**Решение Собрания депутатов № 13-71 от 23.12.2014 года "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2015 год"**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**город Ефремов**

**1-го созыва**

**13 заседание**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от «\_23\_» \_\_\_\_12\_\_\_\_ 2014 года                                       № 13-71**

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2015 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Собрание депутатов муниципального образования город Ефремов РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Ефремов на 2015 год (Приложение).

2. Решение довести до сведения населения путем размещения на официальном сайте муниципального образования город Ефремов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Решение вступает в силу со дня принятия.

**Глава муниципального образования**

**город Ефремов                                                               А.Н. Богатырев**

Приложение

к решению Собрания депутатов

муниципального образования

Ефремовский район

от 23.12.2014г.                                                                                                            № 13-71

**Прогнозный план (программа) приватизации имущества   
муниципального образования город Ефремов на 2015 год**

**1. Введение**

Настоящий Прогнозный план (программа) устанавливает цели, задачи и приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества, ограничения при ее проведении, порядок отчуждения муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц.

Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2015 году:

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2015 год (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Программа приватизации направлена на реализацию задач, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами муниципального образования город Ефремов в сфере приватизации муниципального имущества в 2015 году являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение полномочий муниципального образования город Ефремов;

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет муниципального образования город Ефремов от приватизации муниципального имущества.

Приоритетами в осуществлении приватизации являются:

- признание равенства покупателей муниципального имущества,

- открытость деятельности органов местного самоуправления,

- создание условий для развития рынка недвижимости.

**2. Объекты, приватизация которых запрещена**

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**3. Перечень муниципального имущества,   
приватизация которого планируется в 2015 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение имущества | Площадь (кв. м) | Обременение |
| 1. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане цокольного этажа 1-13 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Тульское шоссе, д. 26 | 187,9 | свободно |
| 2. | Нежилое помещение с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 1-5 | г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 48 | 40,4 | свободно |
| 3. | Нежилое здание (ремонтно-механическая мастерская) с земельным участком | г. Ефремов, ул. Тульское шоссе, д. 1а | 812,50 | свободно |
| 4. | Нежилые здания и сооружения с земельным участком | Тульская область, Ефремовский район,  с. Шилово | - | свободно |
| 5. | Нежилое помещение с номером 5 на поэтажном плане 1-го этажа, | Тульская область, г. Ефремов, ул. Заводская, д. 2 | 13,8 | свободно |
| 6. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 8-9 | Тульская область,  г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.5 | 70,6 | Свободно |
| 7. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 29-31, 39, 35 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.7 | 23,8 | Договор аренды |
| 8. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 22-24 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.4 | 46,0 | Свободно |
| 9. | Нежилое помещение с номером 2 на поэтажном плане 1-го этажа | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д. 6, пом.8 | 17,3 | Свободно |
| 10. | Нежилые помещения с номерами на поэтажном плане 1-го этажа 28, 40-42 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Гоголя, д.6, пом.6 | 28,0 | Свободно |
| 11. | Нежилое помещение с номерами на поэтажном плане 3-го этажа 7, 28-29 | Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 13, пом.5 | 16,5 | Свободно |
| 12. | Нежилое помещение с номером 16 на поэтажном плане 3-го этажа | Тульская область, г. Ефремов, ул. Свердлова, д. 13, пом.3 | 15,2 | Свободно |

Решение о приватизации иного муниципального имущества принимается Собранием депутатов муниципального образования город Ефремов путем внесения дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации.

В соответствии с настоящим Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования Город Ефремов решение об условиях приватизации муниципального имущества по каждому объекту отдельно принимается администрацией муниципального образования город Ефремов.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

При приватизации имущества муниципального образования город Ефремов предусматривается использование способов приватизации, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Способ приватизации муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества по предложению постоянно действующей комиссии по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город Ефремов с обязательным участием представителя Собрания депутатов.

**5. Порядок определения начальной цены муниципального имущества,   
подлежащего приватизации**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.

**6. Порядок оплаты муниципального имущества**

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Способ оплаты муниципального имущества определяется в решении об условиях приватизации муниципального имущества по предложению постоянно действующей комиссии по приватизации.

**7. Продавец муниципального имущества**

Продавцом имущества муниципального образования город Ефремов является администрация муниципального образования город Ефремов.

**8. Информационное обеспечение процесса приватизации   
муниципального имущества**

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в газете «Заря. Ефремов», на официальном сайте администрации муниципального образования город Ефремов в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации».

**9. Средства платежа при продаже муниципального имущества**

При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

**10. Распределение средств от приватизации муниципального имущества**

Средства от приватизации муниципального имущества муниципального образования город Ефремов в полном объеме (100%) поступают в бюджет муниципального образования город Ефремов.

Средства, поступившие в бюджет, направляются на покрытие дефицита бюджета муниципального образования город Ефремов.

Контроль за целевым использованием вышеуказанных средств осуществляет финансовое управление администрации муниципального образования город Ефремов.

**11. Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации   
муниципального имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды затрат | Размер затрат  (тыс. руб.) |
| 1. | Оценка имущества | 60 |
| 2. | Регистрация права собственности | - |
| 3. | Изготовление технической документации | - |
| 4. | Изготовление землеустроительной документации | - |
|  | Итого: | 60,0 |

**12. Внесение дополнений и изменений в Прогнозный план (программу) программу приватизации**

Дополнения и изменения в настоящую программу приватизации вносятся по предложению администрации муниципального образования город Ефремов и утверждаются Собранием депутатов муниципального образования город Ефремов.