



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕФРЕМОВ
(городской округ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» 01 2022 г.

г. Ефремов

№ 46

**Об условиях приватизации нежилого помещения,
расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов,
ул. Свердлова, д. 61**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 12.03.2015 №3-29, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2022 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 14.12.2021 №11-65, администрация муниципального образования город Ефремов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения площадью 158,6 кв. м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 61, кадастровый номер 71:27:000000:3507 (далее Объект приватизации).

2. Установить следующие условия приватизации:

2.1. способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена объекта приватизации – 1182000 (один миллион сто восемьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС) на основании отчета независимого оценщика индивидуального предпринимателя Матвеевой Е.А. №О-81/21-А-1 от 28.09.2021;

2.3. шаг аукциона – 59100 (пятьдесят девять тысяч сто) рублей;

2.4. размер задатка для участия в аукционе – 236400 (двести тридцать шесть тысяч четыреста) рублей.

3. Утвердить:

3.1. информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с Приложением №1;

Б 023152

3.2. электронную форму заявки в соответствии с Приложением №2.

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Ефремов (Александрова Е.И.) организовать проведение аукциона на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»), разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы
администрации по социальным
вопросам администрации
муниципального образования
город Ефремов**



С.Н. Давыдова

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Ефремов
от 20.01.2022 № 46

Информационное сообщение

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2022 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Ефремов от 14.12.2021 №11-65 и постановлением администрации муниципального образования город Ефремов от _____ 2022 № _____ «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 61», администрация муниципального образования город Ефремов объявляет о приватизации следующего имущества:

- нежилое помещение площадью 158,6 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 61, кадастровый номер 71:27:000000:3507 (далее Объект приватизации).

Продавец – администрация муниципального образования город Ефремов.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион состоится _____ 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Аукцион проводится: на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП) в новой редакции.

Начальная цена объекта приватизации – 1182000 рублей (с учетом НДС)

Шаг аукциона – 59100 рублей;

Размер задатка для участия в аукционе – 236400 рублей.

Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы не позднее _____ 2022 г.;

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/счет 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже:

_____ по адресу: _____, Лот № ____).

(наименование объекта продажи)

(адрес объекта продажи).

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. _____ 2022 года до 17 час. 00 мин. _____ 2022 года (время Московское).

Дата и время определения участников аукциона – _____ 2022 года, 14.00.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформы (далее - УТП), указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют копии всех его листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание. Представленные одновременно с заявкой документы подаются в форме электронных документов

Победителем аукциона признается тот претендент, который в ходе торгов предложит наибольшую цену за объект приватизации. Итоги аукциона оформляются протоколом.

Итоги аукциона подводятся: _____ 2022 года, непосредственно после проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Ефремов, л/с 04663252040), ИНН 7113006013, КПП 711301001
К/счет 40102810445370000059, Р/счет 03100643000000016600**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА//УФК по Тульской области г.Тула
БИК: 017003983, КБК: 85111402043040000410, ОКТМО 70714000.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в администрации муниципального образования город Ефремов по адресу: Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 43, каб. № 31, тел.(848741) 6-07-07, каб. 33, тел.(848741) 6-08-04, и на сайтах в сети «Интернет»: <http://efremov.tularegion.ru/>. <http://torgi.gov.ru/>.

Аукционы по продаже данного Объекта приватизации, объявленные на 23 апреля, 16 июля и 03 декабря 2021 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием претендентов.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Ефремов
от 10.01.2022 № 46
Администрация
муниципального образования
город Ефремов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента.....
.....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия.....№....., выдан «.....».....г.

(кем выдан)

ИНН.....

Место регистрации.....

Телефон.....Индекс.....

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

серия.....№....., дата регистрации «.....».....г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....».....г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:.....
.....
.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента
.....

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта приватизации

(имущественный комплекс, строение/помещение, пакет акций)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов (<http://efremov.tularegion.ru/>), на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» в новой редакции.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(а) с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

2. Внести задаток в размере _____ (_____) руб. ____ коп. в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

3. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Я ознакомлен (а): с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

Я, подавая настоящую заявку, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Пакет электронных документов, представленный претендентом в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи, является неотъемлемой частью настоящей заявки.

Должность и подпись Претендента _____
(его полномочного представителя)