животных с соблюдением порядка, предусмотренного настоящими Правилами и ветеринарным законодательством;

**-** застраховать сельскохозяйственное животное на случай гибели или вынужденного убоя в связи с болезнью;

**-** производить выпас сельскохозяйственных животных при условии соблюдения настоящих Правил;

8.10.28. Владельцы обязаны:

**-** при наличии или приобретении сельскохозяйственных животных производить их учет в администрации муниципального образования город Ефремов и перерегистрировать их ежегодно;

**-** при наличии или приобретении крупных животных (лошадей, верблюдов, крупного и мелкого рогатого скота, свиней) производить их регистрацию в государственном ветеринарном учреждении Тульской области, а при отсутствии идентификационного номера у животного осуществить его идентификацию и следить за сохранностью указанного номера. Владельцы сельскохозяйственных животных, подлежащих регистрации и нумерации (идентификации), но не осуществившие данную работу на текущий момент, должны зарегистрировать и идентифицировать их в течение трех месяцев, начиная со дня вступления в силу настоящих Правил, утвержденных муниципальными правовыми актами.

**-** продажу, сдачу на убой, другие перемещения и перегруппировки сельскохозяйственных животных проводить по согласованию с представителями государственной ветеринарной службы по месту обслуживания;

**-** осуществлять хозяйственные и ветеринарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение болезней сельскохозяйственных животных, содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей природной среды отходами животноводства;

**-** соблюдать зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием сельскохозяйственных животных;

**-** гуманно обращаться с сельскохозяйственными животными;

**-** обеспечить сельскохозяйственных животных кормом и водой, безопасными для их здоровья, и в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения, с учетом их физиологических особенностей;

**-** представлять специалистам в области ветеринарии по их требованию сельскохозяйственных животных и обеспечить их фиксацию при проведении осмотра и других ветеринарных мероприятий, немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания сельскохозяйственных животных, а также об их необычном поведении;

**-** до прибытия специалистов в области ветеринарии принять меры по изоляции животных, подозреваемых в заболевании;

**-** в течение 30 дней перед вывозом и после поступления сельскохозяйственных животных в хозяйство обеспечить их сохранность и карантинирование для проведения ветеринарных мероприятий;

**-** выполнять указания и предписания должностных лиц органов государственного ветеринарного надзора о проведении мероприятий по профилактике и борьбе с болезнями животных;

**-** осуществлять торговлю сельскохозяйственными животными в специально отведенных местах: на специализированных площадях рынков только при наличии соответствующих ветеринарных сопроводительных документов;

**-** не допускать загрязнения окружающей среды биологическими отходами.

**-** соблюдать настоящие Правила по содержанию сельскохозяйственных животных и птиц.

**8.11. Особые требования к доступности городской среды**

8.11.1. Безбарьерная среда – это возможность вести независимый и полноценный образ жизни людей с ограниченными возможностями.

Объектами для организации доступной среды являются: лестницы жилых домов, станции, кафе, магазины, кинотеатры, государственные учреждения и др.

К категории граждан с ограниченными возможностями относятся: люди с нарушениями слуха и зрения, маломобильные группы населения (временно нетрудоспособные, малолетние дети, беременные женщины, пожилые граждане, люди с детскими колясками).

Для создания необходимых условий для максимальной адаптации людей с особыми потребностями и создания доступности окружающей среды, необходимо дооборудовать ее специализированными средствами, которые позволят вести независимый образ жизни и обеспечат комфортный доступ ко всем общественным местам.

8.11.2. К специализированным средствам относятся:

- пандусы и подъемники: стационарные и мобильные пандусы и подъемники для инвалидов, пожилых людей и маломобильных групп населения, обеспечивающие доступ инвалидов-колясочников и людей с нарушением функций опорно-двигательного аппарата к жилым, общественным и государственным зданиям;

- информационный терминал, предназначенный для получения общей информации о заведении, отображающий интерактивный план здания и пути прохода по нему, в том числе для инвалидов-колясочников.

Информационный терминал должен обладать мультиязычным интерфейсом и возможностью адаптации под конкретные требования пользователя (для слабовидящего – увеличивается шрифт и размер данных, для слабослышащих – прилагается индукционная панель, для инвалидов-колясочников – интерфейс перемещается в удобную зону).

-индукционные системы (системы индукционной связи), представляющие собой переносную индукционную панель, информационную панель и стационарную индукционную петлю с усилителем. Индукционные системы безопасны, не оказывают вредного влияния на человека.

- беспроводные системы вызова помощника для оборудования зданий: кнопка вызова помощника.

- информационные значки, таблички и мнемосхемы: информационные знаки в формате, доступном для инвалидов и людей с нарушением зрения и слуха.   
 8.11.2.1. Все объекты, оснащенные специальной техникой для инвалидов, должны быть снабжены международными знаками доступности.

8.11.3. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна быть предусмотрена доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.4. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, должна быть ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся перепады уровней должны быть сглажены.

8.11.5. Для передвижения маломобильных групп населения на сложном рельефе необходимо предусматривать устройство серпантинных трасс с уклонами в пределах нормы.

8.11.6. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и пр.) необходимо обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской.

8.11.6.1. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый и ярко-красный.

8.11.7. В местах перепада уровней, превышающего 4 см, между горизонтальными участками пешеходных путей или пола в зданиях и сооружениях необходимо предусматривать устройство пандусов и лестниц.

8.11.8. Все имеющиеся на пути движения инвалидов-колясочников лестницы должны быть продублированы пандусами или подъемниками. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

8.11.9. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках должны быть оснащены защитными ограждениями.

8.11.10. В жилых районах и микрорайонах вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, необходимо предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8.11.11. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.11.12. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

8.11.13. Ранее построенные здания и сооружения жилого фонда и общественного назначения должны быть дооборудованы для доступа лиц с ограниченными возможностями за счет собственников зданий и сооружений.

8.11.14. При разработке проектов застройки должны учитываться потребности инвалидов различных категорий:

- для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами должны учитываться параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным;

- для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны учитываться параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием тростью), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной информации, улучшено качество освещения на улицах;

- для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

8.11.15. В состав всех проектов планировки, детальной планировки и застройки должны быть включены специальные разделы, в которых даются предложения по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов. Разработчики этих разделов обязаны консультироваться с местными органами социальной защиты, обществами инвалидов и решения согласовывать с ними.

**8.12. Праздничное оформление территории**

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями производится в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования город Ефремов.

8.12.2. Работы, связанные с изготовлением, размещением, монтажом, эксплуатацией и демонтажем праздничного оформления производятся организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрации муниципального образования город Ефремов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования город Ефремов.

8.12.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Администрация муниципального образования город Ефремов заранее организует разработку концепции праздничного оформления. Перечень работ по размещению праздничного оформления и схема размещения объектов и элементов праздничного оформления являются обязательными приложениями к концепции.

8.12.5. Запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

**Раздел 9. Создание, содержание и охрана зеленых насаждений на**

**территории муниципального образования город Ефремов**

**9.1. Общие положения**

9.1.1. Озелененные территории муниципального образования являются важнейшим элементом городского ландшафта, выполняют санитарно-гигиенические, психофизиологические и рекреационные функции: продуцируют кислород, ассимилируют углекислоту, осаждают пыль, газообразные химические вещества, микроорганизмы, радионуклиды, смягчают климатические параметры, снижают интенсивность инфракрасного солнечного излучения.

Наряду с городской архитектурой объекты озеленения формируют облик города, создают психологическую защиту для населения (прикрытие), имеют культурное и научное значение.

9.1.2. Озелененные территории муниципального образования всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты признаются его зеленым фондом.

9.1.3. Лесные и озелененные территории за пределами городской черты, при передаче их решениями Федеральных органов управления или органами управления субъектов Федерации в ведение местного городского самоуправления для экологической защиты и организации рекреации городского населения приравниваются к зеленому фонду города.

9.1.4. Повышенная загазованность, запыленность и задымленность воздуха, особенности температурного, водного режимов воздуха и почвы, неблагоприятные химические и физико-механические свойства почвы, наличие каменных, бетонных и металлических поверхностей, асфальтовое покрытие улиц и площадей, наличие подземных коммуникаций и сооружений в зоне корневой системы, дополнительное освещение растений в ночное время, интенсивный режим использования городских насаждений населением обуславливают специфичность экологической среды города и ее резкое отличие от естественной обстановки, в которой сформировались биологические и экологические особенности растений.

9.1.5. Для создания законодательной и нормотивно-технической базы, координирующей единый системный подход в озеленительной отрасли и усиления полезной эффективности зеленого фонда муниципального образования с социальными и экономическими интересами собственников озелененных территорий и органов местного самоуправления предусмотрен раздел 9 настоящих Правил.

9.1.6. Настоящие Правила в области создания, содержания и охраны зеленого фонда на территории муниципального образования определяют систему планирования, управления и организации озеленительных работ на качественно новом уровне для охраны и улучшения состояния зеленых насаждений.

9.1.7. Озелененные территории вместе с насаждениями, пешеходными и парковыми дорожками, площадками, малыми архитектурными формами и оборудованием, парковыми сооружениями выполняют природоохранные, средозащитные рекреационные, средоформирующие и санитарно-защитные функции, являясь составной частью территории природного комплекса и зеленого фонда города.

9.1.8.Местоположение и границы озелененных территорий определяются картой градостроительного зонирования территорий в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ефремов.

9.1.9. Озелененные территории муниципального образования, кроме озелененных территорий общего пользования, могут находиться во всех формах собственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Независимо от организационно-правовых форм собственности каждый владелец озелененных территорий в своих границах обязан содержать и охранять их за счет собственных средств.

9.1.10. Для владельцев объектов недвижимости и строений в городской черте возлагаются такие же обязанности по содержанию и охране, если в прилегающую санитарную зону, отведенную владельцу, попадают озелененные территории. Расстояние санитарной зоны 10 м от фасада здания или строения (ограждения).

9.1.10.1. Для владельцев объектов недвижимости и строений, в частной застройке (кварталы частного сектора) санитарная зона определяется в 10 м от фасада (стены, ограждения) объекта или строения и также возлагаются обязательства по содержанию и охране зеленых зон, если санитарная зона имеет озелененные территории.

9.1.11. Для каждой категории определяются затраты на содержание по территориальным расценкам либо по разработанным и утвержденным в законодательном порядке нормативам затрат.

9.1.12. Содержание озелененных территорий ограниченного пользования финансируются за счет объекта, при котором они созданы.

9.1.13. Новое строительство объекта озеленения включает комплекс работ по созданию озелененных территорий на землях, определенных градостроительными документами, утвержденными в установленном порядке. Все виды работ при новом строительстве осуществляются в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

9.1.14. Реконструкция объектов озеленения включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газона, цветников) и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения), без изменения их правового статуса в соответствии с проектом.

9.1.15. Ремонт зеленых насаждений – это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке. Средние межремонтные сроки – 5-10 лет, по отдельным видам работ межремонтные сроки могут быть сокращены до 3-5 лет. Отдельные виды работ, относящиеся к «капитальному ремонту», могут производиться по мере необходимости в соответствии с технологическим регламентом и сметами, разработанными землепользователем и утвержденными в установленном порядке.

9.1.16. Согласно классификации работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов и других населенных пунктов РФ (Госком ЖКХ РФ.1991г.) при «капитальном ремонте» зеленых насаждений должны проводиться следующие работы:

- валка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней; подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников;

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав;

- восстановление и ремонт садовых дорожек с заменой верхнего покрытия и (или) основания, установкой ограждений; демонтаж поливной сети с заменой труб;

- устройство, восстановление и ремонт оград, изгородей, подпорных стенок, лестниц, беседок, раковин, скамеек, урн;

- перекладка и установка нового бордюрного камня, восстановление водоотвода, ремонт покрытия тротуаров, замена приствольных решеток;

- ремонт разрушенной части фундаментов под скульптуры, реставрация скульптур;

- ремонт детских и спортивных площадок;

- подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках; санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран; выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ; ремонт детских площадок, садово-паркового инвентаря, парников, теплиц, оранжерей, в том числе столярные, стекольные и печные работы; изготовление отдельных остекленных рам для теплиц и парников.

9.1.17. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время или сохранение стационарных форм на объекте.

Содержание зеленых насаждений включает:

- работы по уходу за деревьями, кустарникам, цветниками – подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.;

- работы по уходу за газонами – прочесывание, рыхление, подкормка,

полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газонов, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зеленых насаждений;

- поднятие и укладку металлических решеток на лунках деревьев;

- прочистку и промывку газонного борта;

- ограждение скверов и садов в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Правил;

- подметание в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;

- удаление снега в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;

- посыпку песком дорожек, расстановку и перемещение диванов, скамеек, урн в порядке, предусмотренном разделом 2 и 8 настоящих Правил;

- работы по уходу за детскими площадками, песочницами в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Правил;

- промывку полированных и мраморных поверхностей, пьедесталов, барельефов;

- работы по уходу за цветниками – посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы;

- работы по уходу за цветочными вазонами в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил;.

9.1.18. Содержание озелененных территорий, включая текущий ремонт, производится в соответствии с нормативно-технологическим регламентом.

9.1.19. Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**9.2. Предпроектные и проектные работы**

9.2.1. Проекты новых объектов озеленения, проекты реконструкции, реставрации и капитального ремонта существующих объектов озеленения разрабатываются в соответствии с настоящими Правилами.

9.2.2. Работы по созданию новых объектов озеленения осуществляются в следующих последовательных этапах: предпроектные проработки и подготовка исходно-разрешительной документации, проектирование, согласование проекта, оформление правоустанавливающего документа на земельный участок (договор аренды и т. д.), рабочее проектирование, разрешение на строительство, ввод или приемка объекта в эксплуатацию.

9.2.3. В зависимости от функции, значимости, площади и сложности объекта озеленения устанавливаются следующие стадии проектирования:

Предпроектная стадия – технико-экономическое обоснование (ТЭО) или эскизный проект (ЭП).

Проектные стадии:

- рабочий проект (РП) или рабочая документация (РД).

9.2.4. Количество стадий проектирования, состав проектной документации, в зависимости от сложности объекта озеленения, определяется заказчиком и фиксируется в задачи на проектирование.

9.2.5. Производство работ по строительству новых объектов озеленения не осуществляется на стадиях «проект» - проектной документации и предпроектных стадиях ТЭО и ЭП без рабочей документации.

9.2.6. Строительство небольших, несложных, объектов озеленения, реконструкция, реставрация и капитальный ремонт существующих объектов озеленения (без изменения функционального использования территории) проектируется в одну стадию – рабочий проект (РП).

9.2.7. Рабочий проект (РП) и рабочая документация (РД) разрабатываются на топографической геоподоснове в масштабе 1:500 (за исключением особо крупных объектов), имеющей подземные коммуникации, красные линии, другие линии градостроительного регулирования и подеревную съемку.

9.2.8. Проектными решениями должна быть обеспечена экономическая эффективность организации зеленого строительства, что достигается при соблюдении следующих приемов:

-максимальном сохранении и включении в планировочную структуру ландшафтной организации любой озелененной территории существующих насаждений, рельефа водоемов и т.д., что значительно снижает затраты на озеленение;

-рациональном проведении инженерной подготовки территории;

-создании системы зеленых пространств, рассчитанных на многоцелевое и полифункциональное использование;

-применении планировочных приемов, обеспечивающих комплексную механизацию строительно-эксплуатационных работ по зеленому строительству и благоустройству;

-рациональном использовании элементов благоустройства;

- решение поливочной системы.

9.2.9. Для всех объектов озеленения проектировщики должны проводить детальное обследование всех существующих насаждений – деревьев и кустарников (подеревная инвентаризация), оценивать состояние травяного покрова, цветников, существующего благоустройства и всех элементов последнего. Подеревное обследование проводится с целью выявления перспективных (здоровых), усыхающих и потерявших декоративность деревьев и кустарников для их сохранения или вырубки, а также определения оптимального расположения парковых сооружений, трасс инженерных коммуникаций, проездов, площадок различного назначения, размещения малых архитектурных форм и т.д.

9.2.10. В проект объектов озеленения необходимо включать ассортимент деревьев и кустарников с учетом санитарно-гигиенических требований (предотвращение аллергических заболеваний и т.п.), подбирать виды растений, устойчивые в условиях значительных техногенных нагрузок и выращенных и сформированных в древесно-декоративных питомниках.

9.2.11. На территориях проектируемых объектов озеленения проектом должна быть предусмотрена инсоляция, оптимальные с учетом направления господствующих ветров ветровой и шумовой режимы, снижение загрязненности атмосферного воздуха.

9.2.12. Инженерная подготовка территории должна включать комплекс работ по предварительному освоению объекта в зависимости от инженерно-геологических условий, рельефа местности, наличия водоемов, характера намечаемого использования и планировочной организации территории.

9.2.13. Вертикальная планировка территории объекта озеленения должна обеспечить: быстрый отвод поверхностного стока с дорожной сети, площадок отдыха и плоскостных сооружений, допустимые в любое время года уклоны на дорогах, проездах и площадках для движения транспорта и пешеходов;

-максимальное сохранение естественного рельефа, почвенного покрова и существующих насаждений;

-максимальное сохранение верхнего плодородного слоя земли, предварительное снятие его на тех участках, где будет производиться срезка грунта, устройство котлованов, траншей, земляного полотна аллей и оснований площадок различного назначения, временное складирование плодородного слоя на специально предусмотренных местах;

-защиту территории объекта озеленения от подтопления с сопредельных территорий;

-укрепление склонов и берегов водоемов и водотоков.

9.2.14. Вертикальная планировка не должна вызывать оползней и просадок, эрозии почвы, нарушений режима грунтовых вод.

9.2.15. На территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать противооползневые мероприятия в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

9.2.16. На участках территорий, подверженных эрозии с оврагообразованием, должно быть предусмотрено упорядочение поверхностного стока, укрепление склонов и дна оврагов, террасирование склонов с посадкой деревьев и кустарников и восстановление дернового покрова. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

9.2.17. Не допускается заболачивание земель и засоление грунтов, а также снижение несущей способности грунтов оснований, для чего в необходимых случаях в целях понижения уровня грунтовых вод нужно предусматривать дренирование территории.

9.2.18. В прудах и водоемах, расположенных на территории объектов озеленения, необходимо предусматривать периодический обмен воды в летне-осенний период в декоративных водоемах – до трех, в купальных – до пяти раз. Глубина воды должна быть не менее 1,5 м. А при периодическом удалении водной растительности не менее 3 раз за сезон – не менее 1м.

9.2.19. При проектных работах по рекультивации территории необходимо руководствоваться тремя направлениями:

- воссозданием типичного для данной местности естественного ландшафта;

- формированием нового антропогенного ландшафта;

- формированием нового антропо-природного ландшафта.

9.2.20. Проектная документация на объект озеленения утверждается заказчиком и согласовывается с жилищно-коммунальными службами города по списку.

Проектная документация, подготовленная на основании плана благоустройства муниципального образования, утвержденном в установленном порядке, согласовывается администрацией муниципального образования город Ефремов.

**9.3. Создание зеленых насаждений**

9.3.1. Подготовка территории:

9.3.1.1. Все работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту зеленых насаждений проводятся на основании разрешений, выдаваемых администрацией муниципального образования город Ефремов.Регистрация и выдача ордеров на разрытие осуществляется уполномоченным органом администрации - муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» при наличии соответствующих документов в порядке, предусмотренном разделом 8.7. настоящих Правил.

9.3.1.2. Работы по подготовке территории должны начинаться с расчистки от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Подсыпку углублений и ям, образованных при разборке подземных сооружений, стен и фундаментов, необходимо выполнять супесчаными и суглинистыми грунтами. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства не разрешается. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

9.3.1.3. При организации стройплощадки должны быть применены меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

9.3.1.4. При наличии на территории хорошего травостоя необходимо нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

9.3.1.5. Для сохранности существующих деревьев при необходимости повышения уровня грунтового покрытия вокруг ствола должен быть устроен сухой колодец и система дренажа; при понижении уровня для сохранности растений должна быть устроена система террас и подпорные стенки или насыпан у дерева слой земли, предохраняющий корни от повреждений (при небольшом перепаде высот), не засыпая при этом корневую шейку дерева.

9.3.1.6. При отсыпке или срезке грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.

9.3.1.7. Расчистка территории от сухостоя и деревьев аварийного и неудовлетворительного состояния может выполняться с разделкой деревьев на месте и последующей вывозкой стволов или с разделкой поваленных деревьев в стороне. Удаление пней производится корчевателями или пнедробилкой.

9.3.1.8. Деревья и кустарники, подлежащие для пересадки, выкапываются в соответствии с настоящими Правилами и используются при озеленении данного или другого объекта.

9.3.1.9. Вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок.

9.3.2. Растительные грунты и подготовка почвы:

9.3.2.1. Строительные или другие организации, осуществляющие гражданское, промышленное или иное строительство, связанное с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в зеленом строительстве, а также восстановить прилегающие земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, немедленно после окончания строительства. Места складирования снятого растительного грунта и восстановление прилегающих земельных участков должны предусматриваться проектом.

9.3.2.2. Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом должны применяться меры по предохранению его от загрязнения, размыва, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

9.3.2.3. Количество необходимой растительной земли определяется как сумма ее объемов, необходимых для насыпки слоя почвы под газоны, цветники, а также для заполнения посадочных ям, траншей, котлованов. Одновременно определяется объем растительной земли, имеющейся на объекте, устанавливается ее пригодность для озеленения территории. Данные по земляным объектам определяются проектом вертикальной планировки.

9.3.2.4. Растительный грунт, используемый для озеленения территорий, может заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину его залегания.

В зависимости от степени загрязненности грунта он может рекультивироваться на месте, или вывозиться для переработки.

**9.4. Содержание зеленых насаждений**

Содержанию зеленых насаждений должно уделяться особое внимание, так как воздушная и почвенная среда в городе резко отличаются от естественных условий, в которых формировались наследственные биологические свойства используемых для озеленения растений.

В результате изменения экологии города нарушается стабильность процессов обмена веществ, прекращается рост и снижается адаптационная способность растений, т.е. возможность приспосабливаться к изменяющимся факторам городской среды, что приводит в конечном итоге к более раннему физиологическому старению растительного организма.

Соблюдение норм содержания зеленых насаждений с учетом специфичности среды их произрастания является необходимым условием создания устойчивых долговечных и высокодекоративных насаждений в городе.

9.4.1. Содержание деревьев и кустарников.

9.4.1.1. Полив.

9.4.1.1.1.Деревья в насаждениях и, особенно на городских улицах и магистралях, нуждаются в регулярном поливе, который должен обеспечивать постоянную оптимальную влажность в корнеобитаемом слое почвы. Наилучшего развития дерево достигает при влажности почвы 60% от полной влагоёмкости. Недостаток влаги в почве сокращает доступность для растения элементов минерального питания.

9.4.1.1.2. Нормы и кратность полива зависят от погодных условий механического состава почвы и ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости видов деревьев, глубины и ширины залегания корневой системы. В среднем полив деревьев производится из расчета 30 л на 1 кв.м. приствольной лунки на почвах легкого механического состава и до 50 л – на почвах тяжелого механического состава, однако кратность поливов на песчаных и супесчаных почвах должно быть выше, чем на глинистых и суглинистых.

Кратность полива за период вегетации должна быть не менее 2-3 раз.

9.4.1.1.3. Сроки и кратность поливов зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду подлежат поливу 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах – до 2-3 раз в сезон.

Поливы важны в период усиленного роста активных всасывающих корней, побегов и листьев (хвои), т.е. в мае и июне, а также осенние (подзимние) поливы, особенно в засушливые годы.

Полив кустарников необходимо проводить не менее 3-4 раз в сезон с нормой полива 20-25 л/кв.м.

9.4.1.1.4. Полив деревьев, имеющих над лунками приствольные решетки, должен осуществляться с помощью гидроимпульсных машин, гидробуров или после снятия решеток. Последние возвращаются на место по окончании полива и засыпки лунок.

9.4.1.1.5. Полив деревьев, высаженных в полосу газона, осуществляют с помощью устройства поливочного водопровода, поливомоечных машин или гидробуров на всей территории проекции кроны или в лунки, последние после полива необходимо разрыхлить на глубину 2-3 см во избежание появления корки и для предотвращения появления нежелательных растений.

9.4.1.1.6. Для скверов, садов и парков, где деревья и кустарники произрастают группами или одиночно на газоне, наиболее приемлемым способом является сплошной полив зеленых насаждений. Преимущество сплошного полива заключается в том, что почва равномерно увлажняется до оптимальных пределов и не разрушается ее структура. Кроме того, разбрызгиваемая в виде дождя вода смывает пыль с крон деревьев.

9.4.1.2. Внесение удобрений.

9.4.1.2.1. Питание растений - исключительно важная составная часть обмена веществ в растительном организме, которая определяет направленность биохимических превращений и обеспечивает их развитие и устойчивость к неблагоприятным условиям. Режим питания регулируется путем внесения органических и минеральных удобрений.

Точные дозы удобрений можно установить только на основании полного анализа почвы, однако существуют усредненные оценки обеспечения почв минеральными и органическими веществами, на основании которых даются рекомендации по применению удобрений.

9.4.1.2.2. Подкорму насаждений осуществляют путем внесения в почву минеральных удобрений из расчета грамм действующего вещества на 1 кв.м. приствольной лунки.

9.4.2. Рыхление почвы, мульчирование и утепление.

9.4.2.1. С целью устранения уплотнения почвы и удаления нежелательной растительности должны быть проведены работы по рыхлению почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, почву рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями и на 3-5 см под кустарниками.

При наличии на приствольных лунках хвойных пород слоя опавшей хвои рыхление почвы производить запрещается.

9.4.2.2. Приствольные лунки деревьев и кустарников должны содержаться в чистом и рыхлом состоянии, но при достаточном питании и водном режиме в них могут высеваться газонные травы или высаживаться цветы.

9.4.2.3. В местах интенсивного пешеходного движения лунки желательно покрывать декоративными металлическими или деревянными решетками или устраивать ограждения со скамьями для кратковременного отдыха населения.

9.4.3. Обрезка кроны, стрижка «живой» изгороди.

9.4.3.1.Одним из основных мероприятий по правильному содержанию городских зеленых насаждений является обрезка кроны. Различают следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

9.4.3.2. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы), во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Санитарную обрезку проводят ежегодно в течение всего вегетационного периода. Однако одновременное удаление большого количества крупных ветвей нецелесообразно, поэтому их лучше удалять постепенно, по 1-2 ветви в год.

9.4.3.3.Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места, при этом ветви удаляются на кольцо у самого их основания, а побеги – над «наружной» почкой, не задевая ее.

Срезы должны быть гладкими, крупным срезам необходимо придавать слегка выпуклую форму, а вертикально растущие побеги снимаются косым срезом, чтобы не застаивалась вода. Удаление больших ветвей производится обязательно с помощью трех пропилов: первый пропил делают с нижней стороны ветви на расстоянии 25-30 см от ствола и на глубину, равную четверти толщины ветви. Второй пропил делают сверху на 5 см дальше от ствола, чем нижний.

После того, как ветвь отвалится, третьим пропилом аккуратно срезается оставшийся пенек. Разрывы коры можно устранить поддержкой пенька рукой или веревкой.

Для безопасности большие ветви предварительно подвешивают на веревке (или двух) к выше расположенной ветви или к стволу дерева и после спиливания осторожно опускают на землю.

Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см необходимо замазать садовой замазкой или закрасить масляной красной на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются.

9.4.3.4. Омолаживающая обрезка – это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее проводят у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества перестают давать ежегодный прирост, суховершинят, а также при пересадке крупномерных деревьев.

9.4.3.5. Омолаживание деревьев проводят постепенно – в течение 2-3 лет, начиная с вершины и крупных скелетных ветвей, и только у видов, обладающих хорошей побегопроизводительной способностью (липа, тополь, ива и др., из хвойных пород – ель колючая).

9.4.3.6. Обрезку ветвей проводят, укорачивая их на 1/2-3/4 длины. В случае образования большого числа молодых побегов из спящих почек необходимо произвести прореживание, убрав часть из них.

9.4.3.7. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников в одиночных посадках, в группе или в «живой» изгороди проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность. Ветви срезают возле молодого побега, а если он отсутствует, ветвь обрезают целиком – сажают на пень: не привитые кустарники обрезают на высоте 10-15 см от корневой шейки, привитые – на такой же высоте от места прививки.

Омолаживание необходимо проводить в два приема: часть ветвей срезают в первый год, остальные – во второй. Обрезку производят ранней весной до начала сокодвижения.

9.4.3.8. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей.

При обрезке необходимо учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

9.4.3.9. Периодичность проведения формовочной обрезки древесных пород различна. Кроны быстрорастущих пород, когда требуется сохранение определенной высоты и формы, обрезают ежегодно, сочетая формовочную обрезку с удалением отстающих в росте слабых, усыхающих и больных побегов, т.е. с санитарной обрезкой.

У медленнорастущих деревьев формовку крон лучше производить через 2-4 года.

Формовочную обрезку проводят ранней весной до распускания почек или осенью после листопада.

9.4.3.10. «Живые» изгороди и бордюры из кустарника подвергаются формовочной обрезке для усиления роста боковых побегов, увеличения густоты кроны, поддержания заданной формы изгороди. Их начинают стричь в первый год после посадки. Стрижку проводят сверху на одной (определенной) высоте от поверхности земли и с боков, срезая 1/3 длины прироста предшествующего года. Изгородь из светолюбивых кустарников формируют в виде усеченной пирамиды с наклоном боковых сторон 20-25 градусов и более широким основанием внизу.

9.4.3.11. Глубокую омолаживающую обрезку деревьев и кустарников можно производить только после оформления разрешения на эти виды работ.

9.4.3.12. Побелка деревьев может производиться только известью или специальными составами для побелки.

9.4.5. Содержание газонов.

9.4.5.1. Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

9.4.5.2. В период таяния снега проводится рыхление снежных валов, образовавшихся при очистке дорог и тротуаров в период снегопада. После таяния снега и подсыхания почвы на партерных газонах необходимо провести прочесывание травяного покрова острыми граблями в двух направлениях, убрать накопившиеся на газоне опавшие листья, разрушить почвенную корку для улучшения воздухообмена почвы.

На обыкновенных газонах лист необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10-25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листья сгребать не допускается, так как это приводит к выносу органики, обеднению почвы и нецелесообразным трудовым и материальным затратам. Сжигать лист категорически запрещается, так как после компостирования он является ценным и легкоусвояемым растениями органическим удобрением.

9.4.5.3. Уничтожение сорняков на газоне производится скашиванием и прополкой. Ручная прополка проводится на молодых неокрепших газонах. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и осеменения.

9.4.5.4. При борьбе с нежелательной растительностью наиболее эффективны приемы профилактического характера: уничтожение нежелательной растительности при обработке почвы, тщательная очистка семенного материала и т.д. Химическая прополка может осуществляться с помощью гербицидов избирательного действия, разрешенных для применения в коммунальном хозяйстве (см. Государственный каталог пестицидов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации).

9.4.5.5. Подкормка газона осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

9.4.5.6. Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя – 3-5 см.

9.4.5.7. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны.

9.4.5.8. Срезанную траву обязательно убирают.

9.4.5.9. Края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п. (бровки), не имеющие облицовки бортовым камнем, периодически по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона. Дернину подрезают снизу, отворачивают в сторону дорожки и убирают.

9.4.5.10. Места, поврежденные после зимы или вытоптанные, необходимо вскопать на глубину 20 см, почву разровнять, внести удобрения, отсеять заново семена газонных трав и полить.

9.4.5.11. Случайные дорожки или затоптанные бровки газонов лучше всего одерновывать, чтобы скорее получить травяной покров.

9.4.6. Содержание цветников.

9.4.6.1. Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе

и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений, уборке от мусора.

9.4.6.2. Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней.

Цветники поливают вечером после 17 ч. или утром. За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях должно быть проведено 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений поливают чаще – до 40-50 раз за сезон.

9.4.6.3. Рыхление почвы проводят до 6 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – 3 – 4 раза.

9.4.6.4. Удобрения в почву вносят в основном при подготовке почвы или после укоренения рассады. На бедных почвах вносят азотные (15-20 г/кв.м. селитры) и калийные (1—12 г/кв.м. калийной соли) удобрения в сухом виде и заделывают рыхлителями.

9.4.6.5. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринум, дельфиниум, левкой и др.), удаляют.

9.4.6.6. Луковичные и клубнелуковичные цветочные растения необходимо периодически выкапывать: нарциссы через 4-5 лет, сциллы, мускари, крокусы через 5-6 лет; тюльпаны, гиацинты, гладиолусы, монтбрецию ежегодно.

Выкопку тюльпанов производят после пожелтения листьев, выкопку гиацинтов, нарциссов, сциллы, мускари, крокусов – после отмирания листьев. Гладиолусы, монтбрецию, ирисы луковичные выкапывают осенью.

**9.5. Порядок приемки озелененных территорий и объектов озеленения**

9.5.1. Расчистка и подготовка территорий для новых строящихся объектов озеленения осуществляется с учетом следующих требований:

-наземные и подземные здания и сооружения, подлежащие сносу, должны быть ликвидированы. Места ликвидации подземных сооружений должны быть засыпаны грунтом и уплотнены;

- временный водоотвод, исключающий затопление и переувлажнение отдельных мест и всей территории застройки в целом, должен быть выполнен;

- зеленые насаждения, подлежащие сохранению на застраиваемой территории, должны быть надежно сохранены от возможных повреждений в процессе строительства;

- пни, стволы деревьев, кусты и корни после очистки от них застраиваемой территории должны быть вывезены, ликвидированы или складированы в специально отведенных местах;

- растительный грунт должен быть собран в специально отведенных местах, окучен и укреплен;

- земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и профилированы до проектных разметок.

9.5.2. Заказчик строительства объекта и Подрядчик составляют акт произвольной формы о готовности территории к озеленению с указанием наличия на участке собранной и складированной растительной земли и количества сохраняемых деревьев и кустарников.

На основании этого акта складированная земля используется в озеленении, деревья и кустарники сохраняются путем проведения охранно-защитных мероприятий.

9.5.3. Приемку работ городских объектов озеленения нового строительства, реконструкции и реставрации городских озелененных территорий общего пользования производит орган, уполномоченный администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля» по акту в установленном порядке.

9.5.4. Все изменения проекта по строительству объекта озеленения, реконструкции и капитальному ремонту должны быть отражены в проектных планах и активированы с участием заинтересованных сторон.

9.5.5. Приемка работ по содержанию всех типов городских озелененных территорий производится по акту между Заказчиком и подрядной организацией.

9.5.6. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от сроков выполнения озеленительных работ, от климатических условий года, т.е. от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью. Приемка при снежном покрове не допускается.

9.5.7. При приемке посадок деревьев и кустарников проверяется выполнение требований:

- соответствие ассортимента, стандарта и размещения посадок проектному решению или нормам СНиП и сметному расчету;

- расположение корневой шейки на момент посадки. Она должна быть выше уровня земли на 3-4 см;

- деревья должны быть подвязаны к колышкам «восьмеркой» в 2 местах;

- не должно быть поврежденных деревьев и кустарников. Все дефектные экземпляры должны быть заменены;

- вокруг деревьев должны быть устроены лунки размером, равным площади посадочной ямы.

9.5.8. Приемка газона должна производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта должна соответствовать проектному решению, нормам СНиП и сметному расчету. Проверка производится путем отрывки шурфа 30х30 см на каждом участке озелененной площади размером 1000 кв.м., но не менее одного на замкнутый контур любой площадки;

- пригодность растительного грунта должна быть подтверждена записями в журнале производства работ;

- всходы газонных трав должны быть равномерными, без прогалин.

Приемка газона на объектах города, включая плоскостные спортивные сооружения, должна производиться:

- при одерновке газонов непосредственно после окончания работ по одерновке;

- при посеве семян и посадке отростков спустя месяц после посева семян или посадки отростков.

Приемка газонов при снежном покрове не допускается. В процессе строительства должны освидетельствоваться подготовка поверхности подстилающего слоя или земляного полотна, устройство и уплотнение конструктивных слоев покрытия, выполнение дренажной системы в основании газонного покрытия.

9.5.9. Приемка цветников производится непосредственно после окончания работ по посадке по предварительному акту. После подписания предварительного акта риски гибели цветников, не связанные с агротехникой, снимаются с подрядной организации.

9.5.10. Определение процента отпада посадочного материала (деревьев и кустарников) проводится в следующие сроки:

- для весенних посадок – осенью текущего года;

- для осенних и зимних посадок – весной следующего года;

- для растений, пересаживаемых с комом в облиственном состоянии – по их приживаемости.

Допустимый процент отпада составляет для деревьев – 10%, кустарников – 15%, цветочных летних растений –8%, многолетников – 15%, почвопокровников – 4%. Критерии оценки качества выполняемых работ отражаются в предварительных актах.

При допустимом % отпада, отраженном в предварительном акте, восстановление (реставрация) объекта озеленения производится за счет средств Заказчика, которые предусматриваются в сметных расчетах. Превышающие нормы % отпада восстанавливаются (реставрируются) за счет подрядной организации, выполняющей озеленительные работы.

9.5.11. Уход за зелеными насаждениями на объектах до передачи их Заказчику должны осуществлять:

- на объектах озеленения в период капитального ремонта, реконструкции и реставрации - эксплуатирующая организация. Сроки приемки, условия охраны и порядок ухода за отдельными элементами объекта (цветники из роз, луковичных, поливочные сети, малые формы и пр.) должны быть оговорены в договоре и смете между Заказчиком и Подрядчиком.

- на новых объектах озеленения – подрядные организации – в течение всего срока выполнения строительных и озеленительных работ. В договорах и сметах на выполнение озеленительных работ должны быть предусмотрены средства на уходные работы за насаждениями в период строительства и первый год эксплуатации. Если в сметах на производство озеленительных работ уход не предусмотрен или подрядчик отказался от этих средств, Заказчик при приемке объекта в эксплуатацию должен предусмотреть меры и средства по предотвращению гибели молодых посадок по причине недостаточного ухода;

9.5.12. При приемке пешеходных дорожек и площадок, имеющих мягкое покрытие, проверяется:

-степень укатывания дорожек и площадок, для чего по дорожкам и площадкам пропускается каток 1,2 т, после прохода, которого не должна образовываться волна перед ним, должен отсутствовать след от катка;

-толщина слоев, образующих конструкцию дорожных одежд, для чего на каждые 500 кв.м. покрытий устраиваются пробные шурфы, по которым определяется соответствие конструкций проекту. Если площадь покрытий меньше 500 кв. м, то берется одна проба. После окончания пробы разрытия заделываются и укатываются катком. Допускаются отклонения от проекта не более 20% по каждому слою, составляющему конструкцию.

Поперечные уклоны дорожек проверяются шаблоном, который должен соответствовать проектному уклону.

9.5.13. Грунтовые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованием раздела 9.4. настоящих Правил.

**9.6. Система оценки качественного состояния озелененных**

**территорий и насаждений**

9.6.1. Качественное состояние деревьев (диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 и более см) определяется по следующим признакам:

- хорошее – деревья здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет), без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное – деревья условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии, или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений, не угрожающих их жизни;

- неудовлетворительное – крона слабо развита (изрежена). Суховершинность, усыхание кроны более 50% (для ильмовых насаждений, пораженных голландской болезнью, с усыханием кроны более 30% и менее, если имеются вылетные отверстия вредителей), имеется комплекс признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.), признаки заселения стволовыми вредителями, значительные механические повреждения.

9.6.2. Качественное состояние кустарников определяется по следующим признакам:

- хорошее – кустарники здоровые (признаков заболеваний и повреждений вредителями нет). Без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев нормальные;

- удовлетворительное – с признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей, изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями;

- неудовлетворительное – переросшие ослабленные (с мелкой листвой, нет прироста), с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями.

9.6.3. Качественное состояние газонов:

- хорошее – поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; нежелательной растительности и мха нет;

- удовлетворительное – поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет;

- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газонов неровная, с преобладанием желтых оттенков, имеется мох, много плешин и вытоптанных мест.

9.6.4. Качественное состояние цветников из однолетников и многолетних растений:

- хорошее - поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, сорняков и отпада нет;

- удовлетворительное - поверхность грубо спланирована с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад незначительный, сорняки единичны - (не более 10% площади).

- неудовлетворительное – почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения слабо развиты, отпад значительный, сорняков более 20% площади.

9.6.5. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты в выполненных работах, допущенные по его вине.

Наличие дефектов, требующих устранения, актируются и предъявляются Подрядчику согласно условий договора на выполнение работ.

**9.7. Компенсационное озеленение. Порядок осуществления вырубки**

**зеленых насаждений в городских условиях**

9.7.1. Компенсационное озеленение для юридических и физических лиц направлено на обеспечение сохранности и равноценной компенсации частичной или полной утраты составляющих элементов объектов озеленения.

9.7.2. Компенсационное озеленение предусматривает натуральную форму – восстановление зеленых насаждений (посадка) взамен уничтоженных. К натуральной форме компенсационного озеленения относятся:

- озеленение, предусмотренное в проекте объектов капитального строительства и реконструкции;

- приобретение и посадка зеленых насаждений на выделенных территориях города для озеленения.

9.7.3. Определение компенсационного озеленения осуществляется при подготовке исходно-разрешительной документации на проектирование или при согласовании проекта. В состав разрабатываемой проектной документации объекта гражданского строительства, в границах озелененных территорий включается: уточненный стройгенплан с инженерными коммуникациями и зоной работ при их прокладке. На стройгенплан наносится дендроплан с указанием деревьев и кустарников, диаметр и их состояние. Нанесение дендроплана на стройгенплан осуществляется посредством обозначения существующих деревьев и кустарников, расположенных в зоне строительной площадки и вне ее, по направлениям инженерных коммуникаций, дорог и др., специальными знаками: сохраняемые деревья – незакрашенный кружок, пересаживаемые деревья – наполовину закрашенный кружок, вырубаемые деревья – полностью закрашенный кружок. На стройгенплане должны быть обозначены все проектируемые объекты, каждое нанесенное на дендроплан растение иметь номер, соответствующий номеру перечетной ведомости. Стройгенплан с нанесенным дендропланом согласовывается органом местного самоуправления.

9.7.4. Срок действия согласования проектной документации, предусматривающей вырубку зеленых насаждений, устанавливается от одного года до двух лет в зависимости от сложности и объема работ. По истечении указанного срока органом местного самоуправления по заявлению Заказчика пролонгируется срок действия согласования. В заявлении указывается основание с приложением дополнительных материалов для согласования.

9.7.5. Определение размеров компенсационного озеленения осуществляется органом, уполномоченным администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальным казенным учреждением муниципального образования Ефремов «Служба технического контроля».

9.7.6. При предоставлении земельного участка для градостроительной деятельности на озелененной территории, в случае необходимости вырубки существующих зеленых насаждений на указанном земельном участке, в целях дальнейшего строительства объектов, зеленые насаждения подлежат компенсационному озеленению.

В состав исходно-разрешительной документации включается заявка произвольной формы на обследование зеленых насаждений участка и план размещения объекта на городской топографической съемке.

9.7.7. Компенсационное озеленение в натуральной форме, определенное в заключении акта комиссии обследования объекта, предусматривает количество, видовой состав, схему посадок, участок озеленения и сроки его исполнения.

9.7.8. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению в натуральной форме осуществляет орган, уполномоченный администрацией муниципального образования город Ефремов - муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля».

9.7.9. Вырубка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с разрешением администрации муниципального образования город Ефремов.

9.7.10. Вырубка деревьев и кустарников разрешается без возмещения вреда, оплаты восстановительной стоимости:

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

- при вырубке аварийных деревьев и кустарников;

- при уничтожении зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию;

- при вырубке деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

- при вырубке деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;

- при вырубке деревьев и кустарников при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций.

9.7.11. Вырубка деревьев на кладбищах, в местах захоронения производится по решению администрации кладбищ.

9.7.12. Компенсация за вырубку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также за вырубку аварийных зеленых насаждений не взимается.

9.7.13. Обрезку деревьев, с последующей утилизацией, вдоль линий электропередач, на перекрестках, заросших растительностью, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, и дорожные знаки осуществлять силами предприятий и организаций, на балансе или в собственности которых находятся данные объекты.

9.7.14. В случае повреждения газона, зеленых насаждений на прилегающей к месту вырубки территории производителем работ проводится их обязательное восстановление в сроки, согласованные с владельцем территории и администрацией муниципального образования город Ефремов, но не позднее чем в течение полугода с момента причинения повреждения.

9.7.15. Контроль за проведением работ по вырубке и возмещением ущерба, нанесенного зеленым насаждениям.

9.7.15.1. Контроль за вырубкой зеленых насаждений, за проведением компенсационного озеленения в натуральной форме, а также производством работ по вырубке в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, осуществляется органом, уполномоченным администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальным казенным учреждением муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля».

9.7.15.2. При выявлении нарушений природноохранного законодательства и настоящих Правил в ходе осуществления вырубки зеленых насаждений, проведении компенсационного озеленения, а также нарушений условий согласования вырубки зеленых насаждений, либо невыполнения условий компенсационного озеленения, на виновное лицо заместителем главы администрации по жизнеобеспечению муниципального образования город Ефремов или председателем комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования город Ефремов составляется протокол об административных правонарушениях.

**9.8. Охрана насаждений озелененных территорий**

Охрана насаждений озелененных территорий – это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

9.8.1. Владельцы озелененных территорий обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирование строительных отходов, материалов, бытовых отходов и т.д. согласно указаниям специалистов и служб по жизнеобеспечению и благоустройству города, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями данных Правил и технологическим регламентом;

- при наличии водоемов и др. водных сооружений на озелененных территориях содержать их в чистоте, производить их капитальную очистку;

- предусматривать и планировать выделение средств на содержание насаждений;

- организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

9.8.2. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы;

- применять чистый торф в качестве растительного грунта;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, кроме случая, когда применение роторных машин для уборки озелененных улиц и площадей осуществляется при наличии на машинах специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения, а также при возникновении чрезвычайных погодных условий (в этом случае необходимо руководствоваться Регламентом уборки свежевыпавшего снега (снежной массы) с городских дорог и магистралей роторными (шнекороторными) снегоочистителями в период обильных снегопадов);

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листья, сметать листья в дренажные лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

- посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и пр. аналогичные покрытия (за исключением противогололедных материалов, разрешенных к применению);

- сбрасывать снег и другие загрязнения на газоны;

- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек (кроме кратковременного праздничного оформления города к Новому году и Рождеству гирляндами холодного света), флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных;

- применять любые пестициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания, водоохранных зон рек, озер и водохранилищ, зон первого и второго поясов санитарной охраны источников водоснабжения, в непосредственной близости от жилых домов и воздухозаборных устройств;

- проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения и согласования в установленном порядке;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

9.8.3. Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников на городских объектах.

9.8.4. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за два дня;

-ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

-при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки бордюра или другого покрытия.

-выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см – не менее 3 м, от кустарников – не менее 1,5 м считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

-при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см. при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

-не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

-подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

-работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

-сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих территорий или передавать по акту предприятию, производящему озеленительные работы на других городских объектах.

9.8.5. Новые посадки деревьев и кустарников на придомовых территориях, должны проводиться по проектам или нормам СНиП в установленном порядке для объектов озеленения. Несогласованная посадка деревьев и кустарников, а также посадка с нарушением норм настоящих Правил запрещается.

**9.9. Озеленение территорий мест погребения**

9.9.1. При сохранении и реконструкции существующего или закрытого кладбища, вокруг него следует предусматривать озелененную зону «моральной защиты» шириной не менее 20 м. В ней разрешается размещать пешеходную дорогу, инженерные сети, торговые киоски по продаже цветов и рассады.

9.9.2. Зоны «моральной защиты» необходимо устраивать при размещении в застройке реконструируемых, восстанавливаемых, в том числе реставрируемых кладбищ с погребениями, прошедшими кладбищенский период, являющихся закрытыми (без погребений в родственные могилы).

9.9.3. Вероисповедальные участки кладбищ следует отделять зоной «моральной защиты» шириной не менее 20 м. Территория зоны может использоваться для озеленения и благоустройства с применением малых архитектурных форм.

9.9.4. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон. Ширина санитарно-защитных зон должна быть не менее 300 м до застроенной территории.

9.9.5. Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса и только под зеленые насаждения. Не разрешается использовать территории ликвидированных кладбищ для строительства зданий и сооружений жилой и производственной среды, транспортных магистралей и дорог.

9.9.6. В случаях, предусмотренных законом, при ликвидации кладбищ и захоронений, а также их частей, обнаруженных при проведении строительных работ, необходимо проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронения для строительства не допускается.

9.9.7. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 20 процентов площади кладбищ и крематориев. Работы по озеленению или реконструкции существующих зеленых насаждений должны осуществляться по проектам, утвержденным в установленном порядке.

9.9.8. Озеленение новых мест погребения должно входить в общий комплекс строительных работ и заканчиваться ко времени ввода объекта в эксплуатацию или после завершения определенного этапа строительства.

9.9.9. Озеленение кладбищ выполняется только на участках, где закончено строительство наземных и подземных сооружений и дорог.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)0. Для обеспечения инсоляции и проветривания территории кладбища, плотность посадок на 1 га не должна превышать:

- для деревьев - 170 - 250 шт.

- для кустарников - 2000 - 2500 шт.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)1. Для озеленения кладбищ используется посадочный материал повышенных возрастных групп, в соотношении к общей потребности посадочного материала не менее:

- деревьев - саженцев крупномерных - 20 процентов;

- деревьев - саженцев средних размеров - 60 процентов;

- деревьев - саженцев маломерных - 20 процентов;

- кустарников - саженцев крупномерных - 20 процентов;

- кустарников - саженцев средних размеров - 80 процентов.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)2. Подбор ассортимента деревьев и кустарников, цветущих растений и газонных трав на территории кладбищ определяется почвенно - грунтовыми и климатическими условиями района произрастания. Во всех случаях необходимо отдавать предпочтение местным породам.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)3. Газон следует предусматривать не менее 30 процентов всей площади озеленения кладбища. Газон улучшенного качества (партерного типа) необходимо устраивать только на особо ответственных участках входной зоны и зоны траурных церемониалов. На остальной территории предусматривают газоны садового типа.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)4. Удельный вес цветников в общем балансе озеленения кладбищ следует предусматривать 1,5 - 3 процента. В общей площади цветников 55 - 60 процентов занимают многолетние растения.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)5. Входную зону и зону траурных церемониалов кладбищ следует оформлять парадно. Размещение элементов озеленения может носить как регулярный, так и свободный характер. Средствами зеленых насаждений необходимо выявлять основные направления движения и распределения посетителей по зонам и обеспечивать заполнение разделительных полос к объектам.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)6. Озеленение указанных территорий выполняют следующими приемами:

- посадкой декоративных групп из особо ценных пород деревьев;

- декорированием стоянок общественного и личного транспорта стрижеными живыми изгородями и бордюрами из кустарников;

- рядовой посадкой деревьев вдоль основных дорог;

- оформлением газоном и цветниками разделительных полос между транспортными и пешеходными дорогами;

- созданием больших открытых партеров перед основными зданиями.

9.9.[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)7. Для озеленения входной зоны и зоны траурных церемониалов кладбищ нужно применять посадочные материалы многих сортов.

9.9.18. В цветочное оформление аллей кладбищ должны быть включены цветники, рабатки, партеры, бордюры, свободные композиции летников и многолетников на газоне, переносные вазоны.

9.9.[19](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S). Озеленение зоны захоронений, разделенной сетью дорог на кварталы, выполняются рядовыми посадками деревьев и кустарников по периметру кварталов в сочетании с групповыми посадками в кварталах.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)0. Озеленение площадки для захоронения «невостребованного праха» необходимо обустраивать открытым газоном с цветами и цветущими декоративно-лиственными кустарниками

9.9.2[1](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S). Озеленение административно-хозяйственной зоны кладбищ следует изолировать ее от остальной территории и выполняться следующими приемами:

- плотными посадками из двух рядов лиственных деревьев и одного ряда живой изгороди из кустарника вокруг пожароопасных сооружений;

- устройством газона на свободных от застройки и дорог участках;

- устройством газона на всех свободных от застройки и дорог участках;

- окружением хозяйственных площадок живыми изгородями из кустарников;

- обсадкой пешеходных дорожек и проездов деревьями и кустарниками;

- декорированием отдельных построек вьющимися растениями;

- посадками из низкорослых форм деревьев во внутренних дворах.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)2. Озеленение административно-хозяйственной зоны хвойными породами не должно превышать 10 процентов общего объема посадок кладбищ. Для использования должен применяться маломерный посадочный материал. Саженцы средних размеров должны составлять не более 10 процентов общей потребности.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)3. Зону зеленой защиты, проходящую вокруг территории кладбища, следует образовывать плотной полосой насаждений шириной 10 - 20 м. Минимальная полоса должна состоять из двух рядов деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. Хвойные породы в озеленении защитной зоны кладбищ должны составлять 65 - 70 процентов.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)4. Для ограждения территорий кладбищ, расположенных в существующих, достаточно плотных насаждениях, необходимо использовать живую изгородь из кустарников.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)5. Содержание зеленых насаждений кладбищ осуществляют собственники, специализированные организации.

9.9.[2](consultantplus://offline/ref=2DED412509C7562279CE708C02CF17A0EF7B86348B43FED4EAF3AE6359AD6B17A5DD1AA0B4038D284B10F2Y8M4S)6. Зеленые насаждения кладбищ должны регулярно поливаться. Оросительные нормы и сроки полива устанавливаются в соответствии с климатическими условиями.

9.9.27. Орган местного самоуправления ведет учет организуемых, существующих, закрытых мест погребения, а также старых военных и ранее неизвестных захоронений.

**Раздел 10. Организация наружного освещения**

10.1. Общие положения

10.1.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией муниципального образования город Ефремов.

10.1.2. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на обслуживающую организацию, уполномоченную администрацию муниципального образования город Ефремов или на собственников объектов.

10.1.3**.** Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения на территории муниципального образования осуществляют специализированные организации, уполномоченные органом местного самоуправления или собственники объектов.

10.2. Организация наружного освещения

10.2.1. Организация наружного освещения включает в себя:

- включение, отключение наружного освещения;

- контроль устройств управления и сетей наружного освещения;

- содержание и уход за установками, в том числе, электрочасовые и иллюминационные установки (фейерверки, светодиодные шнуры и конструкции).

- проведение ремонта сетей наружного освещения;

- монтаж установок наружного освещения;

- круглосуточную работу диспетчерской службы.

10.2.2. Результатом организации наружного освещения является бесперебойная и надежная работа всех устройств наружного освещения на территории муниципального образования.

10.2.3. Наружное освещение проезжих частей магистралей, улиц, мостов, площадей, пешеходных путей городских территорий, предназначенное для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городских пространствах должно содержаться в исправном состоянии.

10.2.4. Не допускается эксплуатация сетей уличного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.  
 10.2.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

10.2.6. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

10.2.7. В качестве источников света в светильниках должны использоваться энергоэффективные разрядные лампы низкого давления и лампы высокого давления (металлогалогенные типа ДРИ, ДРИЗ, натриевые типа ДНаТ, ртутные типа ДРЛ), а также светодиодные источники света.

10.2.8. Сети наружного освещения должны выполняться кабельными или воздушными линиями с использованием самонесущих изолированных проводов.

10.2.9. До проведения капитального ремонта или реконструкции существующих сетей допускается использование неизолированных проводов.

10.2.10. Значение светотехнических показателей осветительных установок наружного освещения (ОУНО) в процессе эксплуатации не должны опускаться ниже 0,85 от уровня значений светотехнических показателей, заложенных в их рабочих проектах (с учетом коэффициента запаса).

10.2.10.1. При снижении уровней освещения ниже допустимых значений необходимо определить пути доведения уровней освещения до нормируемых в процессе проведения ближайшего текущего или капитального ремонтов, а в необходимых случаях - при реконструкции.

10.2.11. Процент горения светильников ОУНО должен быть не ниже 95 процентов. При этом не допускается расположение отключенных (неработающих) светильников подряд один за другим при работе в установленных режимах.

10.2.11.1. Процент горения светильников определяется как отношение числа горящих светильников к общему числу установленных светильников по маршруту объезда.

10.2.11.2. Маршруты контрольных объездов ОУНО для определения процента горения светильников должны включать проверку не менее 25 процентов от числа светильников.

10.2.11.3. Контрольные объезды должны производиться не реже одного раза в месяц, а внеплановые - по необходимости или в случае жалоб от населения и заинтересованных организаций.

10.2.11.4. В число не горящих светильников не включаются светильники, вышедшие из строя из-за падения опор при наездах автотранспортом, различных видов аварий систем городского хозяйства, а также светильники время восстановления работоспособности, которых не превысило 3-х дней.

10.2.12. Контроль за текущим содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией объектов уличного освещения осуществляет орган, уполномоченный администрацией муниципального образования город Ефремов – муниципальное казенное учреждение муниципального образования город Ефремов «Служба технического контроля».

10.3. Требования к организациям, осуществляющим организацию

наружного освещения

10.3.1. Размещение организаций и их структурных подразделений, режим их работы должны обеспечивать возможность своевременного технического обслуживания и текущего ремонта сетей уличного освещения по всей территории муниципального образования.

10.3.2. Организация должна быть оснащена специальной техникой, оборудованием, отвечающим требованиям стандартов, технических условий, других нормативных документов в количестве, обеспечивающем надлежащее качество, периодичность и сроки выполнения работ по обслуживанию и текущему ремонту сетей уличного освещения на основании Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.09.2000 № 200 «Об утверждении нормативов и методических указаний по определению потребности в машинах и механизмах для эксплуатации и ремонта коммунальных, электрических и тепловых сетей».

10.3.2.1. Основным оснащением являются: оперативно-технические автомобили, аварийно-ремонтные автомобили, автоподъемники, краны автомобильные, дополнительное оборудование (машины грузовые для перевозки инструментов, оборудования), иное специализированное оснащение.

10.3.3. Организация должна располагать необходимым числом специалистов в количестве, необходимом для выполнения всего объема работ.

10.3.3.1. Специалисты, осуществляющие непосредственно обслуживание электроустановок, должны иметь соответствующую группу допуска по электробезопасности.

10.3.3.2. Каждый специалист должен иметь соответствующее образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладать знаниями и опытом, необходимым для выполнения возложенных на него обязанностей. Квалификация работников должна поддерживаться на высоком уровне периодическим обучением на курсах переподготовки и повышения квалификации, путем проведения инструктажей, стажировок, квалификационных экзаменов, контроля состояния здоровья, иными действенными способами.

10.3.3.3. Работники организации по эксплуатационному обслуживанию установок наружного освещения должны проявлять к населению максимальную вежливость, внимание, выдержку, предусмотрительность и терпение.

10.3.3.4. Для специалистов каждой категории должны быть утверждены должностные инструкции, устанавливающие их обязанности и права.

10.3.4. Организация, осуществляющая эксплуатационное обслуживание установок наружного освещения, должна иметь постоянный запас материалов и деталей, необходимый для ликвидации повреждений и обеспечения бесперебойной работы установок.

10.4. Управление режимами ОУНО.

10.4.1. Управление работой установок наружного освещения осуществляется централизовано с диспетчерского пульта.

10.4.2. Используемая для программируемых электронных устройств годовая программа работы ОУНО («включение-отключение») должна соответствовать графику, предусмотренному для условий на территории муниципального образования, разработанному в соответствии со «Световым календарем».

Система управления наружным освещением должна обеспечивать его отключение в течение не более 3минут.

10.4.3. Режим работы ОУНО:

- вечерний режим работы;

- ночной режим работы (с 24.00 до 6.00);

- временные включения.

10.4.4. При выполнении работ по обслуживанию и текущему ремонту установок наружного освещения допускается производить в дневные часы кратковременные (пробные) включения отдельных участков установок наружного освещения, длительностью не более 5 минут, а в случаях обнаружения сложных неисправностей возможны пробные включения на более длительный срок, что должно быть зафиксировано в журнале дежурного диспетчера.

10.4.4.1. Пробные включения должны быть согласованы с ответственными лицами организации, осуществляющей обслуживание ОУНО.

10.4.5. Для снижения освещения улиц и площадей города в ночное время необходимо предусматривать возможность отключения части светильников.

10.4.6. ОУНО должны включаться в вечерние время при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк, а отключаться в утреннее время, не ранее повышения естественной освещенности до 10 лк. В ночное время допускается снижение уровня наружного освещения магистральных городских улиц, дорог и площадей путем выключения не более половины светильников, исключая возможность выключения подряд расположенных ОУНО. При децентрализации управления установками наружного освещения отступление от графика допускается в пределах технических данных приборов управления, но не более 15 минут в ту или другую сторону.

10.4.7. При неблагоприятных погодных условиях (низкая, плотная облачность, дождь, снегопад и т.д.) разрешается включать установки НО не более, чем на 15 минут раньше указанного в графике времени и выключать не более чем на 15 минут позже. Момент включения в этих условиях уточняется по сигналам фотоэлектрических устройств, настроенных на значения естественной освещенности. С учетом качества источников света отечественного производства, отклонения от графика могут достигать до 5 минут.

10.4.8. Светильники, ближайшие к границам пешеходных переходов, должны присоединяться к фазам ночного режима сети освещения улиц, дорог и площадей.

10.4.9. Дежурство персонала в диспетчерском пункте управления ОУНО должно быть круглосуточным с обеспечением прямой связи с использованием оптоволоконных линий с единой дежурно-диспетчерской службой муниципального образования, а также с другими городскими аварийными службами. В качестве дублирующей оперативной связи, а также для связи с оперативными бригадами необходимо пользоваться радио или мобильной связью.

10.4.9.1. Диспетчерские пункты централизованного управления сетями НО по надежности электроснабжения относятся к потребителям I категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания с автоматическим включением резерва (АВР).

10.4.9.2. В диспетчерских пунктах необходимо использовать фотоэлектрические устройства с введением в помещение световой и звуковой сигнализации для уточнения момента включения НО в вечерние сумерки и отключения НО в утренние сумерки.

10.4.10. Отключать или включать НО на длительное время, не предусмотренное графиком, разрешается только по согласованию с администрацией муниципального образования.

10.5. Аварийный ремонт ОУНО.

10.5.1. Повреждение аварийного характера немедленно устраняются или локализуются имеющимся персоналом в распоряжении диспетчера.

10.5.2. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или поврежденных опор, должны устраняться организациями, осуществляющими содержание средств наружного освещения немедленно после их обнаружения. Восстановление горения отдельных светильников на магистральных улицах должно выполняться в срок, не превышающий 3-х дней, на остальных объектах - в срок не более 10 рабочих дней с момента обнаружения или поступления сообщения.

10.5.2.1. Если в ночное время повреждения, угрожающие жизни людей, а также вызвавшие прекращение работы наружных осветительных установок, устранены временно или локализованы, то их устранение в полном объеме производится в дневное время.

10.5.2.2. В ночное время отказы в работе НО ликвидирует оперативно-выездная бригада (ОВБ) - временный ввод в действие установок НО и устранение повреждений осуществляется таким образом, чтобы элементы установки, находящиеся под напряжением, были вне досягаемости или защищены на случай прикосновения.

**Раздел 11. Требования к устройству децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации**

11.1. Настоящие требования регулирует процедуру получения физическими и юридическими лицами, осуществляющими строительство (реконструкцию) капитальных объектов, технических условий подключения объектов к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации.

11.2. Физические и юридические лица при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства (далее - Заказчик) для их подключения к сетям централизованного водоснабжения обращаются с соответствующим заявлением о выдаче технических условий в эксплуатирующую организацию систем водоснабжения и водоотведения (далее - Исполнитель).

11.3. Исполнитель при отсутствии возможности централизованного водоотведения объекта в соответствии с действующим законодательством выдает Заказчику технические условия на водоснабжение, содержащие особые условия о необходимости соблюдения требований Порядка устройства децентрализованных систем водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) при подключении объектов капитального строительства (реконструкции) к сетям централизованного водоснабжения на территориях, где отсутствует возможность подключения к централизованным сетям канализации.

11.4. Заказчик разрабатывает проект водоснабжения и водоотведения (выгребных ям, септиков, локальных очистных сооружений) объектов капитального строительства (реконструкции), который согласовывает с заинтересованными службами.

11.5. После получения акта приемки в эксплуатацию Исполнитель производит врезку водопровода и заключает с Заказчиком договор на водоснабжение в установленном действующим законодательством порядке.

**Раздел 12. Контроль за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования город Ефремов**

12.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования город Ефремов.

12.2. Лица, нарушающие Правила благоустройства территории муниципального образования, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Тульской области и муниципальными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Благоустройство на территориях рекреационного значения**

Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина, (м) | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги \* | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение. Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами. | Допускаются зеленые  разделительные полосы  (более 300ч/час), шириной порядка 2м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу  водоема, ее поперечный  профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка,  асфальтобетон) с обрамлением бортовым  камнем. |
| Второстепенные аллеи и дороги \* | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой. | Трассируются по  живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон),щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и  трав, водоотводные лотки  или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное. |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта. | Трассируется по  крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи.  Покрытие: грунтовое  естественное. |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное).  техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Дороги для конной езды | 4,0-6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Наибольшие продольные  уклоны до 60 промилле. Покрытие: грунтовое  улучшенное. |
| Автомобильная дорога | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Трассируется по  периферии лесопарка в  стороне от пешеходных  коммуникаций. Наибольший  продольный уклон 70  промилле, макс. скорость -  40 км/час. Радиусы  закруглений - не менее 15 м.  Покрытие: асфальтобетон,  щебеночное, гравийное,  обработка вяжущими,  бордюрный камень. |
| Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.  2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.  3. Автомобильные дороги предусматриваются в лесопарках с размером территории более 100 га. | | | |

Организация площадок городского парка

в кв. метрах

| Парковые площади и площадки | Назначение | Элементы благоустройства | Размеры | Мин. норма на посетителя |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные площадки | Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями | Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень | С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей | 1,5 |
| Площади массовых мероприятий | Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее. | Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное. | 1200-5000 | 1,0- 2,5 |
| Площадки отдыха, лужайки | В различных частях парка.  Виды площадок:  - регулярной планировки с регулярным озеленением;  - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений;  - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений | Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны  Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав.  На площадках-лужайках – газон | 20-200 | 5-20 |
| Танцевальные площадки, сооружения | Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями | Освещение, ограждение, скамьи, урны.  Покрытие: специальное. | 150-500 | 2,0 |
| Игровые площадки для детей: | Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей | Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны.  Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон. |  |  |
| - до 3 лет | 10-100 | 3,0 |
| - 4-6 лет | 120-300 | 5,0 |
| - 7-14 лет | 500-2000 | 10,0 |
| Игровые комплексы для детей до 14 лет | Подвижные коллективные игры | 1200-1700 | 15,0 |
| Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых | Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр. | Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование | 150-7000 | 10,0 |
| Предпарковые площади с автостоянкой | У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом | Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем | Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта | |

Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

| Наименование объектов и сооружений | Пропускная способность одного места или объекта (человек в день) | Норма площади в кв.м на одно место или один объект |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аттракцион крупный\*  Малый\* | 250  100 | 800  10 |
| Бассейн для плавания: открытый\* | 50×5 | 25×10  50×100 |
| Игротека\* | 100 | 20 |
| Площадка для хорового пения | 6,0 | 1,0 |
| Площадка (терраса, зал) для танцев | 4,0 | 1,5 |
| Открытый театр | 1,0 | 1,0 |
| Летний кинотеатр (без фойе) | 5,0 | 1,2 |
| Летний цирк | 2,0 | 1,5 |
| Выставочный павильон | 5,0 | 10,0 |
| Открытый лекторий | 3,0 | 0,5 |
| Павильон для чтения и тихих игр | 6,0 | 3,0 |
| Кафе | 6,0 | 2,5 |
| Торговый киоск | 50,0 | 6,0 |
| Киоск-библиотека | 50,0 | 60 |
| Касса\* | 120,0 (в 1 час) | 2,0 |
| Туалет | 20,0 (в 1 час) | 1,2 |
| Беседки для отдыха | 10,0 | 2,0 |
| Водно-лыжная станция | 6,0 | 4,0 |
| Физкультурно-тренажерный зал | 10,0 | 3,0 |
| Летняя раздевалка | 20,0 | 2,0 |
| Зимняя раздевалка | 10,0 | 3,0 |
| Летний душ с раздевалками | 10,0 | 1,5 |
| Стоянки для автомобилей\*\* | 4,0 машины | 25,0 |
| Стоянки для велосипедов\*\* | 12,0 машины | 1,0 |
| Биллиардная (1 стол) | 6 | 20 |
| Детский автодром\* | 100 | 10 |
| Каток\* | 100×4 | 51×24 |
| Корт для тенниса (крытый)\* | 4×5 | 30×18 |
| Площадка для бадминтона\* | 4×5 | 6,1×13,4 |
| Площадка для баскетбола\* | 15×4 | 26×14 |
| Площадка для волейбола\* | 18×4 | 19×9 |
| Площадка для гимнастики\* | 30×5 | 40×26 |
| Площадка для городков\* | 10×5 | 30×15 |
| Площадка для дошкольников | 6 | 2 |
| Площадка для массовых игр | 6 | 3 |
| Площадка для наст. тенниса (1 стол) | 5×4 | 2,7×1,52 |
| Площадка для тенниса\* | 4×5 | 40×20 |
| Поле для футбола\* | 24×2 | 90×45  96×94 |
| Поле для хоккея с шайбой\* | 20×2 | 60×30 |
| Спортивное ядро, стадион\* | 20×2 | 96×120 |
| Консультационный пункт | 5 | 0,4 |
| \* Норма площади дана на объект.  \*\* Объект расположен за границами территории парка. | | |

Приложение 2

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Виды покрытий транспортных и пешеходных коммуникаций**

Покрытия транспортных коммуникаций

| Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети | Материал верхнего слоя покрытия проезжей части | Нормативный документ |
| --- | --- | --- |
| Улицы и дороги^  Магистральные улицы общегородского значения:  - с непрерывным движением | Асфальтобетон:  - типов А и Б, 1 марки; | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| - щебнемастичный; | [ТУ-5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm) |
| - литой тип II. | ТУ 400-24-158-89\* |
| Смеси для шероховатых слоев износа. | ТУ 57-1841 02804042596-01 |
| - с регулируемым движением | То же | То же |
| Магистральные улицы районного значения | Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| Местного значения: |  |  |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов В, Г и Д | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| - в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Б и В | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm) |
| Площади^  Представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Асфальтобетон типов Б и В.  Пластбетон цветной  Штучные элементы из искусственного или природного камня. | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  ТУ 400-24-110-76 |
| Транспортных развязок | Асфальтобетон:  - типов А и Б;  - щебнемастичный | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  [ТУ 5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm) |
| Искусственные сооружения^  Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Асфальтобетон:  - тип Б;  - щебнемастичный; | [ГОСТ 9128-97](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\4576.htm)  [ТУ-5718-001-00011168-2000](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Admin\Рабочий%20стол\9013.htm)  ТУ 400-24-158-89\* |
| - литой типов I и II.  Смеси для шероховатых слоев износа | ТУ 57-1841-02804042596-01 |

Покрытия пешеходных коммуникаций

| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тротуара | пешеходной зоны | дорожки на озелененной территории технической зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д.  Штучные элементы из искусственного или природного камня | - | Штучные элементы из искусственного или природного камня.  Смеси сыпучих материалов, неукреплённые или укреплённые вяжущим |  |
| Улицы местного значения  в жилой застройке | То же | - | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д.  Цементобетон. |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д.  Цементобетон | - | - |
| Пешеходная улица | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | - |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |  |
| транспортных развязок | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. |  |  |  |
| Пешеходные переходы наземные, |  | То же, что и на проезжей части или  Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| подземные и надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. |  | Асфальтобетон типов В, Г, Д |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. | - | - | То же |

Приложение 3

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Рекомендуемый расчет ширины пешеходных коммуникаций**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

, где

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую необходимо определять по таблице:

**Пропускная способность пешеходных коммуникаций**

Человек в час

| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| --- | --- |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары) | 800-1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600-700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200-1500 |
| Лестница | 500-600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| \* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.  Примечания: ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м. | |

Приложение 4

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**ОРДЕР**

(РАЗРЕШЕНИЕ) НА ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ

N \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 201\_\_г.

Наименование организации или Ф.И.О. физического лица, выполняющих

работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, ответственного за проведение работ)

Разрешается производство работ: земляные работы

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, местонахождение объекта)

Дата начала работ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Дата окончания работ "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Продлено до "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

Дата окончания работ по восстановлению дорожного покрытия,

благоустройства и озеленения "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

- Ордер должен находиться у производителя работ на объекте.

- При изменении срока начала работ более чем на пять дней ордер считается недействительным.

- Перед началом работ вызвать представителя эксплуатационной службы, имеющей подземные коммуникации.

- Восстановленные элементы нарушенного благоустройства сдать представителю уполномоченной организации.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Работы производить с выполнением следующих обязательных условий:

1. Место работы оградить защитным ограждением установленного типа с занятием участка в габаритах, указанных в ордере. На ограждении вывесить табличку с указанием организации, производящей работы, фамилии ответственного за производство работ, номер телефона, установить предупреждающие знаки.

2. Все материалы и грунт при производстве работ должны находиться только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, - вывозиться.

3. Размещение материалов вне ограждения допускается только с соответствующего разрешения.

4. При производстве работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов. Через траншеи должны быть уложены пешеходные мостики. В ночное время место работы осветить.

5. Асфальтобетонное покрытие вскрыть методом "пропила" или "прямолинейной обрубки". Засыпка траншей и котлованов на переездах, тротуарах должна производиться песчаным грунтом и щебнем слоями 0,2 м с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период). В зимнее время траншеи и котлованы засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.

6. Уборка материалов и лишнего грунта, мусора должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

Приложение 5

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**ЗАЯВКА**

**НА ПОЛУЧЕНИЕ ОРДЕРА (РАЗРЕШЕНИЯ) НА ПРОИЗВОДСТВО**

**ЗЕМЛЯНЫХ И РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ**

г. Ефремов "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г.

Заказчик (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предприятия, учреждения)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расч. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_,

кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заказчик (физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

домашний адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект и его назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать улицы, на которых будут производиться работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разработан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание для строительства, реконструкции, капитального ремонта и

других видов работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Элементы городского благоустройства, которые будут

нарушены: асфальт (тротуарная плитка) \_\_\_\_\_ кв. м, газон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

грунт \_\_\_\_\_ кв. м, бордюр (поребрик) \_\_\_\_ шт.

Запрашиваемые сроки проведения работ: с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Гарантийные обязательства заказчика**

Договор с подрядной организацией имеется. Объект обеспечен проектно-сметной документацией, финансированием и материалами. Гарантирую восстановление нарушенного благоустройства и соблюдение сроков проведения работ. В случае прекращения работ (консервации) по вине заказчика или несоблюдения подрядной организацией сроков проведения работ заказчик несет ответственность за состояние благоустройства на объекте и прилегающей к нему территории. Об административной ответственности предупреждён.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя, заказчика, Ф.И.О.)

М.П.

Подрядчик (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное название организации, предприятия, учреждения)

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

действительна до \_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банк \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Подрядчик (физическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., домашний адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тел. \_\_\_\_\_. Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство индивидуального предпринимателя:

серия \_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

**Гарантийные обязательства подрядчика**

Гарантируем соблюдение сроков проведения работ, восстановление нарушенного благоустройства и четкое соблюдение Правил санитарного содержания и благоустройства территории муниципального образования город Ефремов, а также других нормативных актов в части внешнего благоустройства. Об административной ответственности предупреждён.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя подрядной организации, Ф.И.О.)

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись ответственного производителя работ, Ф.И.О.)

**СОГЛАСОВАНО:**

1. ООО «Газпром газораспределение Тула»

в г. Ефремове:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. МУП «ВКХ»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. МУП «Благоустройство»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. МУП «Дорожник»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Ефремовский МЦТЭТ Тульский

Филиал ПАО «Центртелеком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ПО Ефремовские электрические сети

ОАО «Тулэнерго»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. МУП «АгроЖилСервис»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ООО « Региональные тепловые сети»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По необходимости:

10. Ефремовское УМГ:(связь)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. ЕТЭЦ: (Высоковольтный эл.кабель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. ОАО «Зернопродукт» (Высоковольтный эл.кабель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.ЗАО «ТЕЛЕ\_СЕРВИС ТУЛА»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. ОАО «Ростелеком»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. ОАО «ЕЗСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

**Гарантийное обязательство**

г. Ефремов "\_\_" 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Ефремов в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны, и

именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящее гарантийное обязательство о нижеследующем:

1. Сторона 2 обязуется выполнить производство земляных работ согласно срокам, указанным в ордере.

2. В случае невыполнения земляных работ в установленные сроки, сторона 2 не менее чем за 5 дней обязана оформить пакет документов для продления срока действия ордера.

3. По истечении срока действия ордера и завершении производства земляных работ с восстановлением нарушенного благоустройства в полном объеме (в первоначальное состояние) Сторона 1 принимает восстановление внешнего благоустройства у Стороны 2, о чем составляется акт приемки территории муниципального образования город Ефремов.

(Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны).

4. В случае восстановления нарушенного благоустройства в зимнем варианте (щебень, песок, плодородный грунт) Сторона 2 обязана восстановить асфальтовое покрытие в срок до 01 мая текущего (на период проведения производства работ) года (изменение срока Сторонами обговаривается дополнительно с занесением соответствующей отметки в гарантийное обязательство).

5. В случае нарушения качества производства работ по восстановлению травяного покрова, грунта, асфальтового покрытия (полотна), в результате чего оно было разрушено, Сторона 2 обязуется ликвидировать дефекты (нарушения) после производства земляных работ за счет собственных средств.

5.1. Гарантийный срок составляет пять лет с момента окончания работ в полном объеме и подписания акта приемки территории.

6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме.

7. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет Сторона 2.

8. Перед началом производства земляных работ Сторона 1 обязана принять первоначальное внешнее благоустройство территории, где планируется проведение работ, с занесением всех особенностей территории в соответствующий акт, на случай нарушения восстановленного благоустройства в течение пяти лет, по причине естественных воздействий местности.

9. Гарантийное обязательство вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10. Срок действия гарантийного обязательства пять лет.

11. Гарантийное обязательство составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой стороны.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

Сторона 1 Сторона 2

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Заполняется физическим лицом)*

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. М.П.

Приложение 7

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город

Ефремов

АКТ

О ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Ефремов "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Директор МКУ МО город Ефремов «Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

2. Представитель подрядной организации или частного лица

(заказчика, владельца)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название организации, должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что благоустройство, нарушенное в результате проведения работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно ордеру (разрешению) № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

восстановлено в полном объеме.

Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному у каждой из сторон.

Представитель организации (заказчика, владельца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подрядчик (заказчик, владелец) информирован об обязанности устранять в течение пяти лет просадки, которые могут появиться в месте проведения земляных работ.

Директор МКУ МО город Ефремов

«Служба технического контроля»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Приложение 8

к нормам и правилам благоустройства территории

муниципального образования город Ефремов

ПАСПОРТ КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

АДРЕС ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАЙОН ГОРОДА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАЗВАНИЕ ОБЪЕКТА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, уполномоченного сотрудника (подпись) (расшифровка подписи)

органа, осуществляющего выдачу паспорта)

**1.0БЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Наименование объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
З.Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Объект культурного наследия: (является/ не является, расположен на  
территории объекта культурного наследия, в охранной зоне объекта  
культурного наследия)

5. Вид работ по объекту:  
- капитальный ремонт:

1). с устройством «вентилируемых фасадов»

2). с устройством штукатурных фасадов  
- ремонт и окраска фасада

1. Правоустанавливающая документация:
2. Заказчик (наименование, телефон):
3. Особые условия:

РАЗРАБОТЧИК НОВОГО КОЛОРИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ:

Исполнитель подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**1. Градостроительная характеристика.**

1.1. Расположение объекта в структуре города (в соответствии с  
генеральным планом города):

центральная зона -

буферная зона -

зона современной застройки -

1.2. Расположение объекта в структуре квартала: доминирующее  
местоположение -

рядовая застройка -

1.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным  
планом города):

жилая -

общественная - коммунальная - промышленная - смешанная -

**2. Функциональное назначение объекта:**

жилое - нежилое -

**З.Архитектурно-художественная характеристика.**

3.1. Объект:  
год постройки -  
этажность -

3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

металлический кровельный лист -

металлочерепица -

**Стены:**

облицовочный кирпич - кирпич, штукатурка - навесная панель – бетонный блок -

металлическая утепленная панель -

**Ограждение балконов и лоджий:**

металлическая панель (металлический профиль) -

пластиковая панель (пластиковый профиль) -

асбестоцементная панель -

**Оконные блоки (переплет):**

деревянные -

металлические -

пластиковые -

**Дверные блоки:**

деревянные -

металлические -

пластиковые -

3.3.Отделка существующих ограждающих конструкций:

**Кровля:**

оцинковка -

окраска -

**Стены:**

облицовочный кирпич -

окраска —

облицовка керамогранитной плиткой - облицовка керамической плиткой - облицовка композитными панелями - облицовка металлическими панелями - облицовка натуральным камнем -

**Ограждение балконов и лоджий:** окраска -

Оконные блоки (переплет):

окраска -

**Дверные блоки:**

окраска -

3.4.Существующее состояние колористического решения фасадов:

кровля -

стены -

элементы стен -

ограждение балконов и лоджий - оконные блоки - дверные блоки - цоколь -

1. **Местоположение объекта в структуре города**
2. **Фотофиксация объекта**
3. **Фотофиксация окружающей застройки (среды)**
4. **Требования и рекомендации:**

По предлагаемому колористическому решению объекта (в соответствии с его расположением в структуре квартала):

активная цветовая гамма

активные цвета в элементах фасадов

в контексте с окружающей застройкой

**III.КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ**

(М1:50, 1:100, 1:200)

Адрес объекта

Автор колористического решения

1. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
2. VI. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА